

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Адыгея

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

10 333

-31,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за октябрь 2016 Банк России

41

-26,8% к сентябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

47,0%

-8,2% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за октябрь 2016 Банк России

0,069

-19,8% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
октябрь 2016 Банк России

11,79

+0,20% к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства.....	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея.....	16
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Адыгея.....	17
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея	17
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея	20
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	21
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	23
11. Реальные доходы жителей Республики Адыгея (официальная статистика Росстата)	25
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Адыгея (официальная статистика Росреестра).....	26
13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата).....	28
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Адыгея в IV квартале 2016г.	32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц.....	33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц	34

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Адыгея на ноябрь 2016 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 021 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **121 456 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	100%	3 021	100%	121 456	100%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Адыгея не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея

Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тахтамукайский	31	88,6%	2 660	88,1%	103 220	85,0%
Яблоновский	17	48,6%	1 383	45,8%	55 419	45,6%
Новая Адыгея	14	40,0%	1 277	42,3%	47 801	39,4%
Майкоп	4	11,4%	361	11,9%	18 236	15,0%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Как видно из таблицы 2 наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Тахтамукайский (85,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство

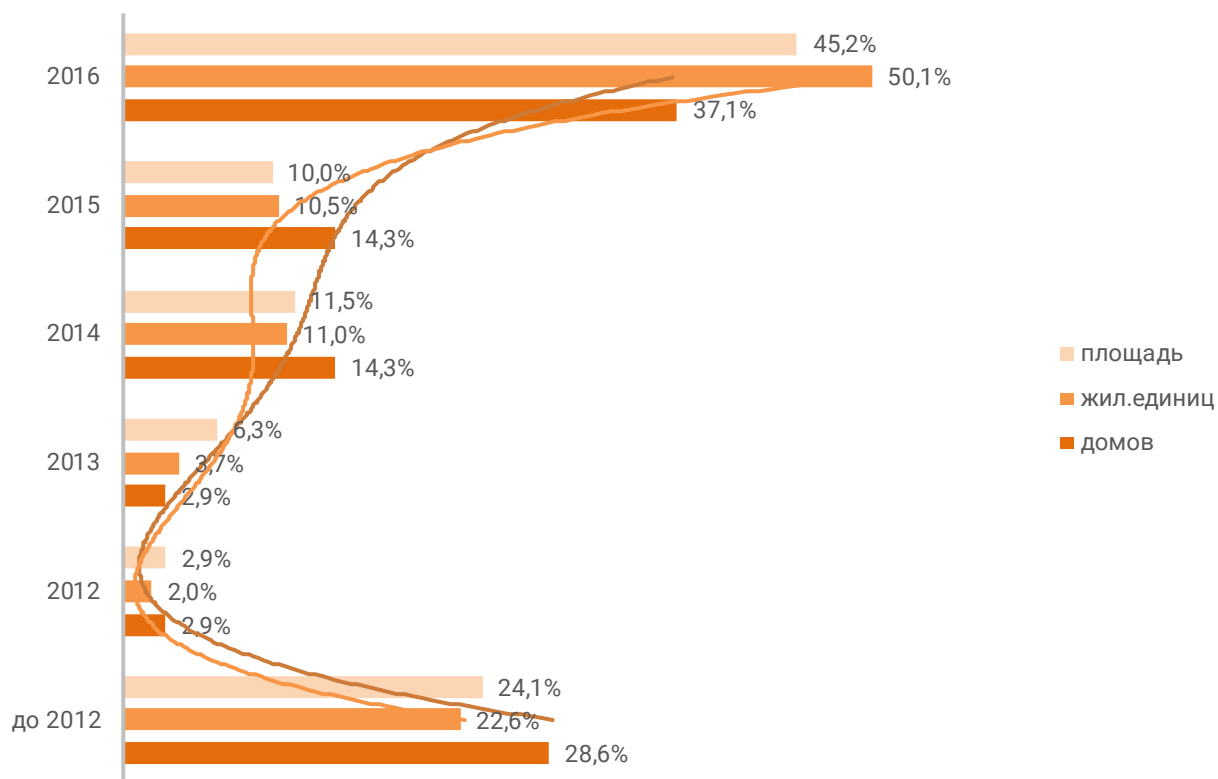
Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	28,6%	684	22,6%	29 259	24,1%
2012	1	2,9%	59	2,0%	3 499	2,9%
2013	1	2,9%	113	3,7%	7 648	6,3%
2014	5	14,3%	333	11,0%	13 998	11,5%
2015	5	14,3%	317	10,5%	12 180	10,0%
2016	13	37,1%	1 515	50,1%	54 872	45,2%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (45,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

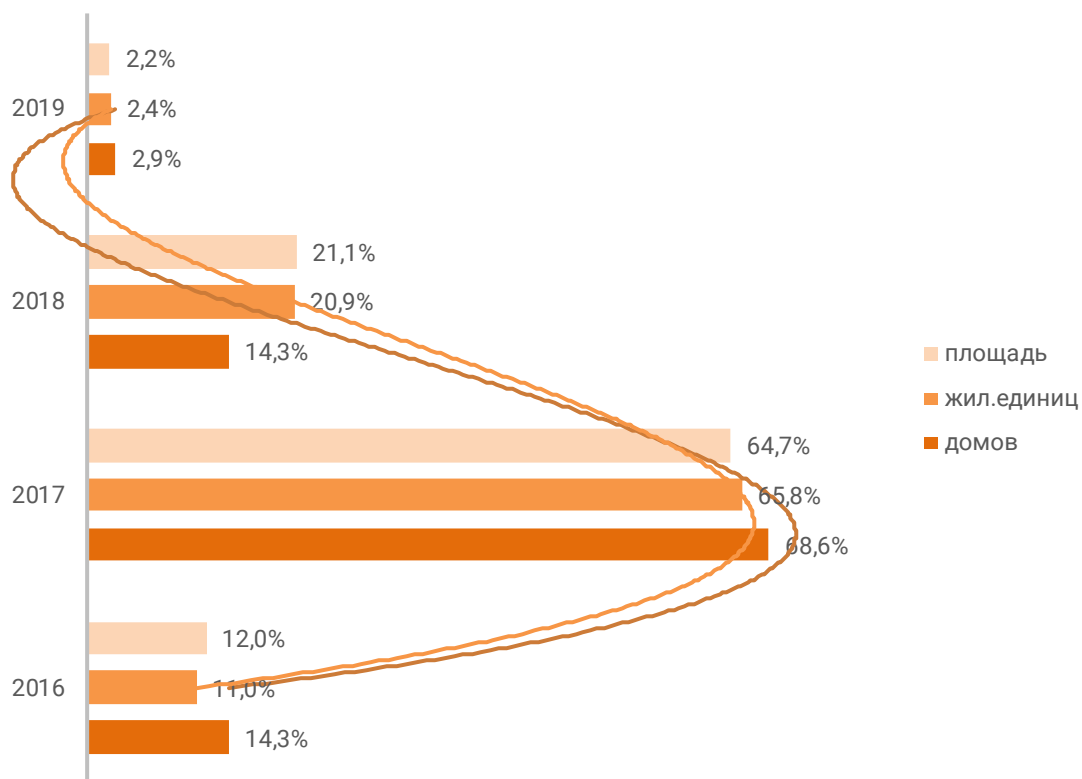
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Адыгея (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	5	14,3%	332	11,0%	14 552	12,0%
2017	24	68,6%	1 988	65,8%	78 591	64,7%
2018	5	14,3%	630	20,9%	25 590	21,1%
2019	1	2,9%	71	2,4%	2 723	2,2%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Адыгея по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек на последующие годы. До конца IV квартала 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 14 552 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов

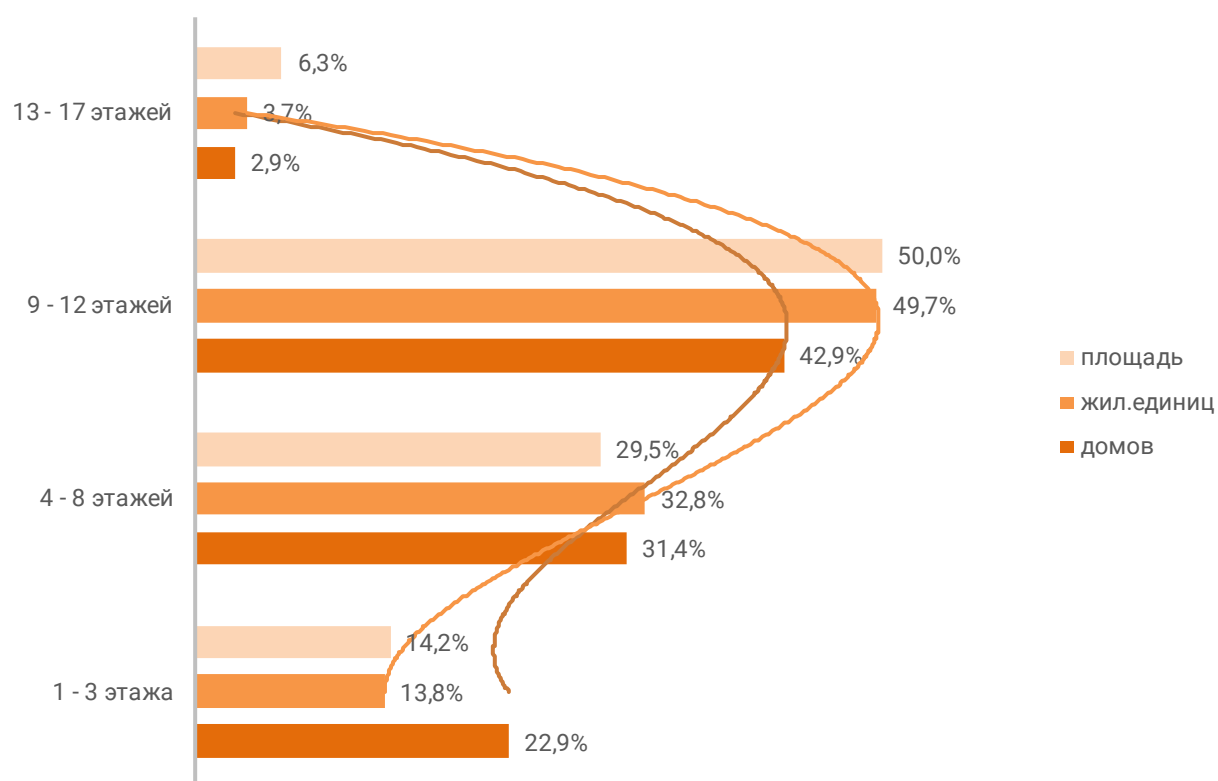
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	22,9%	417	13,8%	17 244	14,2%
4 - 8 этажей	11	31,4%	991	32,8%	35 838	29,5%
9 - 12 этажей	15	42,9%	1 500	49,7%	60 726	50,0%
13 - 17 этажей	1	2,9%	113	3,7%	7 648	6,3%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,0% от всей площади строящегося жилья.

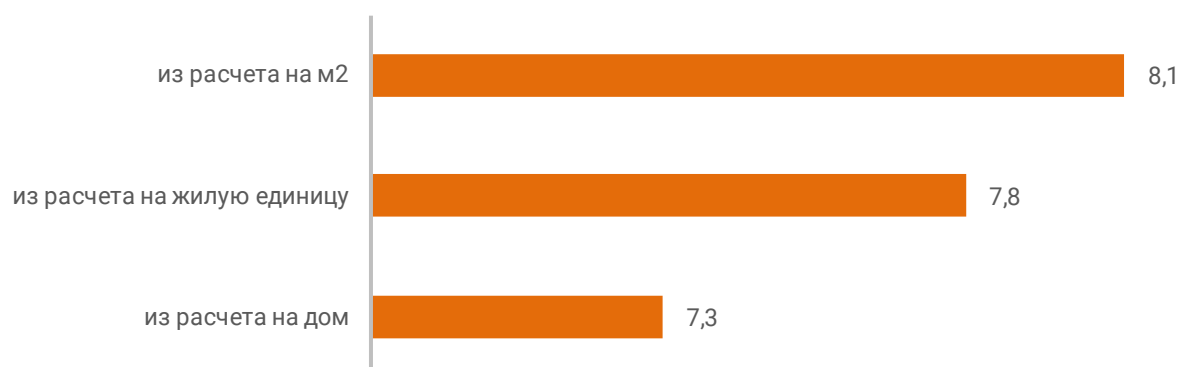
Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Адыгея не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея составляет (Гистограмма 4):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Ленина», застройщик «Фирма Адыгпромстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>Фирма Адыгпромстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина
2	12	<i>Фирма Адыгпромстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Школьная
3	10	<i>Компаньон</i>	многоквартирный дом	Компаньон-Сити
4	9	<i>ГК AXIS</i>	многоквартирный дом	Другие Берега
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Н. И. Остапенко
		<i>Форвард</i>	многоквартирный дом	по ул. Шоссейная
5	8	<i>ГК Кубань</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>СтройИнвест-Юг</i>	многоквартирный дом	Европейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Ленина», застройщик «Фирма Адыгпромстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 648	<i>Фирма Адыгпромстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина
2	6 551	<i>ГК AXIS</i>	многоквартирный дом	Другие Берега
3	6 143	<i>СтройИнвест-Юг</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	5 867	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Н. И. Остапенко
5	5 441	<i>Форвард</i>	многоквартирный дом	по ул. Шоссейная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов

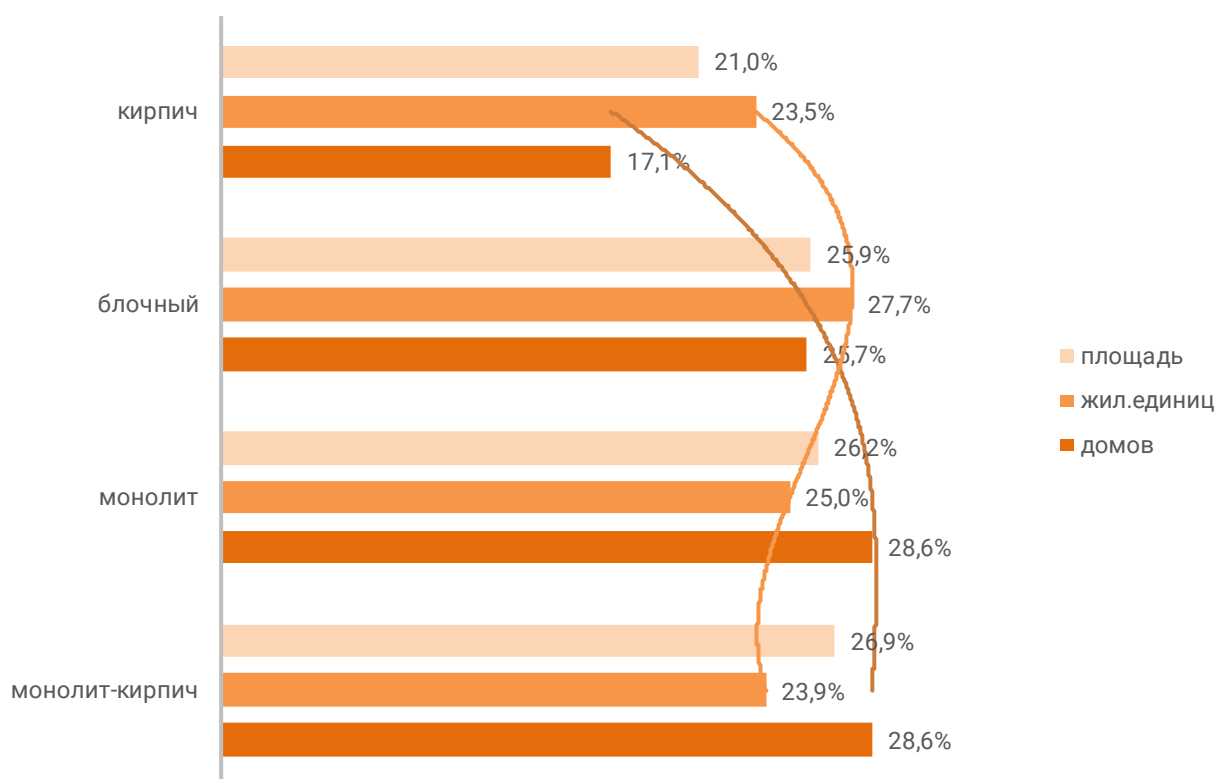
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	10	28,6%	722	23,9%	32 722	26,9%
монолит	10	28,6%	754	25,0%	31 811	26,2%
блочный	9	25,7%	836	27,7%	31 449	25,9%
кирпич	6	17,1%	709	23,5%	25 474	21,0%
Общий итог	35	100%	3 021	100%	121 456	100%

Гистограмма 5

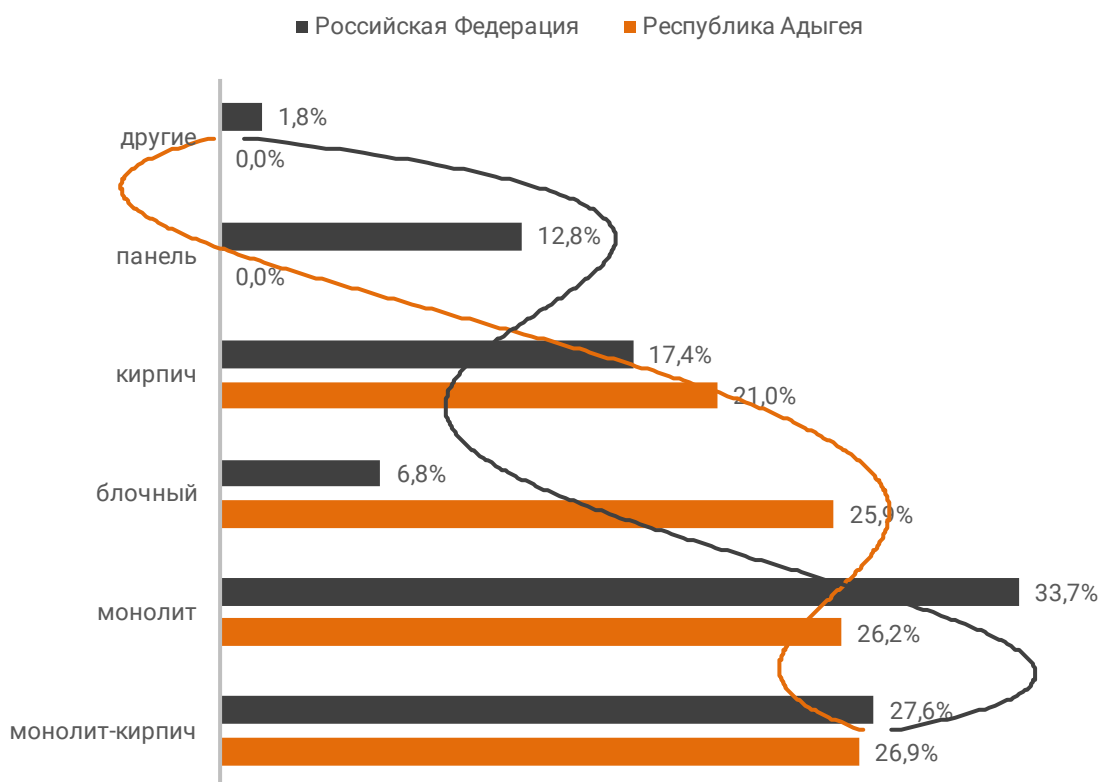
Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Адыгея является монолит-кирпич. Из него возводится 26,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Адыгея



7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Адыгея представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компаньон	10	28,6%	684	22,6%	29 259	24,1%
2	ГК AXIS	4	11,4%	592	19,6%	22 071	18,2%
3	РЕГИОН-СТРОЙ	5	14,3%	333	11,0%	13 998	11,5%
4	Форвард	3	8,6%	332	11,0%	12 964	10,7%
5	Фирма Адыгпромстрой	3	8,6%	208	6,9%	12 369	10,2%
6	Архитектура и градостроительство	3	8,6%	196	6,5%	7 354	6,1%
7	СтройИнвест-Юг	1	2,9%	147	4,9%	6 143	5,1%
8	ГК ВКБ-Новостройки	1	2,9%	153	5,1%	5 867	4,8%
9	РЕГИОНИНВЕСТ	1	2,9%	160	5,3%	3 687	3,0%
10	ГК Кубань	1	2,9%	98	3,2%	3 040	2,5%
11	Строймонтаж-2	1	2,9%	70	2,3%	2 680	2,2%
12	СкороКвартира	2	5,7%	48	1,6%	2 024	1,7%
Общий итог		35	100%	3 021	100%	121 456	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея

В Республике Адыгея возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Компаньон-Сити» (Яблоновский). В этом жилом комплексе застройщик «Компаньон» возводит 10 домов, включающих 684 жилые единицы, совокупной площадью 29 259 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея

В Республике Адыгея средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 40,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РЕГИОНИНВЕСТ» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «Фирма Адыгпромстрой» – 59,5 м² (Таблица 10).

Таблица 10

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РЕГИОНИНВЕСТ	23,0
ГК Кубань	31,0
ГК AXIS	37,3
Архитектура и градостроительство	37,5
Строймонтаж-2	38,3
ГК ВКБ-Новостройки	38,3
Форвард	39,0
СтройИнвест-Юг	41,8
РЕГИОН-СТРОЙ	42,0
СкороКвартира	42,2
Компаньон	42,8
Фирма Адыгпромстрой	59,5
Общий итог	40,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Домашний» – 23,0 м², застройщик «РЕГИОНИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Ленина» – 67,7 м², застройщик «Фирма Адыгпромстрой».

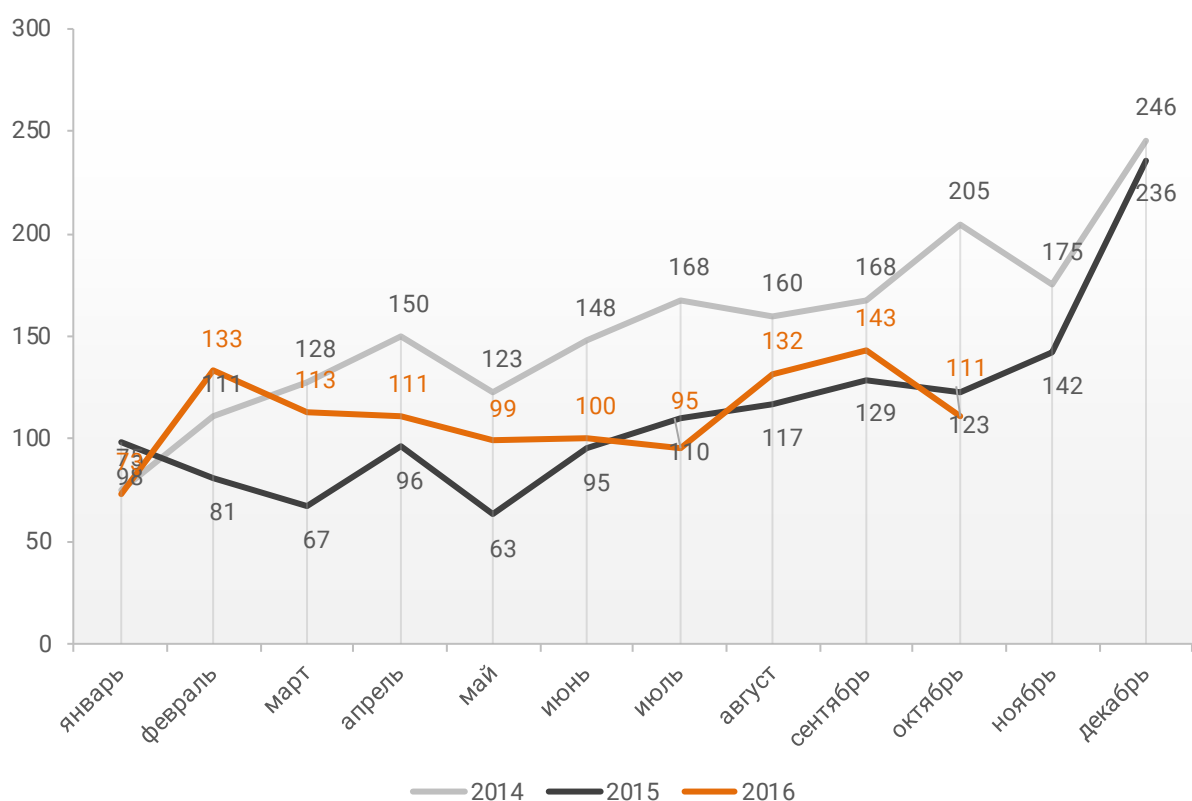
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Адыгея

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Адыгея, составило 1 110, что на 22,7% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (1 436 ИЖК), и на 13,4% больше аналогичного значения 2015г. (979 ИЖК).

График 1

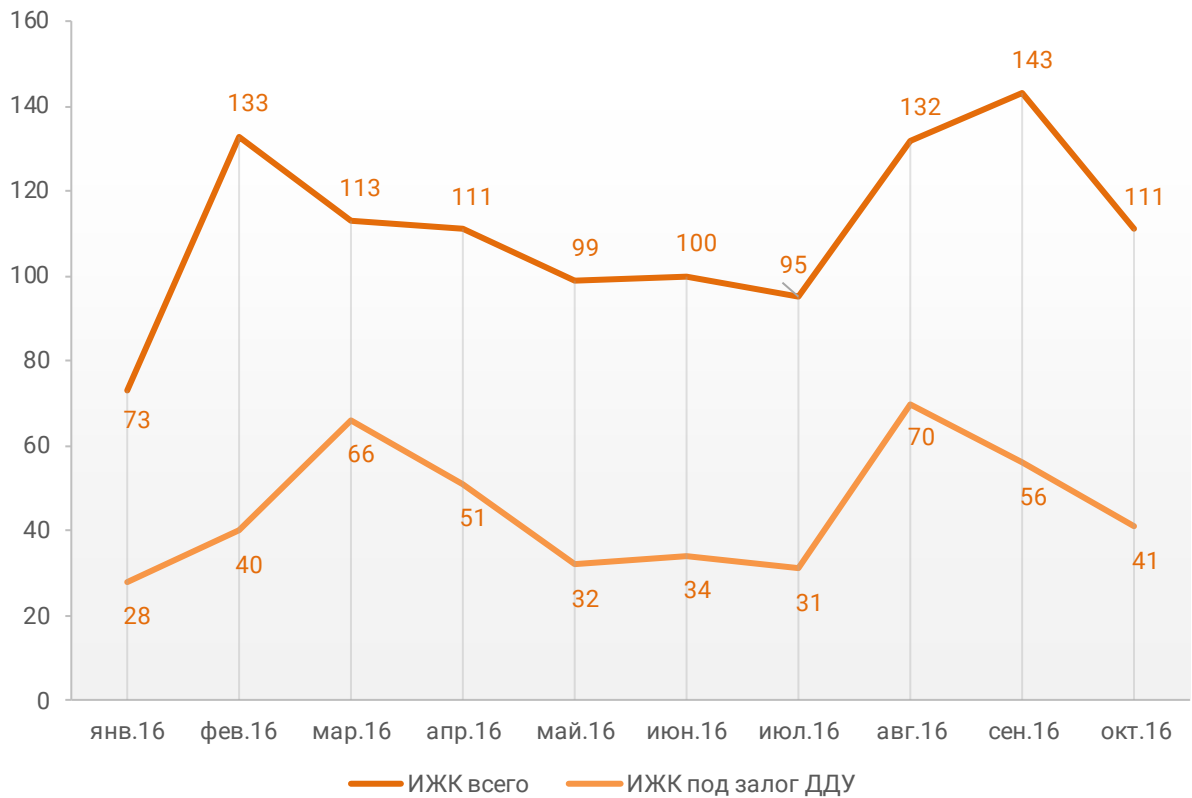
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2014 – 2016 гг.



За 10 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 449. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

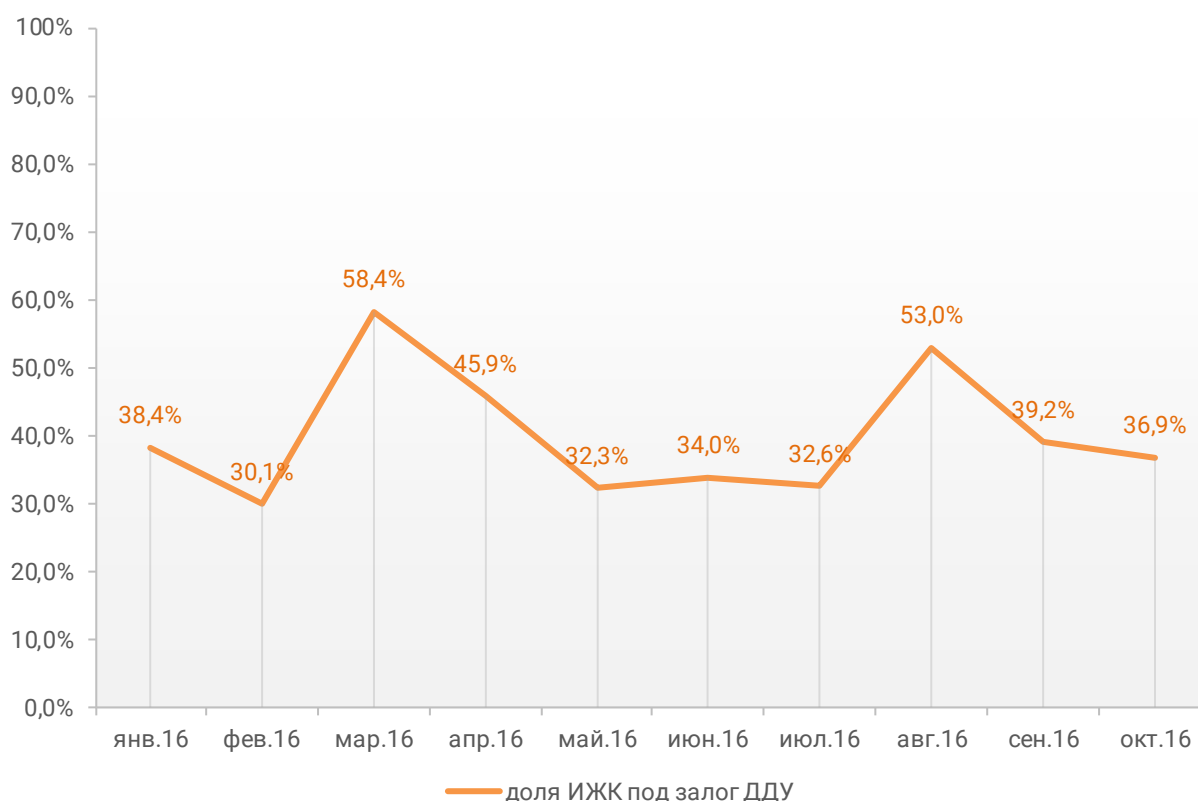
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2016г., составила 40,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в феврале – 30,1%, максимума в марте – 58,4% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г.



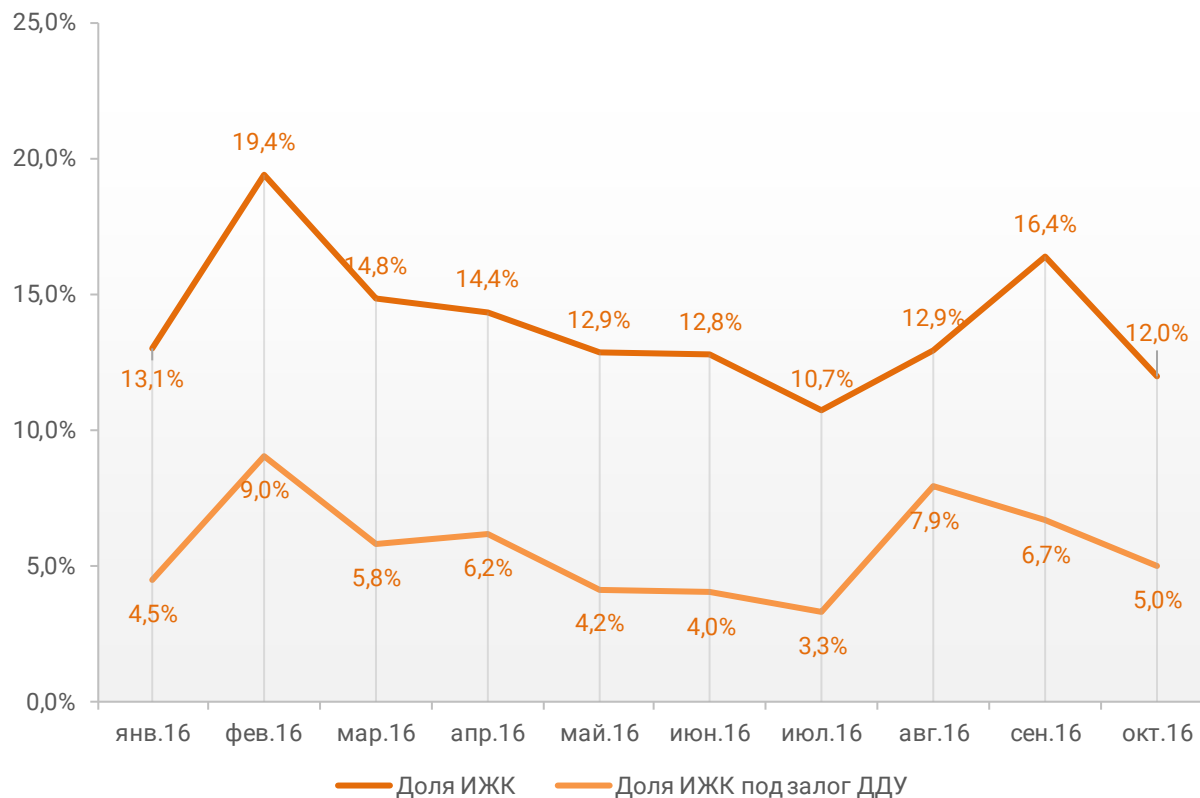
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, составил 1 607 млн.₽, что на 12,2% больше аналогичного значения 2015г. (1 432 млн.₽) и на 27,4% меньше, чем в 2014г. (2 214 млн.₽). За 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог ДДУ, составил 662 млн.₽ (41,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея).

В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2016г. жителям Республики Адыгея (11 567 млн.₽), доля ИЖК составила 13,9%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 5,7%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Адыгея кредитов



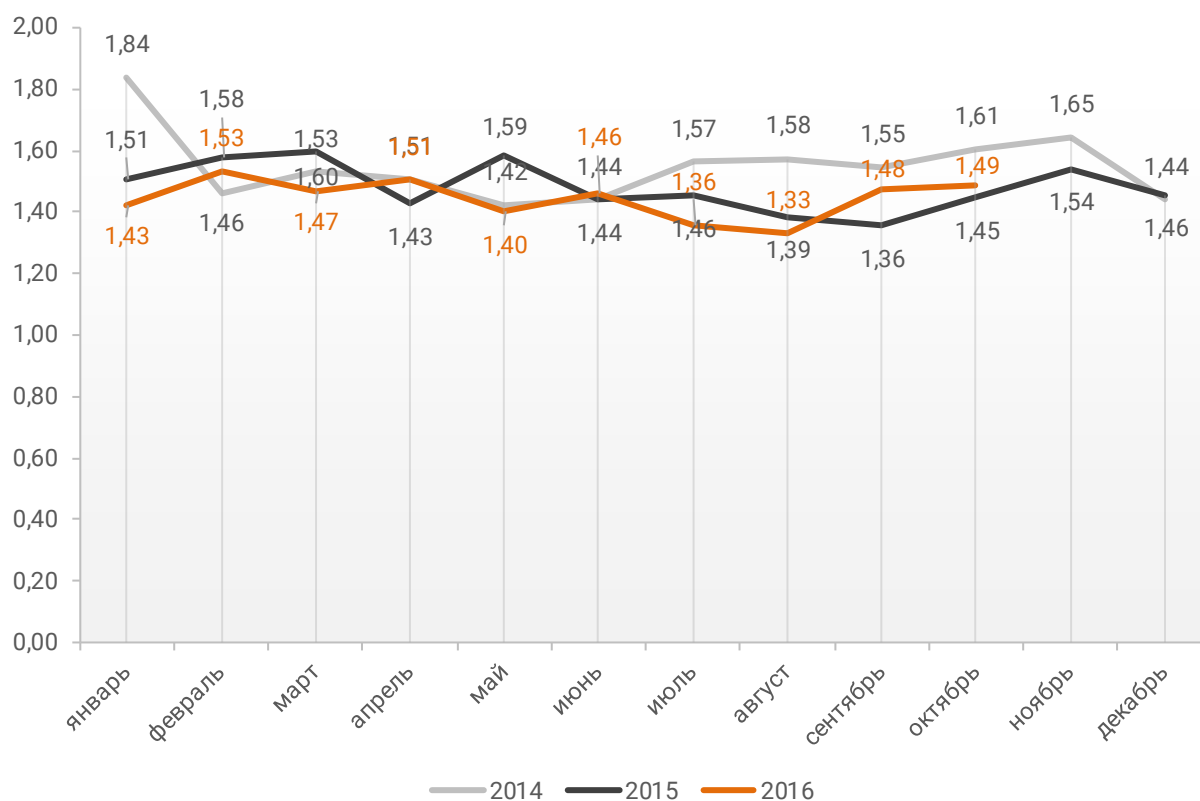
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 1,45 млн.₽, что на 1,0% меньше уровня 2015г. (1,46 млн.₽) и на 6,1% меньше соответствующих значений 2014г. (1,54 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2014 – 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

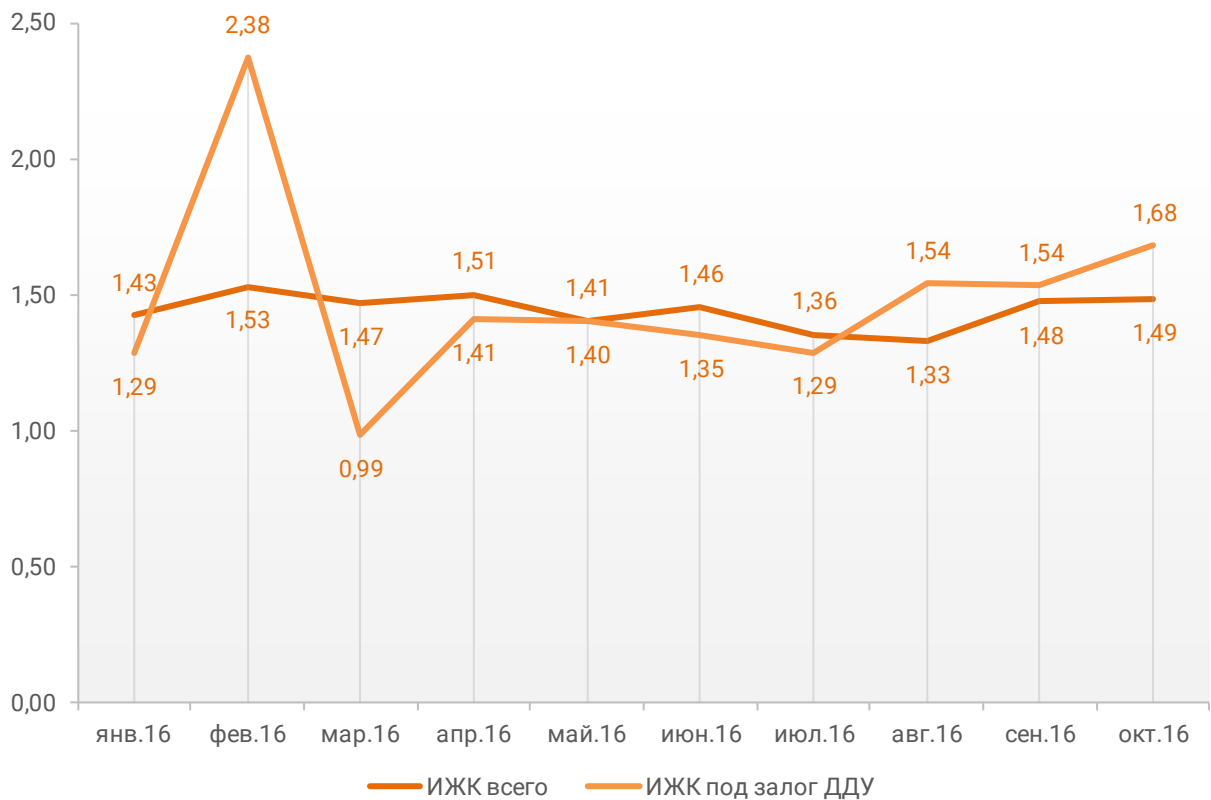
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2014 – 2016 гг., млн.₽



По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,47 млн.₽, что на 1,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



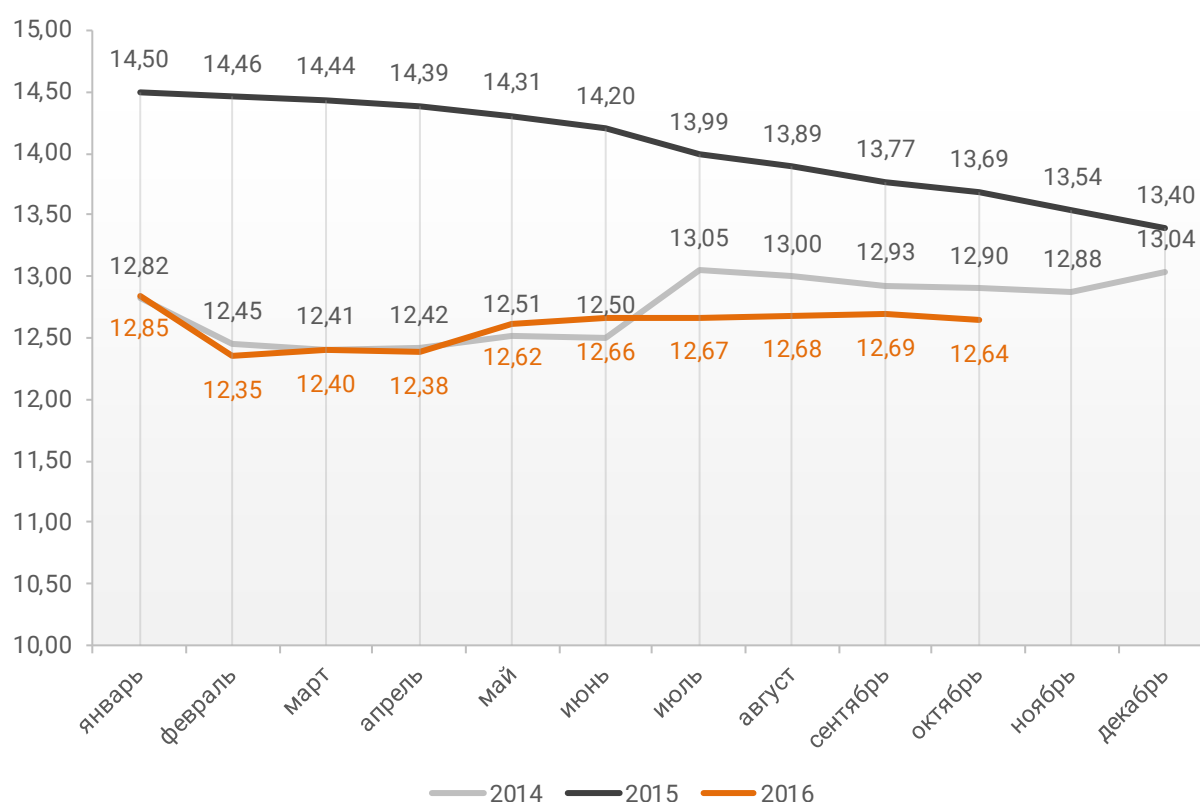
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 12,64%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,69%) и меньше, чем на тот же период 2014г. (12,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг.

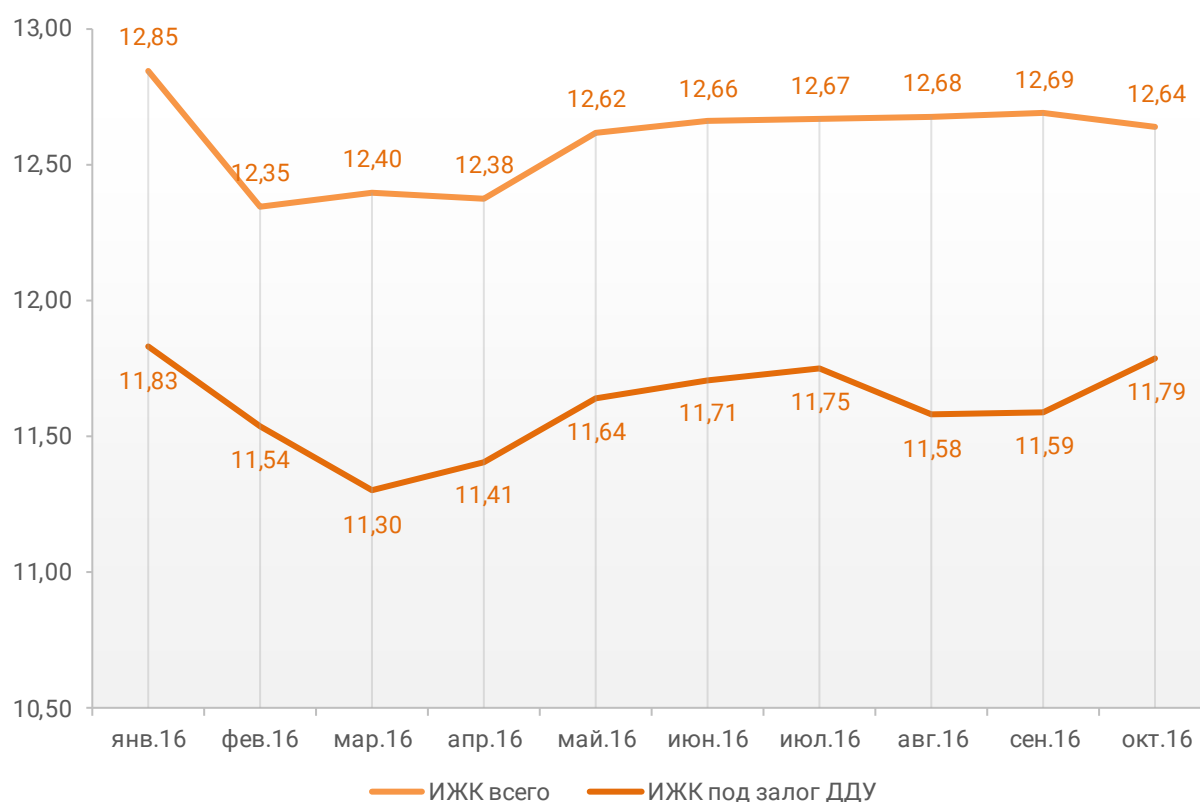


По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 11,79%, что на 0,85% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2016г., всего и под залог ДДУ

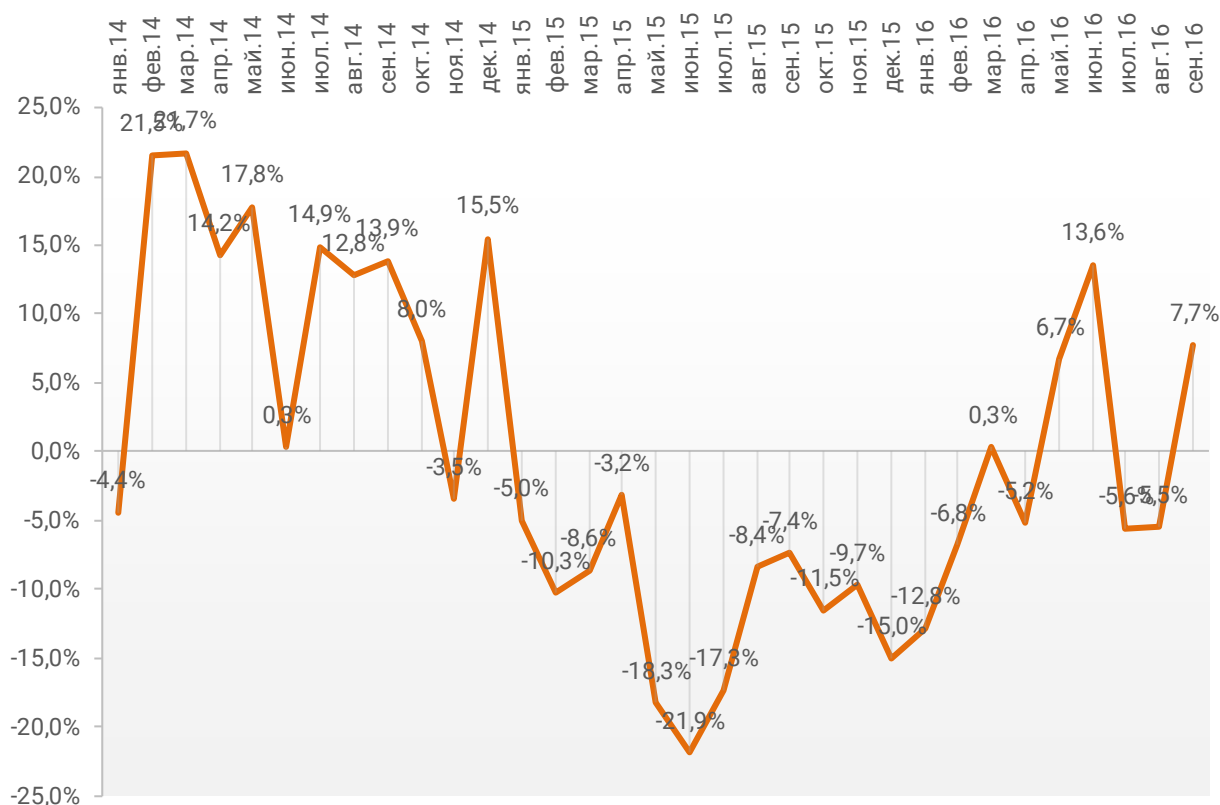


11. Реальные доходы жителей Республики Адыгея (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 9 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Адыгея 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Адыгея



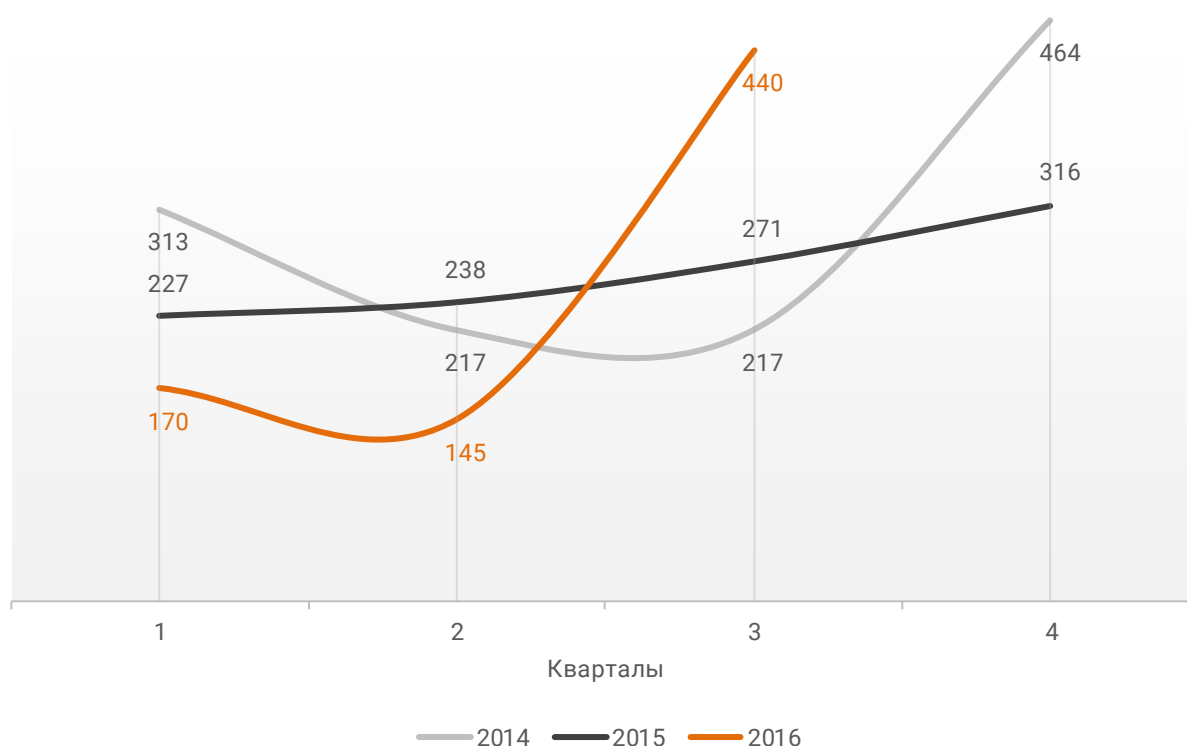
В целом за 9 месяцев 2016г. в Республике Адыгея произошло падение реальных доходов населения на 0,8%. Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Адыгея (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Адыгея зарегистрировано 755 ДДУ жилых помещений, что на 2,6% больше аналогичного значения 2015г. (736 ДДУ) и на 1,1% больше уровня 2014г. (747 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Адыгея в 2014 - 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Адыгея в 2014 - 2016гг.

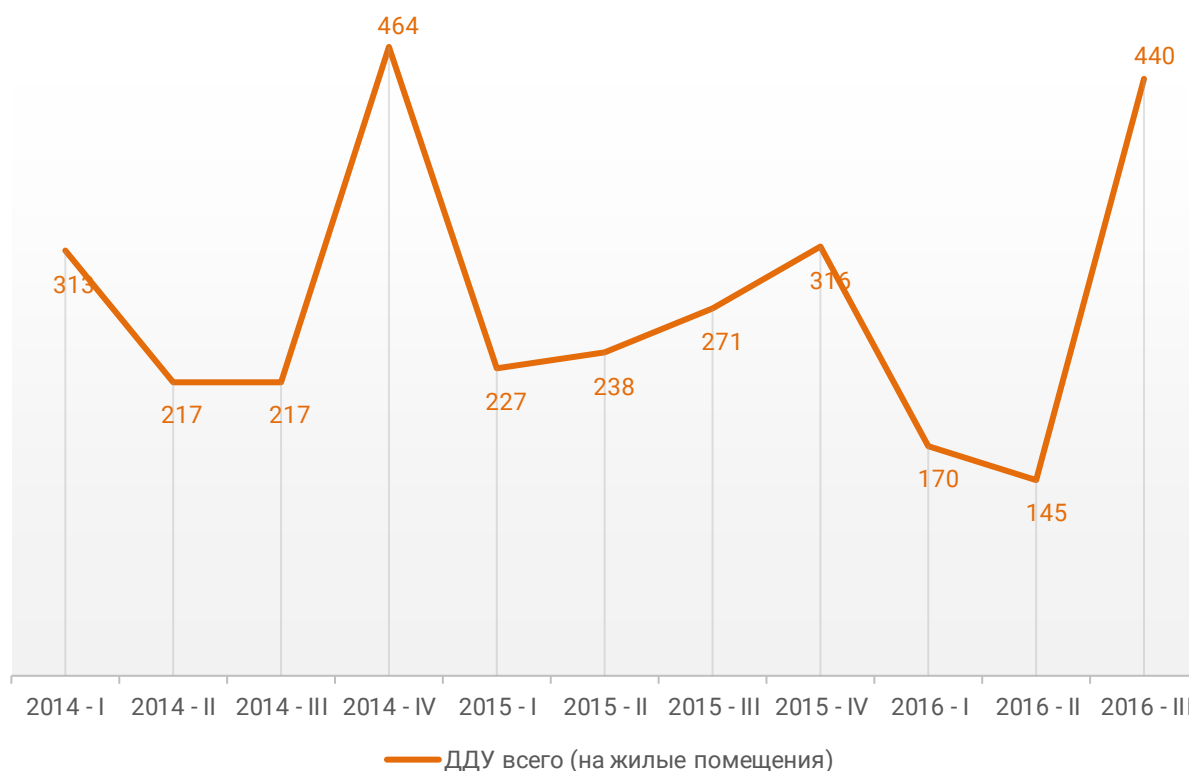


По официальной статистике Росреестра в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Адыгея отсутствуют ДДУ с ипотекой.

Динамика помесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего в Республике Адыгея

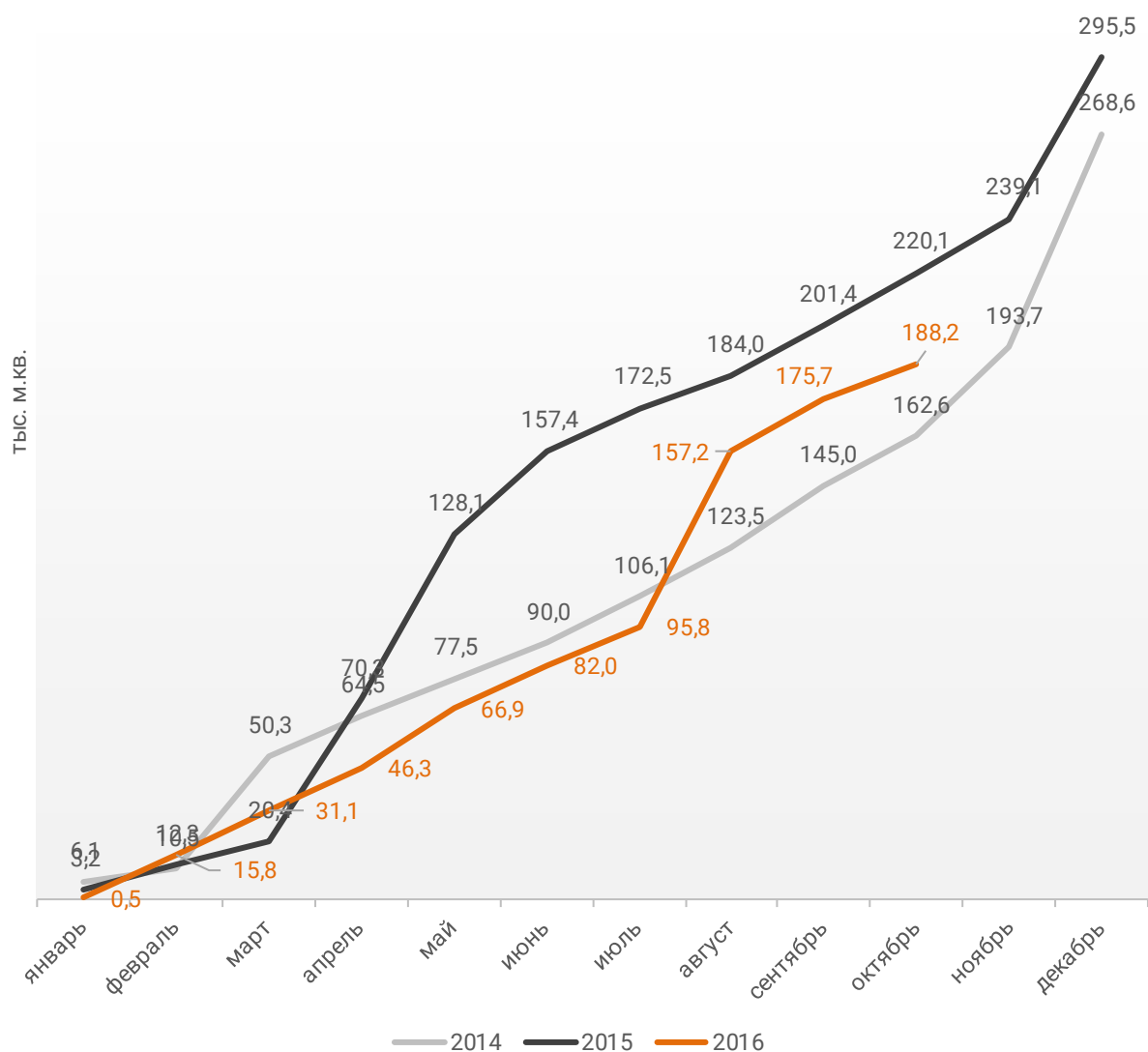


13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2016г. показывает снижение на 14,5% графика ввода жилья в Республике Адыгея в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 15,7% по отношению к 2014 году (График 12).

График 12

Ввод жилья в Республике Адыгея накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



В Республике Адыгея фиксируется превышение на 24,4% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 1,6% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 39,9% к уровню 2015 года и превышение на 42,7% к 2014 году (графики 13 и 14).

График 13

Ввод жилья населением в Республике Адыгея накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.

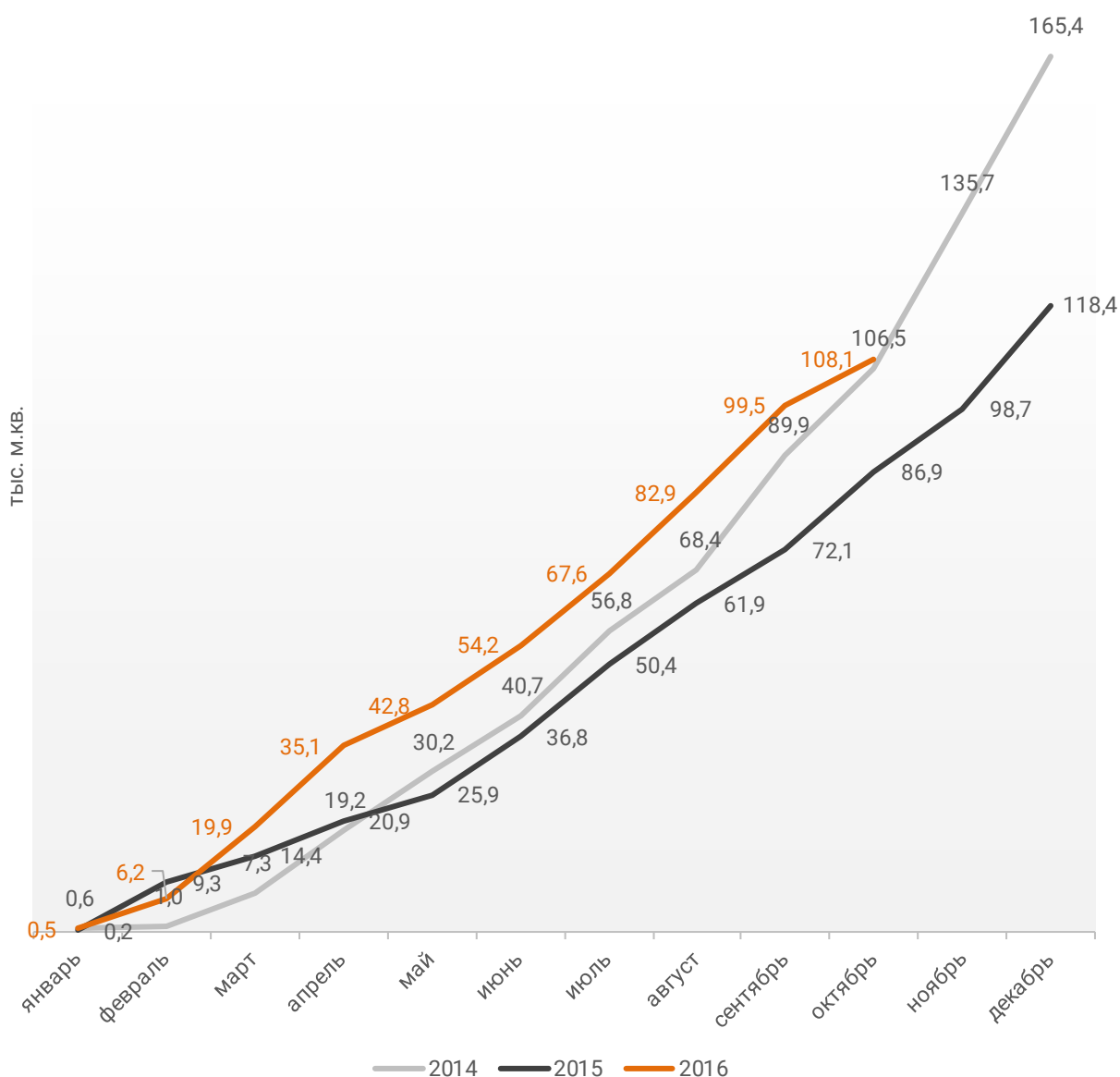
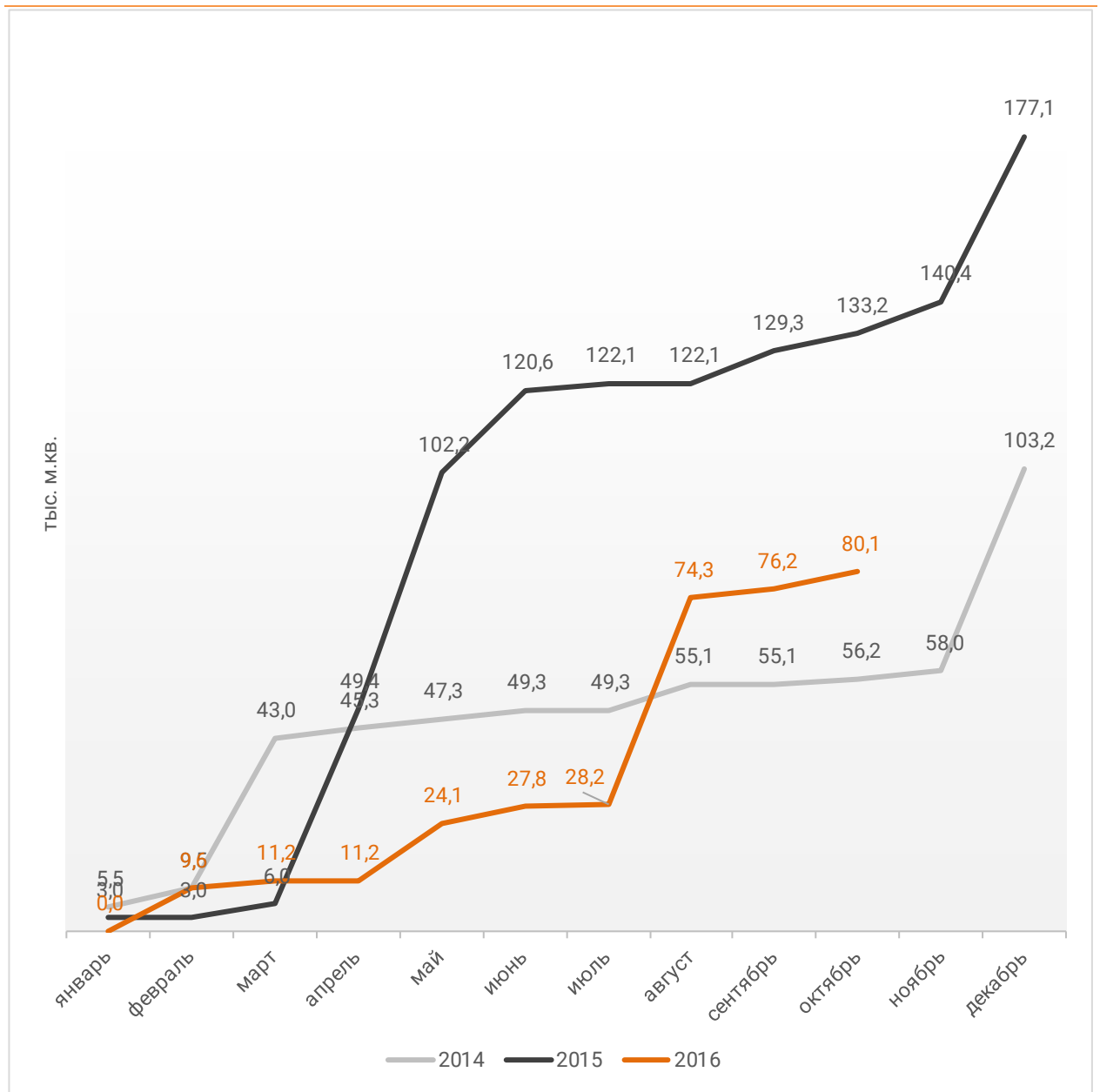


График 14

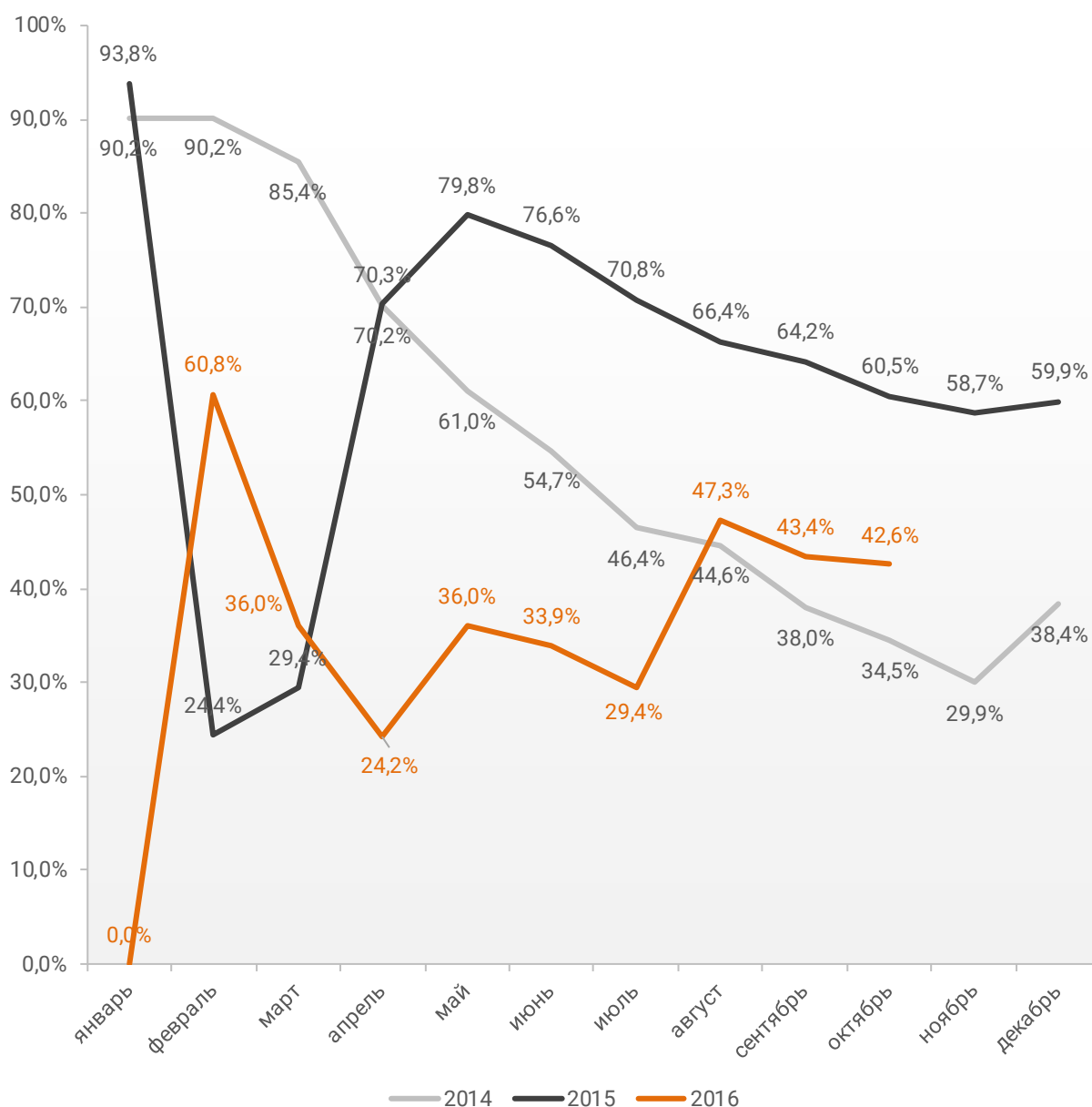
Ввод жилья застройщиками в Республике Адыгея накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2016г. составила 42,6%, против 60,5% на этот же период 2015г. и 34,5% на этот же период 2014г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Адыгея в 2014-2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Адыгея в IV квартале 2016г.

Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
		ед.	ед.	м ²
<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Дом по ул. Н. И. Остапенко	1	153	5 867
<i>Компаньон</i>	Компаньон-Сити	2	84	3 964
<i>Фирма Адыгпромстрой</i>	Дом по ул. Исаева	1	36	1 222
<i>Фирма Адыгпромстрой</i>	Дом по ул. Школьная	1	59	3 499
Общий итог		5	332	14 552

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Компаньон-Сити	Яблоновский	Компаньон	10	684	29 259
2	Другие Берега	Новая Адыгея	ГК AXIS	4	592	22 071
3	ВиноградЪ	Новая Адыгея	РЕГИОН-СТРОЙ	5	333	13 998
4	по ул. Шоссейная	Яблоновский	Форвард	3	332	12 964
5	Дом по ул. Ленина	Майкоп	Фирма Адыгпромстрой	1	113	7 648
6	Европейский	Яблоновский	СтройИнвест-Юг	1	147	6 143
7	Новый	Новая Адыгея	Архитектура и градостроительство	2	144	6 021
8	Дом по ул. Н. И. Остапенко	Майкоп	ГК ВКБ-Новостройки	1	153	5 867
9	Домашний	Новая Адыгея	РЕГИОНИНВЕСТ	1	160	3 687
10	Дом по ул. Школьная	Майкоп	Фирма Адыгпромстрой	1	59	3 499
11	Гагаринский	Яблоновский	ГК Кубань	1	98	3 040
12	Дом по ул. Гагарина, 190	Яблоновский	Строймонтаж-2	1	70	2 680
13	Второй	Новая Адыгея	СкороКвартира	2	48	2 024
14	Первомайский	Яблоновский	Архитектура и градостроительство	1	52	1 333
15	Дом по ул. Исаева	Майкоп	Фирма Адыгпромстрой	1	36	1 222
				35	3 021	121 456

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Домашний	<i>Новая Адыгея</i>	РЕГИОНИНВЕСТ	23,0
2	Первомайский	<i>Яблоновский</i>	Архитектура и градостроительство	25,6
3	Гагаринский	<i>Яблоновский</i>	ГК Кубань	31,0
4	Дом по ул. Исаева	<i>Майкоп</i>	Фирма Адыгпромстрой	33,9
5	Другие Берега	<i>Новая Адыгея</i>	ГК AXIS	37,3
6	Дом по ул. Гагарина, 190	<i>Яблоновский</i>	Строймонтаж-2	38,3
7	Дом по ул. Н. И. Остапенко	<i>Майкоп</i>	ГК ВКБ-Новостройки	38,3
8	по ул. Шоссейная	<i>Яблоновский</i>	Форвард	39,0
9	Европейский	<i>Яблоновский</i>	СтройИнвест-Юг	41,8
10	Новый	<i>Новая Адыгея</i>	Архитектура и градостроительство	41,8
11	Виноградъ	<i>Новая Адыгея</i>	РЕГИОН-СТРОЙ	42,0
12	Второй	<i>Новая Адыгея</i>	СкороКвартира	42,2
13	Компаньон-Сити	<i>Яблоновский</i>	Компаньон	42,8
14	Дом по ул. Школьная	<i>Майкоп</i>	Фирма Адыгпромстрой	59,3
15	Дом по ул. Ленина	<i>Майкоп</i>	Фирма Адыгпромстрой	67,7
Общий итог				40,2