

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

65 950

+38,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

498

+34,6% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

73,1%

+17,8% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,785

+27,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,48

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Пермского края.....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	27
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017г.	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	45

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на ноябрь 2016 года выявлен **171 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 325 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 430 574 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	167	97,7%	29 301	99,9%	1 429 174	99,9%
блокированный дом	4	2,3%	24	0,1%	1 400	0,1%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	114	66,7%	21 391	72,9%	1 121 575	78,4%
Пермский	42	24,6%	5 422	18,5%	187 203	13,1%
Кондратово	12	7,0%	3 327	11,3%	97 292	6,8%
Фролы	6	3,5%	747	2,5%	29 500	2,1%
Култаево	15	8,8%	622	2,1%	27 051	1,9%
Паздерино	6	3,5%	490	1,7%	23 187	1,6%
Горный	3	1,8%	236	0,8%	10 173	0,7%
Березники	10	5,8%	1 900	6,5%	89 534	6,3%
Соликамск	2	1,2%	442	1,5%	22 190	1,6%
Добрянский	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
Кунгурский	1	0,6%	30	0,1%	2 250	0,2%
Кунгур	1	0,6%	30	0,1%	2 250	0,2%
Кудымкар	1	0,6%	32	0,1%	1 746	0,1%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

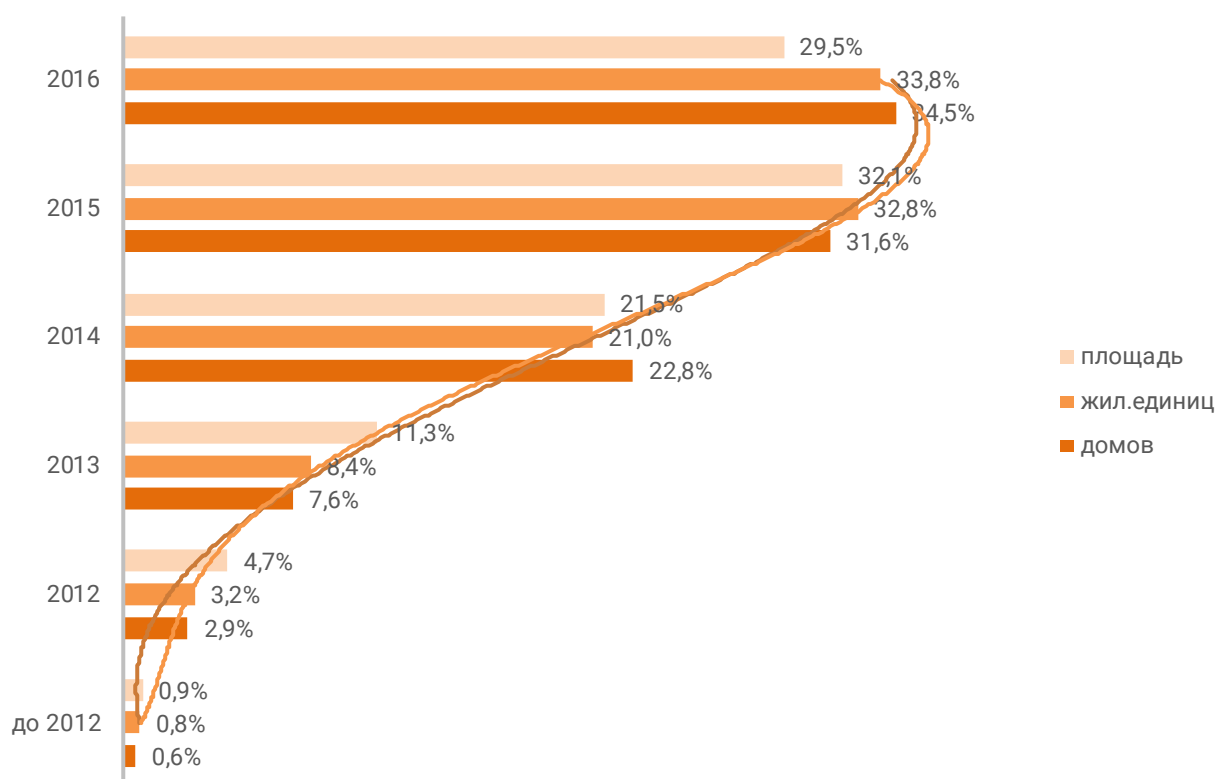
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	228	0,8%	12 540	0,9%
2012	5	2,9%	942	3,2%	66 927	4,7%
2013	13	7,6%	2 460	8,4%	161 958	11,3%
2014	39	22,8%	6 157	21,0%	307 639	21,5%
2015	54	31,6%	9 618	32,8%	459 383	32,1%
2016	59	34,5%	9 920	33,8%	422 127	29,5%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (32,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016г. Доля количества таких домов составляет 34,5% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

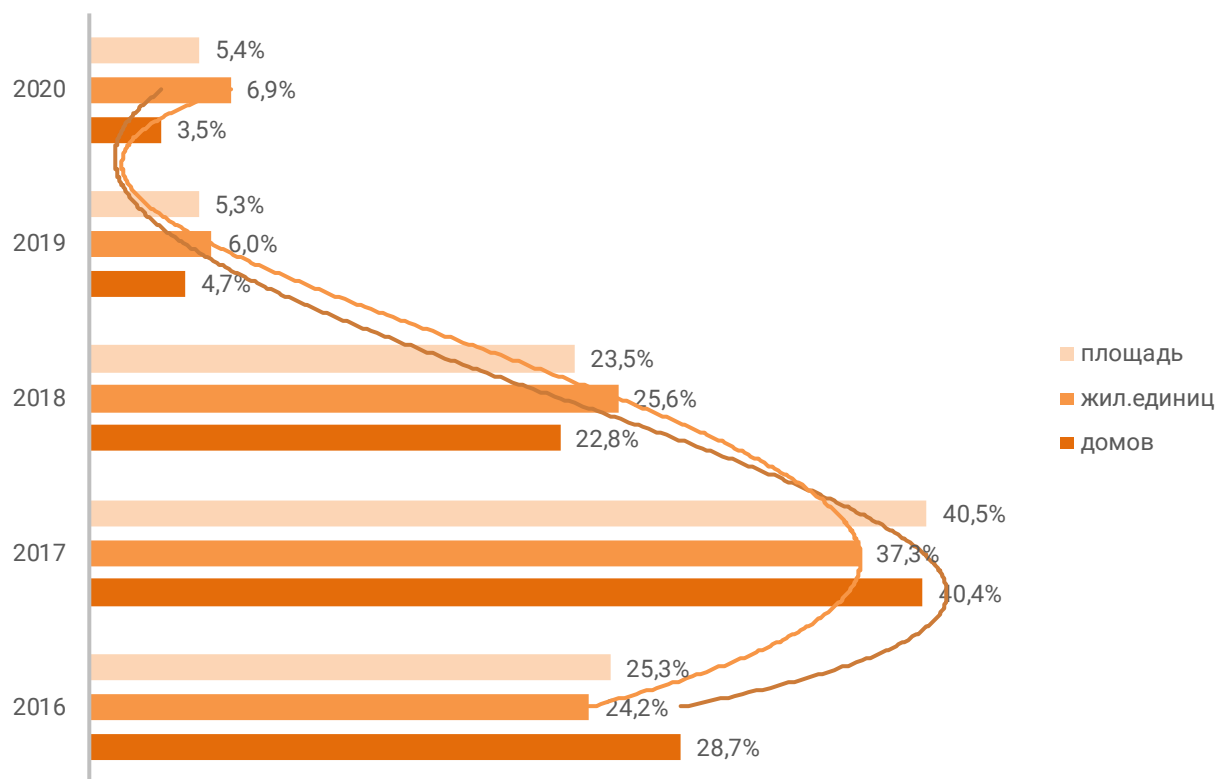
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	49	28,7%	7 109	24,2%	361 328	25,3%
2017	69	40,4%	10 947	37,3%	580 016	40,5%
2018	39	22,8%	7 509	25,6%	336 588	23,5%
2019	8	4,7%	1 751	6,0%	76 081	5,3%
2020	6	3,5%	2 009	6,9%	76 561	5,4%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 941 344 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	37 048	35,8%
	2017	3 032	2,9%
2016	2016	55 105	53,3%
	2017	8 171	7,9%
Общий итог		103 356	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (53,3% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

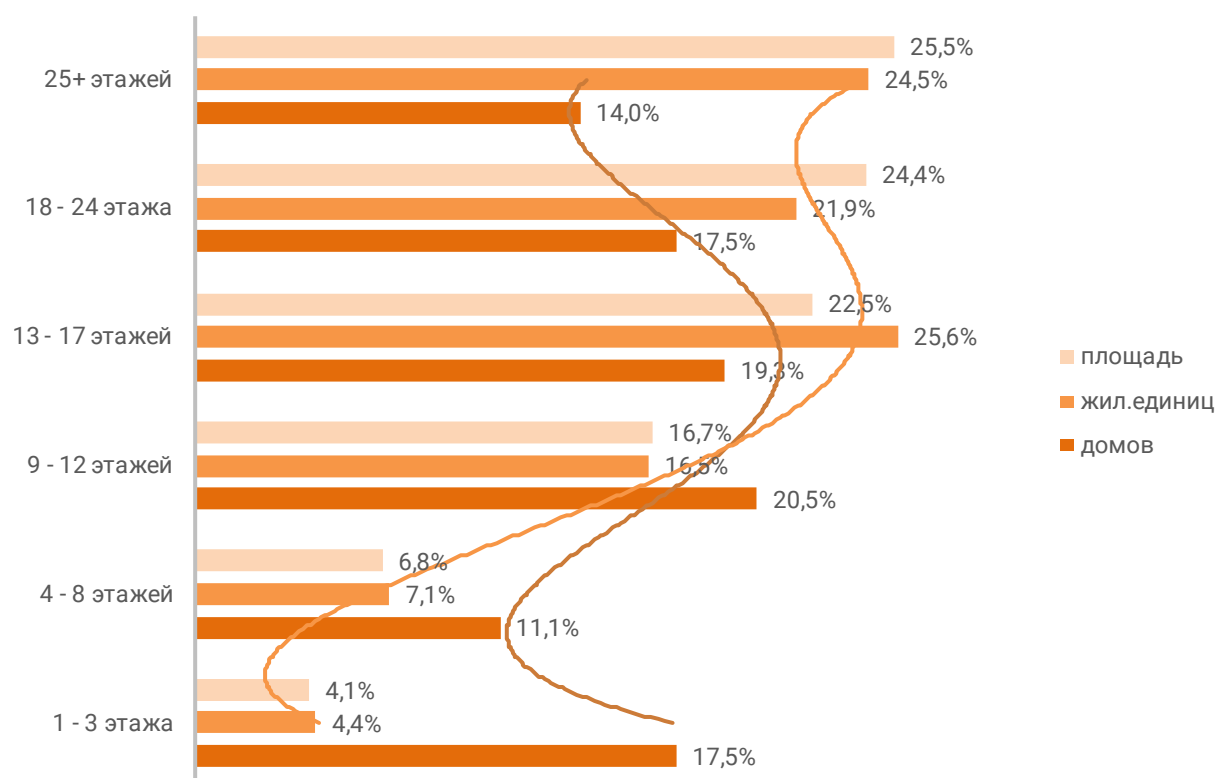
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	17,5%	1 287	4,4%	59 342	4,1%
4 - 8 этажей	19	11,1%	2 074	7,1%	97 323	6,8%
9 - 12 этажей	35	20,5%	4 847	16,5%	238 488	16,7%
13 - 17 этажей	33	19,3%	7 504	25,6%	321 703	22,5%
18 - 24 этажа	30	17,5%	6 420	21,9%	349 535	24,4%
25+ этажей	24	14,0%	7 193	24,5%	364 183	25,5%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 25,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 4):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	27	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Выше Мира
3	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Данилиха
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Грибоедовский
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Пионер
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		4	25	<i>Пермглавснаб</i>
<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом			Ольховский
<i>СГ УралСервис</i>	многоквартирный дом			Верба
<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом			Журавли
<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом			Мирный
<i>Талан</i>	многоквартирный дом			Новый центр
5	24	<i>ГК Классик</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Красная Горка
		<i>Сириус</i>	многоквартирный дом	Пушкарский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Пушкарский», застройщик «Сириус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 999	<i>Сириус</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
2	32 102	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
3	25 051	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
4	21 577	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Лазурный
5	21 072	<i>ГК Классик</i>	многоквартирный дом	Триумф

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

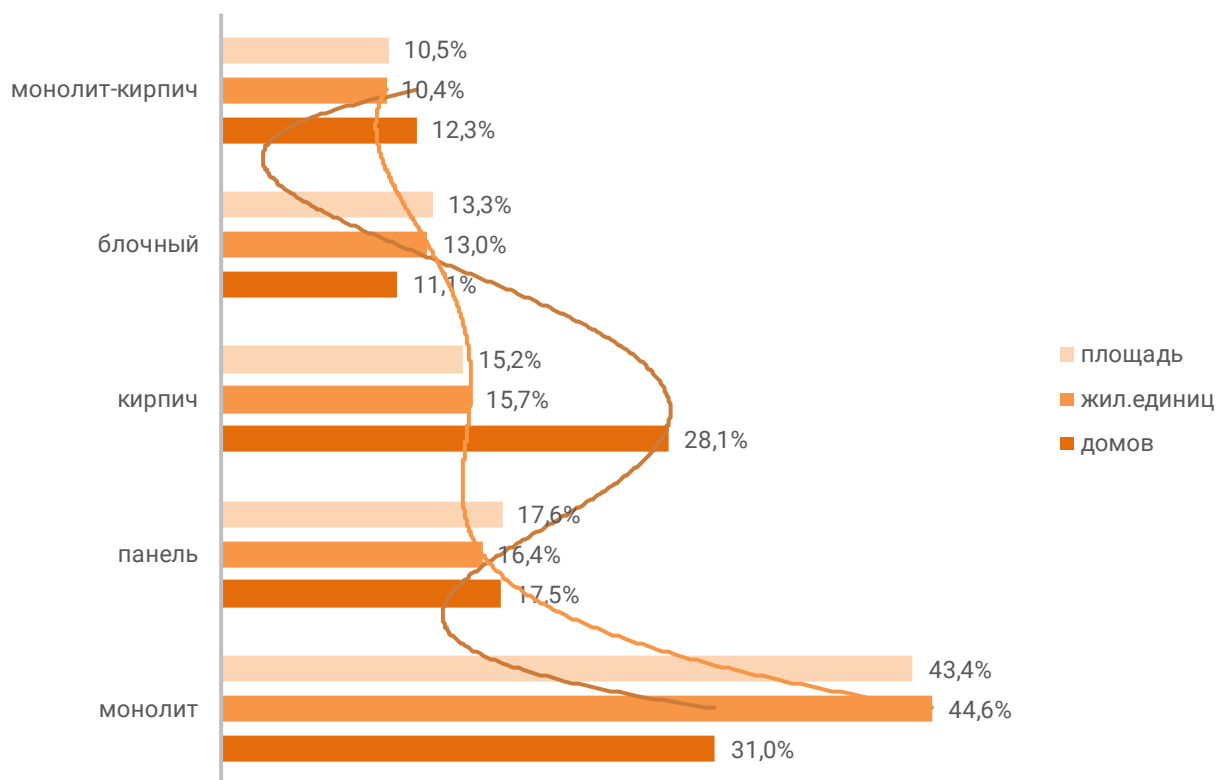
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	53	31,0%	13 076	44,6%	620 186	43,4%
панель	30	17,5%	4 807	16,4%	252 162	17,6%
кирпич	48	28,1%	4 590	15,7%	217 363	15,2%
блочный	19	11,1%	3 810	13,0%	190 177	13,3%
монолит-кирпич	21	12,3%	3 042	10,4%	150 686	10,5%
Общий итог	171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Гистограмма 5

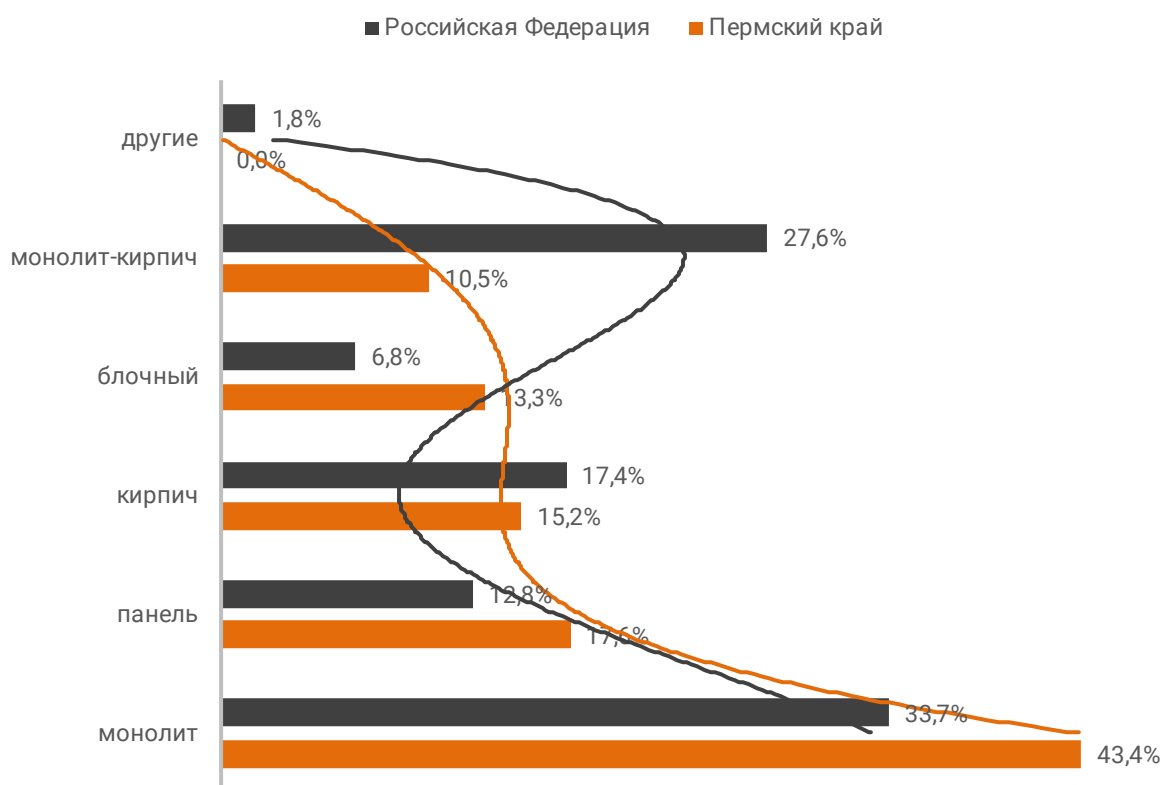
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 43,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Пермском крае представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	13	7,6%	2 353	8,0%	135 201	9,5%
2	ГК Классик	10	5,8%	2 013	6,9%	116 743	8,2%
3	СтройПанельКомплект	17	9,9%	2 372	8,1%	116 160	8,1%
4	ГК ПМД	6	3,5%	1 905	6,5%	100 633	7,0%
5	Корпорация развития Пермского края	7	4,1%	1 752	6,0%	82 253	5,7%
6	Строительно-монтажный трест № 14	13	7,6%	1 877	6,4%	81 359	5,7%
7	ГК КОРТРОС	4	2,3%	1 347	4,6%	78 269	5,5%
8	ГК Камская долина	21	12,3%	1 517	5,2%	74 006	5,2%
9	ГК Сатурн-Р	5	2,9%	1 289	4,4%	62 832	4,4%
10	ГК ПИК	4	2,3%	762	2,6%	52 564	3,7%
11	Талан	4	2,3%	674	2,3%	45 496	3,2%
12	Т-СитиСтрой	4	2,3%	2 212	7,5%	42 552	3,0%
13	СГ Развитие	7	4,1%	860	2,9%	41 573	2,9%
14	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1,8%	1 430	4,9%	39 341	2,8%
15	Сириус	1	0,6%	581	2,0%	38 999	2,7%
16	ГК Девелопмент-Юг	4	2,3%	915	3,1%	31 669	2,2%
17	СГ УралСервис	4	2,3%	523	1,8%	28 073	2,0%
18	ГК Строительные проекты	6	3,5%	490	1,7%	23 187	1,6%
19	Камастрой	2	1,2%	442	1,5%	22 190	1,6%
20	ГСК Мегаполис	2	1,2%	265	0,9%	21 337	1,5%
21	Пермглавнаб	2	1,2%	388	1,3%	21 018	1,5%
22	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,4%
23	Орсо групп	3	1,8%	398	1,4%	18 726	1,3%
24	ГК Строительный Центр-Пермь	2	1,2%	377	1,3%	18 271	1,3%
25	Правый берег	3	1,8%	400	1,4%	15 378	1,1%
26	Новые Ераничи	2	1,2%	225	0,8%	13 841	1,0%
27	Ост-Дизайн	1	0,6%	262	0,9%	12 722	0,9%
28	Научно-производственное объединение Искра	1	0,6%	228	0,8%	12 701	0,9%
29	Дедал	1	0,6%	105	0,4%	9 000	0,6%
30	КМ-Инвест	1	0,6%	166	0,6%	8 961	0,6%
31	Владимирский	1	0,6%	150	0,5%	8 112	0,6%
32	Группа компаний КМП	1	0,6%	144	0,5%	7 956	0,6%
33	Строительная Группа УралСервис	1	0,6%	98	0,3%	5 145	0,4%
34	ЖБК-Инвест	1	0,6%	60	0,2%	4 140	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	Строительно-монтажный трест Химмашсервис	1	0,6%	80	0,3%	3 804	0,3%
36	ИнГрупп	2	1,2%	86	0,3%	3 714	0,3%
37	Био	2	1,2%	56	0,2%	3 264	0,2%
38	ЭМ-Холдинг	2	1,2%	85	0,3%	3 211	0,2%
39	Сим-групп	1	0,6%	50	0,2%	2 401	0,2%
40	Торгово-Производственный Комплекс Мирный	1	0,6%	32	0,1%	1 746	0,1%
41	Амбер-строй	4	2,3%	24	0,1%	1 400	0,1%
Общий итог		171	100%	29 325	100%	1 430 574	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Пермского края представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ПЗСП	135 201	0	0,0%	-
2	ГК Классик	116 743	24 725	21,2%	1,1
3	СтройПанельКомплект	116 160	2 250	1,9%	0,2
4	ГК ПМД	100 633	0	0,0%	-
5	Корпорация развития Пермского края	82 253	0	0,0%	-
6	Строительно-монтажный трест № 14	81 359	4 679	5,8%	0,3
7	ГК КОРТРОС	78 269	0	0,0%	-
8	ГК Камская долина	74 006	13 701	18,5%	1,2
9	ГК Сатурн-Р	62 832	0	0,0%	-
10	ГК ПИК	52 564	0	0,0%	-
11	Талан	45 496	0	0,0%	-
12	Т-СитиСтрой	42 552	0	0,0%	-
13	СГ Развитие	41 573	0	0,0%	-
14	СК ПЕТРОСТРОЙ	39 341	0	0,0%	-
15	Сириус	38 999	0	0,0%	-
16	ГК Девелопмент-Юг	31 669	0	0,0%	-
17	СГ УралСервис	28 073	12 540	44,7%	6,7
18	ГК Строительные проекты	23 187	0	0,0%	-
19	Камастрой	22 190	0	0,0%	-
20	ГСК Мегаполис	21 337	0	0,0%	-
21	Пермглавнаб	21 018	0	0,0%	-
22	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	15,0
23	Орсо групп	18 726	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
24	ГК Строительный Центр-Пермь	18 271	0	0,0%	-
25	Правый берег	15 378	9 071	59,0%	2,3
26	Новые Ераничи	13 841	9 750	70,4%	4,2
27	Ост-Дизайн	12 722	0	0,0%	-
28	Научно-производственное объединение Искра	12 701	0	0,0%	-
29	Дедал	9 000	0	0,0%	-
30	КМ-Инвест	8 961	0	0,0%	-
31	Владимирский	8 112	0	0,0%	-
32	Группа компаний КМП	7 956	0	0,0%	-
33	Строительная Группа УралСервис	5 145	0	0,0%	-
34	ЖБК-Инвест	4 140	0	0,0%	-
35	Строительно-монтажный трест Химмашсервис	3 804	0	0,0%	-
36	ИнГрупп	3 714	0	0,0%	-
37	Био	3 264	3 264	100%	13,5
38	ЭМ-Холдинг	3 211	1 350	42,0%	1,3
39	Сим-групп	2 401	0	0,0%	-
40	Торгово-Производственный Комплекс Мирный	1 746	0	0,0%	-
41	Амбер-строй	1 400	1 400	100%	18,0
Общий итог		1 430 574	103 356	7,2%	0,7

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Амбер-строй» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 86 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (Березники). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация развития Пермского края» возводит 7 домов, включающих 1 752 жилые единицы, совокупной площадью 82 253 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Т-СитиСтрой» – 19,2 м². Самая большая – у застройщика «Дедал» – 85,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	27,5
ГК Девелопмент-Юг	34,6
ЭМ-Холдинг	37,8
Правый берег	38,4
ИнГрупп	43,2
Строительно-монтажный трест № 14	43,3
Корпорация развития Пермского края	46,9
Орсо групп	47,1
ГК Строительные проекты	47,3
Строительно-монтажный трест Химмашсервис	47,6
Сим-групп	48,0
СГ Развитие	48,3
ГК Строительный Центр-Пермь	48,5
Ост-Дизайн	48,6
ГК Сатурн-Р	48,7
ГК Камская долина	48,8
СтройПанельКомплект	49,0
Камастрой	50,2
Строительная Группа УралСервис	52,5
ГК ПМД	52,8
СГ УралСервис	53,7
КМ-Инвест	54,0
Владимирский	54,1
Пермглавснаб	54,2
Торгово-Производственный Комплекс Мирный	54,6
Группа компаний КМП	55,3
Научно-производственное объединение Искра	55,7
ПЗСП	57,5
ГК Классик	58,0
ГК КОРТРОС	58,1
Био	58,3
Амбер-строй	58,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новые Ераничи	61,5
ВекторСтройСервис	62,1
Сириус	67,1
Талан	67,5
ГК ПИК	69,0
ЖБК-Инвест	69,0
ГСК Мегаполис	80,5
Дедал	85,7
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м², застройщик «Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Онегин» – 101,2 м², застройщик «ГСК Мегаполис».

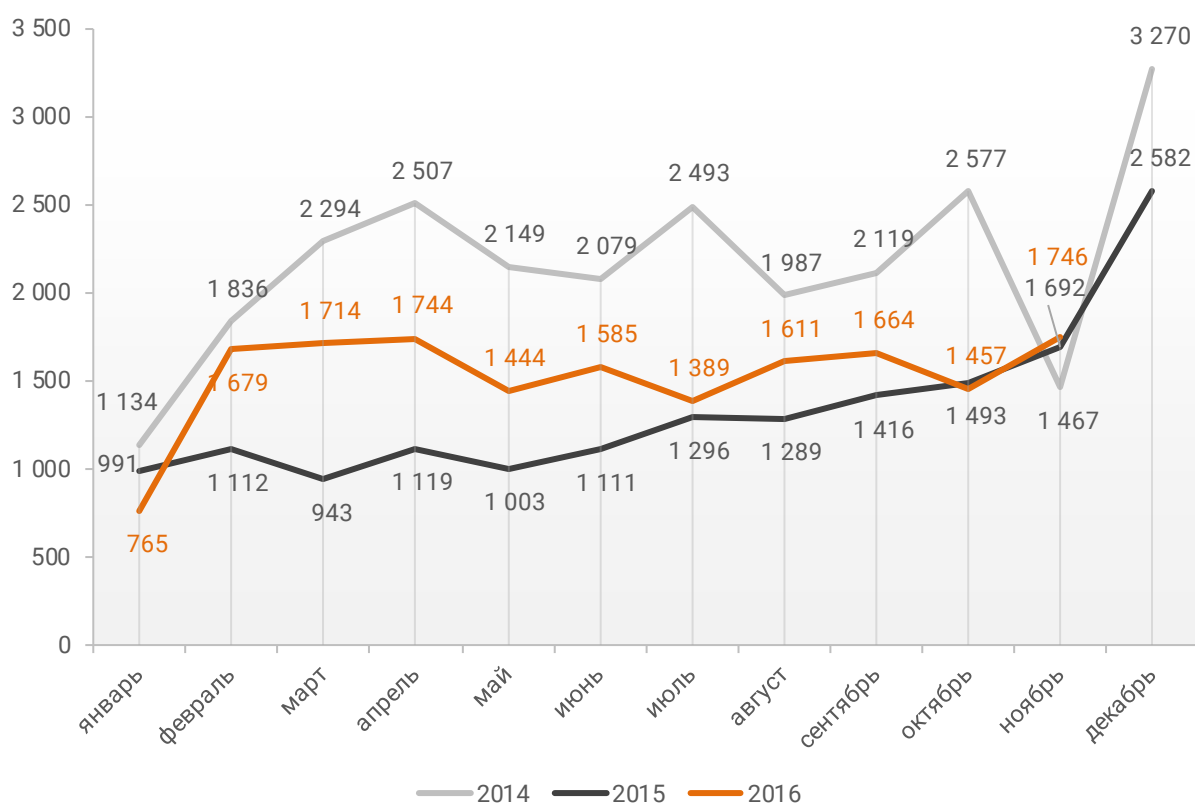
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Пермского края

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 16 798, что на 25,8% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (22 642 ИЖК), и на 24,8% больше аналогичного значения 2015г. (13 465 ИЖК).

График 1

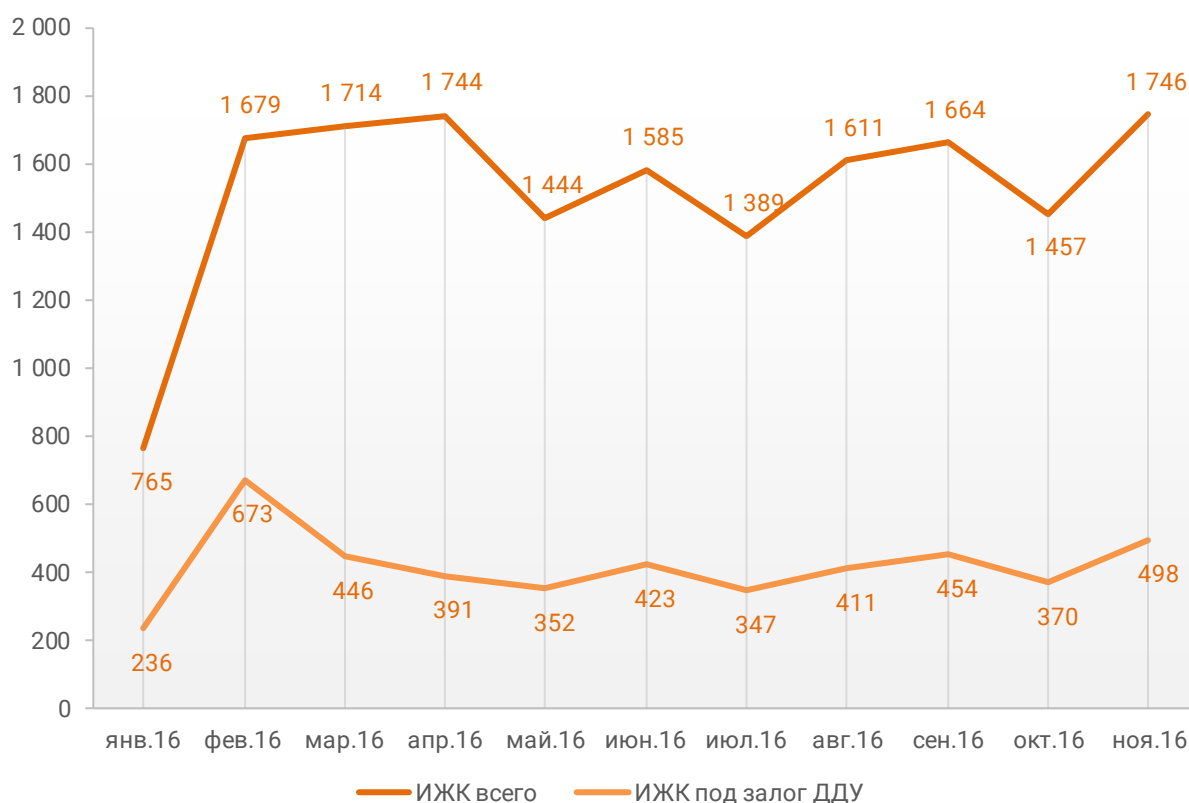
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 601. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

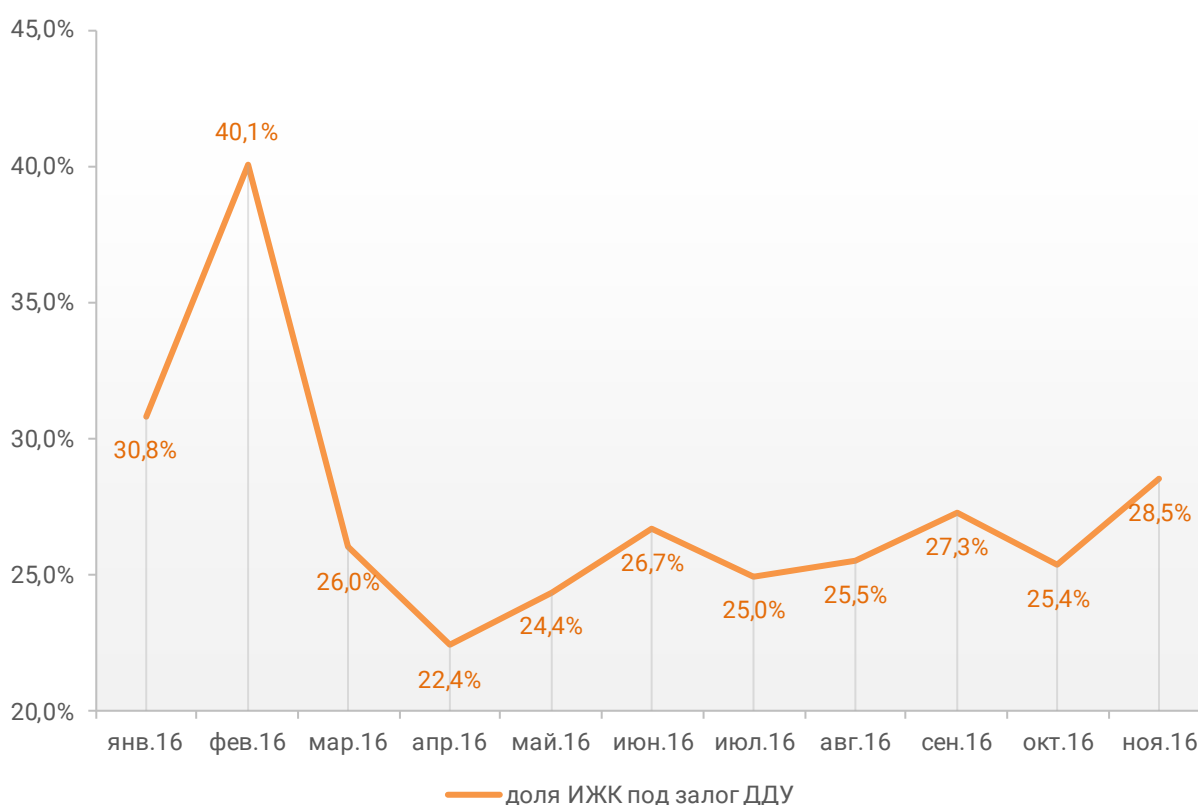
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 22,4%, максимума в феврале – 40,1% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г.



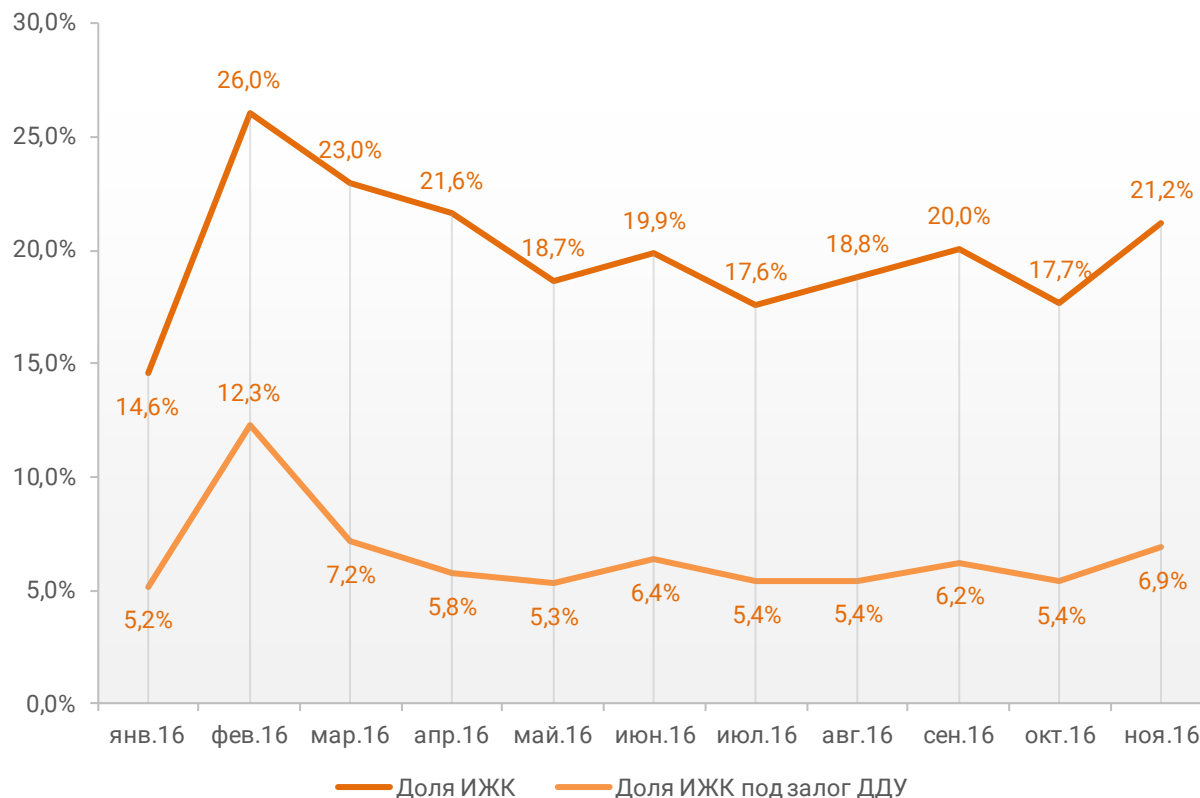
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 22 903 млн.₽, что на 27,6% больше аналогичного значения 2015г. (17 943 млн.₽) и на 23,8% меньше, чем в 2014г. (30 076 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 7 400 млн.₽ (32,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Пермского края (114 668 млн.₽), доля ИЖК составила 20,0%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 6,5%.

График 4

Динамика помесечного изменения доли ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Пермского края кредитов



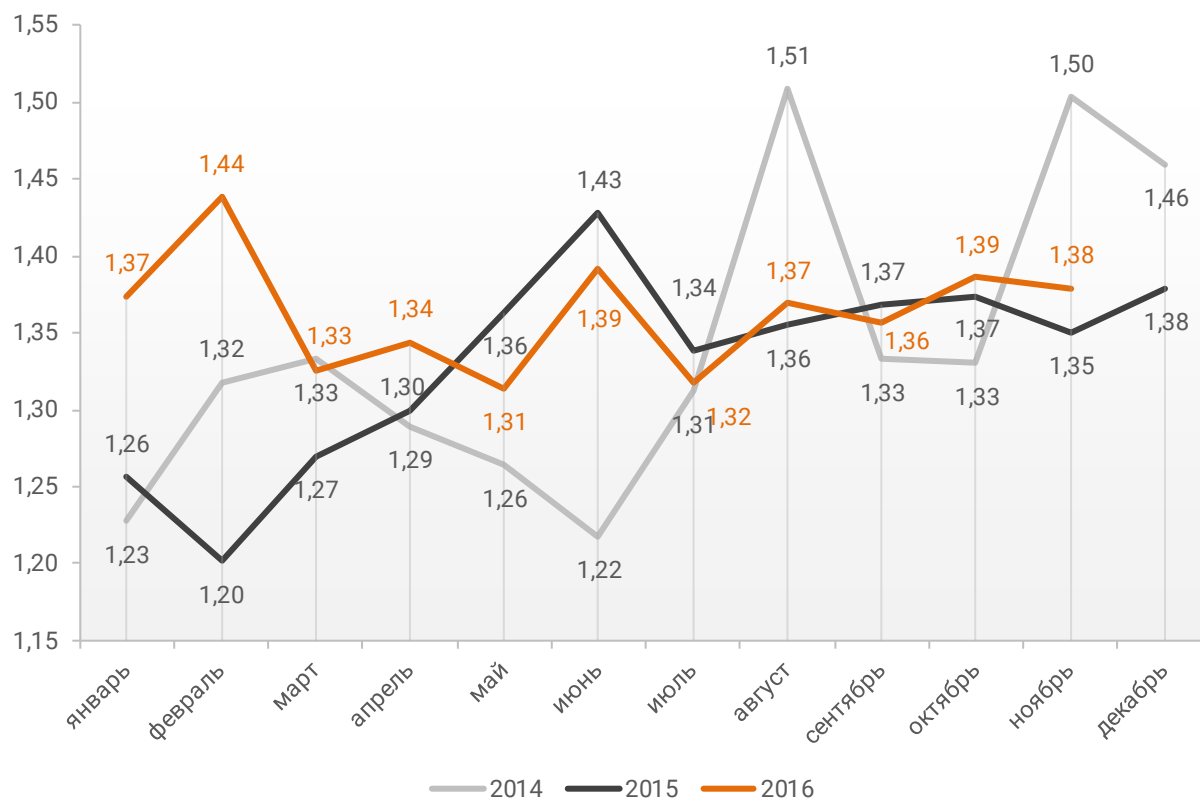
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,36 млн.₽, что на 2,3% больше уровня 2015г. (1,33 млн.₽) и на 2,6% больше соответствующих значений 2014г. (1,33 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

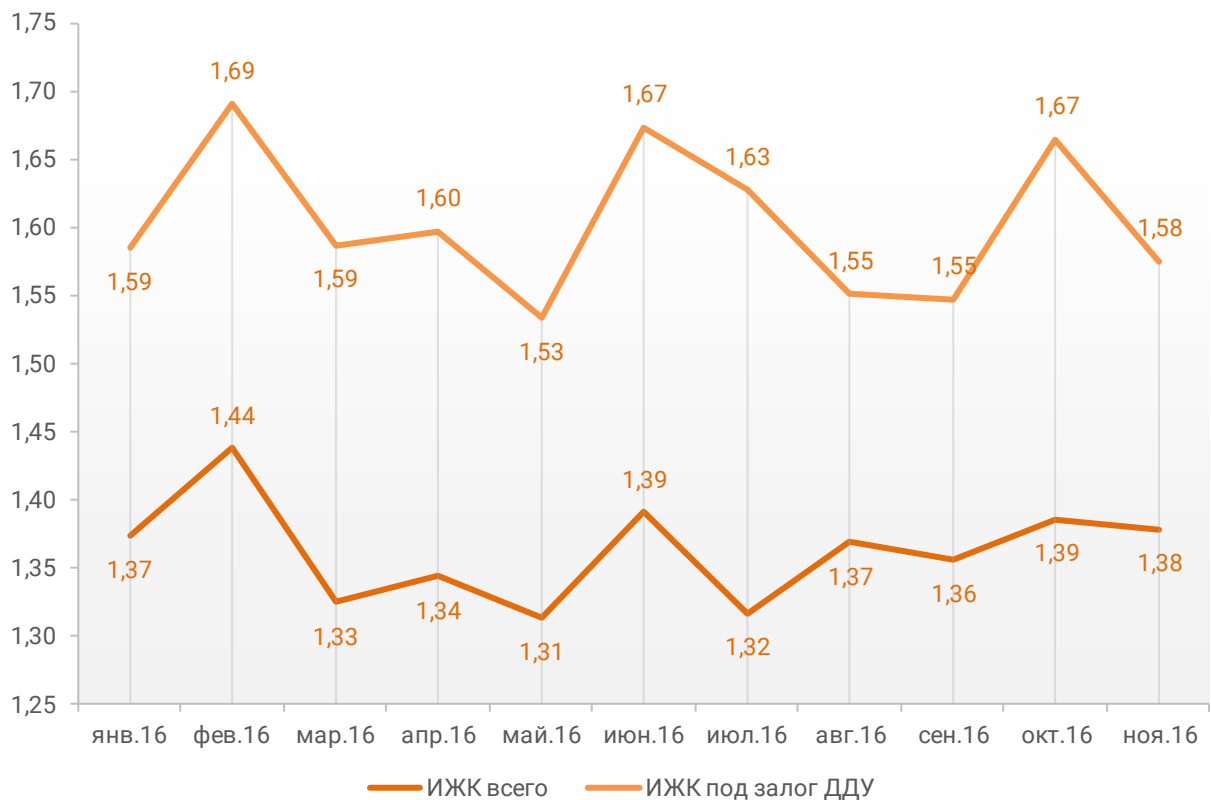
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,61 млн.₽, что на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



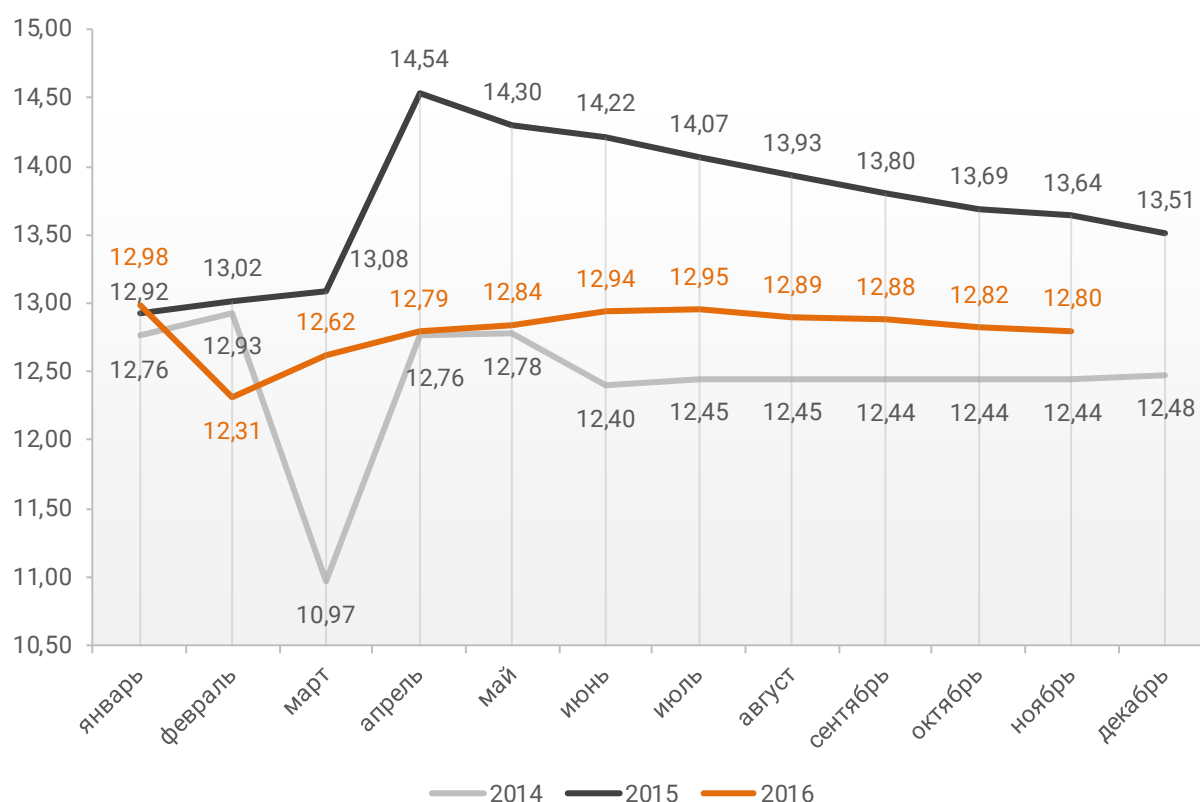
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 12,80%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,64%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

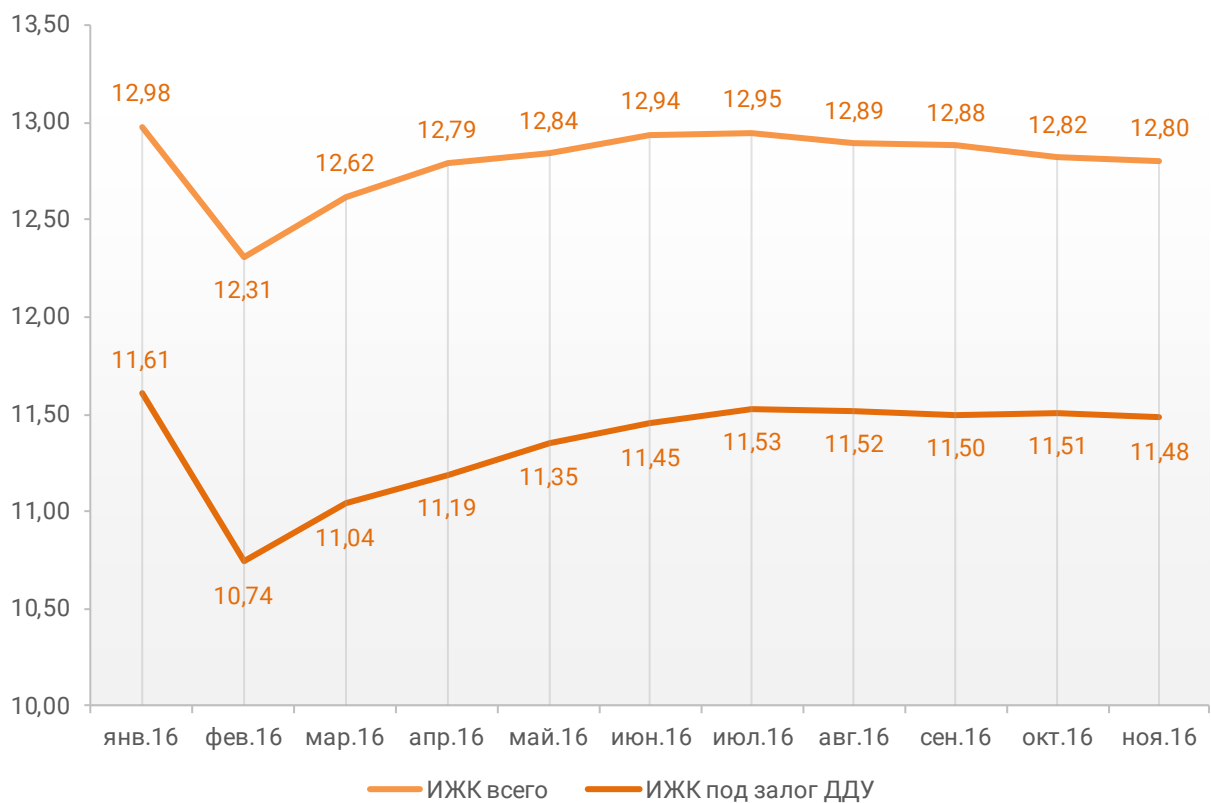


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 11,48%, что на 1,32% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016г., всего и под залог ДДУ

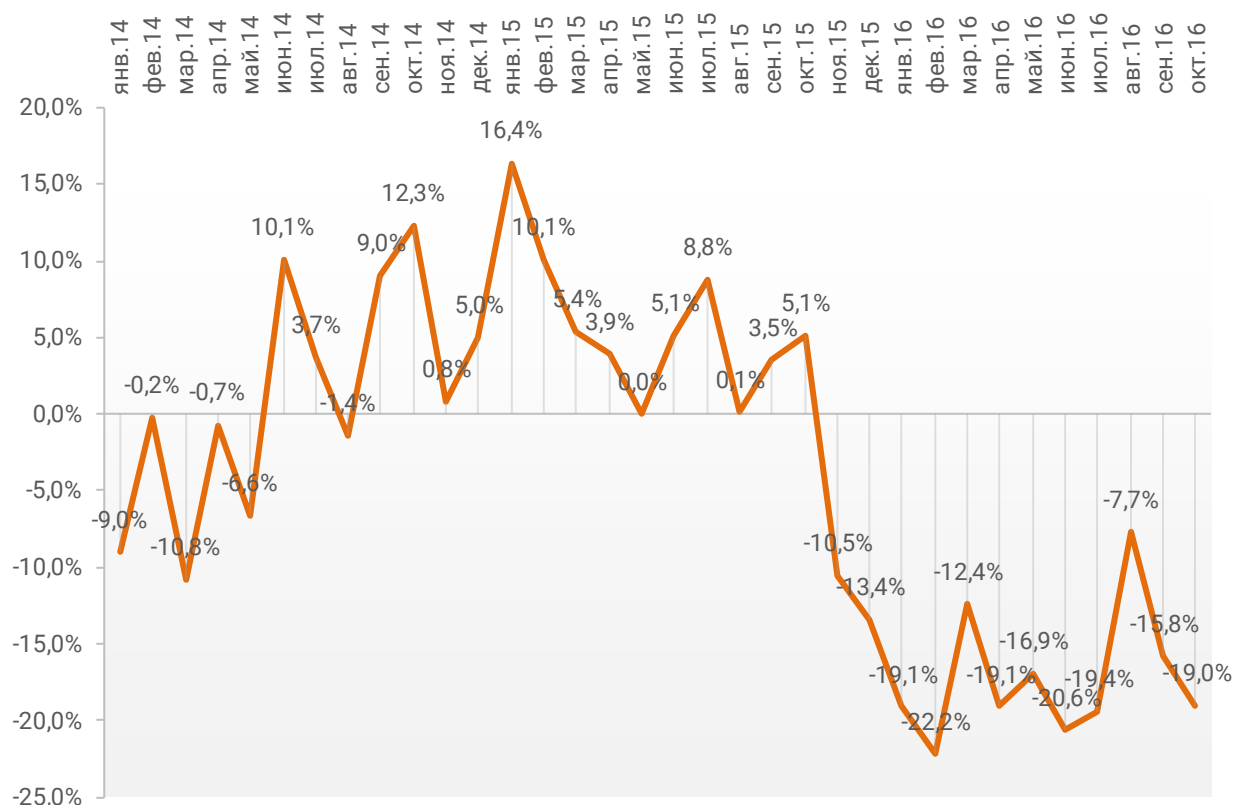


11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Пермского края ни разу не находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Пермского края



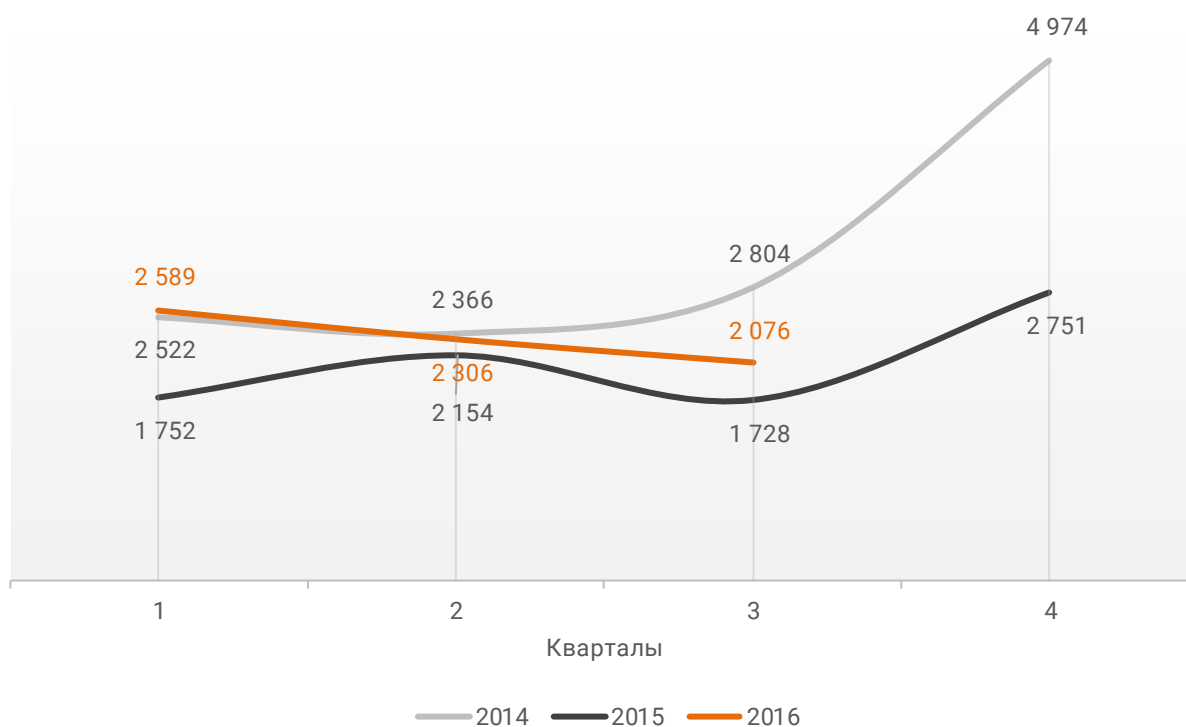
В целом за 10 месяцев 2016г. в Пермском крае произошло падение реальных доходов населения на 17,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Пермском крае зарегистрировано 6 971 ДДУ жилых помещений, что на 23,7% больше аналогичного значения 2015г. (5 634 ДДУ) и на 9,4% меньше уровня 2014г. (7 692 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Пермском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

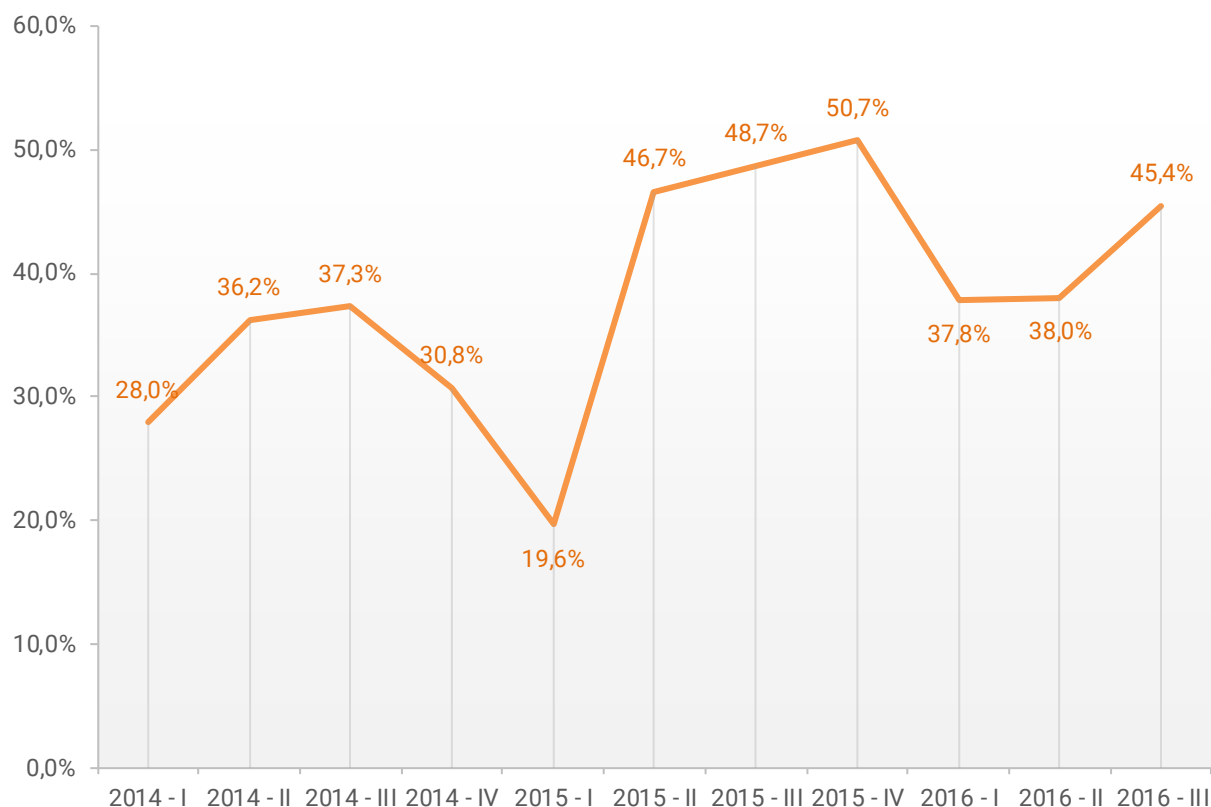
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Пермском крае в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Пермском крае представлена на графике 11.

График 11

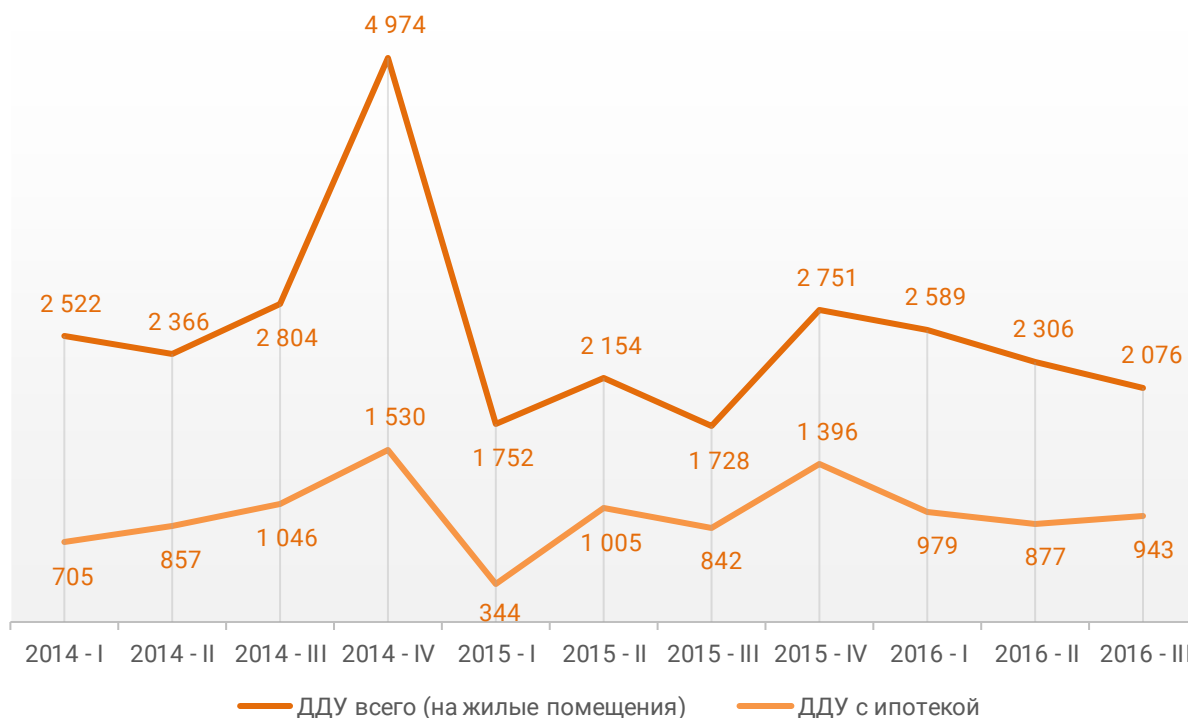
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Пермском крае



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Пермском крае

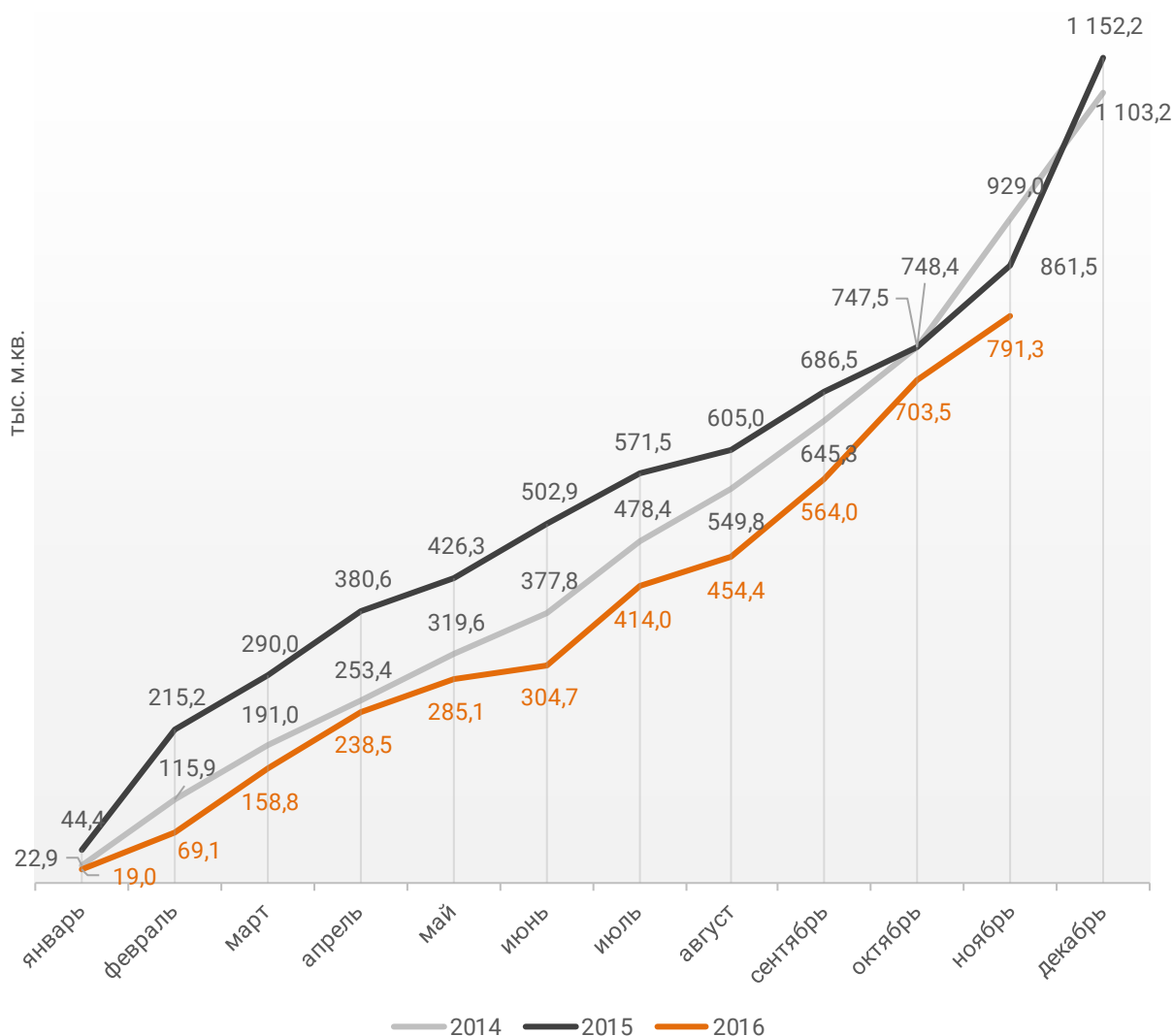


13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 8,1% графика ввода жилья в Пермском крае в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 14,8% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Пермском крае фиксируется снижение на 43,0% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 52,3% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 24,7% к уровню 2015 года и превышение на 28,7% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

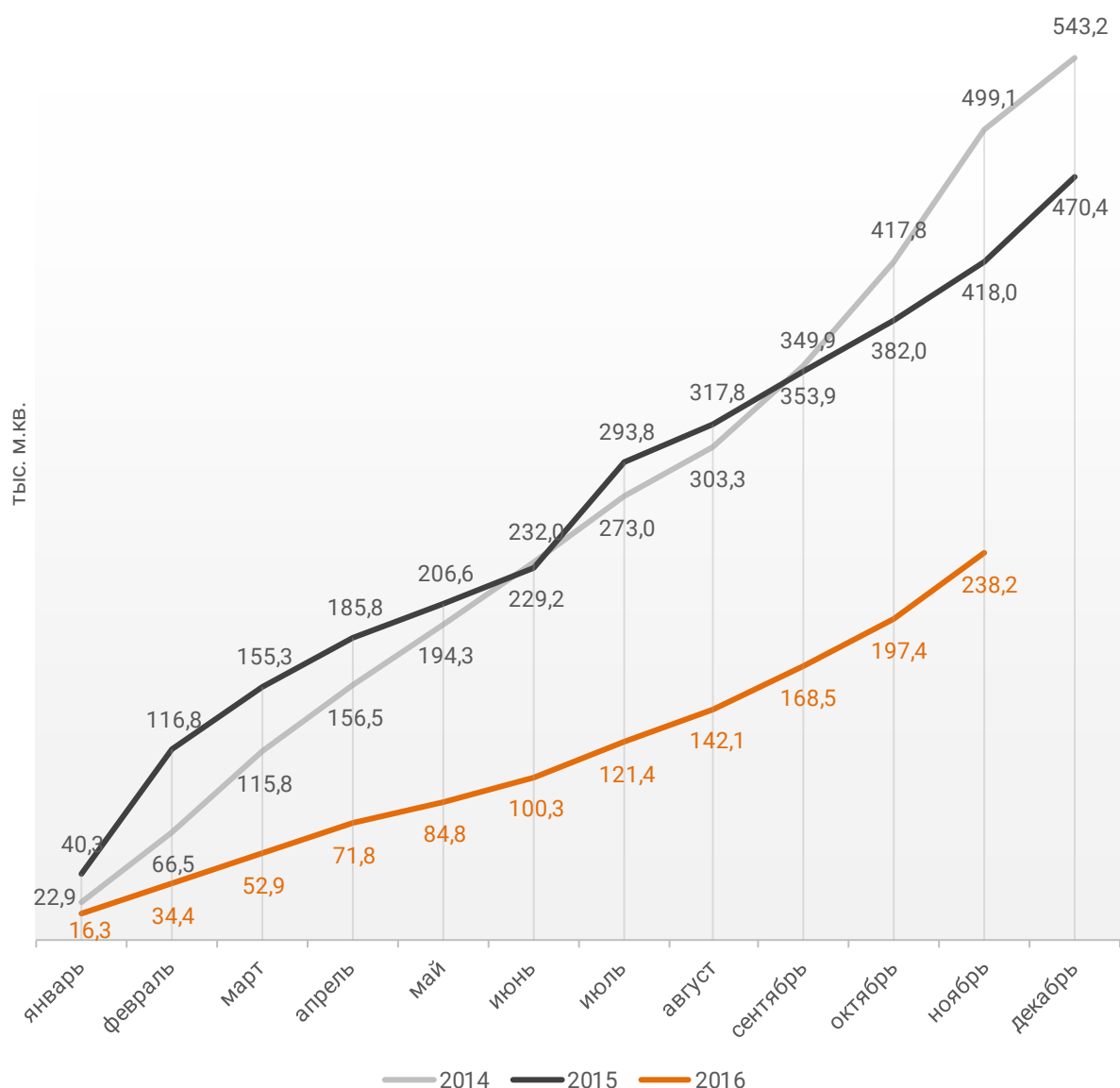
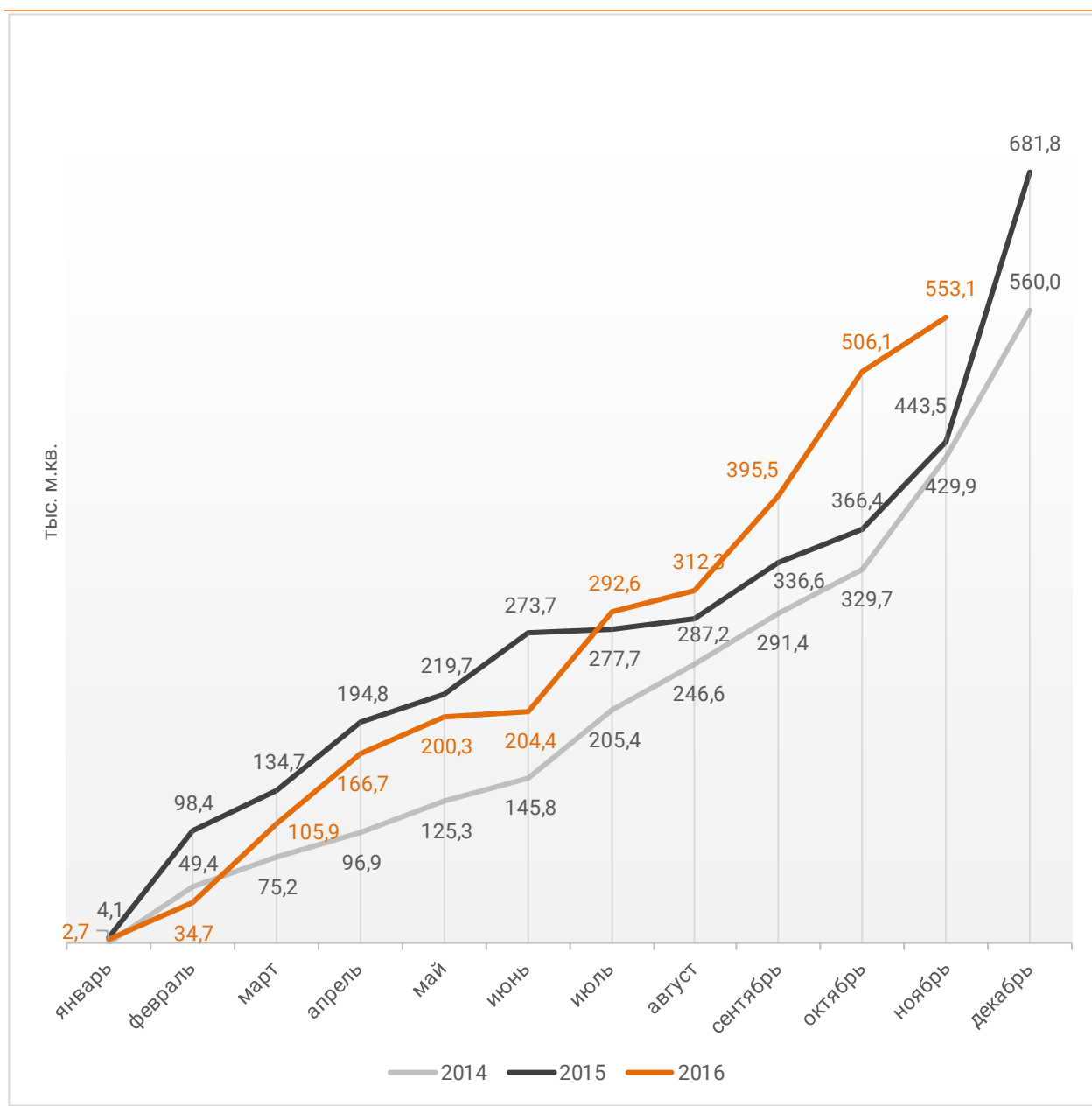


График 15

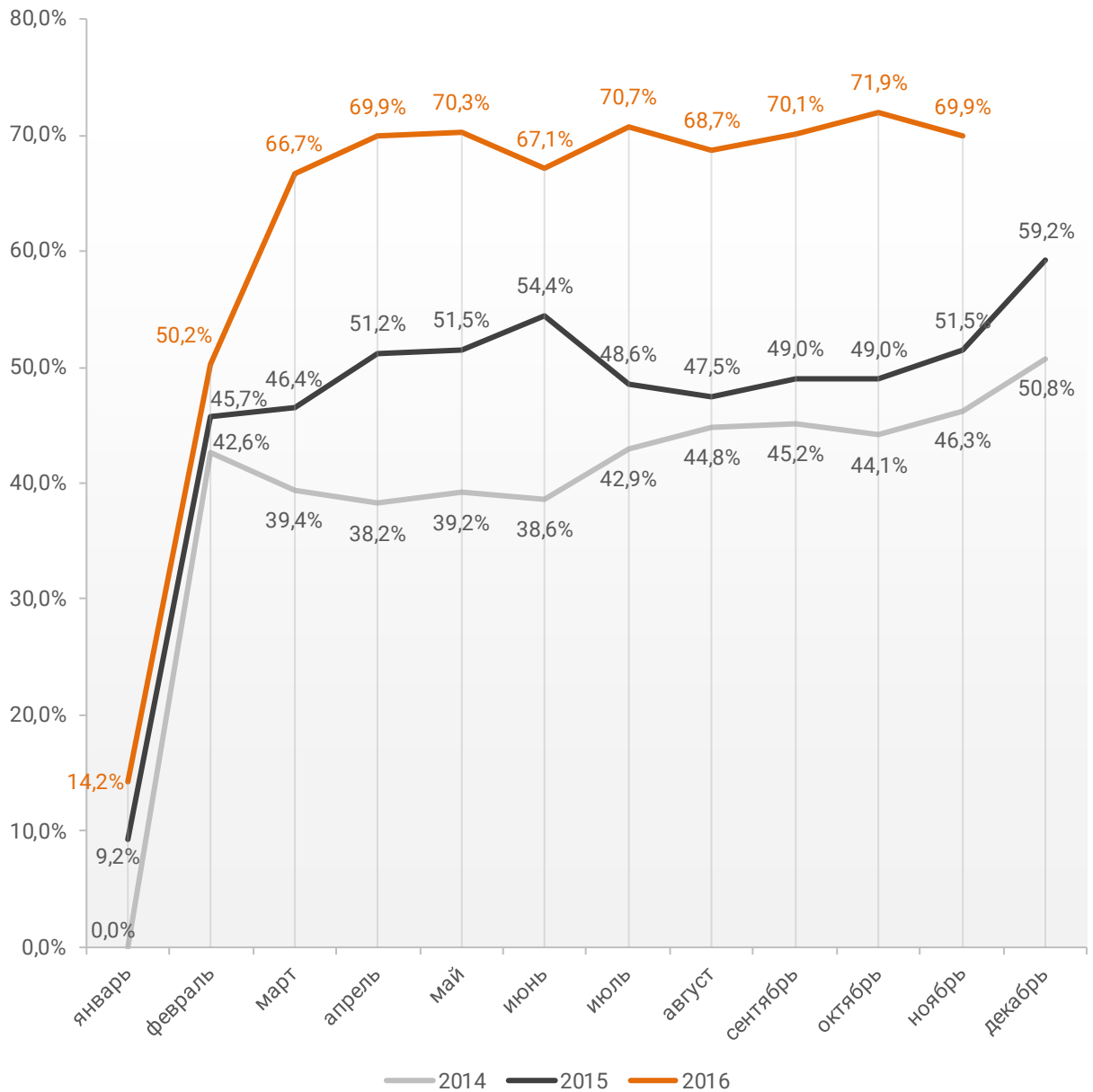
Ввод жилья застройщиками в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 69,9%, против 51,5% на этот же период 2015г. и 46,3% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Био</i>	КИРОВОГРАДСКАЯ 180	1	28	1 632
2016-12-31	<i>ВекторСтройСервис</i>	Адмирала Макарова	1	332	20 626
2016-12-31	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Спортивный микрорайон Ива	1	320	10 192
2016-12-31	<i>ГК Камская долина</i>	Весна	1	160	9 449
2016-12-31	<i>ГК Камская долина</i>	Южный ветер	4	138	5 530
2016-12-31	<i>ГК Классик</i>	Триумф Квартал II	4	663	33 719
2016-12-31	<i>ГК ПИК</i>	Сибиря Парк	1	186	16 635
2016-12-31	<i>ГК ПМД</i>	Татищевъ	1	253	13 875
2016-12-31	<i>ГК Сатурн-Р</i>	Красная Горка	1	165	8 749
2016-12-31	<i>ГК Строительные проекты</i>	Фроловское поселение	6	490	23 187
2016-12-31	<i>ИнГрупп</i>	Центральный	1	77	2 851
2016-12-31	<i>Корпорация развития Пермского края</i>	Любимов	3	868	39 849
2016-12-31	<i>Научно-производственное объединение Искра</i>	Дом по ул. Косякова	1	228	12 701
2016-12-31	<i>Новые Ераничи</i>	Карпинский	1	150	9 750
2016-12-31	<i>ПЗСП</i>	Дом по ул. Маяковского 41/1	1	118	6 908
2016-12-31	<i>Правый берег</i>	Дом по ул. Адмирала Ушакова	1	105	2 782
2016-12-31	<i>Правый берег</i>	Кристалл	1	109	6 289
2016-12-31	<i>СГ УралСервис</i>	Верба	1	228	12 540
2016-12-31	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Журавли	1	384	11 560
2016-12-31	<i>Строительно-монтажный трест № 14</i>	Липовый Цвет	1	88	3 735
2016-12-31	<i>Строительно-монтажный трест № 14</i>	Первоцветы	1	89	4 271
2016-12-31	<i>Строительно-монтажный трест № 14</i>	Самоцветы	2	207	8 999
2016-12-31	<i>СтройПанельКомплект</i>	Купеческий	1	30	2 250

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>СтройПанельКомплект</i>	Медовый	6	875	46 004
2016-12-31	<i>СтройПанельКомплект</i>	Солдатская слободка	3	562	29 786
2016-12-31	<i>Талан</i>	Галактика	1	180	14 363
2016-12-31	<i>Торгово-Производственный Комплекс Мирный</i>	Дом по ул. Данилова 14А	1	32	1 746
2016-12-31	<i>ЭМ-Холдинг</i>	Дом по пл. Революции	1	44	1 350
2017-03-31	<i>Био</i>	КИРОВОГРАДСКАЯ 180	1	28	1 632
2017-03-31	<i>ГК Камская долина</i>	Весна	1	155	9 166
2017-03-31	<i>ГК ПИК</i>	Грибоедовский	2	384	23 953
2017-03-31	<i>ГК ПМД</i>	Солнечный город	1	161	11 503
2017-03-31	<i>Корпорация развития Пермского края</i>	Любимов	3	508	25 244
2017-03-31	<i>Новые Ераничи</i>	Карпинский	1	75	4 091
2017-03-31	<i>ПЗСП</i>	по ул.Судозаводская	1	147	7 830
2017-03-31	<i>СГ УралСервис</i>	Дом по ул. Автозаводская, 80 Б	1	71	3 905
2017-03-31	<i>Строительно-монтажный трест № 14</i>	Липовый Цвет	2	148	6 438
2017-03-31	<i>Строительно-монтажный трест № 14</i>	Первоцветы	1	89	4 273
2017-06-30	<i>Амбер-строй</i>	Янтарный	4	24	1 400
2017-06-30	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Спортивный микрорайон Ива	1	320	10 192
2017-06-30	<i>ГК Камская долина</i>	Авиатор	1	340	15 709
2017-06-30	<i>ГК Камская долина</i>	Весна	1	162	8 171
2017-06-30	<i>ГК Сатурн-Р</i>	Данилиха	2	503	23 916
2017-06-30	<i>ГК Строительный Центр-Пермь</i>	Красавинский	1	197	9 621
2017-06-30	<i>Орсо групп</i>	Белка и Стрелка	1	131	6 692
2017-06-30	<i>Пермглавснаб</i>	Дом по ул. Парковая 2а	1	100	5 500
2017-06-30	<i>ПЗСП</i>	Дом по ул. Молдавская	1	126	6 512
2017-06-30	<i>СГ Развитие</i>	Вишневый	1	56	2 817
2017-06-30	<i>Сим-групп</i>	Дом по ул. Решетникова	1	50	2 401
2017-06-30	<i>Сириус</i>	Пушкарский	1	581	38 999

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	Строительно-монтажный трест № 14	Первоцветы	1	116	5 373
2017-06-30	СтройПанельКомплект	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 950
2017-09-30	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	117	4 082
2017-09-30	ГК Камская долина	Весна	1	110	6 483
2017-09-30	ГК Камская долина	Южный ветер	1	24	833
2017-09-30	ГК Классик	Триумф	1	255	21 072
2017-09-30	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	431	24 437
2017-09-30	ГСК Мегаполис	Онегин	1	73	7 385
2017-09-30	ЖБК-Инвест	Моцарт	1	60	4 140
2017-09-30	ИнГрупп	Дом по ул. Восстания 132	1	9	863
2017-09-30	Камастрой	Дом по пр-кту Юбилейный	1	159	8 063
2017-09-30	Пермглавснаб	Дом по ул. Пушкарская 136А	1	288	15 518
2017-09-30	ПЗСП	Дом по ул. Маяковского 41/1	1	118	6 908
2017-09-30	ПЗСП	Лазурный	1	411	21 577
2017-09-30	СГ Развитие	Вишневый	1	108	5 341
2017-09-30	СГ Развитие	Гармония	1	160	7 465
2017-09-30	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
2017-09-30	Строительно-монтажный трест № 14	Первоцветы	1	98	3 298
2017-09-30	Строительно-монтажный трест № 14	Самоцветы	1	128	6 478
2017-09-30	Талан	Новый центр	1	170	10 519
2017-12-31	Владимирский	Владимирский	1	150	8 112
2017-12-31	ГК Камская долина	Солнечный	1	26	1 475
2017-12-31	ГК Камская долина	Южный ветер	2	84	3 920
2017-12-31	ГК Классик	Компаунд Живаго	1	240	13 326
2017-12-31	ГК Классик	Пермские Высоты	1	180	6 673
2017-12-31	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	56	4 437
2017-12-31	ГК ПИК	Грибоедовский	1	192	11 976
2017-12-31	ГК ПМД	Выше Мира	1	274	13 272

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-12-31	ГК Сатурн-Р	Данилиха	2	621	30 167
2017-12-31	КМ-Инвест	Облака	1	166	8 961
2017-12-31	Корпорация развития Пермского края	Любимов	1	376	17 160
2017-12-31	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	223	11 311
2017-12-31	ПЗСП	Мильчакова	1	158	11 413
2017-12-31	Строительно-монтажный трест № 14	Дом по ул. Менжинского 53а	1	475	19 436
2017-12-31	Строительно-монтажный трест № 14	Первоцветы	1	80	3 828
2017-12-31	СтройПанельКомплект	Мотовилихинский	1	44	2 308
2017-12-31	СтройПанельКомплект	Юбилейный	1	108	6 076
Общий итог			118	18 056	941 344

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Любимов	Березники	Корпорация развития Пермского края	7	1 752	82 253
2	Гулливвер	Пермь	ГК КОРПРОС	4	1 347	78 269
3	Медовый	Кондратово	СтройПанельКомплект	8	1 115	54 740
4	Данилиха	Пермь	ГК Сатурн-Р	4	1 124	54 083
5	Солнечный город	Пермь	ГК ПМД	2	641	43 605
6	Т-Сити	Кондратово	Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
7	Триумф	Пермь	ГК Классик	2	495	42 144
8	Триумф Квартал II	Пермь	ГК Классик	5	843	40 431
9	Пушкарский	Пермь	Сириус	1	581	38 999
10	Грибоедовский	Пермь	ГК ПИК	3	576	35 929
11	Весна	Пермь	ГК Камская долина	4	587	33 269
12	Спортивный микрорайон Ива	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	915	31 669
13	Новый центр	Пермь	Талан	3	494	31 133
14	Солдатская слободка	Пермь	СтройПанельКомплект	3	562	29 786
15	Дом по ул. Баранчинская	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
16	Дом по ул. Писарева	Пермь	ПЗСП	2	461	28 325
17	Компаунд Живаго	Пермь	ГК Классик	2	495	27 495
18	по ул. Судозаводская	Пермь	ПЗСП	3	482	25 221
19	Фроловское поселение	Паздерино	ГК Строительные проекты	6	490	23 187
20	Журавли	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	765	22 952
21	Вишневый	Пермь	СГ Развитие	5	436	21 657

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	411	21 577
23	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	14	522	21 551
24	<i>Первоцветы</i>	Фролы	Строительно-монтажный трест № 14	5	472	21 043
25	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
26	<i>Дом по ул. Менжинского 53а</i>	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	1	475	19 436
27	<i>Красавинский</i>	Пермь	ГК Строительный Центр-Пермь	2	377	18 271
28	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 954
29	<i>Сибиря Парк</i>	Пермь	ГК ПИК	1	186	16 635
30	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	665	16 389
31	<i>Авиатор</i>	Пермь	ГК Камская долина	1	340	15 709
32	<i>Дом по ул. Пушкарская 136А</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	288	15 518
33	<i>Самоцветы</i>	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	3	335	15 477
34	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	1	359	15 230
35	<i>Галактика</i>	Пермь	Талан	1	180	14 363
36	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
37	<i>Дом по ул. ул. Пермская</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	192	13 952
38	<i>Татищевъ</i>	Пермь	ГК ПМД	1	253	13 875
39	<i>Карпинский</i>	Пермь	Новые Ераничи	2	225	13 841
40	<i>Дом по ул. Маяковского 41/1</i>	Пермь	ПЗСП	2	236	13 816
41	<i>Выше Мира</i>	Пермь	ГК ПМД	1	274	13 272
42	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
43	<i>Дом по ул. Косякова</i>	Пермь	Научно-производственное объединение Искра	1	228	12 701
44	<i>Верба</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	228	12 540
45	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
46	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 927
47	<i>Мильчакова</i>	Пермь	ПЗСП	1	158	11 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Липовый Цвет</i>	Горный	Строительно-монтажный трест № 14	3	236	10 173
49	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	9 000
50	<i>Облака</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	166	8 961
51	<i>Красная Горка</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	165	8 749
52	<i>Белые росы</i>	Фролы	СтройПанельКомплект	1	275	8 457
53	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
54	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	8 112
55	<i>Дом по пр-кту Юбилейный</i>	Соликамск	Камастрой	1	159	8 063
56	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	Группа компаний КМП	1	144	7 956
57	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	1	150	7 950
58	<i>Гармония</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	7 465
59	<i>Онегин</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	73	7 385
60	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	148	6 712
61	<i>Белка и Стрелка</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 692
62	<i>Пермские Высоты</i>	Пермь	ГК Классик	1	180	6 673
63	<i>Дом по ул. Молдавская</i>	Пермь	ПЗСП	1	126	6 512
64	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 307
65	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
66	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СтройПанельКомплект	1	108	6 076
67	<i>Дом по ул. Парковая 2а</i>	Култаево	Пермглавнаб	1	100	5 500
68	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	1	119	5 322
69	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	Строительная Группа УралСервис	1	98	5 145
70	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	1	88	4 593
71	<i>Моцарт</i>	Пермь	ЖБК-Инвест	1	60	4 140
72	<i>Дом по ул. Автозаводская, 80 Б</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	71	3 905
73	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	Строительно-монтажный трест Химмашсервис	1	80	3 804
74	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	2	68	3 477

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	КИРОВОГРАДСКАЯ 180	Пермь	Био	2	56	3 264
76	Соловьи	Пермь	СГ УралСервис	1	71	3 213
77	Центральный	Пермь	ИнГрупп	1	77	2 851
78	Дом по ул. Адмирала Ушакова	Пермь	Правый берег	1	105	2 782
79	Дом по ул. Решетникова	Пермь	Сим-групп	1	50	2 401
80	Мотовилихинский	Пермь	СтройПанельКомплект	1	44	2 308
81	Купеческий	Кунгур	СтройПанельКомплект	1	30	2 250
82	Дом по ул. Лодыгина	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 861
83	Дом по ул. Данилова 14А	Кудымкар	Торгово-Производственный Комплекс Мирный	1	32	1 746
84	Янтарный	Пермь	Амбер-строй	4	24	1 400
85	Дом по пл. Революции	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	44	1 350
86	Дом по ул. Восстания 132	Пермь	ИнГрупп	1	9	863
				171	29 325	1 430 574

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Т-Сити	Кондратово	Т-СитиСтрой	19,2
2	Мирный	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,6
3	Дом по ул. Адмирала Ушакова	Пермь	Правый берег	26,5
4	Журавли	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	30,0
5	Дом по пл. Революции	Пермь	ЭМ-Холдинг	30,7
6	Белые росы	Фролы	СтройПанельКомплект	30,8
7	Современник	Пермь	Правый берег	33,9
8	Спортивный микрорайон Ива	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	34,6
9	Пионер	Пермь	ГК ПМД	36,0
10	Центральный	Пермь	ИнГрупп	37,0
11	Пермские Высоты	Пермь	ГК Классик	37,1
12	Дом по ул. Менжинского 53а	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	40,9
13	Южный ветер	Култаево	ГК Камская долина	41,3
14	Дом по ул. Сокольская 10 б	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	42,4
15	Липовый Цвет	Горный	Строительно-монтажный трест № 14	43,1
16	Первоцветы	Фролы	Строительно-монтажный трест № 14	44,6
17	Дом с бобром	Пермь	Орсо групп	44,7
18	Соловьи	Пермь	СГ УралСервис	45,3
19	Космодом	Пермь	Орсо групп	45,4
20	Дом по ул. Лодыгина	Пермь	ЭМ-Холдинг	45,4
21	Самоцветы	Пермь	Строительно-монтажный трест № 14	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
22	Авиатор	Пермь	ГК Камская долина	46,2
23	Гармония	Пермь	СГ Развитие	46,7
24	Любимов	Березники	Корпорация развития Пермского края	46,9
25	Ольховский	Пермь	СГ Развитие	47,2
26	Фроловское поселение	Паздерино	ГК Строительные проекты	47,3
27	Дом по пр-кт Ленина 57а	Березники	Строительно-монтажный трест Химмашсервис	47,6
28	Триумф Квартал II	Пермь	ГК Классик	48,0
29	Дом по ул. Решетникова	Пермь	Сим-групп	48,0
30	Данилиха	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,1
31	Выше Мира	Пермь	ГК ПМД	48,4
32	Красавинский	Пермь	ГК Строительный Центр-Пермь	48,5
33	Краски	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
34	Медовый	Кондратово	СтройПанельКомплект	49,1
35	Вишневы	Пермь	СГ Развитие	49,7
36	Дом по ул. Цифриновича 15	Соликамск	Камастрой	49,9
37	Клевер	Пермь	ГК ПМД	50,1
38	Дом по пр-кту Юбилейный	Соликамск	Камастрой	50,7
39	Белка и Стрелка	Пермь	Орсо групп	51,1
40	Солнечный	Березники	ГК Камская долина	51,1
41	Дом по ул. Молдавская	Пермь	ПЗСП	51,7
42	Старые Ляды	Пермь	СтройПанельКомплект	52,2
43	по ул. Судозаводская	Пермь	ПЗСП	52,3
44	Мотовилихинску	Пермь	СтройПанельКомплект	52,5
45	Лазурный	Пермь	ПЗСП	52,5
46	Белая Сирень	Пермь	Строительная Группа УралСервис	52,5
47	Солдатская слободка	Пермь	СтройПанельКомплект	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
48	Дом по ул. Ракитная 42	Пермь	СтройПанельКомплект	53,0
49	Красная Горка	Пермь	ГК Сатурн-Р	53,0
50	Дом по ул. Пушкарская 136А	Пермь	Пермглавснаб	53,9
51	Облака	Пермь	КМ-Инвест	54,0
52	Владимирский	Пермь	Владимирский	54,1
53	Дом по ул. Данилова 14А	Кудымкар	Торгово-Производственный Комплекс Мирный	54,6
54	Татищевъ	Пермь	ГК ПМД	54,8
55	Верба	Пермь	СГ УралСервис	55,0
56	Дом по ул. Автозаводская, 80 Б	Пермь	СГ УралСервис	55,0
57	Дом по ул. Парковая 2а	Култаево	Пермглавснаб	55,0
58	Дом по ул. Подводников	Пермь	СГ УралСервис	55,0
59	Цветы Прикамья	Пермь	Группа компаний КМП	55,3
60	Компаунд Живаго	Пермь	ГК Классик	55,5
61	Дом по ул. Косякова	Пермь	Научно-производственное объединение Искра	55,7
62	Юбилейный	Добрянка	СтройПанельКомплект	56,3
63	Весна	Пермь	ГК Камская долина	56,7
64	Кристалл	Пермь	Правый берег	57,7
65	Гулливёр	Пермь	ГК КОРТРОС	58,1
66	КИРОВОГРАДСКАЯ 180	Пермь	Био	58,3
67	Янтарный	Пермь	Амбер-строй	58,3
68	Дом по ул. Маяковского 41/1	Пермь	ПЗСП	58,5
69	Дом по ул. Баранчинская	Пермь	ПЗСП	59,2
70	Дом по ул. Писарева	Пермь	ПЗСП	61,4
71	Карпинский	Пермь	Новые Ераничи	61,5
72	Адмирала Макарова	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
73	Грибоедовский	Пермь	ГК ПИК	62,4
74	Новый центр	Пермь	Талан	63,0
75	Пушкарский	Пермь	Сириус	67,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
76	Солнечный город	Пермь	ГК ПМД	68,0
77	Моцарт	Пермь	ЖБК-Инвест	69,0
78	Мильчакова	Пермь	ПЗСП	72,2
79	Дом по ул. ул. Пермская	Пермь	ГСК Мегаполис	72,7
80	Купеческий	Кунгур	СтройПанельКомплект	75,0
81	Галактика	Пермь	Талан	79,8
82	Триумф	Пермь	ГК Классик	85,1
83	Екатерининский	Пермь	Дедал	85,7
84	Сибиря Парк	Пермь	ГК ПИК	89,4
85	Дом по ул. Восстания 132	Пермь	ИнГрупп	95,9
86	Онегин	Пермь	ГСК Мегаполис	101,2
Общий итог				48,8