

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**24 608**

+26,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**193**

+3,2% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**63,2%**

+10,4% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,256**

+3,2% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,62**

-0,05% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства .....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл .....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Марий Эл .....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	27
11. Реальные доходы жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Росстата) .....	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра) .....	30
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата) ....	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Марий Эл до конца 2017г. ....	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц .....	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц .....	43

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на ноябрь 2016 года выявлено **67 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 167 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **304 081 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	67	100%	6 167	100%	304 081	100%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Йошкар-Ола</b>	<b>49</b>	<b>73,1%</b>	<b>4 612</b>	<b>74,8%</b>	<b>229 652</b>	<b>75,5%</b>
<b>Медведевский</b>	<b>13</b>	<b>19,4%</b>	<b>1 315</b>	<b>21,3%</b>	<b>62 685</b>	<b>20,6%</b>
Медведево	10	14,9%	989	16,0%	48 495	15,9%
Руэм	2	3,0%	204	3,3%	7 718	2,5%
Знаменский	1	1,5%	122	2,0%	6 472	2,1%
<b>Звениговский</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>108</b>	<b>1,8%</b>	<b>6 316</b>	<b>2,1%</b>
Звенигово	2	3,0%	108	1,8%	6 316	2,1%
<b>Волжск</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>56</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 655</b>	<b>0,9%</b>
<b>Волжский</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>38</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 835</b>	<b>0,6%</b>
Приволжский	1	1,5%	38	0,6%	1 835	0,6%
<b>Семеновка</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>38</b>	<b>0,6%</b>	<b>938</b>	<b>0,3%</b>
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (75,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

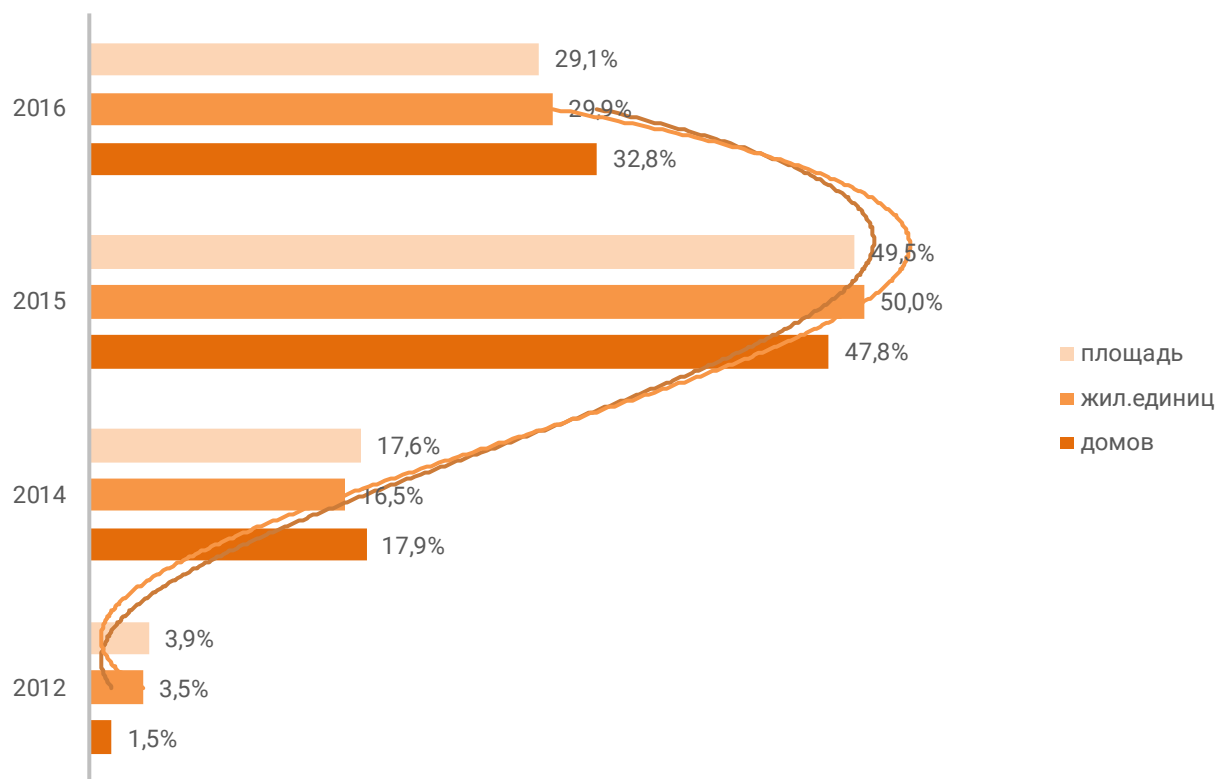
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	1,5%	217	3,5%	11 765	3,9%
2014	12	17,9%	1 020	16,5%	53 556	17,6%
2015	32	47,8%	3 083	50,0%	150 375	49,5%
2016	22	32,8%	1 847	29,9%	88 385	29,1%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (49,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Марий Эл (Таблица 4, Гистограмма 2).

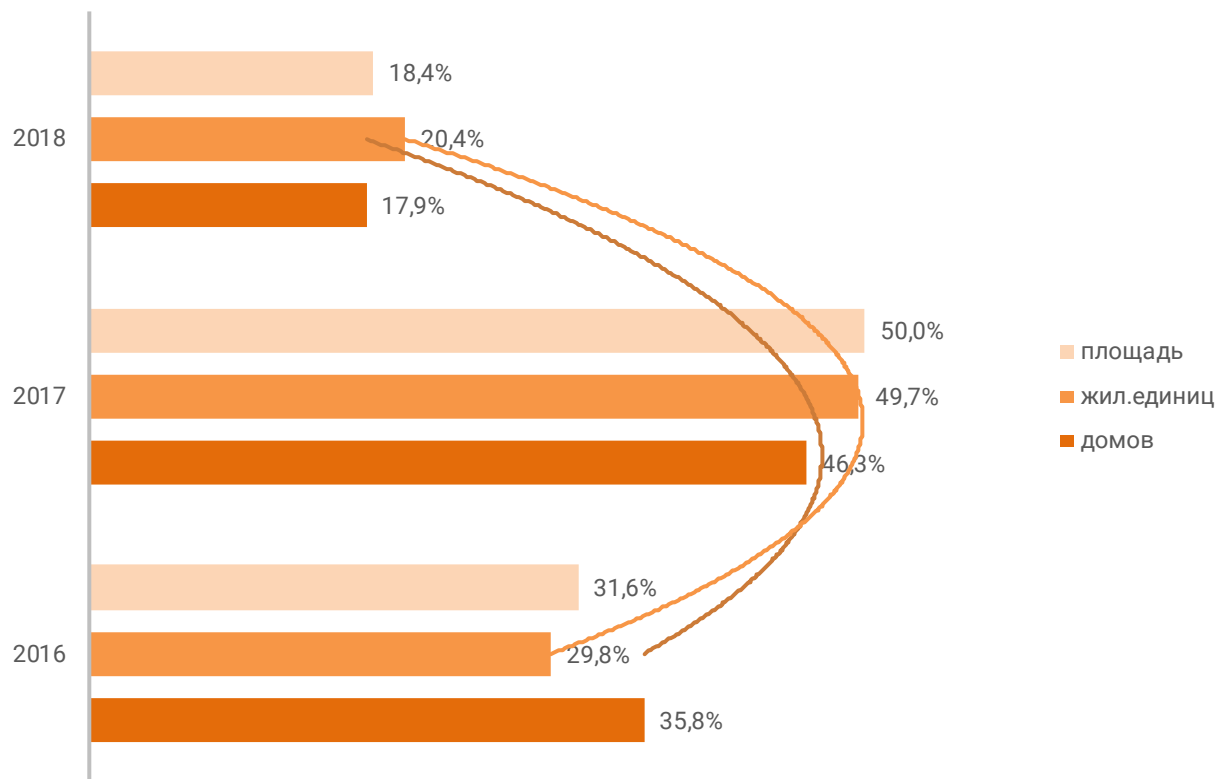
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	24	35,8%	1 840	29,8%	96 001	31,6%
2017	31	46,3%	3 066	49,7%	152 171	50,0%
2018	12	17,9%	1 261	20,4%	55 909	18,4%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике Марий Эл по планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 248 172 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	10 785	17,7%
	2017	11 765	19,3%
2016	2016	33 979	55,8%
	2017	4 314	7,1%
<b>Общий итог</b>		<b>60 843</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (55,8% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

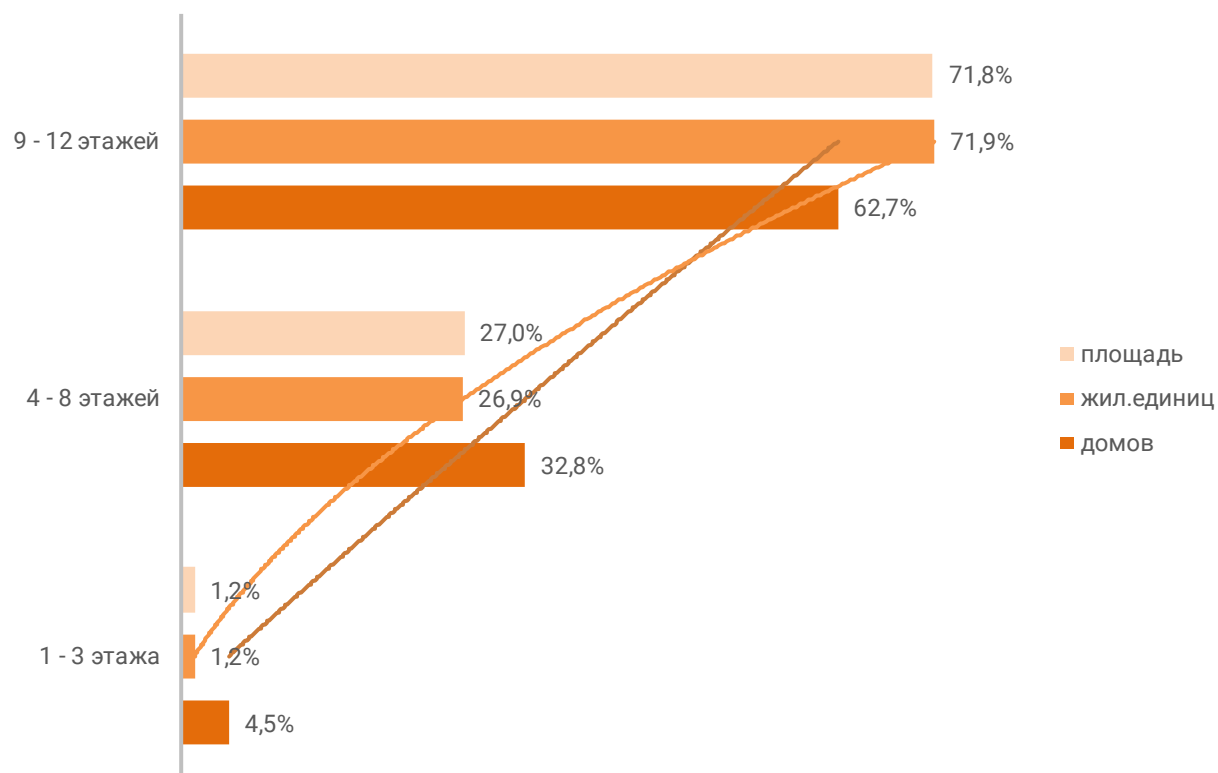
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	4,5%	74	1,2%	3 651	1,2%
4 - 8 этажей	22	32,8%	1 656	26,9%	82 114	27,0%
9 - 12 этажей	42	62,7%	4 437	71,9%	218 316	71,8%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 71,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 4):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

#### Гистограмма 4

##### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 10-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	<i>Вектор</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Кулибина
		<i>Вектор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анциферова
		<i>Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
		<i>Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Машиностроителей
		<i>ТАНТАЛ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Павленко, 55
		<i>ТеплоГазСтрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул Ползунова 15
		<i>Трест 21 Волговятскспец объектстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернякова
		<i>Вектор</i>	многоквартирный дом	бульвар Ураева
		<i>Вектор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Медицинская
		<i>ГК Магистр</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого
2	9	<i>ГСК МАРЖИЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Мира
		<i>Домостроительный комбинат №5</i>	многоквартирный дом	по ул Первомайская
		<i>Континент</i>	многоквартирный дом	по ул Фестивальная
		<i>Континент</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, поз.10
		<i>Марагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Березово, 16
		<i>Передвижная механизированная колонна №3</i>	многоквартирный дом	по ул Фестивальная
		<i>Росагрострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Жилина
		<i>СК Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова
		<i>СК Вертикаль</i>	многоквартирный дом	бульвар Ураева
		<i>СК Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 27
		<i>СК Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей
		<i>СК Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шумлева
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	по ул Фестивальная
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Березово, 18
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Седова
<i>ТеплоГазСтрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционные дом по ул Ползунова 15		
<i>ТеплоГазСтрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул Красноармейская		
<i>Управление капитального строительства</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутрухина		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<b>Правительства Республики Марий Эл</b>		
3	8	<b>Честр-Инвест</b>	многоквартирный дом	Малое Медведево
		<b>Жилище</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Матросова
		<b>Комплексные системы безопасности</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Димитрова
4	7	<b>ГК Магистр</b>	многоквартирный дом	по ул Комсомольская
		<b>Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	бульвар Ураева
		<b>ПМК-5</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская, поз.1
		<b>Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Полевая
		<b>Аксиом</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернатская
		<b>Аркос</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Машиностроителей, 114
		<b>Жилищная управляющая компания</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пионерская
5	5	<b>Жилищная управляющая компания</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пушкина
		<b>Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская
		<b>Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Школьная
		<b>Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Черепанова
		<b>ПМК-5</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Исупова
		<b>Строй Град</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Новая
		<b>Строй Град</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Победы
<b>УМС</b>	многоквартирный дом	Сосны		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Кирова», застройщик «Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 062	<b>Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
2	11 765	<b>Трест 21 Волговятскспец объектстрой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Черныкова
3	10 208	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
4	9 090	<b>СК Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шумлева
5	8 674	<b>Вектор</b>	многоквартирный дом	бульвар Ураева

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

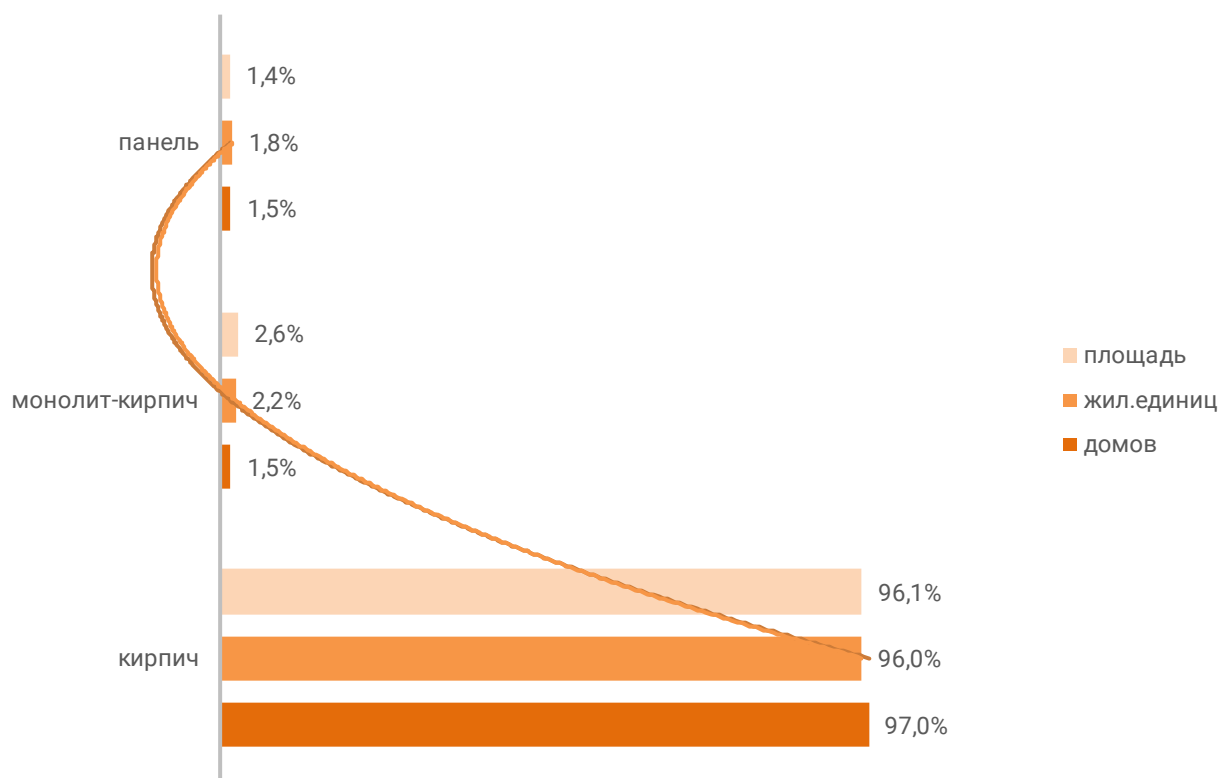
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	65	97,0%	5 922	96,0%	292 190	96,1%
монолит-кирпич	1	1,5%	137	2,2%	7 784	2,6%
панель	1	1,5%	108	1,8%	4 107	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

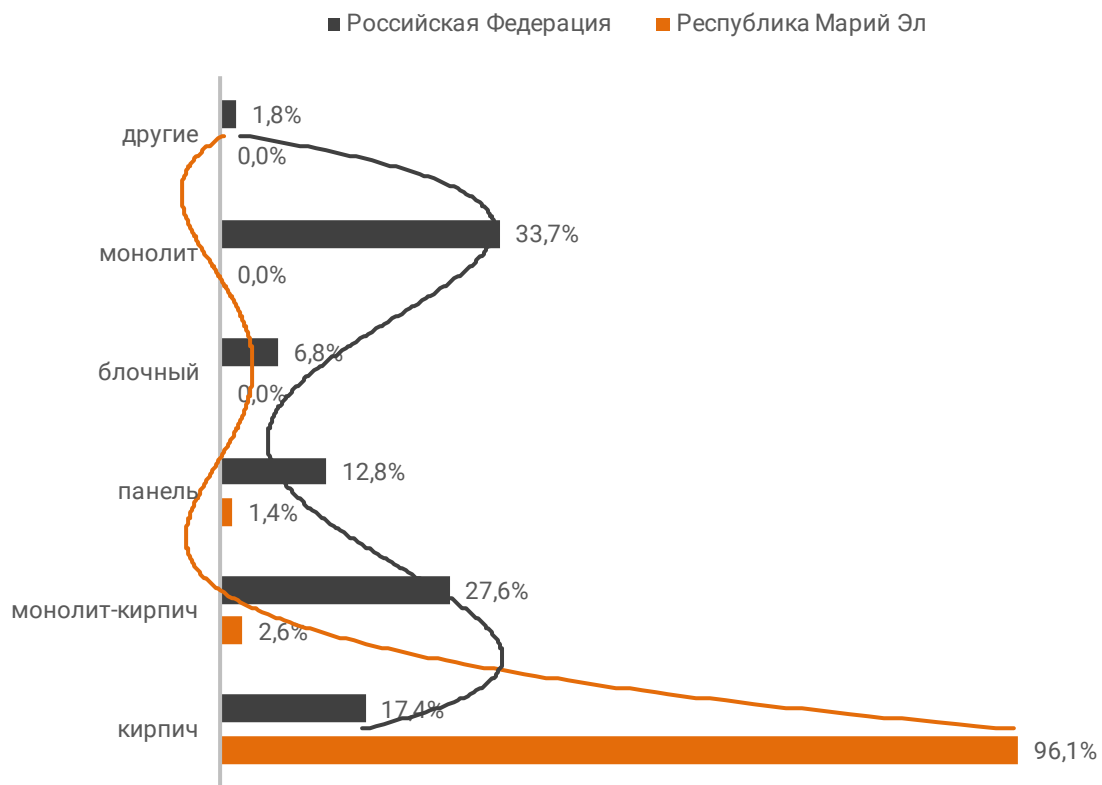
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 96,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл**





## 7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Марий Эл представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	СК Вертикаль	6	9,0%	843	13,7%	34 542	11,4%
2	СТРОЙИНВЕСТ	6	9,0%	694	11,3%	33 077	10,9%
3	Вектор	5	7,5%	644	10,4%	32 253	10,6%
4	Спектр-М	3	4,5%	531	8,6%	27 732	9,1%
5	Казанский Посад	6	9,0%	493	8,0%	26 767	8,8%
6	ТеплоГазСтрой	7	10,4%	448	7,3%	24 861	8,2%
7	ГК Магистр	4	6,0%	252	4,1%	15 176	5,0%
8	Континент	4	6,0%	265	4,3%	13 280	4,4%
9	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	1	1,5%	217	3,5%	11 765	3,9%
10	Передвижная механизированная колонна №3	2	3,0%	223	3,6%	11 281	3,7%
11	ГСК МАРЖИЛСТРОЙ	2	3,0%	173	2,8%	10 146	3,3%
12	УМС	2	3,0%	204	3,3%	7 718	2,5%
13	ПМК-5	2	3,0%	163	2,6%	7 346	2,4%
14	Домостроительный комбинат №5	2	3,0%	108	1,8%	6 338	2,1%
15	Жилищная управляющая компания	2	3,0%	108	1,8%	6 316	2,1%
16	Строй Град	2	3,0%	120	1,9%	5 315	1,7%
17	Ренова	2	3,0%	94	1,5%	4 490	1,5%
18	Росагρόстрой	1	1,5%	98	1,6%	4 314	1,4%
19	Честр-Инвест	1	1,5%	108	1,8%	4 107	1,4%
20	Аркос	1	1,5%	88	1,4%	4 046	1,3%
21	Жилище	1	1,5%	77	1,2%	3 940	1,3%
22	ТАНТАЛ	1	1,5%	69	1,1%	3 179	1,0%
23	Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл	1	1,5%	46	0,7%	1 955	0,6%
24	Марагропромстрой	1	1,5%	35	0,6%	1 812	0,6%
25	Комплексные системы безопасности	1	1,5%	28	0,5%	1 387	0,5%
26	Аксиом	1	1,5%	38	0,6%	938	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>6 167</b>	<b>100%</b>	<b>304 081</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Республики Марий Эл представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	СК Вертикаль	34 542	0	0,0%	-
2	СТРОЙИНВЕСТ	33 077	9 763	29,5%	2,6
3	Вектор	32 253	6 376	19,8%	0,6
4	Спектр-М	27 732	0	0,0%	-
5	Казанский Посад	26 767	5 192	19,4%	1,2
6	ТеплоГазСтрой	24 861	8 810	35,4%	2,1
7	ГК Магистр	15 176	4 155	27,4%	0,8
8	Континент	13 280	0	0,0%	-
9	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	11 765	11 765	100%	18,0
10	Передвижная механизированная колонна №3	11 281	0	0,0%	-
11	ГСК МАРЖИЛСТРОЙ	10 146	6 361	62,7%	7,5
12	УМС	7 718	0	0,0%	-
13	ПМК-5	7 346	0	0,0%	-
14	Домостроительный комбинат №5	6 338	0	0,0%	-
15	Жилищная управляющая компания	6 316	0	0,0%	-
16	Строй Град	5 315	0	0,0%	-
17	Ренова	4 490	0	0,0%	-
18	Росагρόстрой	4 314	4 314	100%	12,0
19	Честр-Инвест	4 107	4 107	100%	6,0
20	Аркос	4 046	0	0,0%	-
21	Жилище	3 940	0	0,0%	-
22	ТАНТАЛ	3 179	0	0,0%	-
23	Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл	1 955	0	0,0%	-
24	Марагропромстрой	1 812	0	0,0%	-
25	Комплексные системы безопасности	1 387	0	0,0%	-
26	Аксиом	938	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>304 081</b>	<b>60 843</b>	<b>20,0%</b>	<b>1,9</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Трест 21 Волговятскспецобъектстрой» и составляет 18,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Кирова» (Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СТРОЙИНВЕСТ» возводит 3 дома, включающих 365 жилых единиц, совокупной площадью 17 506 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Аксиом» – 24,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Магистр» – 60,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Аксиом	24,7
УМС	37,8
Честр-Инвест	38,0
СК Вертикаль	41,0
Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл	42,5
Росагострой	44,0
Строй Град	44,3
ПМК-5	45,1
Аркас	46,0
ТАНТАЛ	46,1
СТРОЙИНВЕСТ	47,7
Ренова	47,8
Комплексные системы безопасности	49,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Вектор	50,1
Континент	50,1
Передвижная механизированная колонна №3	50,6
Жилище	51,2
Марагропромстрой	51,8
Спектр-М	52,2
Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	54,2
Казанский Посад	54,3
ТеплоГазСтрой	55,5
Жилищная управляющая компания	58,5
ГСК МАРЖИЛСТРОЙ	58,6
Домостроительный комбинат №5	58,7
ГК Магистр	60,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Интернатская» – 24,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Аксиом». Наибольшая – в ЖК «Многосекционный дом по ул. Льва Толстого» – 61,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Магистр».

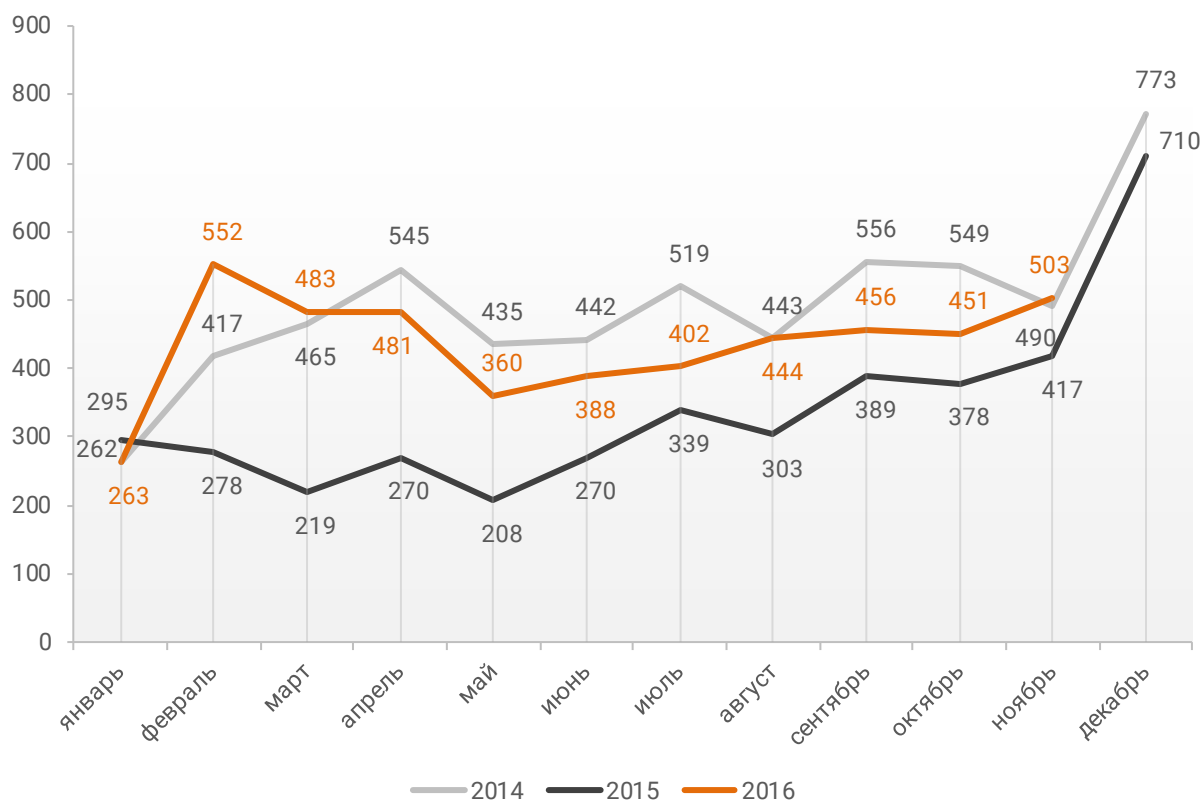
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Марий Эл

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 4 783, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (5 123 ИЖК), и на 42,1% больше аналогичного значения 2015г. (3 366 ИЖК).

**График 1**

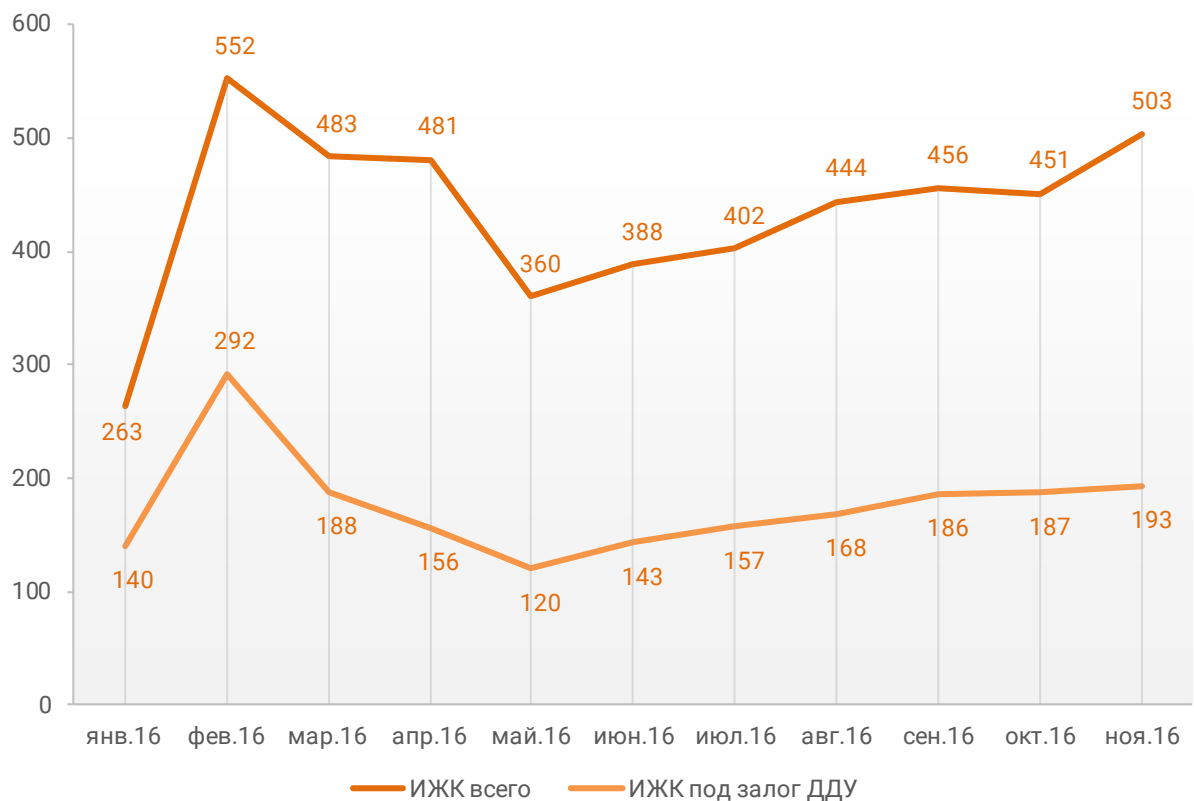
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 930. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

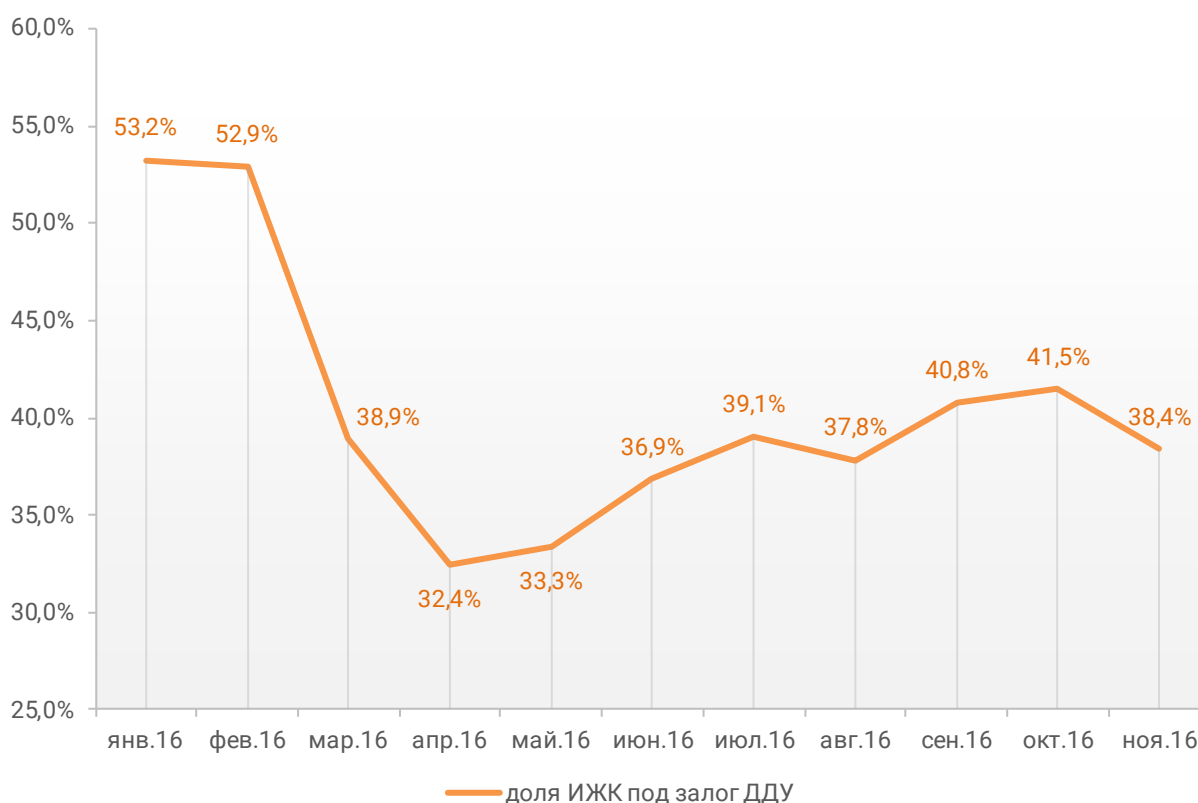
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 40,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 32,4%, максимума в январе – 53,2% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г.**



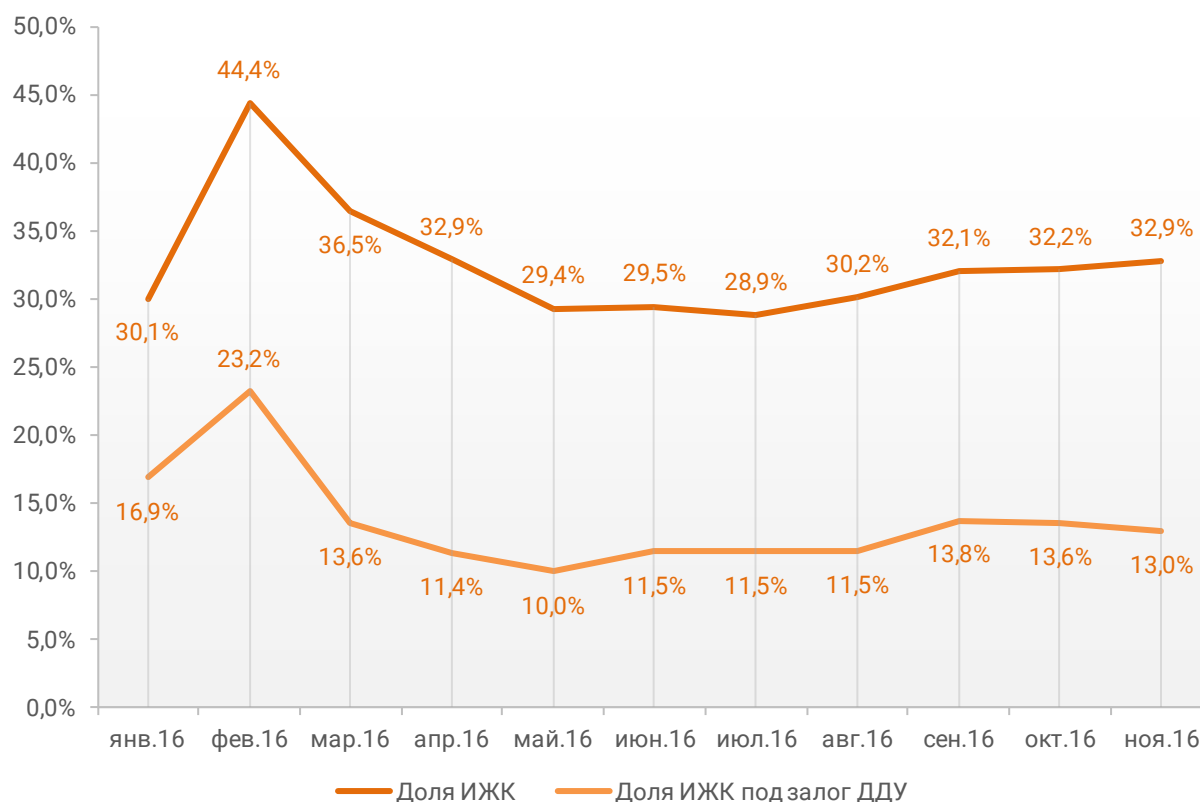
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 6 200 млн.₽, что на 42,2% больше аналогичного значения 2015г. (4 360 млн.₽) и на 5,7% меньше, чем в 2014г. (6 573 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 2 558 млн.₽ (41,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики Марий Эл (18 995 млн.₽), доля ИЖК составила 32,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 13,5%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Марий Эл кредитов**





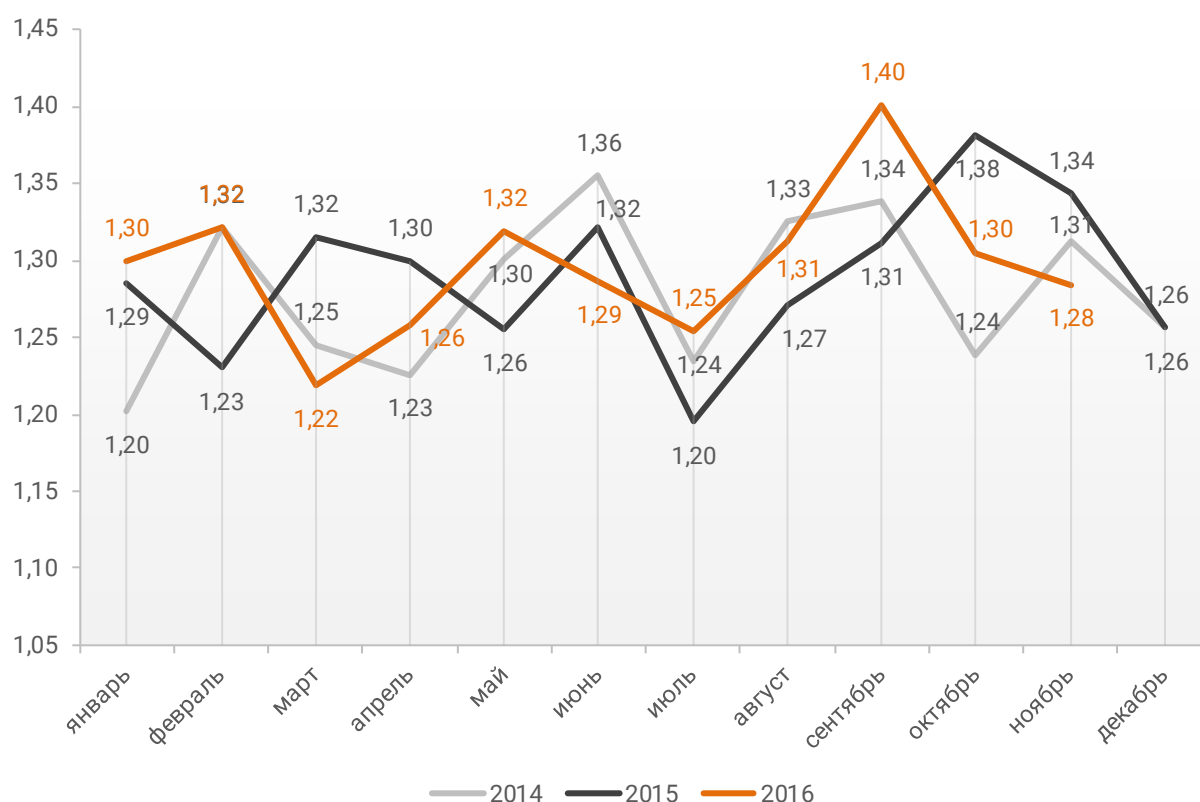
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,30 млн.₽, что на 0,1% больше уровня 2015г. (1,30 млн.₽) и на 1,0% больше соответствующих значений 2014г. (1,28 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

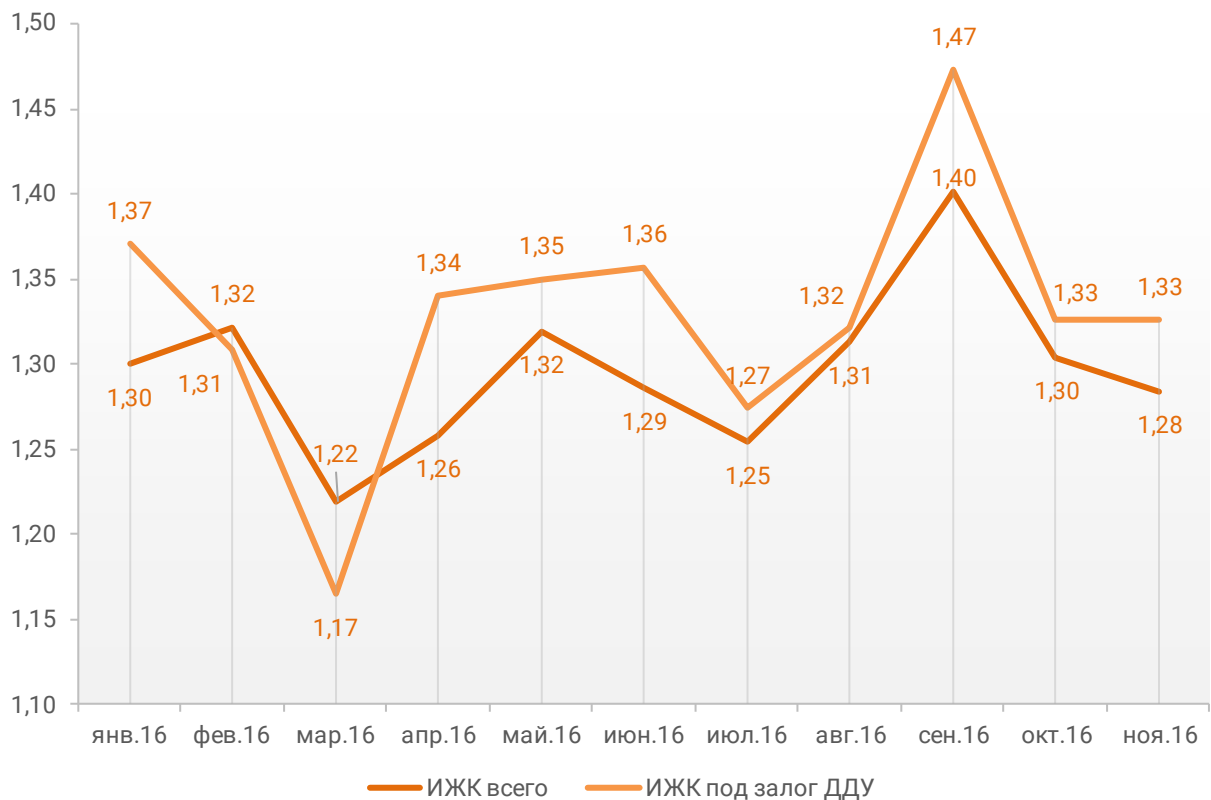
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,33 млн.₽, что на 2,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



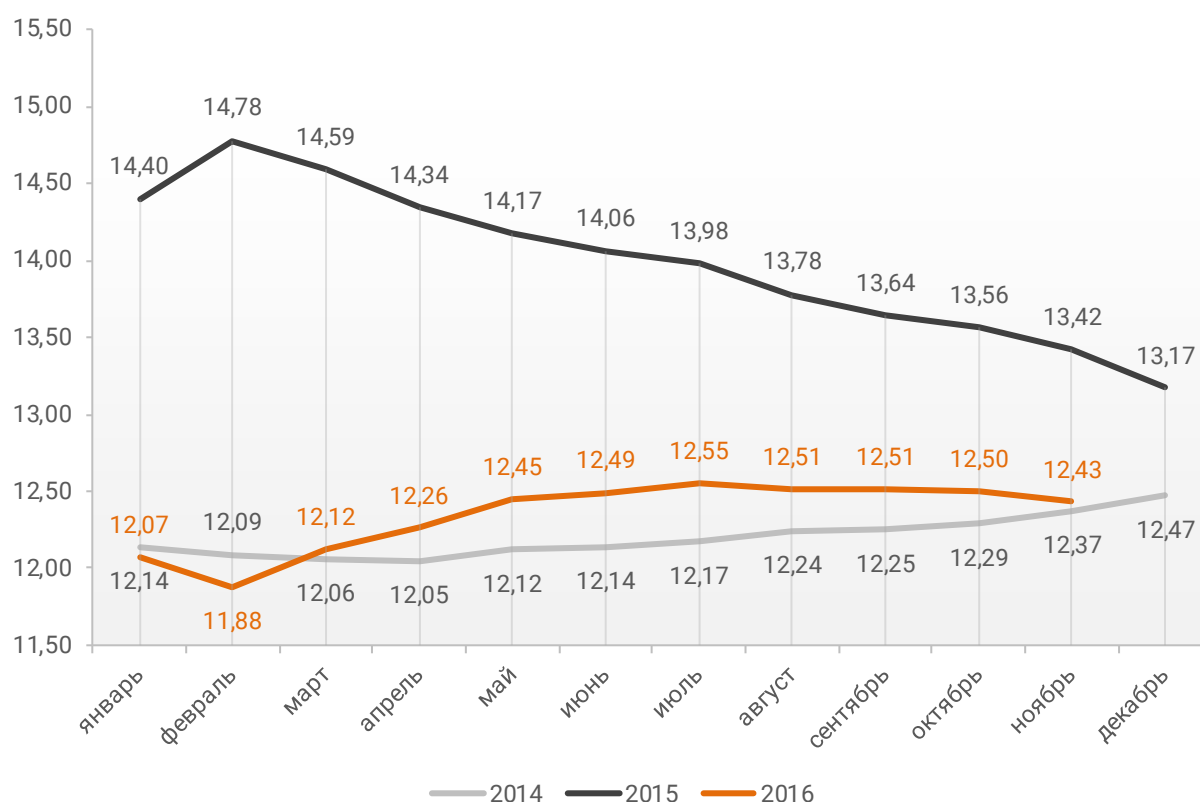
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 12,43%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,42%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

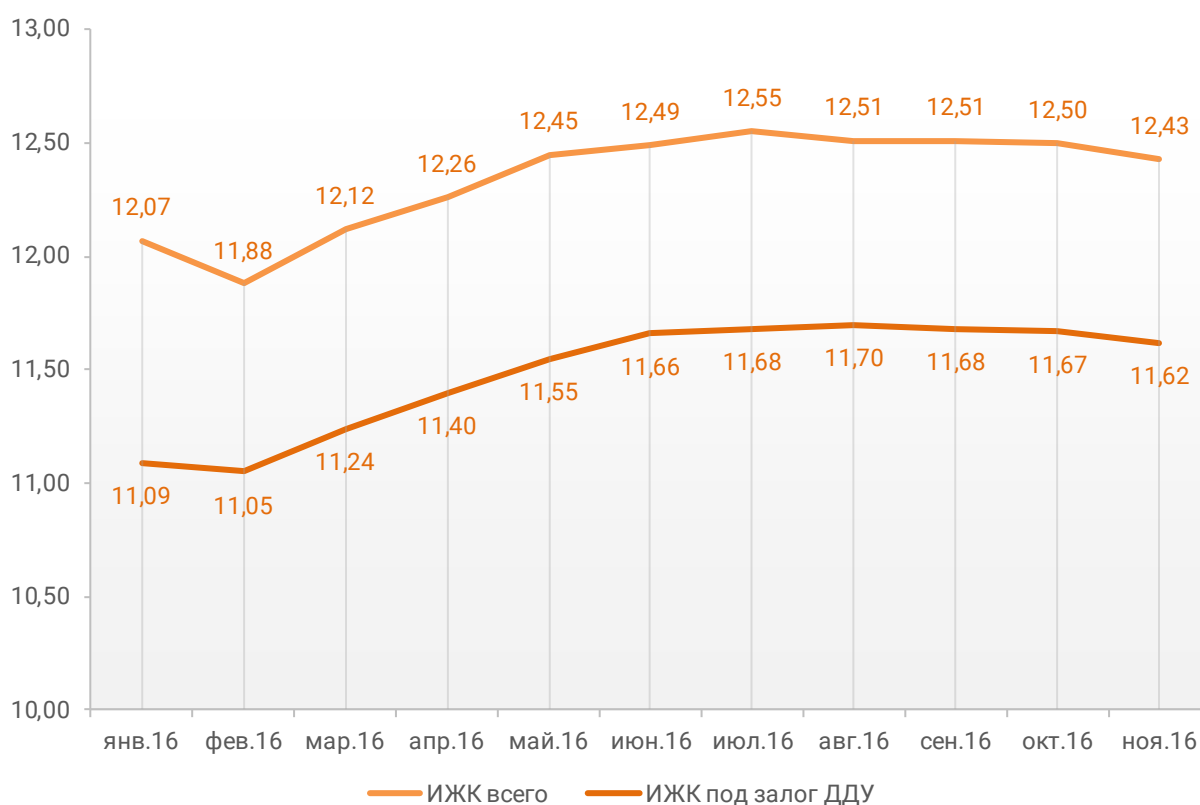


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 11,62%, что на 0,81% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016г., всего и под залог ДДУ**

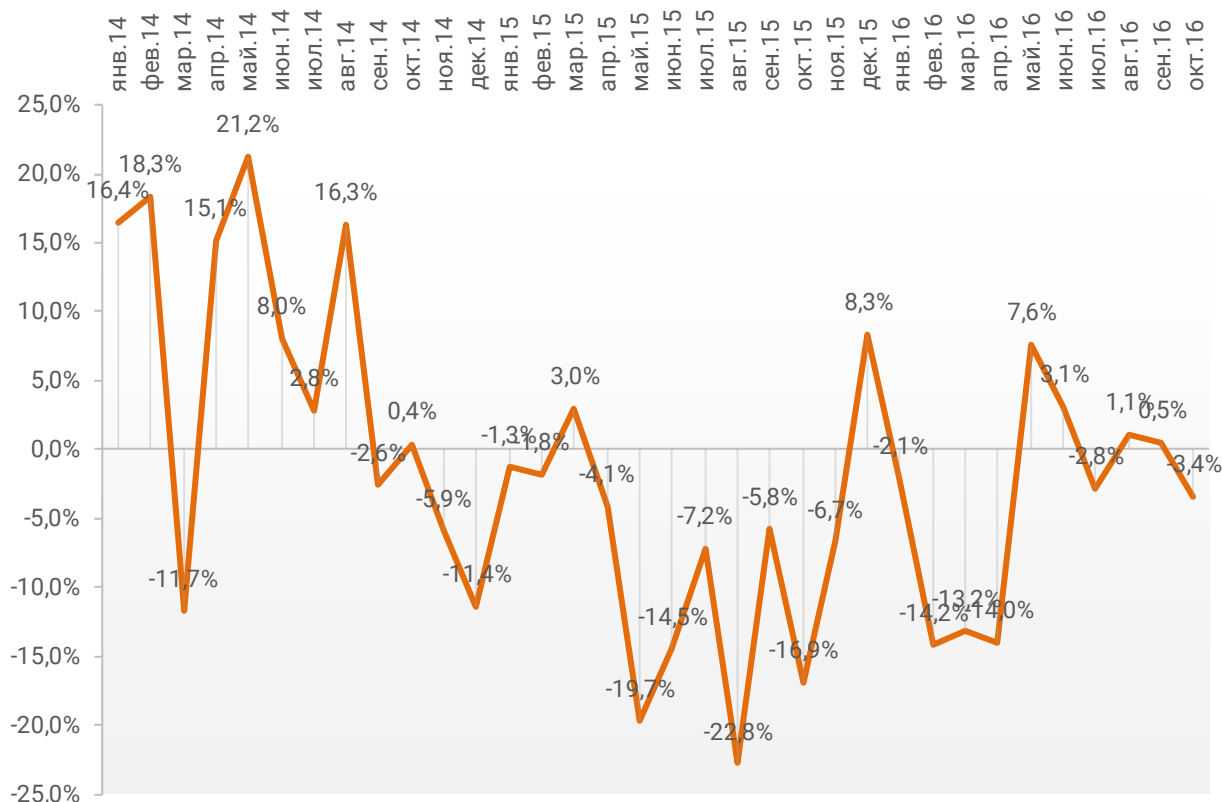


## 11. Реальные доходы жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Марий Эл 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Марий Эл**



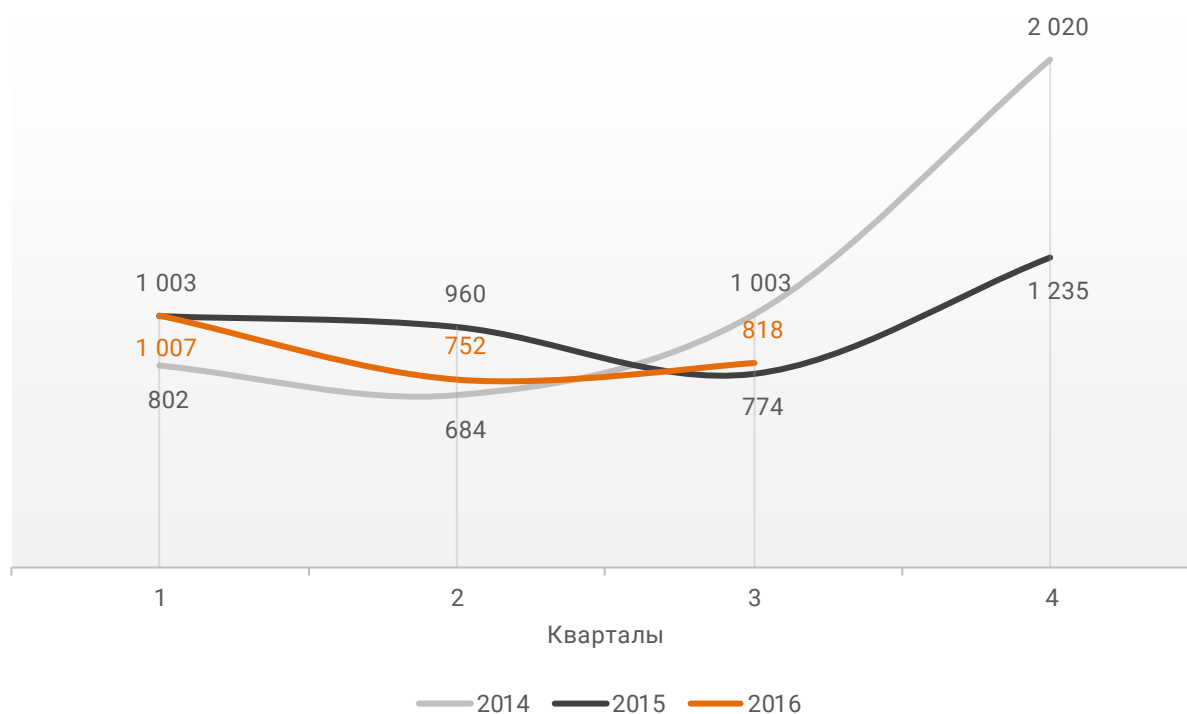
В целом за 10 месяцев 2016г. в Республике Марий Эл произошло падение реальных доходов населения на 3,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Марий Эл зарегистрировано 2 577 ДДУ жилых помещений, что на 5,8% меньше аналогичного значения 2015г. (2 737 ДДУ) и на 3,5% больше уровня 2014г. (2 489 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Марий Эл в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

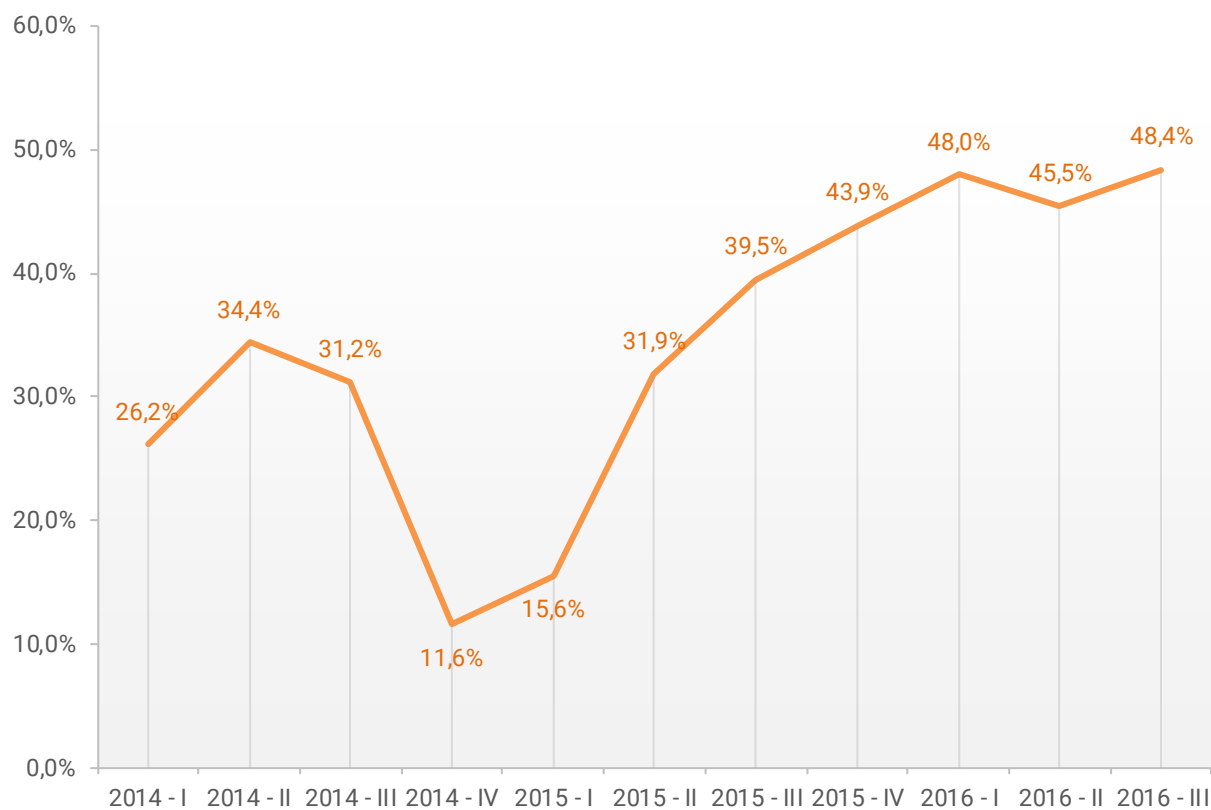
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Марий Эл в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Марий Эл представлена на графике 11.

**График 11**

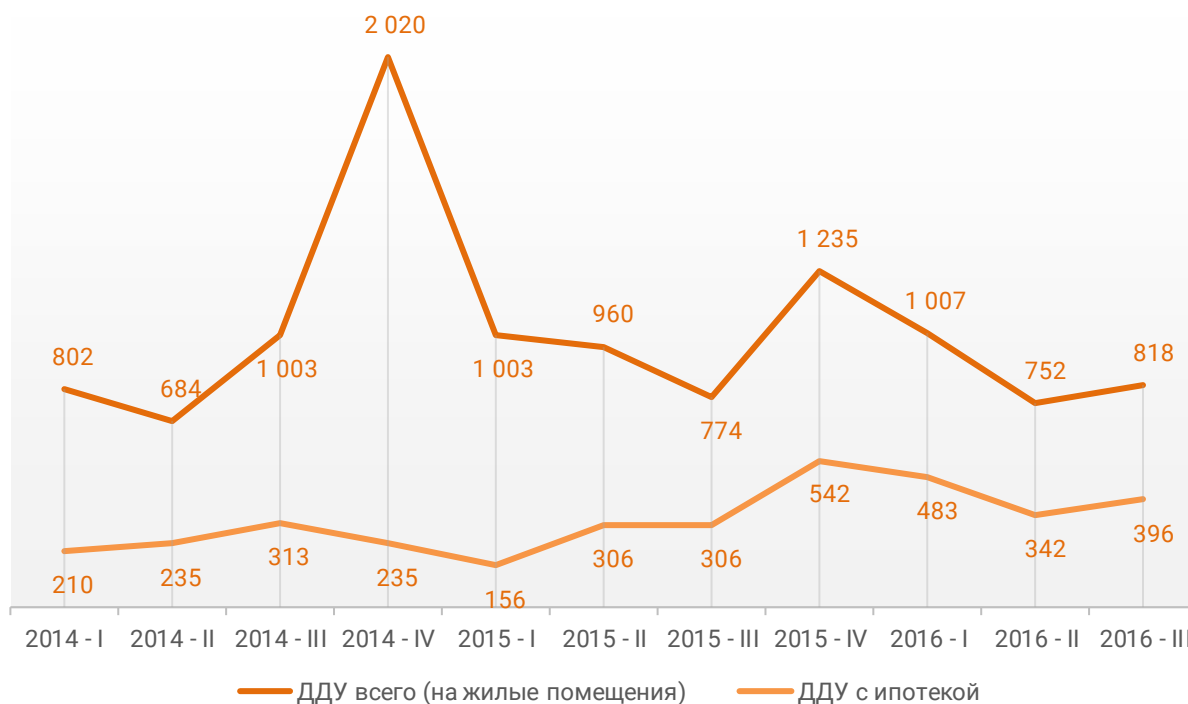
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Марий Эл**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Марий Эл**



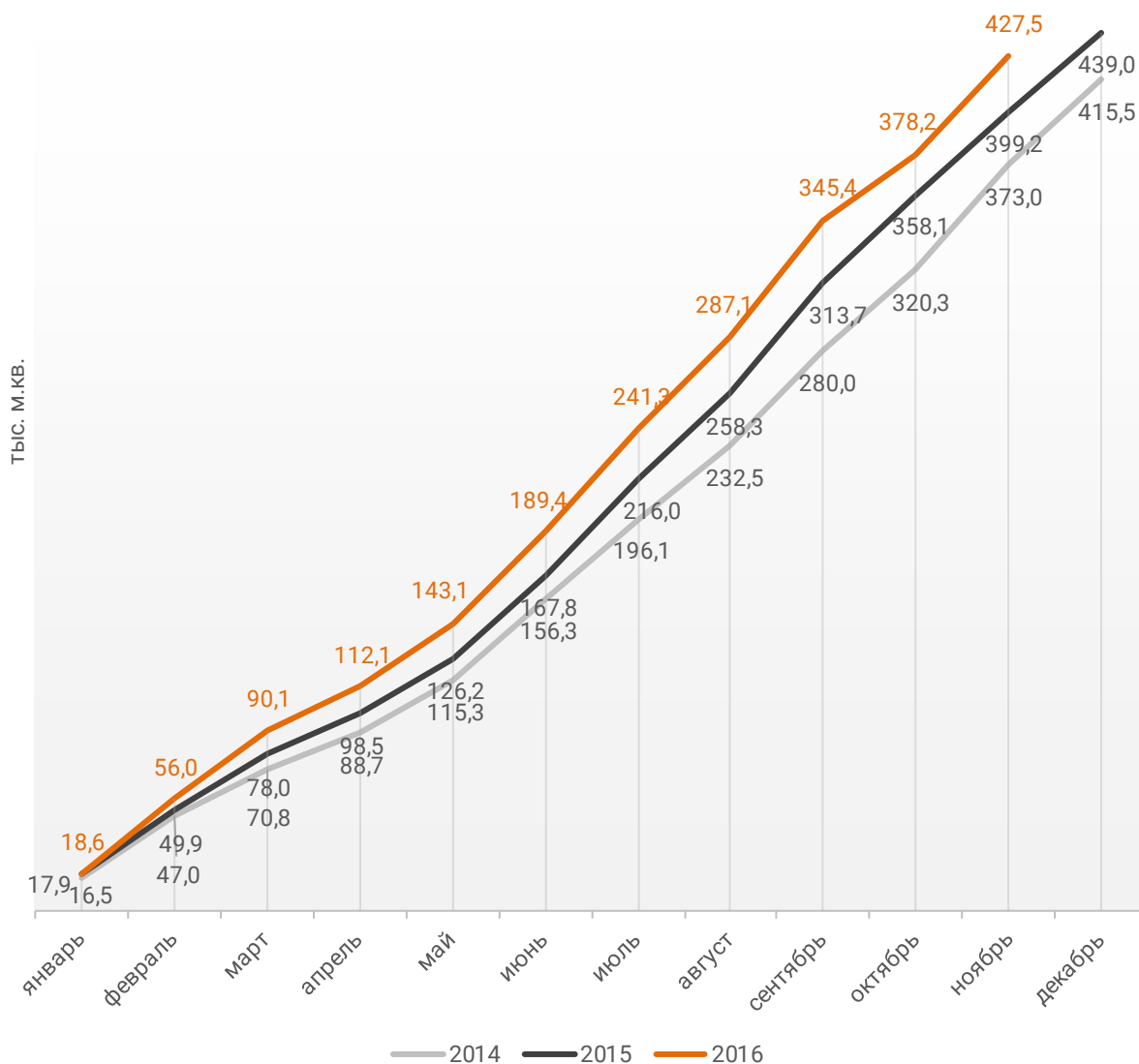


## 13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 7,1% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 14,6% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Республике Марий Эл фиксируется снижение на 17,1% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 22,7% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 27,9% к уровню 2015 года и превышение на 56,8% к 2014 году (графики 14 и 15).

**График 14**

**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

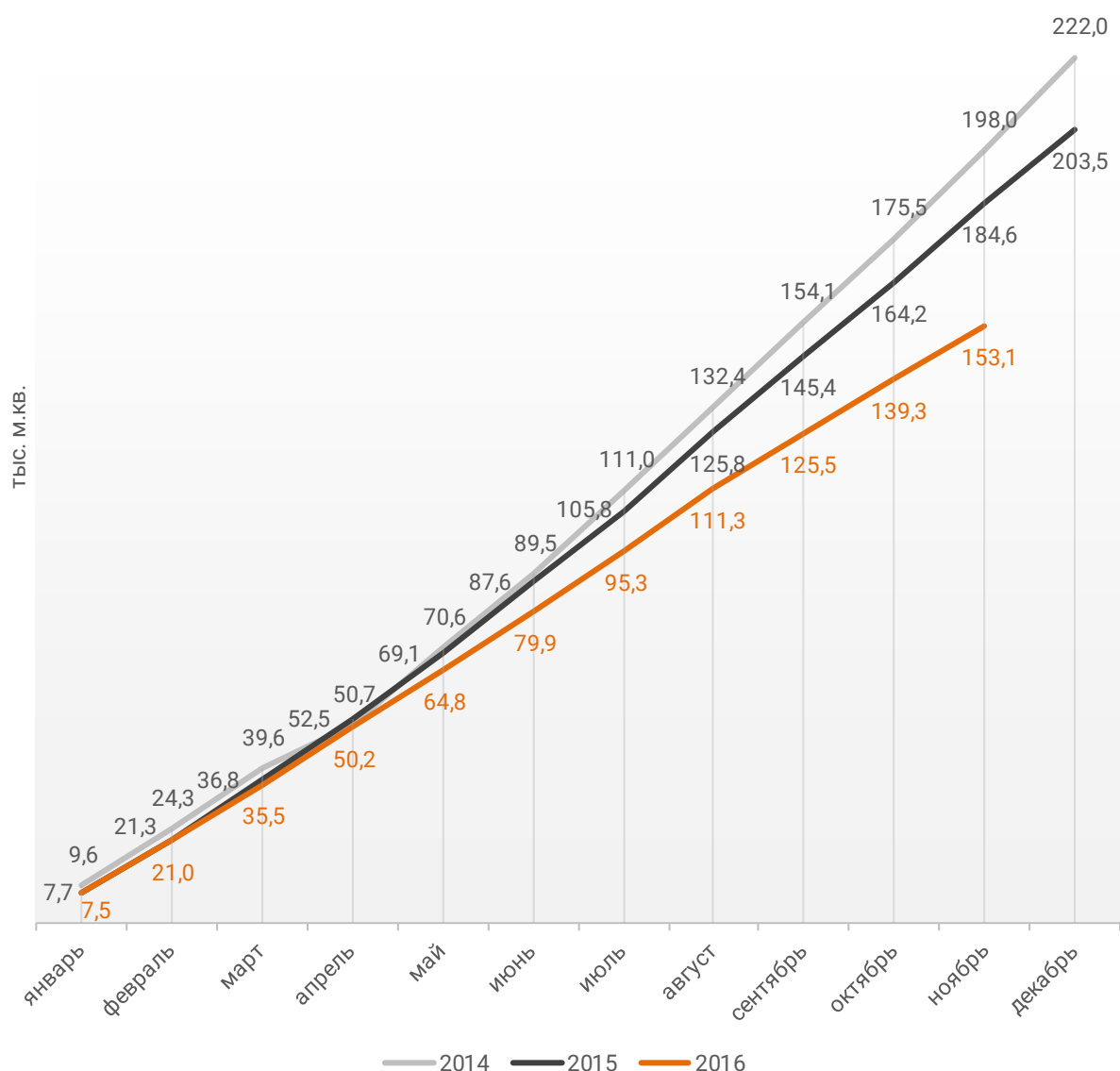
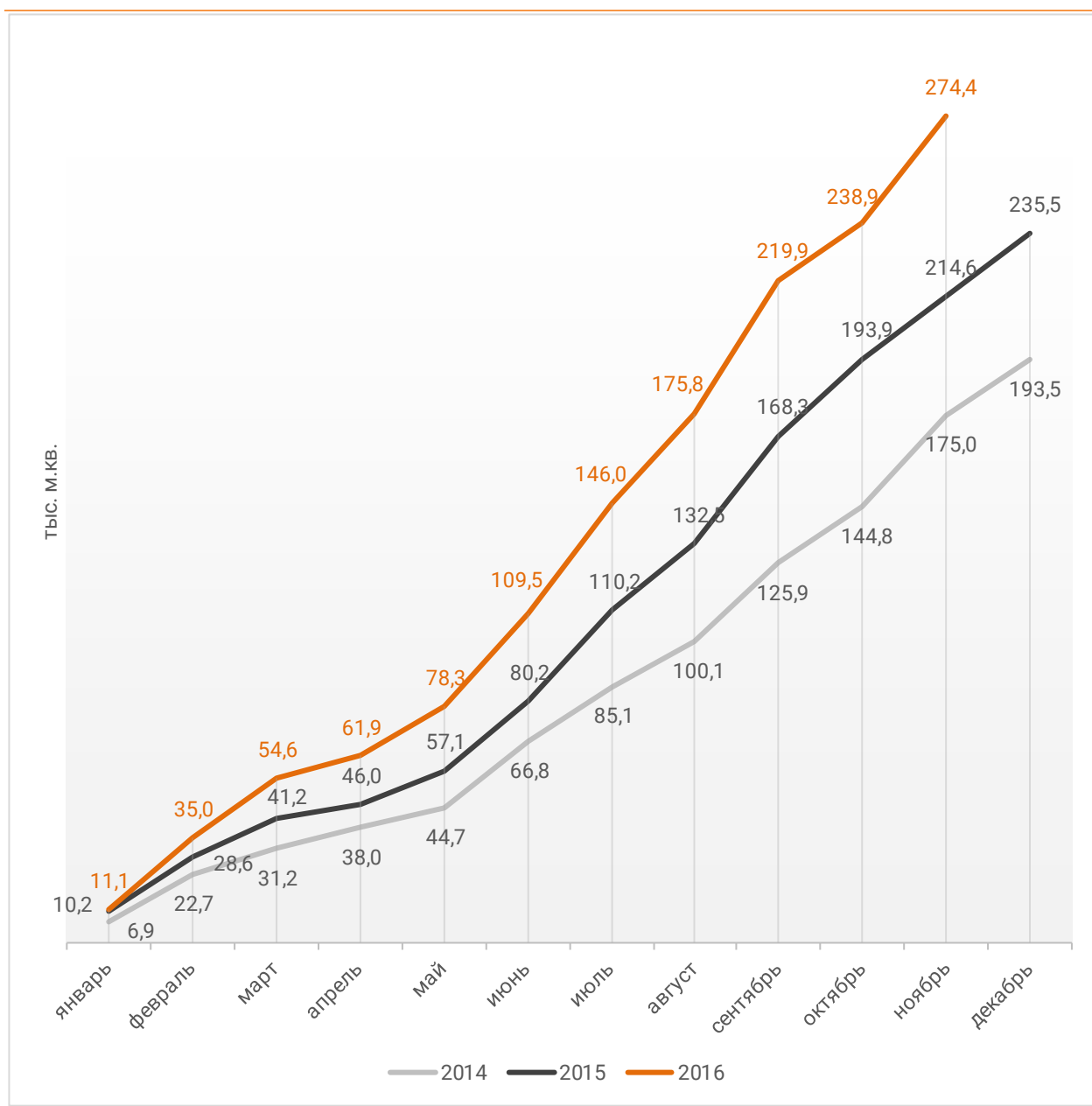


График 15

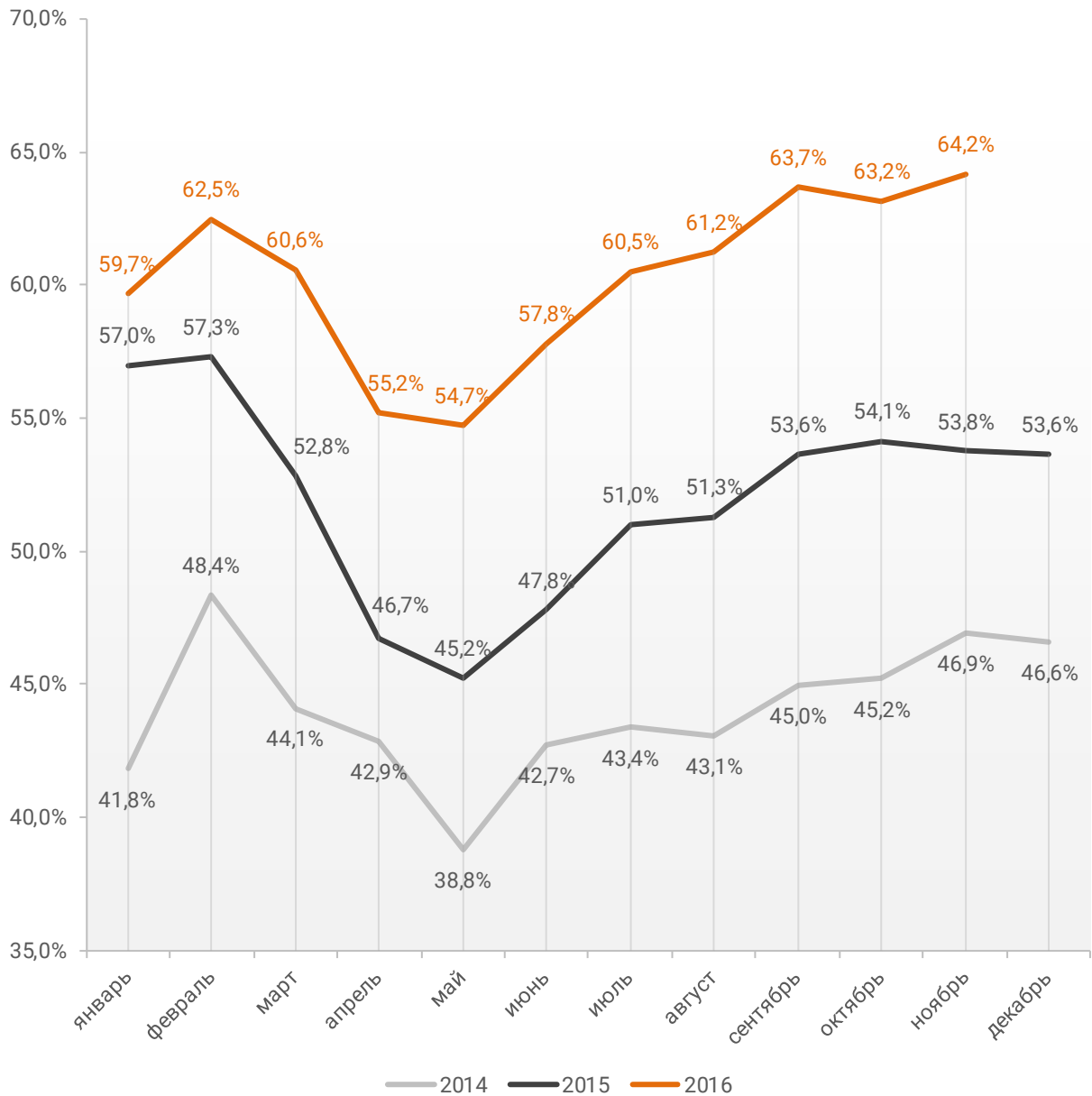
Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 64,2%, против 53,8% на этот же период 2015г. и 46,9% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Марий Эл в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Марий Эл до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<b>Аркос</b>	Дом по ул. Машиностроителей, 114	1	88	4 046
2016-12-31	<b>Вектор</b>	Дом по пер. Кулибина	1	69	3 741
2016-12-31	<b>Вектор</b>	Дом по ул. Анциферова	1	54	2 635
2016-12-31	<b>Вектор</b>	Дом по ул. Медицинская	1	161	8 529
2016-12-31	<b>ГК Магистр</b>	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого	1	67	4 155
2016-12-31	<b>ГСК МАРЖИЛСТРОЙ</b>	Многосекционный дом по ул. Мира	2	173	10 146
2016-12-31	<b>Жилище</b>	Дом по ул. Матросова	1	77	3 940
2016-12-31	<b>Жилищная управляющая компания</b>	Дом по ул. Пионерская	1	54	3 158
2016-12-31	<b>Жилищная управляющая компания</b>	Дом по ул. Пушкина	1	54	3 158
2016-12-31	<b>Казанский Посад</b>	Дом по ул. Лесная	1	22	905
2016-12-31	<b>Казанский Посад</b>	Дом по ул. Советская	2	107	6 103
2016-12-31	<b>Марагропромстрой</b>	Дом по ул. Березово, 16	1	35	1 812
2016-12-31	<b>Передвижная механизированная колонна №3</b>	по ул. Фестивальная	1	107	5 381
2016-12-31	<b>СК Вертикаль</b>	бульвар Ураева	1	64	3 047
2016-12-31	<b>СК Вертикаль</b>	Дом по ул. Строителей	1	64	2 857
2016-12-31	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	Дом по ул. Березово, 18	1	88	4 424
2016-12-31	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	Дом по ул. Седова	1	107	5 339
2016-12-31	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	по ул. Фестивальная	1	134	5 808
2016-12-31	<b>ТеплоГазСтрой</b>	Многосекционные дом по ул. Ползунова 15	2	138	8 810

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>ТеплоГазСтрой</i>	Многосекционный дом по ул Красноармейская	1	69	3 900
2016-12-31	<i>Честр-Инвест</i>	Малое Медведево	1	108	4 107
2017-03-31	<i>Аксиом</i>	Дом по ул. Интернатская	1	38	938
2017-03-31	<i>Домостроительный комбинат №5</i>	по ул Первомайская	1	24	1 587
2017-03-31	<i>Казанский Посад</i>	бульвар Ураева	1	138	7 523
2017-03-31	<i>Комплексные системы безопасности</i>	Дом по ул. Димитрова	1	28	1 387
2017-03-31	<i>СК Вертикаль</i>	Дом по ул. Шумлева	1	210	9 090
2017-06-30	<i>ГК Магистр</i>	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого	1	46	2 739
2017-06-30	<i>Казанский Посад</i>	Дом по ул. Школьная	1	104	5 764
2017-06-30	<i>ПМК-5</i>	Дом по ул. Исупова	1	75	3 220
2017-06-30	<i>Росагрострой</i>	Дом по ул. Жилина	1	98	4 314
2017-06-30	<i>СК Вертикаль</i>	Дом по ул. Петрова, 27	1	160	7 152
2017-06-30	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	Дом по ул. Кирова	1	207	10 208
2017-06-30	<i>ТАНТАЛ</i>	Многосекционный дом по ул. Павленко, 55	1	69	3 179
2017-06-30	<i>Трест 21 Волговятскспецобъектстрой</i>	Дом по ул. Чернякова	1	217	11 765
2017-06-30	<i>Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл</i>	Дом по ул. Кутрухина	1	46	1 955
2017-09-30	<i>Домостроительный комбинат №5</i>	по ул Первомайская	1	84	4 751
2017-09-30	<i>Континент</i>	по ул Фестивальная	1	70	3 841
2017-09-30	<i>Спектр-М</i>	Дом по ул. Полевая	1	108	4 894
2017-09-30	<i>ТеплоГазСтрой</i>	Многосекционные дом по ул Ползунова 15	1	47	2 189
2017-09-30	<i>УМС</i>	Сосны	2	204	7 718
2017-12-31	<i>Вектор</i>	бульвар Ураева	1	160	8 674
2017-12-31	<i>ГК Магистр</i>	по ул Комсомольская	2	139	8 282

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-12-31	<i>Континент</i>	Дом по ул. Петрова, поз.10	1	62	3 152
2017-12-31	<i>Передвижная механизированная колонна №3</i>	по ул Фестивальная	1	116	5 900
2017-12-31	<i>Ренова</i>	Дом по ул. Чкалова	1	56	2 655
2017-12-31	<i>Ренова</i>	Дом по ул. Юбилейная	1	38	1 835
2017-12-31	<i>Спектр-М</i>	Дом по ул. Кирова	1	279	15 062
2017-12-31	<i>Спектр-М</i>	Дом по ул. Машиностроителей	1	144	7 776
2017-12-31	<i>Строй Град</i>	Дом по ул. Новая	1	30	1 475
2017-12-31	<i>ТеплоГазСтрой</i>	Многосекционный дом по ул Ползунова 15	1	69	3 146
<b>Общий итог</b>			<b>55</b>	<b>4 906</b>	<b>248 172</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Йошкар-Ола	СТРОЙИНВЕСТ	3	365	17 506
2	<i>бульвар Ураева</i>	Йошкар-Ола	Вектор	2	360	17 348
3	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Медведево	Спектр-М	1	279	15 062
4	<i>Дом по ул. Чернякова</i>	Йошкар-Ола	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	1	217	11 765
5	<i>по ул Фестивальная</i>	Йошкар-Ола	Передвижная механизированная колонна №3	2	223	11 281
6	<i>Многосекционные дом по ул Ползунова 15</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	3	185	10 999
7	<i>Многосекционный дом по ул. Мира</i>	Йошкар-Ола	ГСК МАРЖИЛСТРОЙ	2	173	10 146
8	<i>Дом по ул. Петрова, поз.10</i>	Йошкар-Ола	Континент	3	195	9 439
9	<i>Дом по ул. Шумлева</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	210	9 090
10	<i>Дом по ул. Медицинская</i>	Йошкар-Ола	Вектор	1	161	8 529
11	<i>по ул Комсомольская</i>	Йошкар-Ола	ГК Магистр	2	139	8 282
12	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	137	7 784
13	<i>Дом по ул. Машиностроителей</i>	Йошкар-Ола	Спектр-М	1	144	7 776
14	<i>Сосны</i>	Руэм	УМС	2	204	7 718
15	<i>бульвар Ураева</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	2	272	7 659
16	<i>бульвар Ураева</i>	Йошкар-Ола	Казанский Посад	1	138	7 523
17	<i>Дом по ул. Петрова, 27</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	160	7 152
18	<i>Многосекционный дом по ул Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	2	130	7 093



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
19	<i>Многосекционный дом по ул. Льва Толстого</i>	Йошкар-Ола	ГК Магистр	2	113	6 894
20	<i>Многосекционный дом по ул Ползунова 15</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	2	133	6 769
21	<i>Дом по ул. Черепанова</i>	Знаменский	Казанский Посад	1	122	6 472
22	<i>по ул Первомайская</i>	Йошкар-Ола	Домостроительный комбинат №5	2	108	6 338
23	<i>Дом по ул. Советская</i>	Медведево	Казанский Посад	2	107	6 103
24	<i>по ул Фестивальная</i>	Йошкар-Ола	СТРОЙИНВЕСТ	1	134	5 808
25	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Медведево	Казанский Посад	1	104	5 764
26	<i>Дом по ул. Седова</i>	Йошкар-Ола	СТРОЙИНВЕСТ	1	107	5 339
27	<i>Дом по ул. Полевая</i>	Медведево	Спектр-М	1	108	4 894
28	<i>Дом по ул. Березово, 18</i>	Йошкар-Ола	СТРОЙИНВЕСТ	1	88	4 424
29	<i>Дом по ул. Жилина</i>	Медведево	Росагрострой	1	98	4 314
30	<i>Дом по ул. Советская, поз.1</i>	Медведево	ПМК-5	1	88	4 126
31	<i>Малое Медведево</i>	Медведево	Честр-Инвест	1	108	4 107
32	<i>Дом по ул. Машиностроителей, 114</i>	Йошкар-Ола	Аркос	1	88	4 046
33	<i>Дом по ул. Матросова</i>	Йошкар-Ола	Жилище	1	77	3 940
34	<i>по ул Фестивальная</i>	Йошкар-Ола	Континент	1	70	3 841
35	<i>Дом по ул. Победы</i>	Йошкар-Ола	Строй Град	1	90	3 840
36	<i>Дом по пер. Кулибина</i>	Йошкар-Ола	Вектор	1	69	3 741
37	<i>Дом по ул. Исупова</i>	Медведево	ПМК-5	1	75	3 220
38	<i>Многосекционный дом по ул. Павленко, 55</i>	Йошкар-Ола	ТАНТАЛ	1	69	3 179
39	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Звенигово	Жилищная управляющая компания	1	54	3 158
40	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Звенигово	Жилищная управляющая компания	1	54	3 158

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
41	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	64	2 857
42	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Волжск	Ренова	1	56	2 655
43	<i>Дом по ул. Анциферова</i>	Йошкар-Ола	Вектор	1	54	2 635
44	<i>Дом по ул. Кутрухина</i>	Йошкар-Ола	Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл	1	46	1 955
45	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Приволжский	Ренова	1	38	1 835
46	<i>Дом по ул. Березово, 16</i>	Йошкар-Ола	Марагропромстрой	1	35	1 812
47	<i>Дом по ул. Новая</i>	Йошкар-Ола	Строй Град	1	30	1 475
48	<i>Дом по ул. Димитрова</i>	Йошкар-Ола	Комплексные системы безопасности	1	28	1 387
49	<i>Дом по ул. Интернатская</i>	Семеновка	Аксиом	1	38	938
50	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Медведево	Казанский Посад	1	22	905
				<b>67</b>	<b>6 167</b>	<b>304 081</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Дом по ул. Интернатская	Семеновка	Аксиом	24,7
2	Сосны	Руэм	УМС	37,8
3	Малое Медведево	Медведево	Честр-Инвест	38,0
4	Дом по ул. Лесная	Медведево	Казанский Посад	41,1
5	бульвар Ураева	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	28,2
6	бульвар Ураева	Йошкар-Ола	Вектор	48,2
7	бульвар Ураева	Йошкар-Ола	Казанский Посад	54,5
8	Дом по ул. Кутрухина	Йошкар-Ола	Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл	42,5
9	Дом по ул. Победы	Йошкар-Ола	Строй Град	42,7
10	Дом по ул. Исупова	Медведево	ПМК-5	42,9
11	Дом по ул. Шумлева	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	43,3
12	Дом по ул. Жилина	Медведево	Росагрострой	44,0
13	Дом по ул. Строителей	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	44,6
14	Дом по ул. Петрова, 27	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	44,7
15	Дом по ул. Полевая	Медведево	Спектр-М	45,3
16	Дом по ул. Машиностроителей, 114	Йошкар-Ола	Аркос	46,0
17	Многосекционный дом по ул. Павленко, 55	Йошкар-Ола	ТАНТАЛ	46,1
18	Дом по ул. Советская, поз.1	Медведево	ПМК-5	46,9
19	Дом по ул. Чкалова	Волжск	Ренова	47,4
20	Дом по ул. Юбилейная	Приволжский	Ренова	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
21	Дом по ул. Петрова, поз.10	<i>Йошкар-Ола</i>	Континент	48,4
22	Дом по ул. Анциферова	<i>Йошкар-Ола</i>	Вектор	48,8
23	по ул Фестивальная	<i>Йошкар-Ола</i>	СТРОЙИНВЕСТ	43,3
24	по ул Фестивальная	<i>Йошкар-Ола</i>	Передвижная механизированная колонна №3	50,6
25	по ул Фестивальная	<i>Йошкар-Ола</i>	Континент	54,9
26	Дом по ул. Новая	<i>Йошкар-Ола</i>	Строй Град	49,2
27	Дом по ул. Димитрова	<i>Йошкар-Ола</i>	Комплексные системы безопасности	49,5
28	Дом по ул. Седова	<i>Йошкар-Ола</i>	СТРОЙИНВЕСТ	49,9
29	Дом по ул. Березово, 18	<i>Йошкар-Ола</i>	СТРОЙИНВЕСТ	50,3
30	Дом по ул. Кирова	<i>Йошкар-Ола</i>	СТРОЙИНВЕСТ	48,0
31	Дом по ул. Кирова	<i>Медведево</i>	Спектр-М	54,0
32	Многосекционный дом по ул Ползунова 15	<i>Йошкар-Ола</i>	ТеплоГазСтрой	50,9
33	Дом по ул. Матросова	<i>Йошкар-Ола</i>	Жилище	51,2
34	Дом по ул. Березово, 16	<i>Йошкар-Ола</i>	Марагропромстрой	51,8
35	Дом по ул. Медицинская	<i>Йошкар-Ола</i>	Вектор	53,0
36	Дом по ул. Черепанова	<i>Знаменский</i>	Казанский Посад	53,0
37	Дом по ул. Машиностроителей	<i>Йошкар-Ола</i>	Спектр-М	54,0
38	Дом по ул. Черныкова	<i>Йошкар-Ола</i>	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	54,2
39	Дом по пер. Кулибина	<i>Йошкар-Ола</i>	Вектор	54,2
40	Многосекционный дом по ул Красноармейская	<i>Йошкар-Ола</i>	ТеплоГазСтрой	54,6
41	Дом по ул. Школьная	<i>Медведево</i>	Казанский Посад	55,4
42	Дом по ул. Петрова	<i>Йошкар-Ола</i>	СК Вертикаль	56,8
43	Дом по ул. Советская	<i>Медведево</i>	Казанский Посад	57,0
44	Дом по ул. Пушкина	<i>Звенигово</i>	Жилищная управляющая компания	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
45	Дом по ул. Пионерская	<i>Звенигово</i>	Жилищная управляющая компания	58,5
46	Многосекционный дом по ул. Мира	<i>Йошкар-Ола</i>	ГСК МАРЖИЛСТРОЙ	58,6
47	по ул Первомайская	<i>Йошкар-Ола</i>	Домостроительный комбинат №5	58,7
48	Многосекционные дом по ул Ползунова 15	<i>Йошкар-Ола</i>	ТеплоГазСтрой	59,5
49	по ул Комсомольская	<i>Йошкар-Ола</i>	ГК Магистр	59,6
50	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого	<i>Йошкар-Ола</i>	ГК Магистр	61,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,3</b>