

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**36 975**

-17,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**414**

+8,4% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**64,0%**

-2,5% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,617**

+15,8% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,65**

-0,07% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Чувашской Республики .....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	27
11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата) .....	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	30
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2017г. ....	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц .....	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	43

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на ноябрь 2016 года выявлено **93 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 343 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **796 305 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	93	100%	15 343	100%	796 305	100%
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>64</b>	<b>68,8%</b>	<b>11 998</b>	<b>78,2%</b>	<b>622 421</b>	<b>78,2%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>17</b>	<b>18,3%</b>	<b>2 337</b>	<b>15,2%</b>	<b>121 978</b>	<b>15,3%</b>
<b>Цивильский</b>	<b>5</b>	<b>5,4%</b>	<b>494</b>	<b>3,2%</b>	<b>28 929</b>	<b>3,6%</b>
Цивильск	5	5,4%	494	3,2%	28 929	3,6%
<b>Чебоксарский</b>	<b>3</b>	<b>3,2%</b>	<b>193</b>	<b>1,3%</b>	<b>9 240</b>	<b>1,2%</b>
Кугеси	2	2,2%	143	0,9%	6 918	0,9%
Чергаши	1	1,1%	50	0,3%	2 322	0,3%
<b>Канашский</b>	<b>2</b>	<b>2,2%</b>	<b>192</b>	<b>1,3%</b>	<b>8 322</b>	<b>1,0%</b>
Канаш	2	2,2%	192	1,3%	8 322	1,0%
<b>Мариинско-Посадский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>79</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 281</b>	<b>0,4%</b>
Мариинский Посад	1	1,1%	79	0,5%	3 281	0,4%
<b>Вурнары</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 134</b>	<b>0,3%</b>
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (78,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

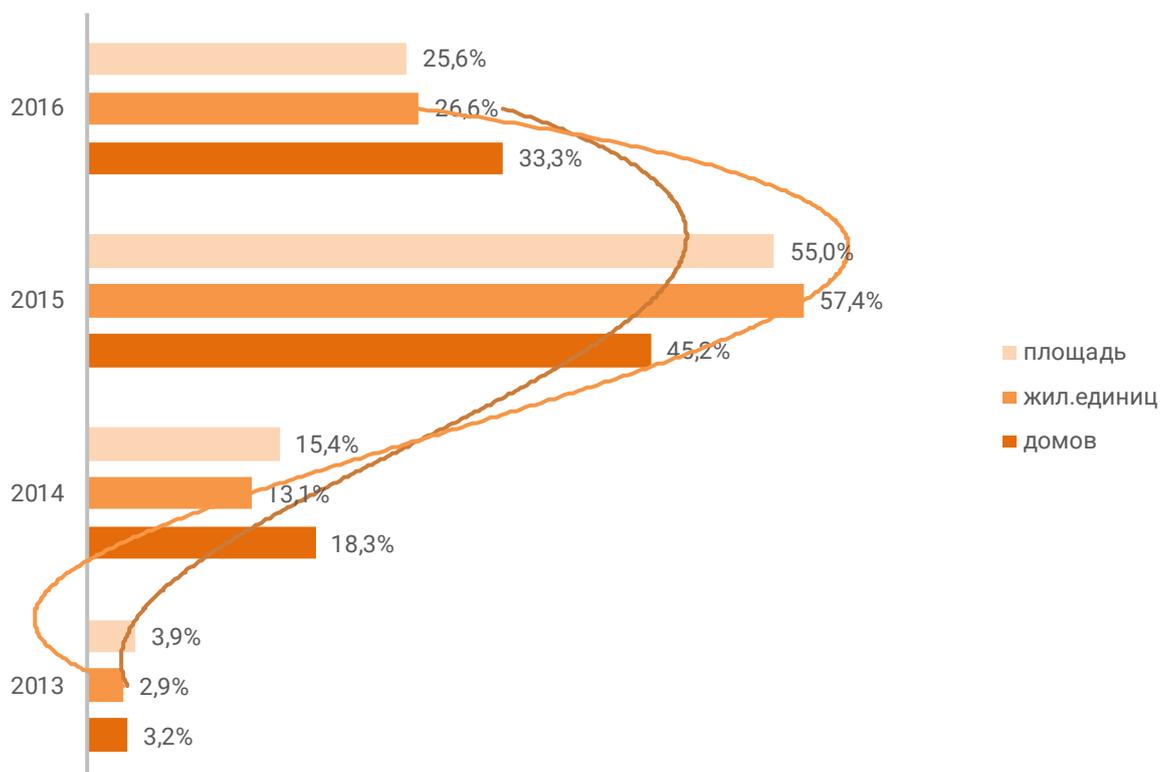
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	3	3,2%	444	2,9%	30 763	3,9%
2014	17	18,3%	2 014	13,1%	122 993	15,4%
2015	42	45,2%	8 801	57,4%	438 326	55,0%
2016	31	33,3%	4 084	26,6%	204 223	25,6%
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (55,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

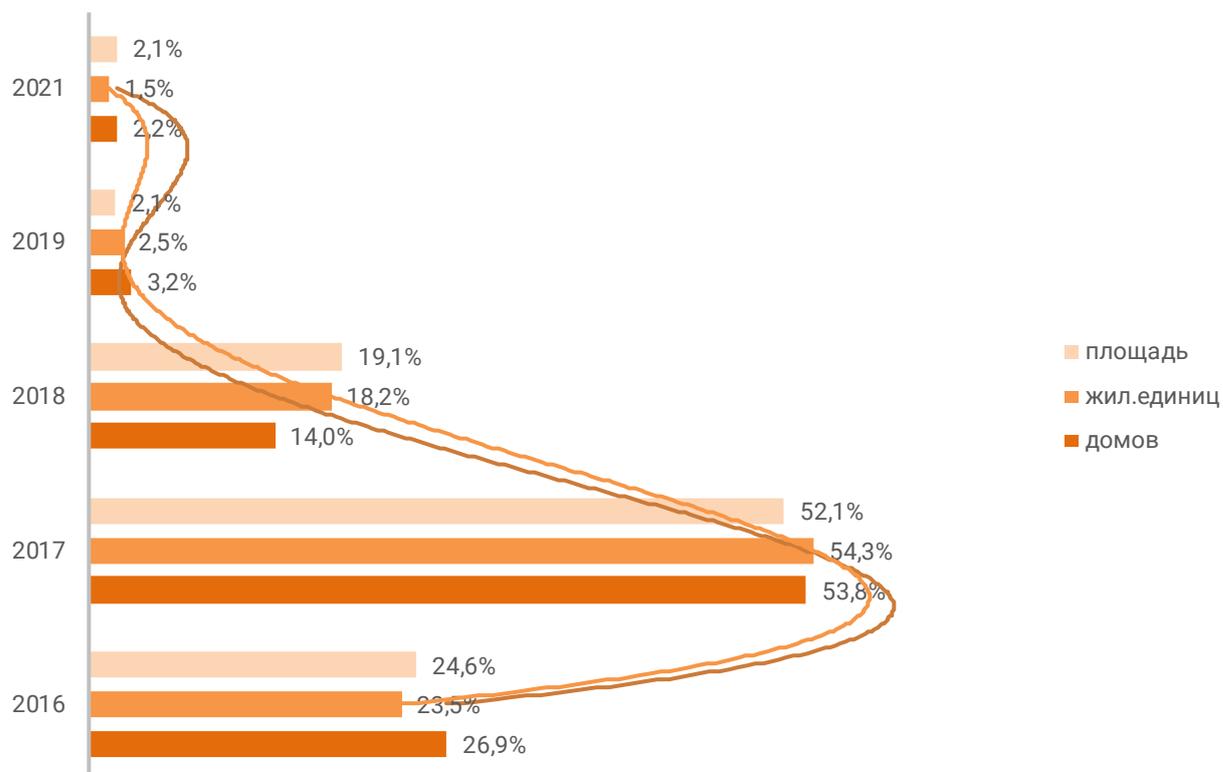
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	25	26,9%	3 599	23,5%	196 000	24,6%
2017	50	53,8%	8 331	54,3%	414 968	52,1%
2018	13	14,0%	2 791	18,2%	151 835	19,1%
2019	3	3,2%	390	2,5%	16 386	2,1%
2021	2	2,2%	232	1,5%	17 116	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Чувашской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 610 968 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	39 905	26,5%
	2017	16 185	10,7%
2016	2016	80 805	53,6%
	2017	13 865	9,2%
<b>Общий итог</b>		<b>150 760</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (53,6% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

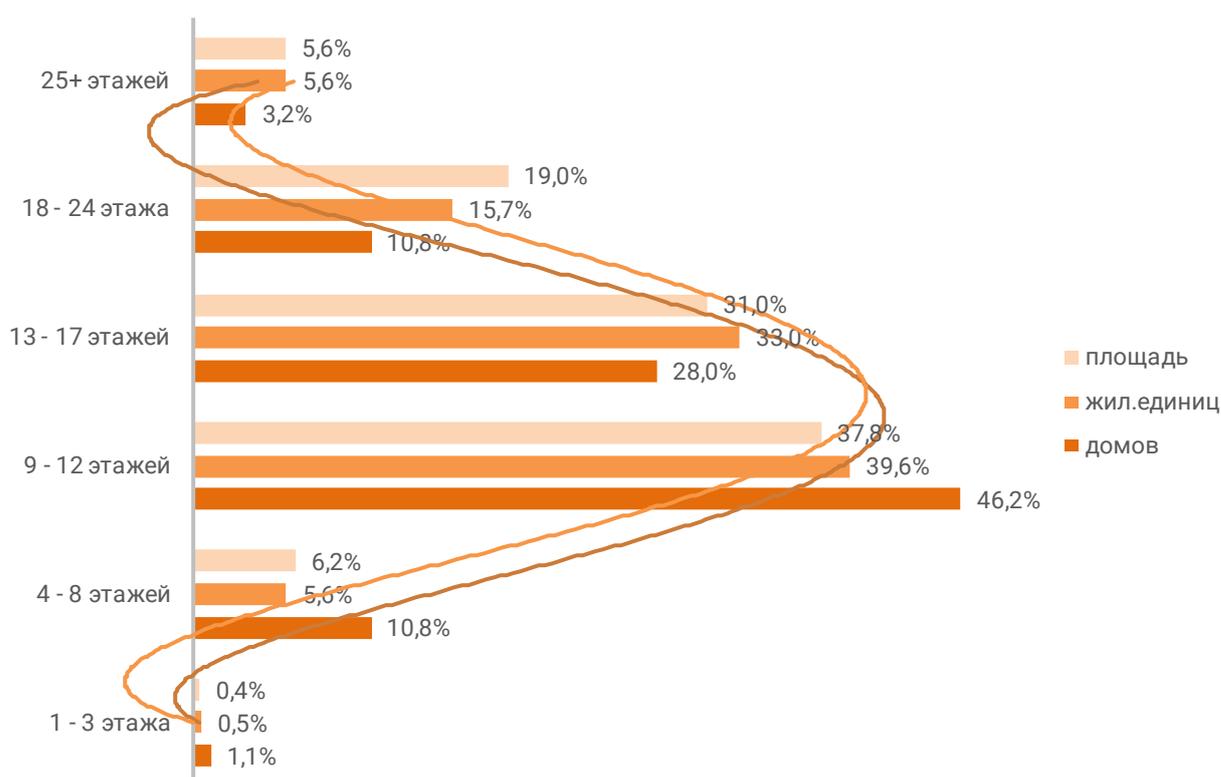
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	79	0,5%	3 281	0,4%
4 - 8 этажей	10	10,8%	864	5,6%	49 113	6,2%
9 - 12 этажей	43	46,2%	6 072	39,6%	301 260	37,8%
13 - 17 этажей	26	28,0%	5 059	33,0%	246 827	31,0%
18 - 24 этажа	10	10,8%	2 405	15,7%	151 415	19,0%
25+ этажей	3	3,2%	864	5,6%	44 409	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 5,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 4):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «ГрандСтрой» и в ЖК «Серебряные ключи» от застройщика «Строительная компания Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>Строительная компания Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
2	23	<i>Волгажилстрой</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
3	22	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
4	18	<i>Домостроительный комбинат СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый
		<i>Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
		<i>МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	по улице Калинина
		<i>ПСК Содружество-1</i>	многоквартирный дом	Лайнер
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Подземный город
		<i>АЛЗА</i>	многоквартирный дом	Прибрежный (Иволга)
		<i>ГК Стройсфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 9/1
		<i>Компания СНЕГ</i>	многоквартирный дом	Дом для друзей
		<i>Оргтехстрой</i>	многоквартирный дом	Лазурный
		<i>Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Радужный
5	16	<i>РОСПАН</i>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<i>Строительная фирма Комплекс</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23
		<i>Строительно-монтажное управление 58</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Советская, 45
		<i>Строительно-промышленная корпорация Возрождение</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская, 5
		<i>ТУС</i>	многоквартирный дом	Университетский-2
		<i>Устра</i>	многоквартирный дом	Гремячево
		<i>Фирма Три АсС</i>	многоквартирный дом	Восточный экспресс
<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Новая Будайка		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кувшинка», застройщик «Лидер». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 467	<i>Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
2	23 724	<i>ПСК Содружество-1</i>	многоквартирный дом	Лайнер
3	21 436	<i>Домостроительный комбинат СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый
4	21 372	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
5	20 251	<i>ТУС</i>	многоквартирный дом	Университетский-2

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

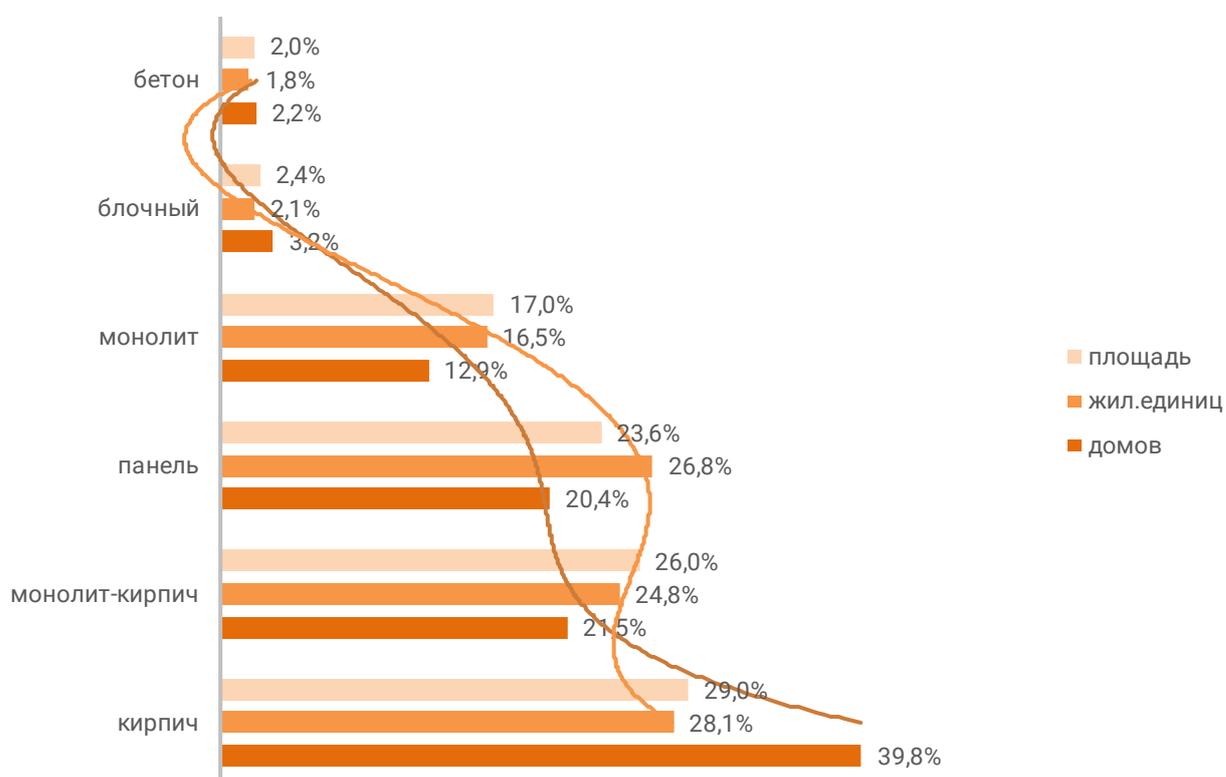
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	37	39,8%	4 311	28,1%	231 185	29,0%
монолит-кирпич	20	21,5%	3 798	24,8%	206 778	26,0%
панель	19	20,4%	4 114	26,8%	187 871	23,6%
монолит	12	12,9%	2 533	16,5%	135 157	17,0%
блочный	3	3,2%	318	2,1%	19 094	2,4%
бетон	2	2,2%	269	1,8%	16 220	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

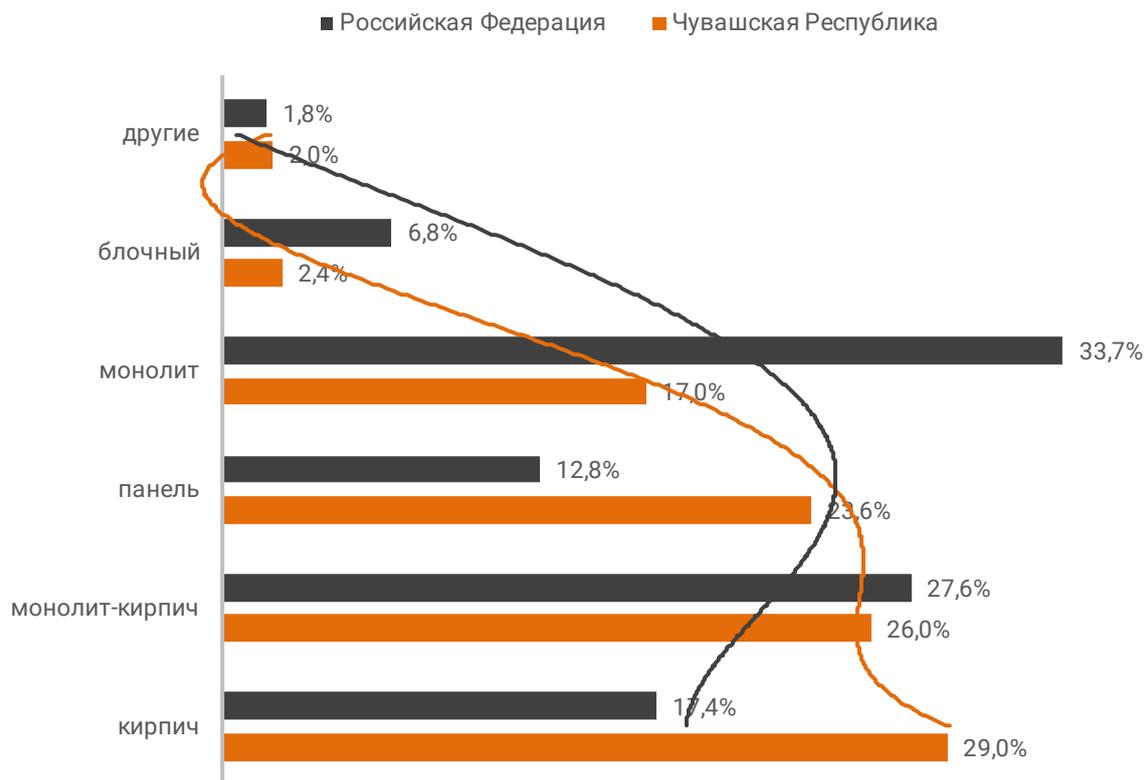
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 29,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Чувашской Республике представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Домостроительный комбинат СУОР	9	9,7%	2 675	17,4%	120 795	15,2%
2	Лидер	6	6,5%	1 292	8,4%	68 051	8,5%
3	СК Старко	3	3,2%	544	3,5%	44 518	5,6%
4	Отделфинстрой	5	5,4%	863	5,6%	42 899	5,4%
5	Строительная компания Центр	3	3,2%	744	4,8%	42 852	5,4%
6	ТУС	2	2,2%	632	4,1%	35 657	4,5%
7	Строительный трест №3	4	4,3%	599	3,9%	32 393	4,1%
8	АЛЗА	4	4,3%	624	4,1%	29 902	3,8%
9	ГК Стройсфера	4	4,3%	678	4,4%	27 058	3,4%
10	ПСК Содружество-1	1	1,1%	334	2,2%	23 724	3,0%
11	Строительная фирма Комплекс	4	4,3%	312	2,0%	21 377	2,7%
12	Волгажилстрой	2	2,2%	231	1,5%	20 040	2,5%
13	Фирма Три АсС	1	1,1%	528	3,4%	19 096	2,4%
14	ЮТОН	3	3,2%	347	2,3%	16 815	2,1%
15	РОСПАН	2	2,2%	373	2,4%	16 705	2,1%
16	Альфа-Строй	3	3,2%	322	2,1%	16 371	2,1%
17	МастерСтрой	2	2,2%	237	1,5%	15 716	2,0%
18	ПМК-8	2	2,2%	230	1,5%	14 695	1,8%
19	Инкост	3	3,2%	355	2,3%	14 559	1,8%
20	Строительно-монтажное управление 58	2	2,2%	225	1,5%	13 906	1,7%
21	СтройИнвест	1	1,1%	192	1,3%	13 317	1,7%
22	Устра	2	2,2%	244	1,6%	12 686	1,6%
23	Компания СНЕГ	1	1,1%	267	1,7%	11 538	1,4%
24	Монолитное строительство	2	2,2%	240	1,6%	11 186	1,4%
25	ГрандСтрой	1	1,1%	240	1,6%	11 121	1,4%
26	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	2	2,2%	234	1,5%	9 785	1,2%
27	Оргтехстрой	1	1,1%	190	1,2%	9 725	1,2%
28	Победа	1	1,1%	114	0,7%	9 716	1,2%
29	СВС-Строй	2	2,2%	180	1,2%	9 450	1,2%
30	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	1	1,1%	180	1,2%	8 081	1,0%
31	Артек	2	2,2%	143	0,9%	6 918	0,9%
32	Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп	1	1,1%	144	0,9%	6 316	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	Интерстрой	1	1,1%	108	0,7%	5 645	0,7%
34	Пластика	1	1,1%	84	0,5%	4 784	0,6%
35	Агентство по ипотечному кредитованию	1	1,1%	64	0,4%	3 705	0,5%
36	Группа компаний Регионжилстрой	1	1,1%	95	0,6%	3 654	0,5%
37	Квадрожилстрой	1	1,1%	81	0,5%	3 644	0,5%
38	Сервис	1	1,1%	72	0,5%	3 600	0,5%
39	Кратонстрой	1	1,1%	68	0,4%	3 491	0,4%
40	МЖСК АЗАМАТ	1	1,1%	79	0,5%	3 415	0,4%
41	Честр-Инвест	1	1,1%	79	0,5%	2 943	0,4%
42	Техстрой	1	1,1%	50	0,3%	2 322	0,3%
43	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	1	1,1%	50	0,3%	2 134	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>93</b>	<b>100%</b>	<b>15 343</b>	<b>100%</b>	<b>796 305</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Чувашской Республики представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	Домостроительный комбинат СУОР	120 795	34 984	29,0%	2,4
2	Лидер	68 051	0	0,0%	-
3	СК Старко	44 518	11 102	24,9%	3,0
4	Отделфинстрой	42 899	11 148	26,0%	0,8
5	Строительная компания Центр	42 852	0	0,0%	-
6	ТУС	35 657	0	0,0%	-
7	Строительный трест №3	32 393	0	0,0%	-
8	АЛЗА	29 902	17 875	59,8%	9,0
9	ГК Стройсфера	27 058	4 654	17,2%	3,6
10	ПСК Содружество-1	23 724	23 724	100%	3,0
11	Строительная фирма Комплекс	21 377	0	0,0%	-
12	Волгажилстрой	20 040	0	0,0%	-
13	Фирма Три АсС	19 096	0	0,0%	-
14	ЮТОН	16 815	0	0,0%	-
15	РОСПАН	16 705	9 142	54,7%	6,6
16	Альфа-Строй	16 371	0	0,0%	-
17	МастерСтрой	15 716	0	0,0%	-
18	ПМК-8	14 695	14 695	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
19	Инкост	14 559	0	0,0%	-
20	Строительно-монтажное управление 58	13 906	0	0,0%	-
21	СтройИнвест	13 317	13 317	100%	12,0
22	Устра	12 686	6 704	52,8%	3,2
23	Компания СНЕГ	11 538	0	0,0%	-
24	Монолитное строительство	11 186	0	0,0%	-
25	ГрандСтрой	11 121	0	0,0%	-
26	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	9 785	0	0,0%	-
27	Оргтехстрой	9 725	0	0,0%	-
28	Победа	9 716	0	0,0%	-
29	СВС-Строй	9 450	0	0,0%	-
30	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	8 081	0	0,0%	-
31	Артек	6 918	0	0,0%	-
32	Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп	6 316	0	0,0%	-
33	Интерстрой	5 645	0	0,0%	-
34	Пластика	4 784	0	0,0%	-
35	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	0	0,0%	-
36	Группа компаний Регионжилстрой	3 654	0	0,0%	-
37	Квадрожилстрой	3 644	0	0,0%	-
38	Сервис	3 600	0	0,0%	-
39	Кратонстрой	3 491	0	0,0%	-
40	МЖСК АЗАМАТ	3 415	3 415	100%	3,0
41	Честр-Инвест	2 943	0	0,0%	-
42	Техстрой	2 322	0	0,0%	-
43	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	2 134	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>796 305</b>	<b>150 760</b>	<b>18,9%</b>	<b>1,6</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «СтройИнвест» и составляет 12,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Садовый» (Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «Домостроительный комбинат СУОР» возводит 9 домов, включающих 2 675 жилых единиц, совокупной площадью 120 795 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 51,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма Три АсС» – 36,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Волгажилстрой» – 86,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Фирма Три АсС	36,2
Честр-Инвест	37,3
Группа компаний Регионжилстрой	38,5
ГК Стройсфера	39,9
Инкост	41,0
Строительно-промышленная корпорация Возрождение	41,8
Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	42,7
Компания СНЕГ	43,2
МЖСК АЗАМАТ	43,2
Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп	43,9
РОСПАН	44,8
Ипотечная корпорация Чувашской Республики	44,9
Квадрожилстрой	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Домостроительный комбинат СУОР	45,2
ГрандСтрой	46,3
Техстрой	46,4
Монолитное строительство	46,6
АЛЗА	47,9
Артек	48,4
ЮТОН	48,5
Отделфинстрой	49,7
Сервис	50,0
Альфа-Строй	50,8
Оргтехстрой	51,2
Кратонстрой	51,3
Устра	52,0
Интерстрой	52,3
СВС-Строй	52,5
Лидер	52,7
Строительный трест №3	54,1
ТУС	56,4
Пластика	57,0
Строительная компания Центр	57,6
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
Строительно-монтажное управление 58	61,8
ПМК-8	63,9
МастерСтрой	66,3
Строительная фирма Комплекс	68,5
СтройИнвест	69,4
ПСК Содружество-1	71,0
СК Старко	81,8
Победа	85,2
Волгажилстрой	86,8
<b>Общий итог</b>	<b>51,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Петрова, 9/1» – 33,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройсфера». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 86,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Волгажилстрой».

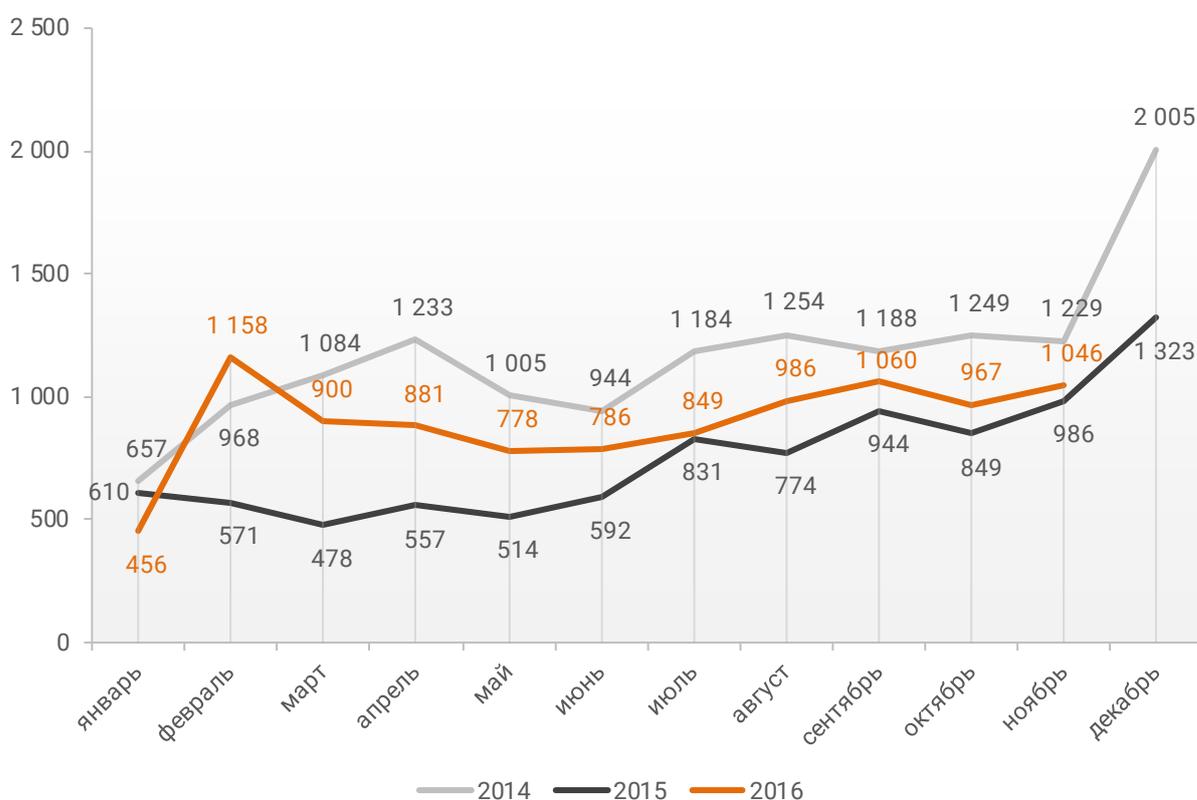
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Чувашской Республики

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 9 867, что на 17,7% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (11 995 ИЖК), и на 28,0% больше аналогичного значения 2015г. (7 706 ИЖК).

**График 1**

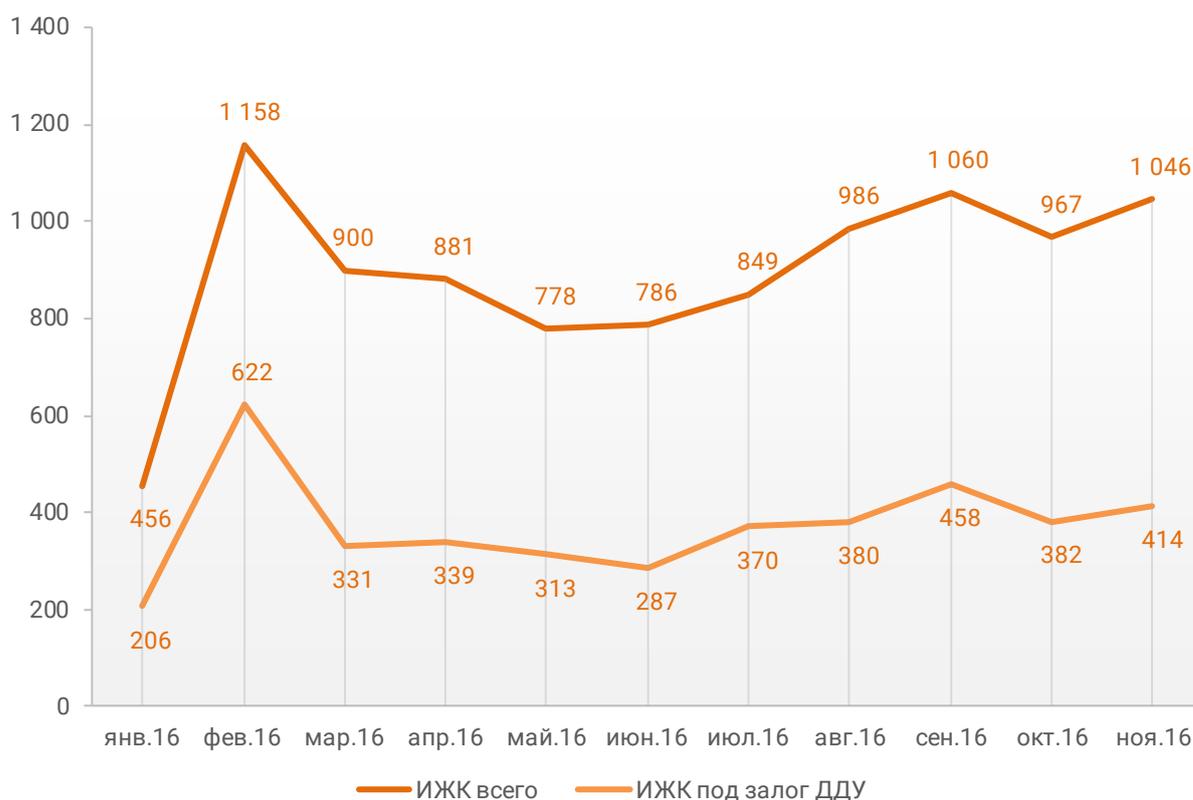
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 102. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

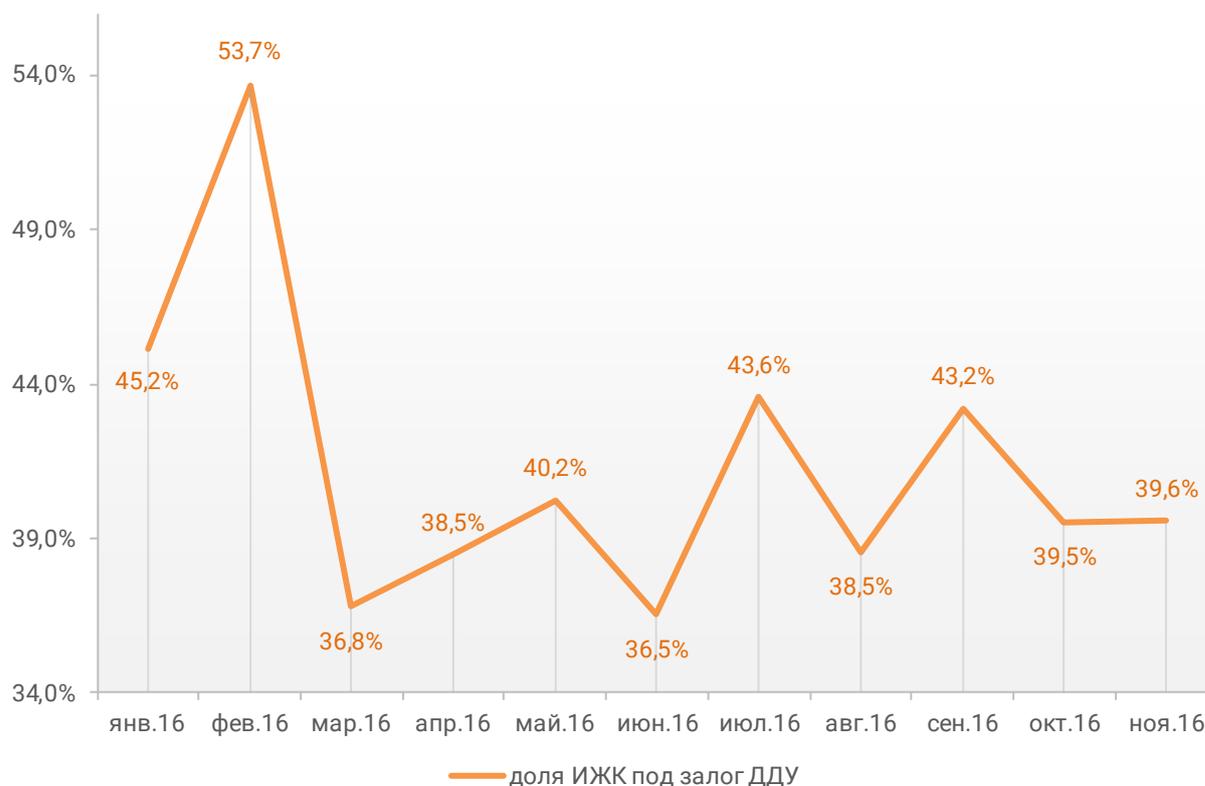
**Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 41,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июне – 36,5%, максимума в феврале – 53,7% (График 3).

### График 3

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г.**



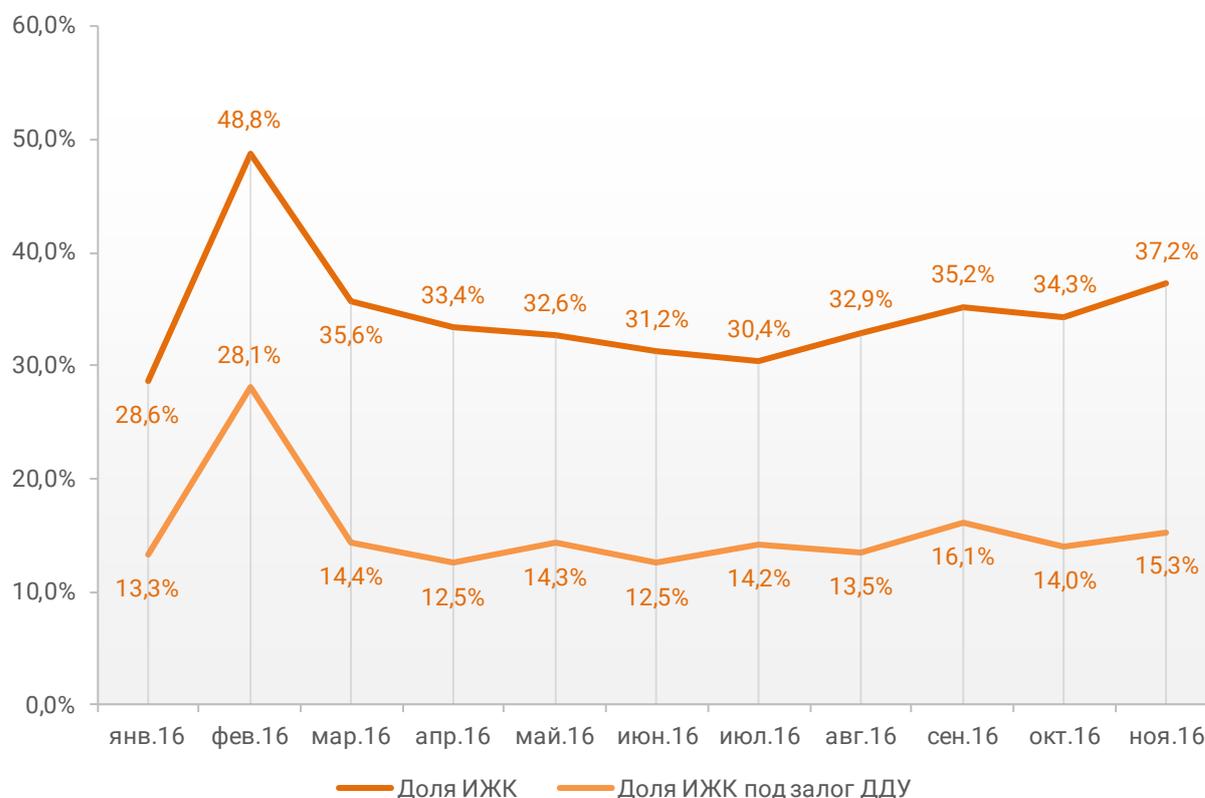
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 13 371 млн.₽, что на 31,7% больше аналогичного значения 2015г. (10 154 млн.₽) и на 18,2% меньше, чем в 2014г. (16 338 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 5 888 млн.₽ (44,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Чувашской Республики (38 455 млн.₽), доля ИЖК составила 34,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 15,3%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Чувашской Республики кредитов**



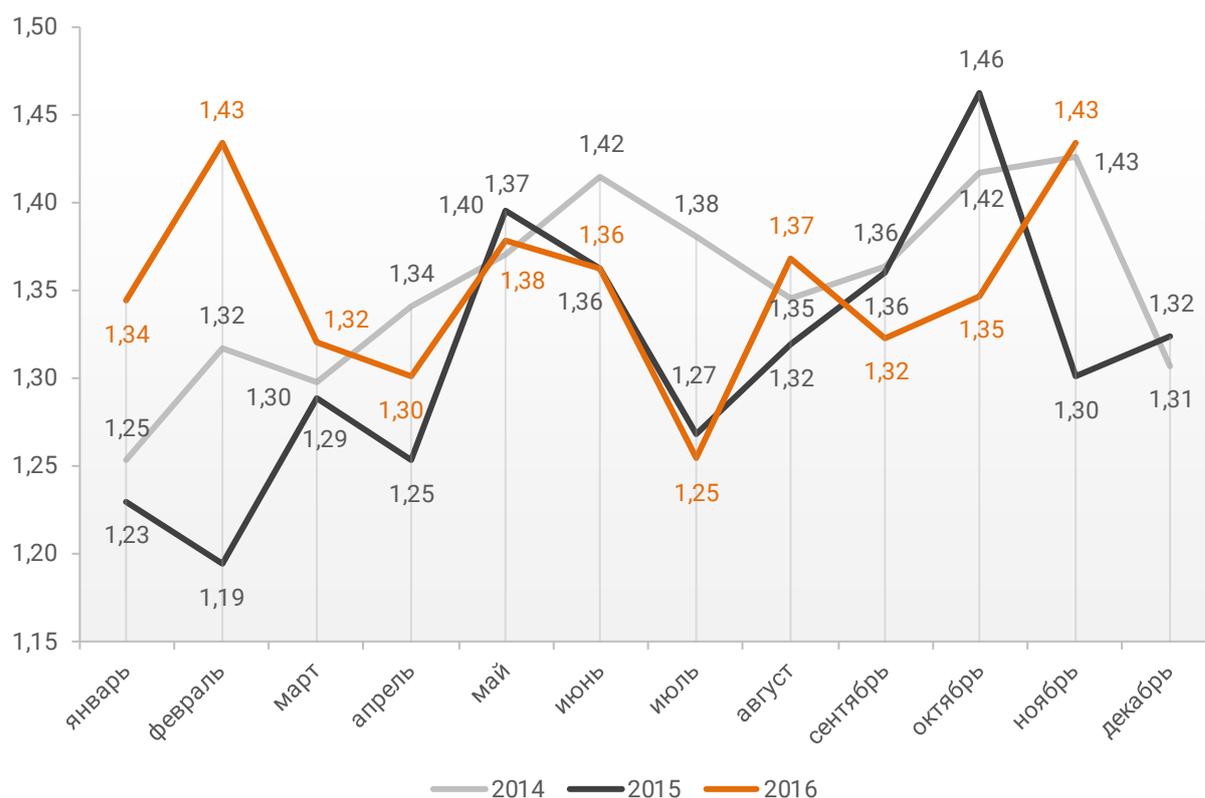
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,36 млн.₽, что на 2,8% больше уровня 2015г. (1,32 млн.₽) и на 0,5% меньше соответствующих значений 2014г. (1,36 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

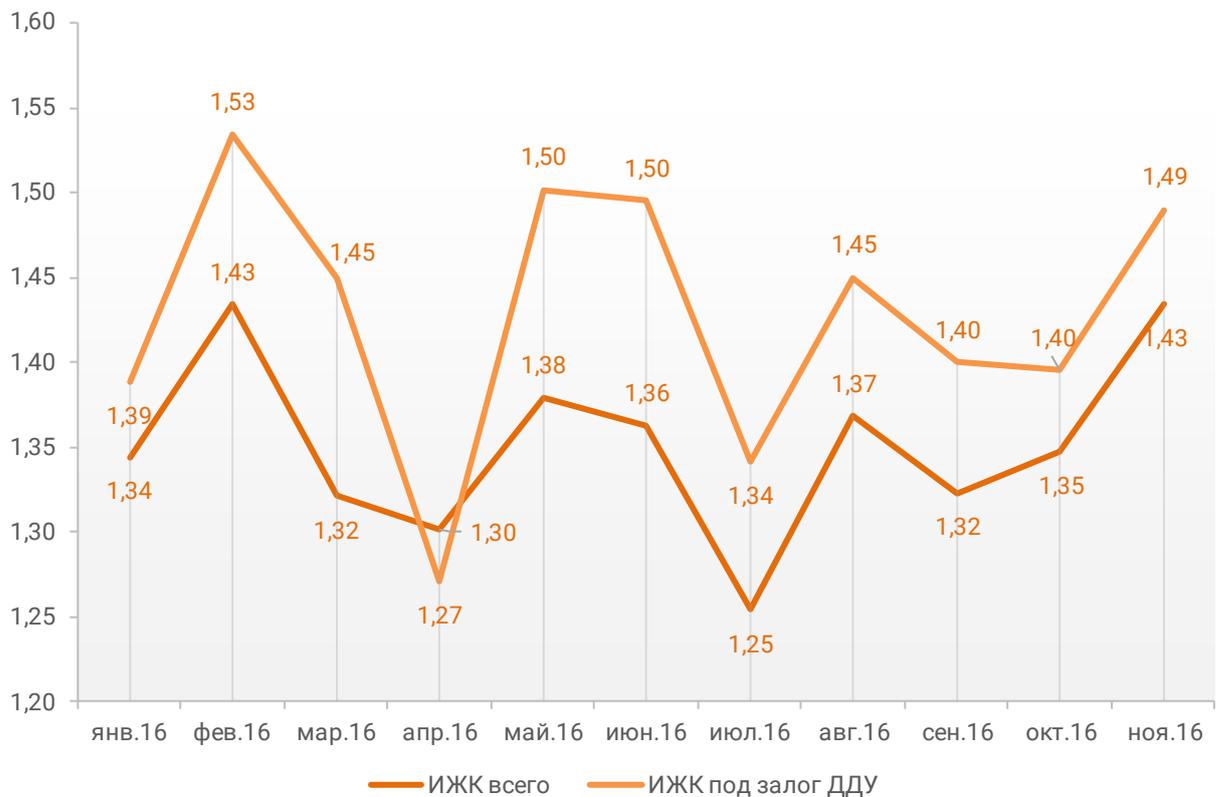
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,44 млн.₽, что на 6,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



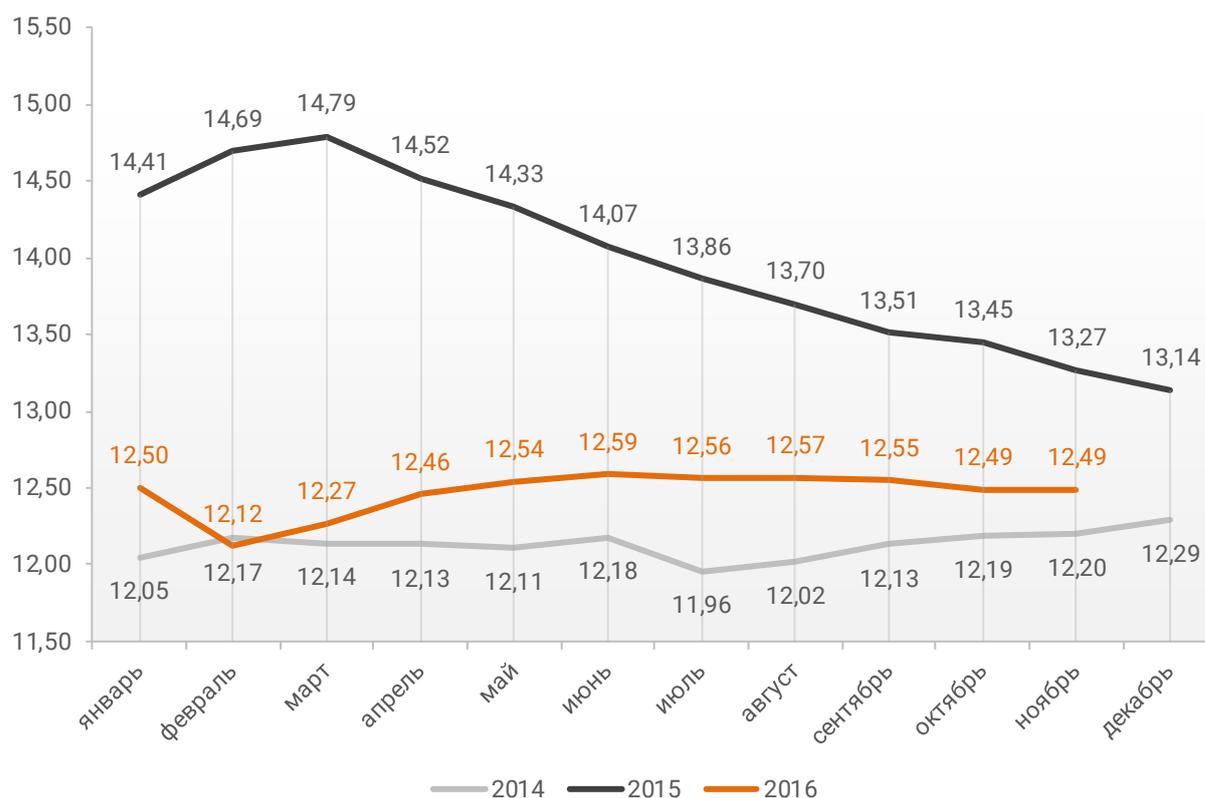
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 12,49%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,27%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

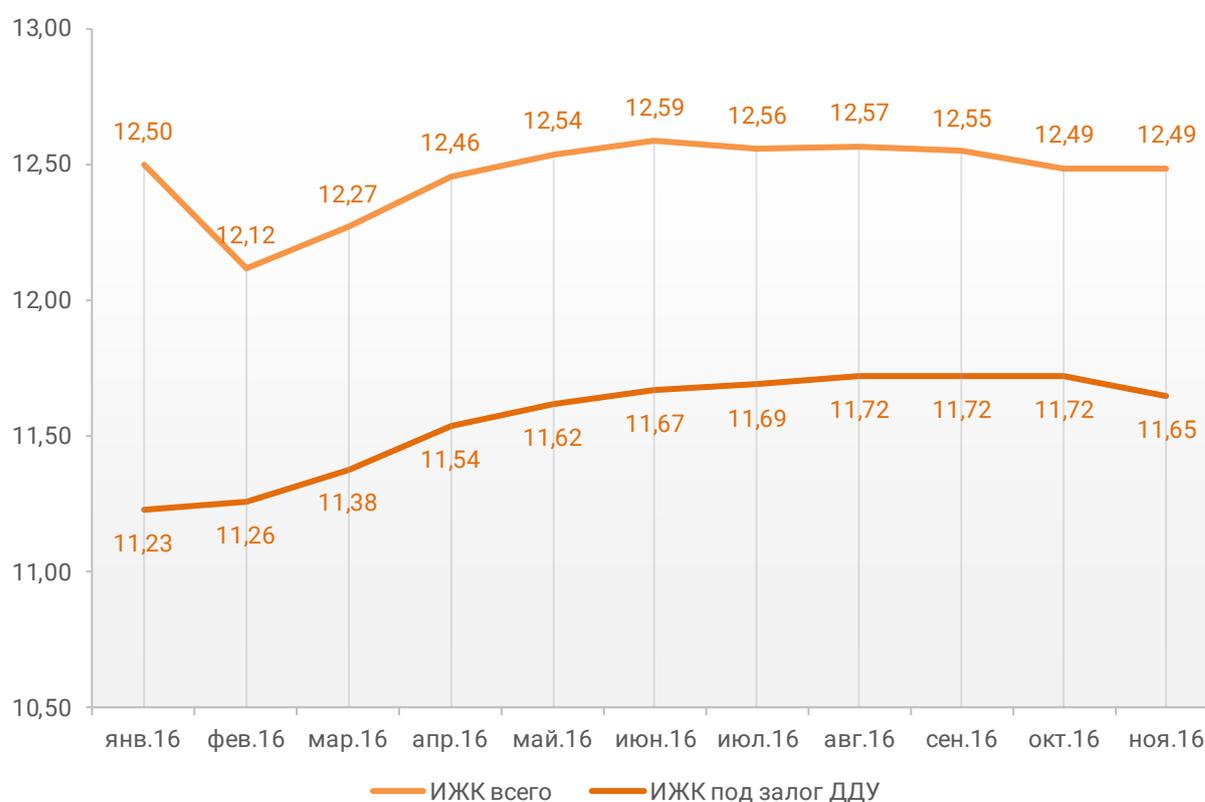


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 11,65%, что на 0,84% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016г., всего и под залог ДДУ**

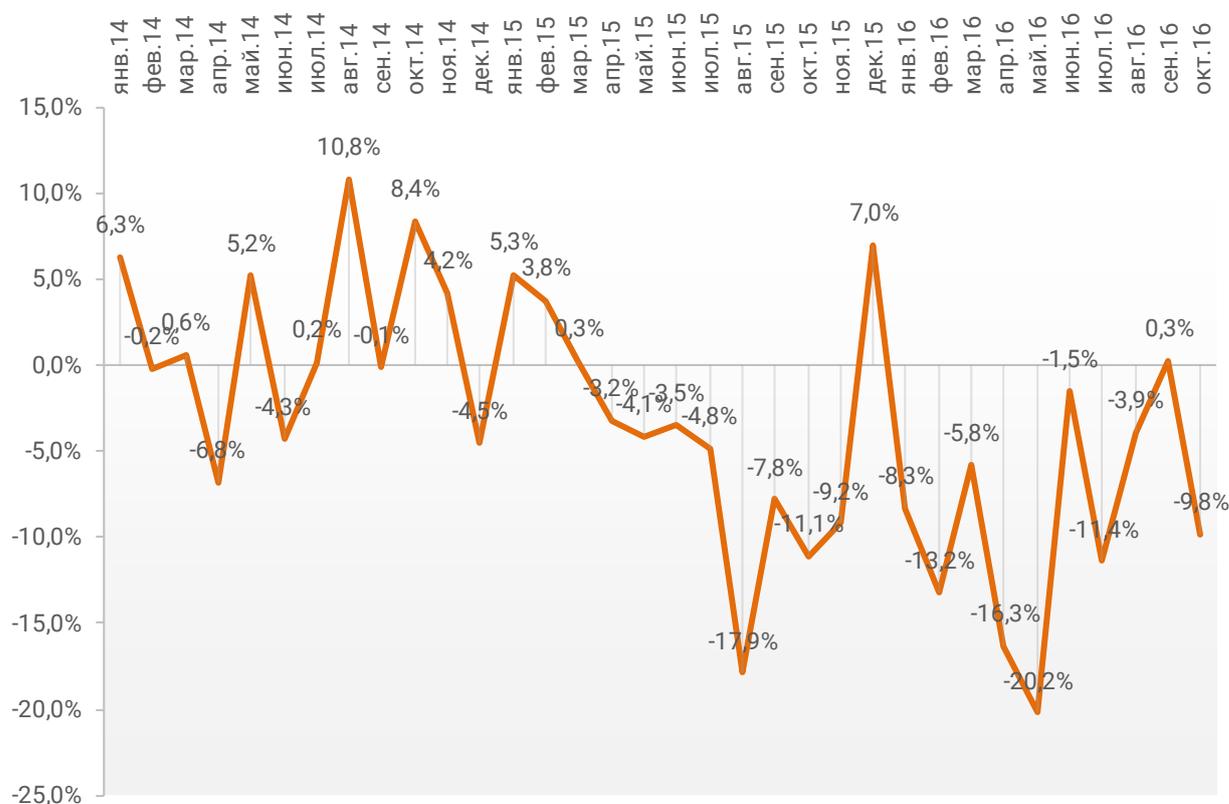


## 11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 1 месяц находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Чувашской Республики**



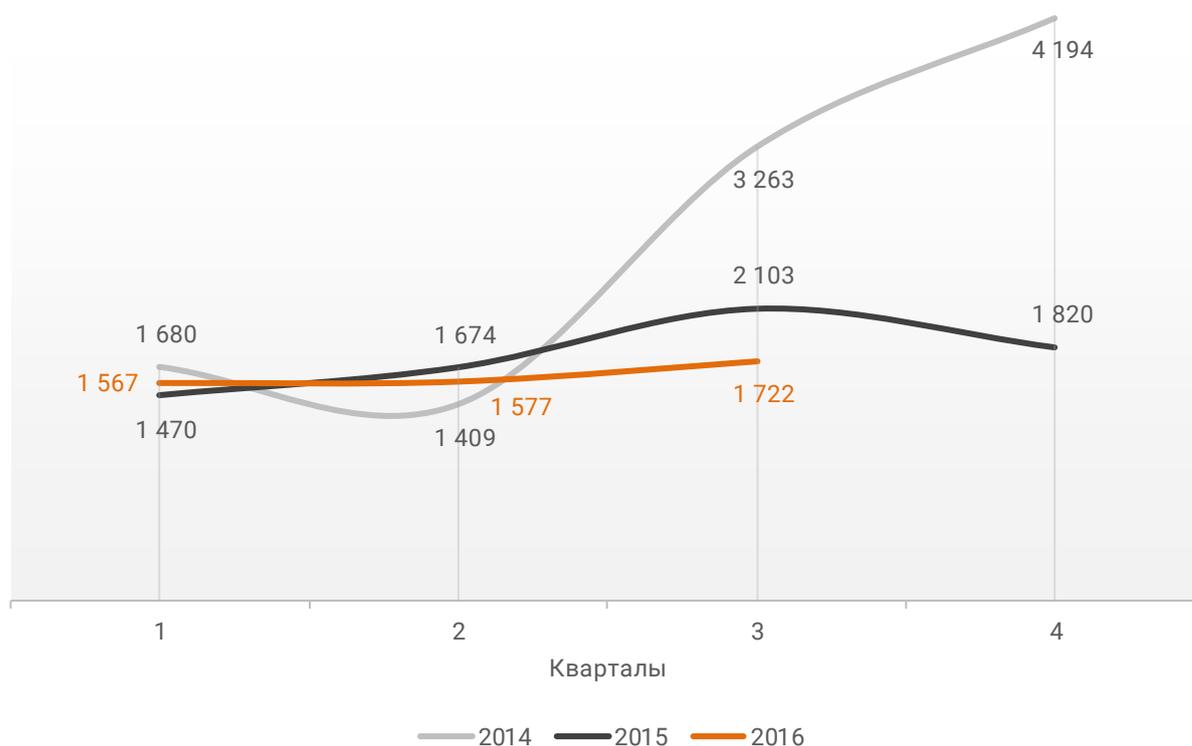
В целом за 10 месяцев 2016г. в Чувашской Республике произошло падение реальных доходов населения на 9,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Чувашской Республике зарегистрировано 4 866 ДДУ жилых помещений, что на 7,3% меньше аналогичного значения 2015г. (5 247 ДДУ) и на 23,4% меньше уровня 2014г. (6 352 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Чувашской Республике в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

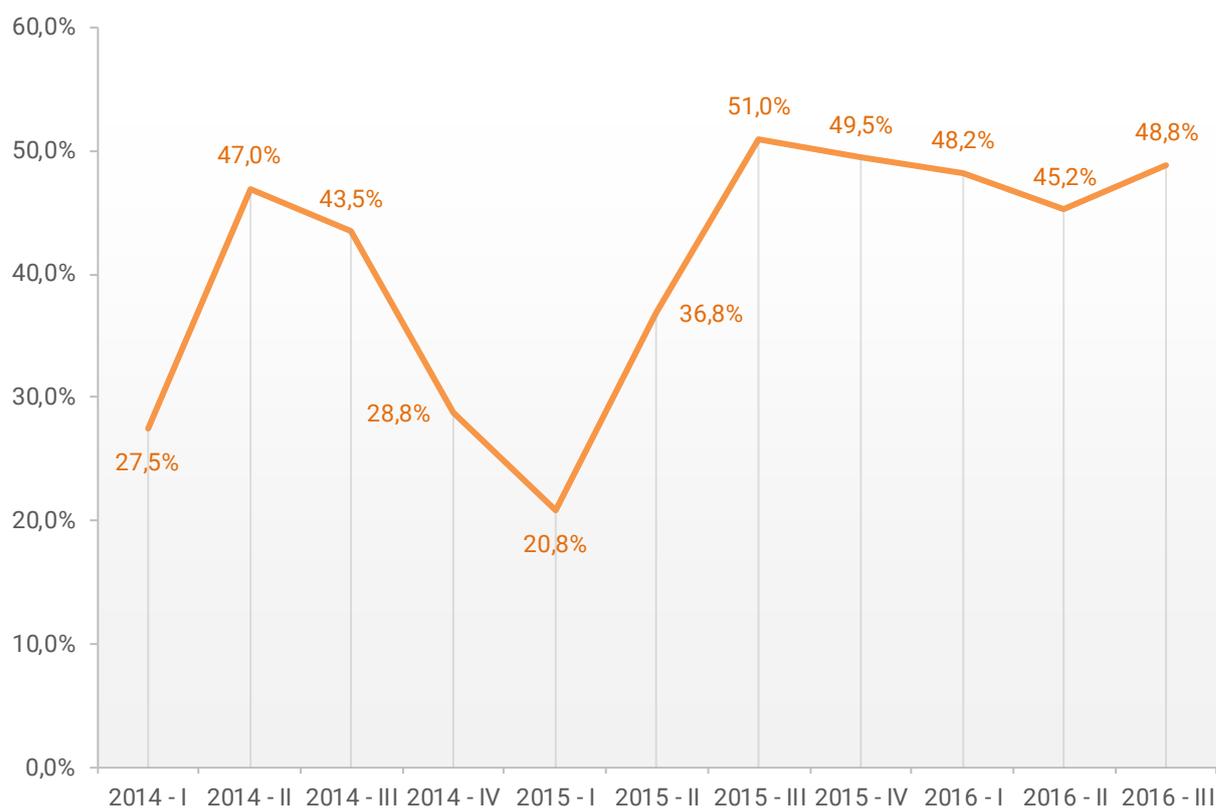
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике представлена на графике 11.

**График 11**

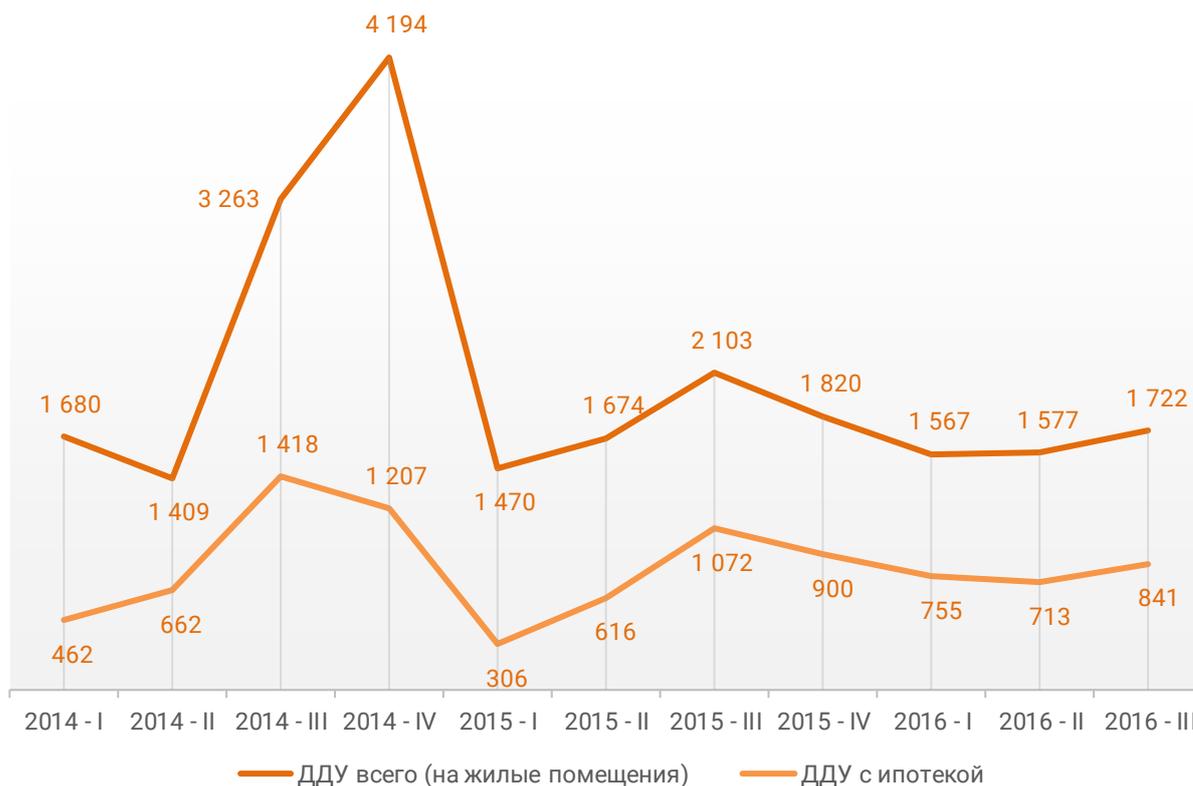
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Чувашской Республике**

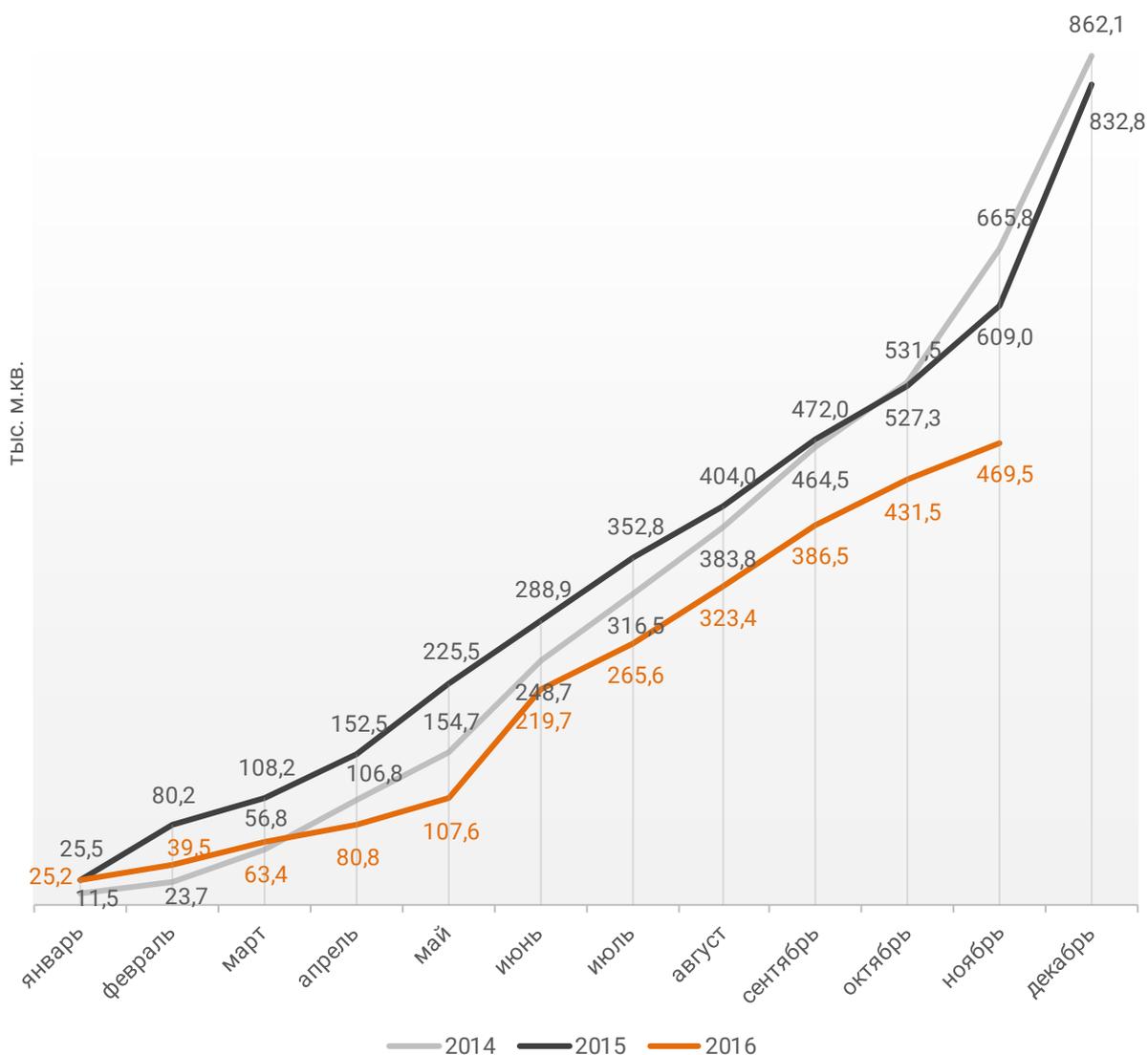


## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 22,9% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 29,5% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Чувашской Республике фиксируется снижение на 20,2% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 53,1% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 24,2% к уровню 2015 года и снижение на 6,8% к 2014 году (графики 14 и 15).

**График 14**

**Ввод жилья населением в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

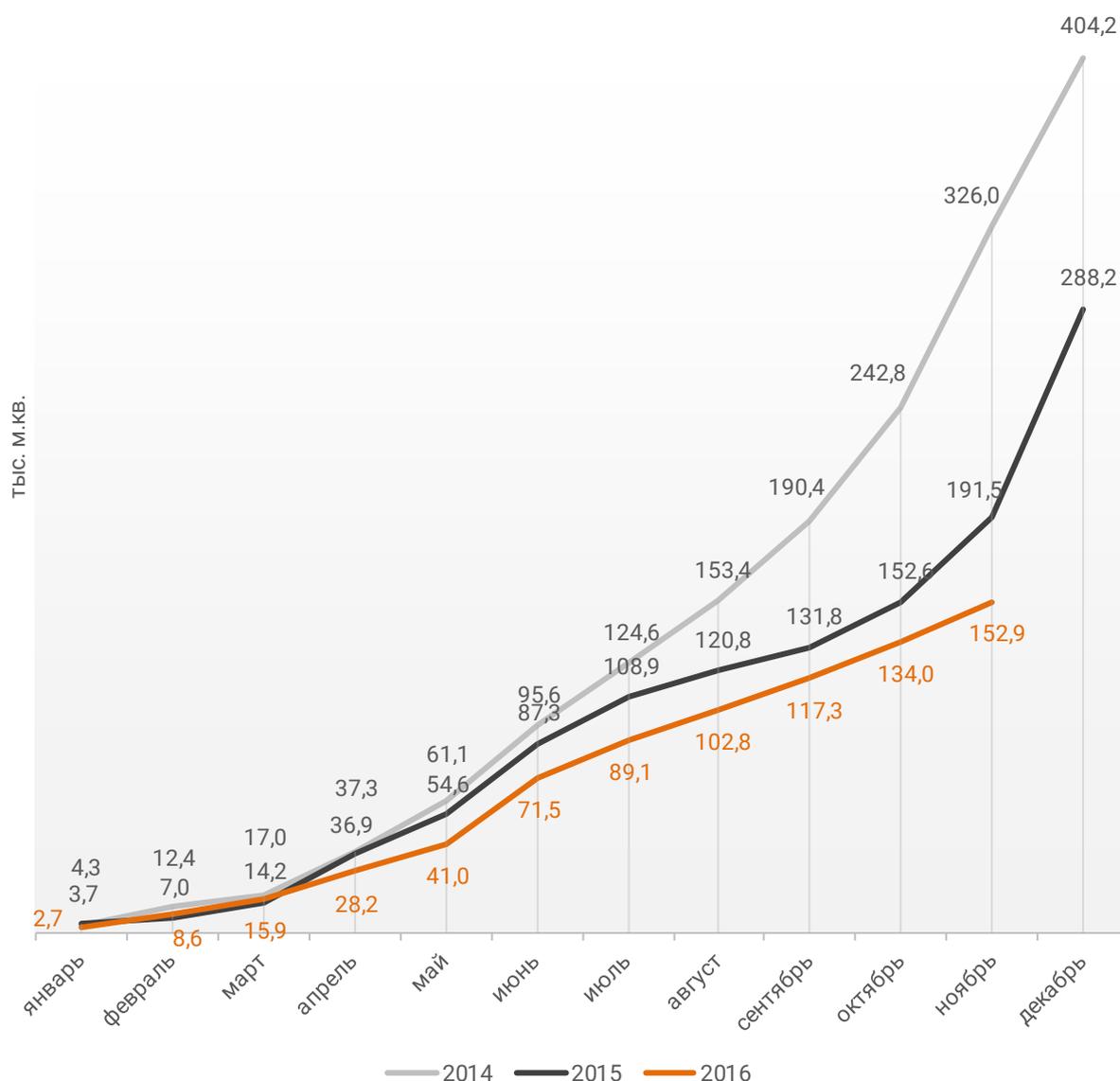
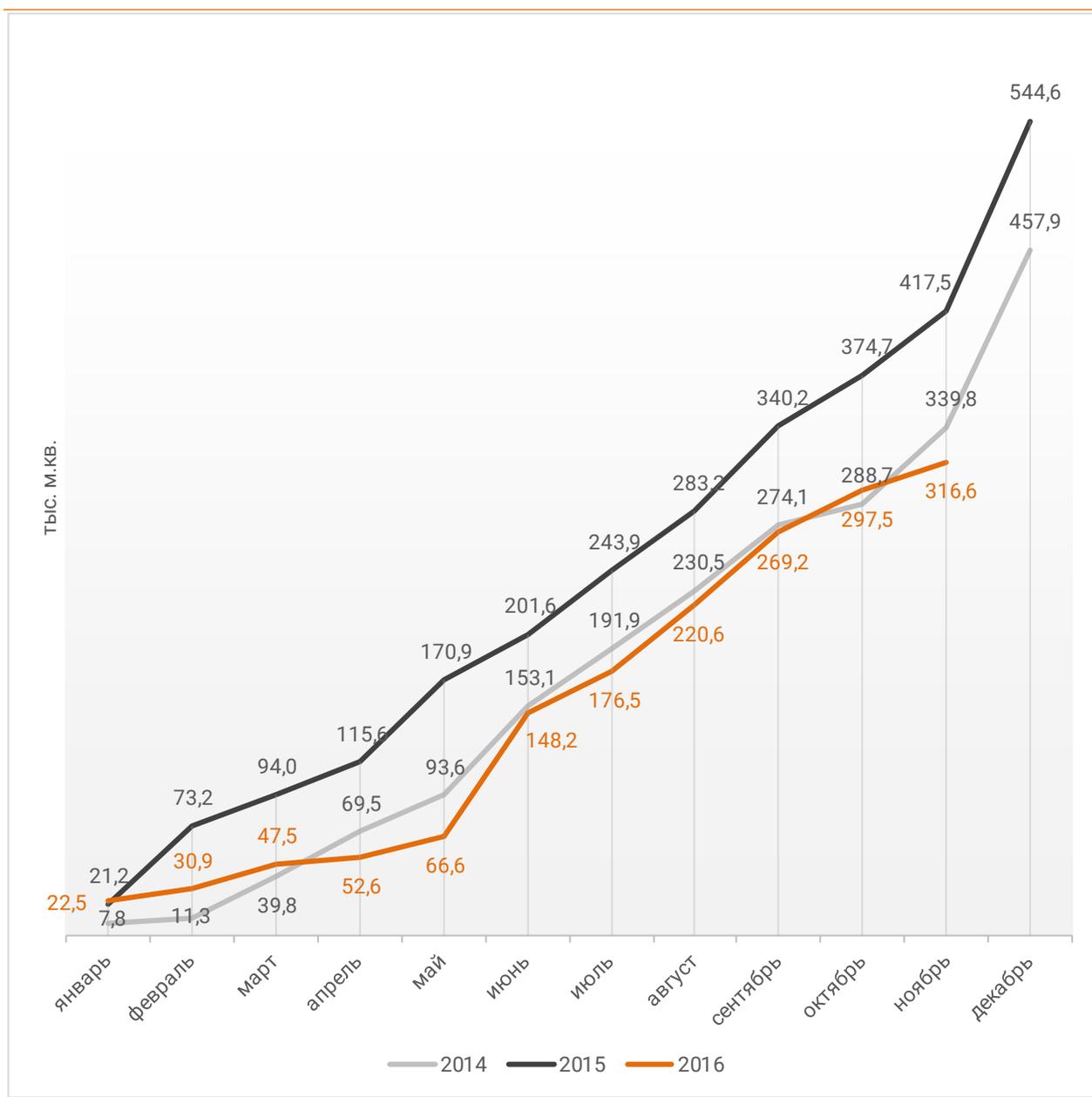


График 15

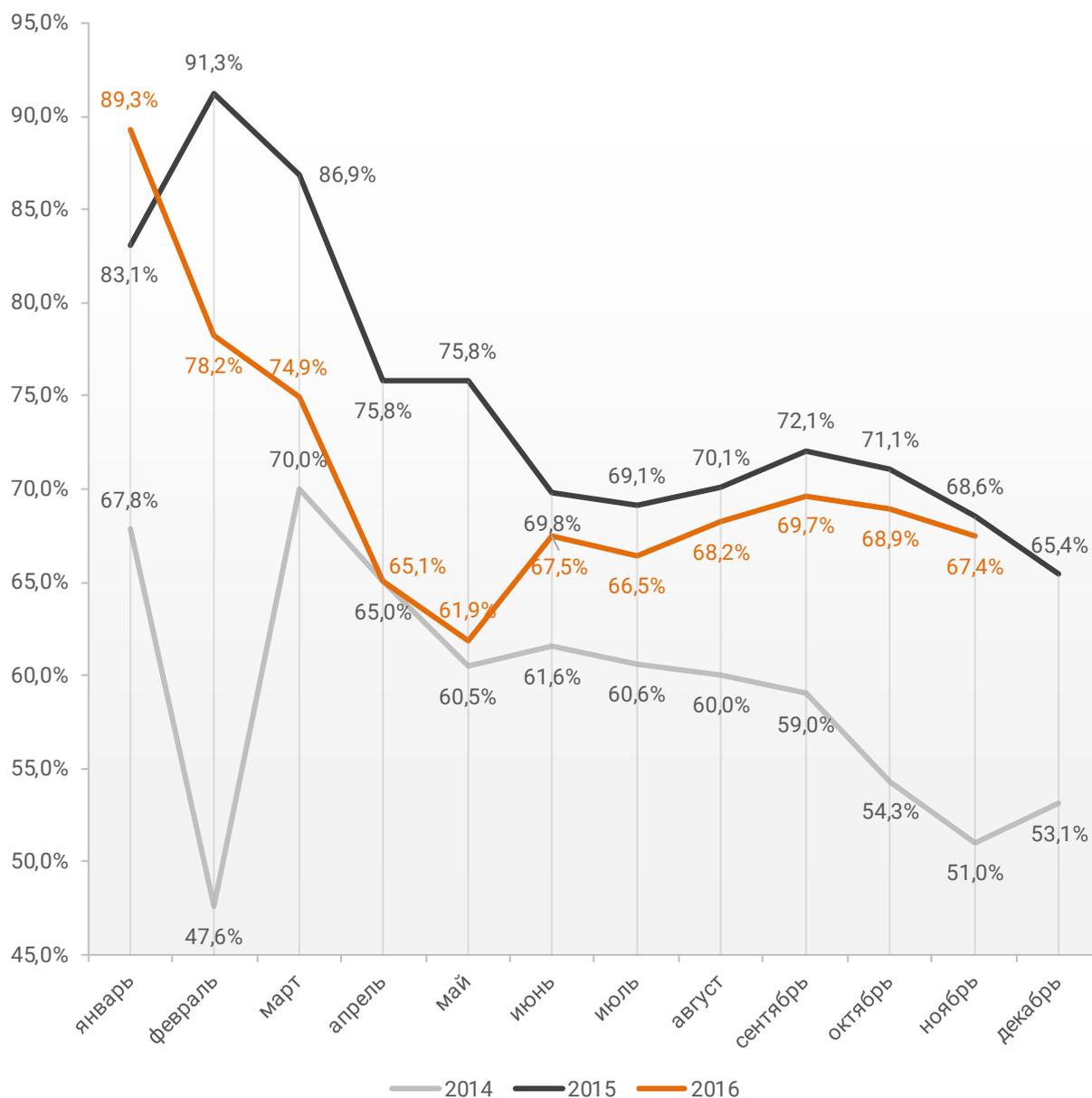
Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 67,4%, против 68,6% на этот же период 2015г. и 51,0% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>АЛЗА</i>	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1	1	108	6 344
2016-12-31	<i>Артек</i>	Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12	1	71	3 453
2016-12-31	<i>ГК Стройсфера</i>	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	72	4 200
2016-12-31	<i>Домостроительный комбинат СУОР</i>	Садовый	3	831	34 136
2016-12-31	<i>Инкост</i>	микрорайон Новый Город	2	184	7 717
2016-12-31	<i>Лидер</i>	Кувшинка	1	130	8 190
2016-12-31	<i>МЖСК АЗАМАТ</i>	До по б-ру. Зеленый	1	79	3 415
2016-12-31	<i>Отделфинстрой</i>	Радужный	1	210	11 148
2016-12-31	<i>ПМК-8</i>	Дом по ш. Казанское	2	230	14 695
2016-12-31	<i>Победа</i>	Воскресенская горка	1	114	9 716
2016-12-31	<i>ПСК Содружество-1</i>	Лайнер	1	334	23 724
2016-12-31	<i>РОСПАН</i>	Речной бульвар	1	232	9 142
2016-12-31	<i>СВС-Строй</i>	Дом по ул. Димитриева	1	80	3 699
2016-12-31	<i>СВС-Строй</i>	Дом по ул. Строителей	1	100	5 751
2016-12-31	<i>СК Старко</i>	Подземный город	1	144	11 102
2016-12-31	<i>Строительная фирма Комплекс</i>	Дом по ул. Восточная, 21	1	54	3 414
2016-12-31	<i>Строительно-монтажное управление 58</i>	Многосекционный дом по ул. Советская, 45	1	160	9 909
2016-12-31	<i>Строительно-промышленная корпорация Возрождение</i>	Дом по ул. Котовского	1	79	3 281
2016-12-31	<i>СтройИнвест</i>	Светлый	1	192	13 317

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Устра</i>	по проспекту Тракторостроителей	1	116	6 704
2016-12-31	<i>Честр-Инвест</i>	Новая Будаика	1	79	2 943
2017-03-31	<i>АЛЗА</i>	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
2017-03-31	<i>Кратонстрой</i>	Дом по ул. Гражданская	1	68	3 491
2017-03-31	<i>Строительная фирма Комплекс</i>	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23	1	102	7 274
2017-03-31	<i>Строительный трест №3</i>	Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40	1	57	1 939
2017-03-31	<i>ТУС</i>	Университетский-2	1	266	15 406
2017-06-30	<i>АЛЗА</i>	Прибрежный (Иволга)	1	153	7 077
2017-06-30	<i>ГК Стройсфера</i>	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	108	6 013
2017-06-30	<i>Группа компаний Регионжилстрой</i>	Дом по ул. М.Залка	1	95	3 654
2017-06-30	<i>Домостроительный комбинат СУОР</i>	Садовый	5	1 356	65 223
2017-06-30	<i>Интерстрой</i>	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 32	1	108	5 645
2017-06-30	<i>Компания СНЕГ</i>	Дом для друзей	1	267	11 538
2017-06-30	<i>МастерСтрой</i>	Мечта	1	147	9 756
2017-06-30	<i>МастерСтрой</i>	по улице Калинина	1	90	5 960
2017-06-30	<i>Монолитное строительство</i>	микрорайон Новый Город	1	147	6 961
2017-06-30	<i>Пластика</i>	Дом по ул. Строителей, 1/6	1	84	4 784
2017-06-30	<i>СК Старко</i>	Альбатрос	1	256	21 372
2017-06-30	<i>Строительная фирма Комплекс</i>	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23	1	102	7 274
2017-06-30	<i>Строительный трест №3</i>	Дом по пр. Ленина, 85а	1	135	6 383
2017-06-30	<i>ЮТОН</i>	Синяя птица	2	271	12 499
2017-09-30	<i>ГК Стройсфера</i>	Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2	1	130	4 654
2017-09-30	<i>ГК Стройсфера</i>	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 191
2017-09-30	<i>Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп</i>	Новый Город	1	144	6 316
2017-09-30	<i>Лидер</i>	Кувшинка	1	488	24 467

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-09-30	<i>Оргтехстрой</i>	Лазурный	1	190	9 725
2017-09-30	<i>Отделфинстрой</i>	Радужный	1	108	4 496
2017-09-30	<i>Строительная компания Центр</i>	Микрорайон № 6	1	120	9 564
2017-09-30	<i>Строительно-монтажное управление 58</i>	Многосекционный дом по ул. Советская, 45	1	65	3 997
2017-09-30	<i>Техстрой</i>	Уютный	1	50	2 322
2017-09-30	<i>Устра</i>	Гремячево	1	128	5 982
2017-09-30	<i>Фирма Три АсС</i>	Восточный экспресс	1	528	19 096
2017-09-30	<i>ЮТОН</i>	Синяя птица	1	76	4 316
2017-12-31	<i>АЛЗА</i>	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 027
2017-12-31	<i>Альфа-Строй</i>	Любимый дом	1	126	6 303
2017-12-31	<i>Артек</i>	Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12	1	72	3 465
2017-12-31	<i>Инкост</i>	микрорайон Новый Город	1	171	6 842
2017-12-31	<i>Ипотечная корпорация Чувашской Республики</i>	Тридевятый	1	180	8 081
2017-12-31	<i>Лидер</i>	Кувшинка	1	116	6 621
2017-12-31	<i>Монолитное строительство</i>	микрорайон Новый Город	1	93	4 225
2017-12-31	<i>Отделфинстрой</i>	Премьер	1	60	3 780
2017-12-31	<i>Отделфинстрой</i>	Радужный	1	255	12 205
2017-12-31	<i>Сервис</i>	Дом по ул. Мопра	1	72	3 600
2017-12-31	<i>Строительная фирма Комплекс</i>	Дом по ул. Мате Залка	1	54	3 415
2017-12-31	<i>Строительно-промышленная корпорация Возрождение</i>	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
2017-12-31	<i>Строительный трест №3</i>	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	1	194	12 610
2017-12-31	<i>Строительный трест №3</i>	по ул. Ленинского Комсомола	1	213	11 461
<b>Общий итог</b>			<b>75</b>	<b>11 930</b>	<b>610 968</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Садовый</i>	Чебоксары	Домостроительный комбинат СУОР	9	2 675	120 795
2	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	Лидер	6	1 292	68 051
3	<i>Университетский-2</i>	Чебоксары	ТУС	2	632	35 657
4	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	Строительная компания Центр	2	624	33 288
5	<i>Радужный</i>	Чебоксары	Отделфинстрой	3	573	27 849
6	<i>Лайнер</i>	Чебоксары	ПСК Содружество-1	1	334	23 724
7	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	256	21 372
8	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	Волгажилстрой	2	231	20 040
9	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	АЛЗА	2	420	19 104
10	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	Фирма Три АсС	1	528	19 096
11	<i>Синяя птица</i>	Чебоксары	ЮТОН	3	347	16 815
12	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	2	373	16 705
13	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	3	322	16 371
14	<i>Дом по ш. Казанское</i>	Цивильск	ПМК-8	2	230	14 695
15	<i>микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	3	355	14 559
16	<i>Многосекционный дом по ул. Строителей, 23</i>	Новочебоксарск	Строительная фирма Комплекс	2	204	14 548
17	<i>Многосекционный дом по ул. Советская, 45</i>	Новочебоксарск	Строительно-монтажное управление 58	2	225	13 906
18	<i>Светлый</i>	Новочебоксарск	СтройИнвест	1	192	13 317
19	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Строительный трест №3	1	194	12 610
20	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	144	12 044
22	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	267	11 538
23	<i>по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Строительный трест №3	1	213	11 461
24	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Отделфинстрой	1	230	11 270
25	<i>микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитное строительство	2	240	11 186
26	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121
27	<i>Подземный город</i>	Чебоксары	СК Старко	1	144	11 102
28	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	2	180	10 213
29	<i>Мечта</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	147	9 756
30	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
31	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
32	<i>Микрорайон № 6</i>	Чебоксары	Строительная компания Центр	1	120	9 564
33	<i>Тридевятый</i>	Новочебоксарск	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	1	180	8 081
34	<i>Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12</i>	Кугеси	Артек	2	143	6 918
35	<i>по проспекту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	Устра	1	116	6 704
36	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	1	155	6 504
37	<i>Дом по пр. Ленина, 85а</i>	Канаш	Строительный трест №3	1	135	6 383
38	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	АЛЗА	1	108	6 344
39	<i>Новый Город</i>	Чебоксары	Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп	1	144	6 316
40	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
41	<i>по улице Калинина</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	90	5 960
42	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Цивильск	СВС-Строй	1	100	5 751
43	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 32</i>	Чебоксары	Интерстрой	1	108	5 645
44	<i>Дом по ул. Строителей, 1/6</i>	Цивильск	Пластика	1	84	4 784
45	<i>Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	130	4 654
46	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	АЛЗА	1	96	4 454
47	<i>Премьер</i>	Чебоксары	Отделфинстрой	1	60	3 780
48	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
49	<i>Дом по ул. Димитриева</i>	Цивильск	СВС-Строй	1	80	3 699
50	<i>Дом по ул. М.Залка</i>	Чебоксары	Группа компаний Регионжилстрой	1	95	3 654
51	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52 А</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	1	81	3 644
52	<i>Дом по ул. Мопра</i>	Чебоксары	Сервис	1	72	3 600
53	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Кратонстрой	1	68	3 491
54	<i>До по б-ру. Зеленый</i>	Новочебоксарск	МЖСК АЗАМАТ	1	79	3 415
55	<i>Дом по ул. Мате Залка</i>	Чебоксары	Строительная фирма Комплекс	1	54	3 415
56	<i>Дом по ул. Восточная, 21</i>	Новочебоксарск	Строительная фирма Комплекс	1	54	3 414
57	<i>Дом по ул. Котовского</i>	Мариинский Посад	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	1	79	3 281
58	<i>Новая Будайка</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	1	79	2 943
59	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322
60	<i>Дом по ул. А. Иванова</i>	Вурнары	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	1	50	2 134
61	<i>Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40</i>	Канаш	Строительный трест №3	1	57	1 939
				<b>93</b>	<b>15 343</b>	<b>796 305</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Дом по ул. Петрова, 9/1	<i>Чебоксары</i>	ГК Стройсфера	33,1
2	Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40	<i>Канаш</i>	Строительный трест №3	34,0
3	Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2	<i>Чебоксары</i>	ГК Стройсфера	35,8
4	Восточный экспресс	<i>Чебоксары</i>	Фирма Три АсС	36,2
5	Новая Будайка	<i>Чебоксары</i>	Честр-Инвест	37,3
6	Дом по ул. М.Залка	<i>Чебоксары</i>	Группа компаний Регионжилстрой	38,5
7	Дом по ул. Котовского	<i>Мариинский Посад</i>	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	41,5
8	Дом по ул. Советская, 5	<i>Новочебоксарск</i>	Строительно-промышленная корпорация Возрождение	42,0
9	Дом по ул. А. Иванова	<i>Вурнары</i>	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	42,7
10	Дом для друзей	<i>Новочебоксарск</i>	Компания СНЕГ	43,2
11	До по б-ру. Зеленый	<i>Новочебоксарск</i>	МЖСК АЗАМАТ	43,2
12	микрорайон Новый Город	<i>Чебоксары</i>	Инкост	41,0
13	микрорайон Новый Город	<i>Чебоксары</i>	Монолитное строительство	46,6
14	Новый Город	<i>Чебоксары</i>	Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп	43,9
15	Речной бульвар	<i>Новочебоксарск</i>	РОСПАН	44,8
16	Тридевятый	<i>Новочебоксарск</i>	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	44,9
17	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52 А	<i>Чебоксары</i>	Квадрожилстрой	45,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
18	Садовый	<i>Чебоксары</i>	Домостроительный комбинат СУОР	45,2
19	Прибрежный (Иволга)	<i>Чебоксары</i>	АЛЗА	45,5
20	Дом по ул. Димитриева	<i>Цивильск</i>	СВС-Строй	46,2
21	Алые Паруса	<i>Чебоксары</i>	ГрандСтрой	46,3
22	Дом по ул. Южная	<i>Новочебоксарск</i>	АЛЗА	46,4
23	Уютный	<i>Чергаши</i>	Техстрой	46,4
24	Гремячево	<i>Чебоксары</i>	Устра	46,7
25	Дом по пр. Ленина, 85а	<i>Канаш</i>	Строительный трест №3	47,3
26	Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12	<i>Кугеси</i>	Артек	48,4
27	Синяя птица	<i>Чебоксары</i>	ЮТОН	48,5
28	Радужный	<i>Чебоксары</i>	Отделфинстрой	48,6
29	Олимп	<i>Чебоксары</i>	Отделфинстрой	49,0
30	Дом по ул. Мопра	<i>Чебоксары</i>	Сервис	50,0
31	Любимый дом	<i>Новочебоксарск</i>	Альфа-Строй	50,8
32	Лазурный	<i>Новочебоксарск</i>	Оргтехстрой	51,2
33	Дом по ул. Гражданская	<i>Чебоксары</i>	Кратонстрой	51,3
34	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 32	<i>Чебоксары</i>	Интерстрой	52,3
35	Кувшинка	<i>Чебоксары</i>	Лидер	52,7
36	Серебряные ключи	<i>Чебоксары</i>	Строительная компания Центр	53,3
37	по ул. Ленинского Комсомола	<i>Чебоксары</i>	Строительный трест №3	53,8
38	Университетский-2	<i>Чебоксары</i>	ТУС	56,4
39	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	<i>Чебоксары</i>	ГК Стройсфера	56,7
40	Дом по ул. Строителей, 1/6	<i>Цивильск</i>	Пластика	57,0
41	Дом по ул. Строителей	<i>Цивильск</i>	СВС-Строй	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
42	по проспекту Тракторостроителей	<i>Чебоксары</i>	Устра	57,8
43	Дом по ул. Бичурина	<i>Чебоксары</i>	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
44	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1	<i>Чебоксары</i>	АЛЗА	58,7
45	Многосекционный дом по ул. Советская, 45	<i>Новочебоксарск</i>	Строительно-монтажное управление 58	61,8
46	Премьер	<i>Чебоксары</i>	Отделфинстрой	63,0
47	Дом по ул. Восточная, 21	<i>Новочебоксарск</i>	Строительная фирма Комплекс	63,2
48	Дом по ул. Мате Залка	<i>Чебоксары</i>	Строительная фирма Комплекс	63,2
49	Дом по ш. Казанское	<i>Цивильск</i>	ПМК-8	63,9
50	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	<i>Чебоксары</i>	Строительный трест №3	65,0
51	по улице Калинина	<i>Чебоксары</i>	МастерСтрой	66,2
52	Мечта	<i>Чебоксары</i>	МастерСтрой	66,4
53	Светлый	<i>Новочебоксарск</i>	СтройИнвест	69,4
54	Лайнер	<i>Чебоксары</i>	ПСК Содружество-1	71,0
55	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23	<i>Новочебоксарск</i>	Строительная фирма Комплекс	71,3
56	Подземный город	<i>Чебоксары</i>	СК Старко	77,1
57	Микрорайон № 6	<i>Чебоксары</i>	Строительная компания Центр	79,7
58	Альбатрос	<i>Чебоксары</i>	СК Старко	83,5
59	Ривьера	<i>Чебоксары</i>	СК Старко	83,6
60	Воскресенская горка	<i>Чебоксары</i>	Победа	85,2
61	Седьмое небо	<i>Чебоксары</i>	Волгажилстрой	86,8
<b>Общий итог</b>				<b>51,9</b>