

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Аналитический обзор I октябрь 2016г.

## Новосибирская область

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup> (за 12 последних мес.)

**132 558** (Росстат)

-13,4% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья  
застройщиками (за 12 последних  
мес.)

**73,7%** (Росстат)

+3,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) по  
ДДУ (за сентябрь 2016)

**799** (Банк России)

-11% к августу 2016

Объем ИЖК, млрд. р (за сентябрь  
2016)

**1,339** (Банк России)

-25,9% к августу 2016

Средневзвешенная ставка  
ИЖК по ДДУ, %

**11,74** (Банк России)

+0,26% к августу 2016

Обзор подготовлен: ООО «Институт развития строительной отрасли»

г. Москва



При поддержке



## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора:.....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области.....                                     | 5  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....       | 6  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 7  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....                      | 8  |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....                | 10 |
| 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....   | 11 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области .....   | 14 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....  | 14 |
| 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Новосибирской области.....                                | 17 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области  | 17 |
| 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....  | 19 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....  | 19 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....                                 | 21 |
| 11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата).....   | 22 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра).....                                   | 23 |
| 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....   | 25 |
| 14. Прогноз ввода жилья в Новосибирской области в 2016г. ....  | 27 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области в IV квартале 2016 г. ....        | 29 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц.....               | 32 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц .....                 | 39 |

### **Источники информации для составления аналитического обзора:**

сайты и проектные декларации застройщиков;  
публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию;  
официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;  
открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.epz.pf](http://www.epz.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на октябрь 2016г. выявлено **420 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **67 788 жилых единиц** (квартир), совокупная площадь которых составляет **3 359 322 м<sup>2</sup>** (таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома          |                     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | многоквартирный дом | 392              | 90,3%       | 67 013        | 98,9%       | 3 320 861                 | 98,9%       |
| 2                 | блокированный дом   | 26               | 8,8%        | 118           | 0,2%        | 11 615                    | 0,3%        |
| 3                 | дом с апартаментами | 2                | 0,9%        | 657           | 1,0%        | 26 846                    | 0,8%        |
| <b>Общий итог</b> |                     | <b>420</b>       | <b>100%</b> | <b>67 788</b> | <b>100%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома – 90,3%. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

В регионе также возводятся 26 домов блокированной застройки с числом блоков – 118, а также 2 дома с апартаментами с числом апартаментов – 657.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (таблица 2).

Таблица 2

| Район, городской округ | Населенный пункт  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |      |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|------|
|                        |                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |      |
| 1                      | Новосибирск       | 284              | 68,6%       | 58 406        | 86,2%       | 2 888 918                 | 86,0%       |      |
| 2                      | Новосибирский р-н |                  | 90          | 20,2%         | 5 725       | 8,4%                      | 291 627     | 8,7% |
|                        |                   | Краснообск       | 32          | 4,7%          | 2 271       | 3,4%                      | 139 895     | 4,2% |
|                        |                   | Каменка          | 3           | 0,5%          | 1 506       | 2,2%                      | 59 675      | 1,8% |
|                        |                   | Новолуговое      | 14          | 2,4%          | 834         | 1,2%                      | 22 768      | 0,7% |
|                        |                   | Элитный          | 3           | 1,0%          | 407         | 0,6%                      | 20 802      | 0,6% |
|                        |                   | Криводановка     | 1           | 0,1%          | 252         | 0,4%                      | 20 441      | 0,6% |
|                        |                   | Ложок            | 30          | 9,5%          | 133         | 0,2%                      | 12 906      | 0,4% |
|                        |                   | Верх-Тула        | 4           | 0,8%          | 307         | 0,5%                      | 12 890      | 0,4% |
|                        | Озёрный           | 3                | 1,2%        | 15            | 0,0%        | 2 250                     | 0,1%        |      |
| 3                      | Бердск            | 22               | 4,0%        | 1 815         | 2,7%        | 78 599                    | 2,3%        |      |
| 4                      | Кольцово          | 6                | 1,1%        | 831           | 1,2%        | 53 658                    | 1,6%        |      |
| 5                      | Мошковский р-н    | Октябрьский      | 9           | 3,2%          | 480         | 0,7%                      | 23 111      | 0,7% |
| 6                      | Обь               |                  | 5           | 1,4%          | 428         | 0,6%                      | 18 699      | 0,6% |
| 7                      | Искитим           |                  | 1           | 0,4%          | 68          | 0,1%                      | 3 314       | 0,1% |
| 8                      | Черепановский р-н | Черепаново       | 3           | 0,9%          | 35          | 0,1%                      | 1 396       | 0,0% |
| <b>Общий итог</b>      |                   | <b>420</b>       | <b>100%</b> | <b>67 788</b> | <b>100%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100%</b> |      |

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

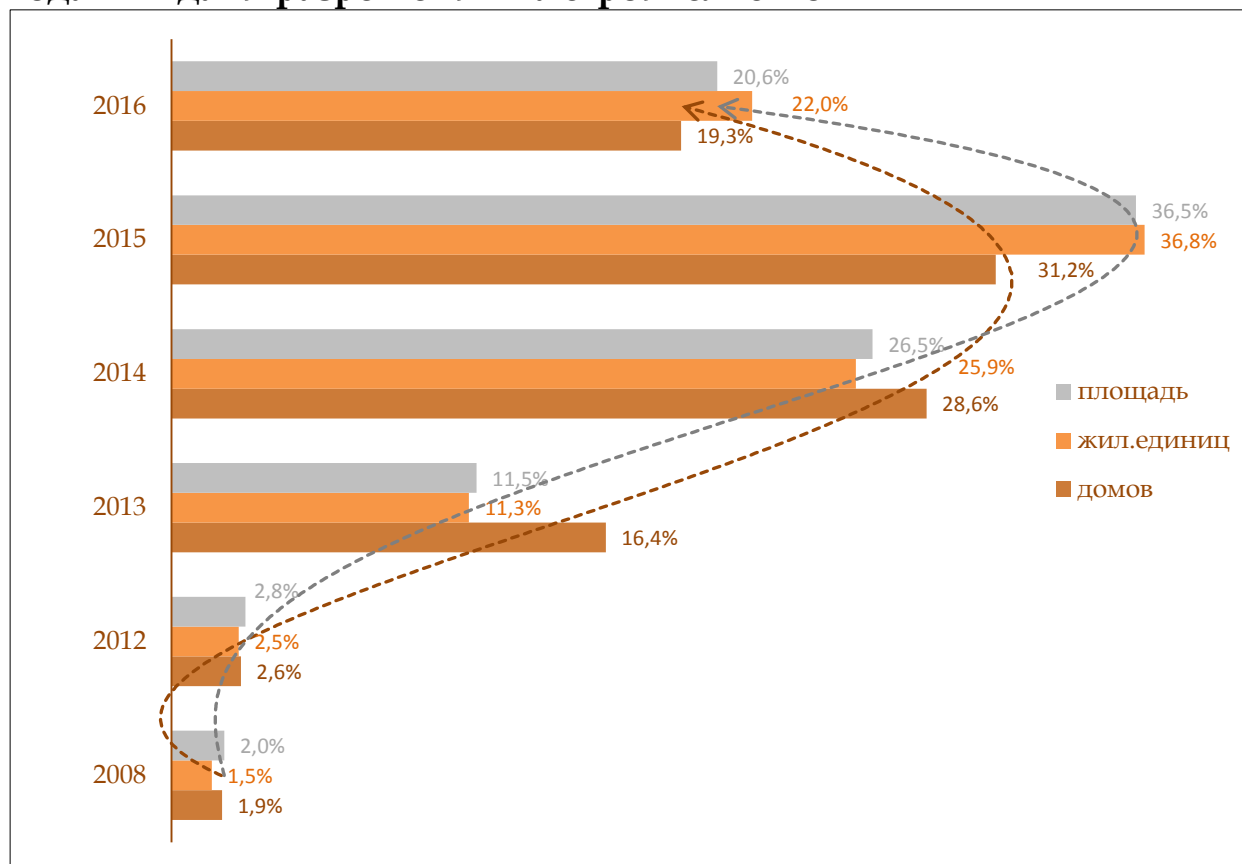
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с 2008 по октябрь 2016г. (таблица 3, гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |               | Жилых единиц  |               | Совокупная S жилых единиц |               |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|
|  | ед.              | %             | ед.           | %             | м <sup>2</sup>            | %             |
| 1 2008-2011                            | 8                | 1,9%          | 1 031         | 1,5%          | 67 056                    | 2,0%          |
| 2 2012                                 | 11               | 2,6%          | 1 719         | 2,5%          | 93 927                    | 2,8%          |
| 3 2013                                 | 69               | 16,4%         | 7 629         | 11,3%         | 387 555                   | 11,5%         |
| 4 2014                                 | 120              | 28,6%         | 17 556        | 25,9%         | 891 199                   | 26,5%         |
| 5 2015                                 | 131              | 31,2%         | 24 962        | 36,8%         | 1 226 049                 | 36,5%         |
| 6 2016                                 | 81               | 19,3%         | 14 891        | 22,0%         | 693 536                   | 20,6%         |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>420</b>       | <b>100,0%</b> | <b>67 788</b> | <b>100,0%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100,0%</b> |

Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (36,5% по площади жилых единиц).

#### 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

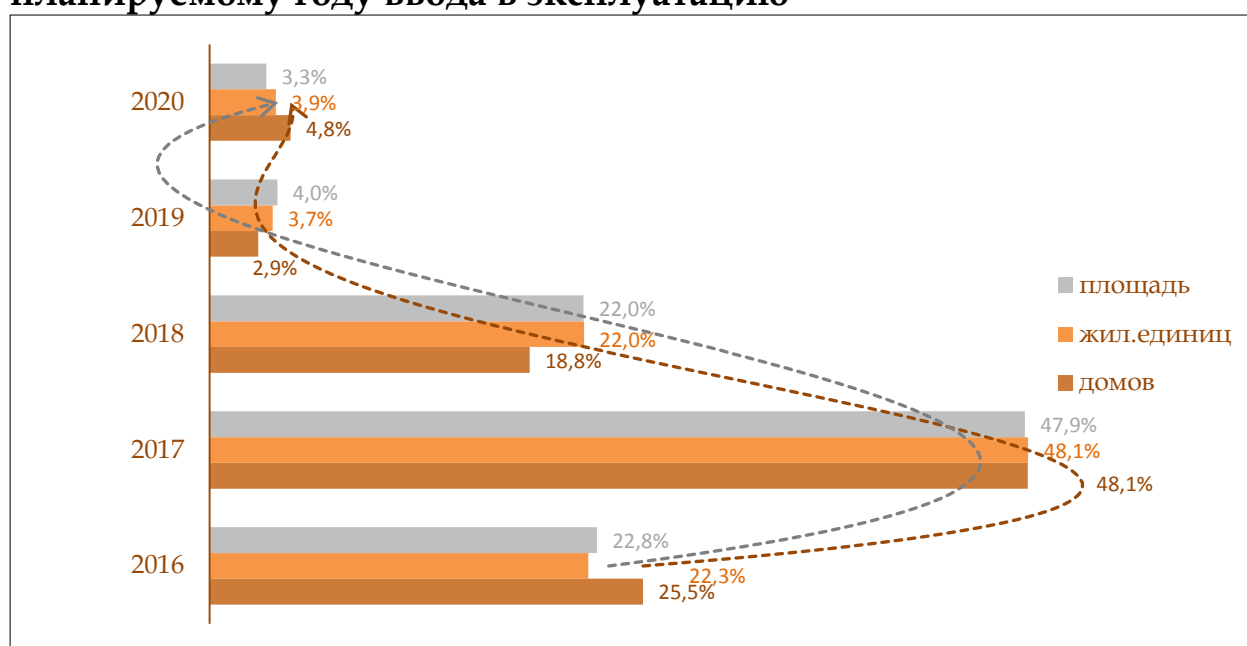
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (таблица 4, гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |               | Жилых единиц  |               | Совокупная S жилых единиц |               |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|
|  | ед.              | %             | ед.           | %             | м <sup>2</sup>            | %             |
| 1 2016   | 107              | 25,5%         | 15 091        | 22,3%         | 764 717                   | 22,8%         |
| 2 2017   | 202              | 48,1%         | 32 626        | 48,1%         | 1 610 324                 | 47,9%         |
| 3 2018   | 79               | 18,8%         | 14 921        | 22,0%         | 738 565                   | 22,0%         |
| 4 2019   | 12               | 2,9%          | 2 510         | 3,7%          | 133 740                   | 4,0%          |
| 5 2020   | 20               | 4,8%          | 2 640         | 3,9%          | 111 976                   | 3,3%          |
| <b>Общий итог</b>  | <b>420</b>       | <b>100,0%</b> | <b>67 788</b> | <b>100,0%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100,0%</b> |

Гистограмма 2

#### Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек не только на текущий 2016 год, но и на последующие годы. В последние месяцы 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 764 717 м<sup>2</sup> жилья (приложение 1).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

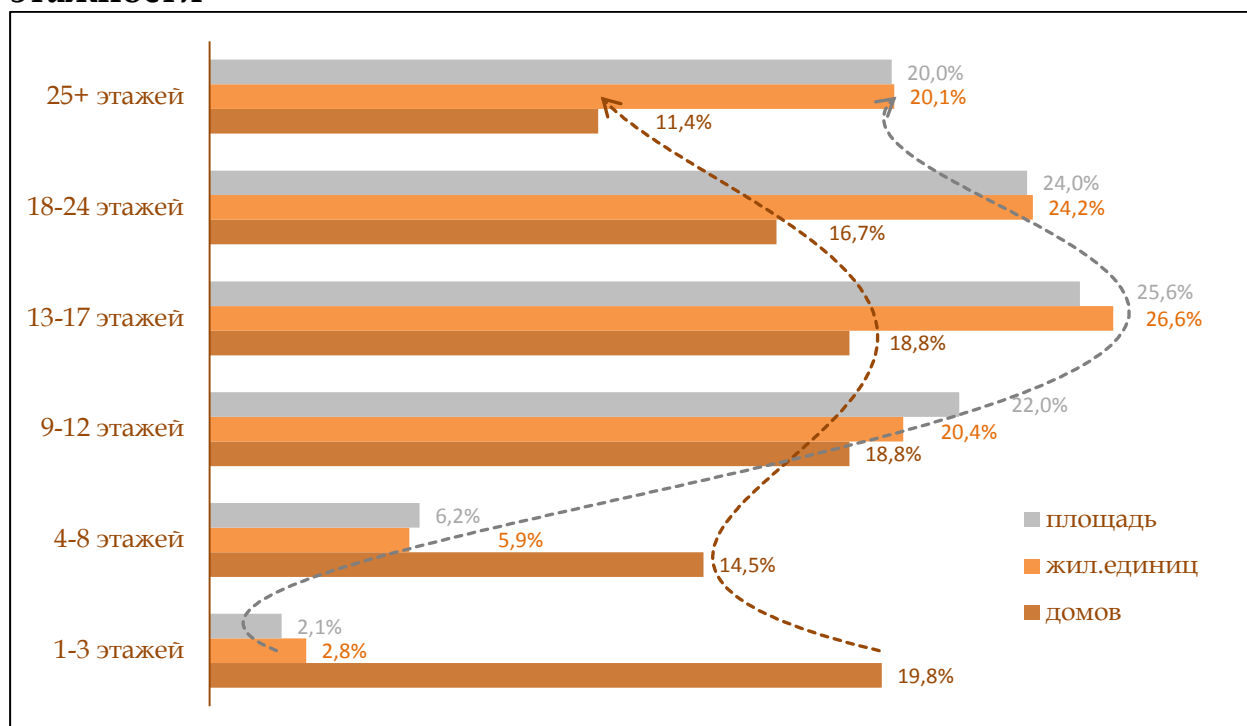
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (таблица 5, гистограмма 3).

Таблица 5

| Этажей            | Строящихся домов |               | Жилых единиц  |               | Совокупная S жилых единиц |               |
|-------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                   | ед.              | %             | ед.           | %             | м <sup>2</sup>            | %             |
| 1 1-3 этажей      | 83               | 19,8%         | 1 929         | 2,8%          | 71 088                    | 2,1%          |
| 2 4-8 этажей      | 61               | 14,5%         | 3 984         | 5,9%          | 207 574                   | 6,2%          |
| 3 9-12 этажей     | 79               | 18,8%         | 13 821        | 20,4%         | 740 284                   | 22,0%         |
| 4 13-17 этажей    | 79               | 18,8%         | 18 004        | 26,6%         | 859 379                   | 25,6%         |
| 5 18-24 этажей    | 70               | 16,7%         | 16 404        | 24,2%         | 807 467                   | 24,0%         |
| 6 25+ этажей      | 48               | 11,4%         | 13 646        | 20,1%         | 673 530                   | 20,0%         |
| <b>Общий итог</b> | <b>420</b>       | <b>100,0%</b> | <b>67 788</b> | <b>100,0%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100,0%</b> |

Гистограмма 3

### Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13-17 этажей – 25,6% от всей площади строящегося жилья. Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 20%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (гистограмма 4):

- 12,4 этажей – из расчета на строящийся дом;



- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажные дома в ЖК «Парадиз», застройщик БРИК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

| №   | Этажей | Застройщик         | Вид объекта         | ЖК              |
|-----|--------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 1   | 30     | БРИК               | многоквартирный дом | Парадиз         |
| 2   | 29     | ГК В2В-Development | многоквартирный дом | Огни Сибири     |
| 3-5 | 28     | ГК Кварсис         | многоквартирный дом | Демьяна Бедного |
|     |        | ГК ПТК-30          | многоквартирный дом | Времена года    |
|     |        | ГК ПТК-31          | многоквартирный дом | Деловой квартал |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Северная Корона», застройщик ГК Стрижи. ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | S жил. помещений, м <sup>2</sup> | Застройщик                           | Вид объекта         | ЖК                              |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 36 865                           | ГК Стрижи                            | многоквартирный дом | Северная Корона                 |
| 2 | 36 480                           | СтройЦентр                           | многоквартирный дом | Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев |
| 3 | 33 945                           | Региональная Инвестиционная Компания | многоквартирный дом | Покровский                      |
| 4 | 30 697                           | ГК Стрижи                            | многоквартирный дом | Северная Корона                 |
| 5 | 30 615                           | Доступное жилье Новосибирск          | многоквартирный дом | Новомарусино                    |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

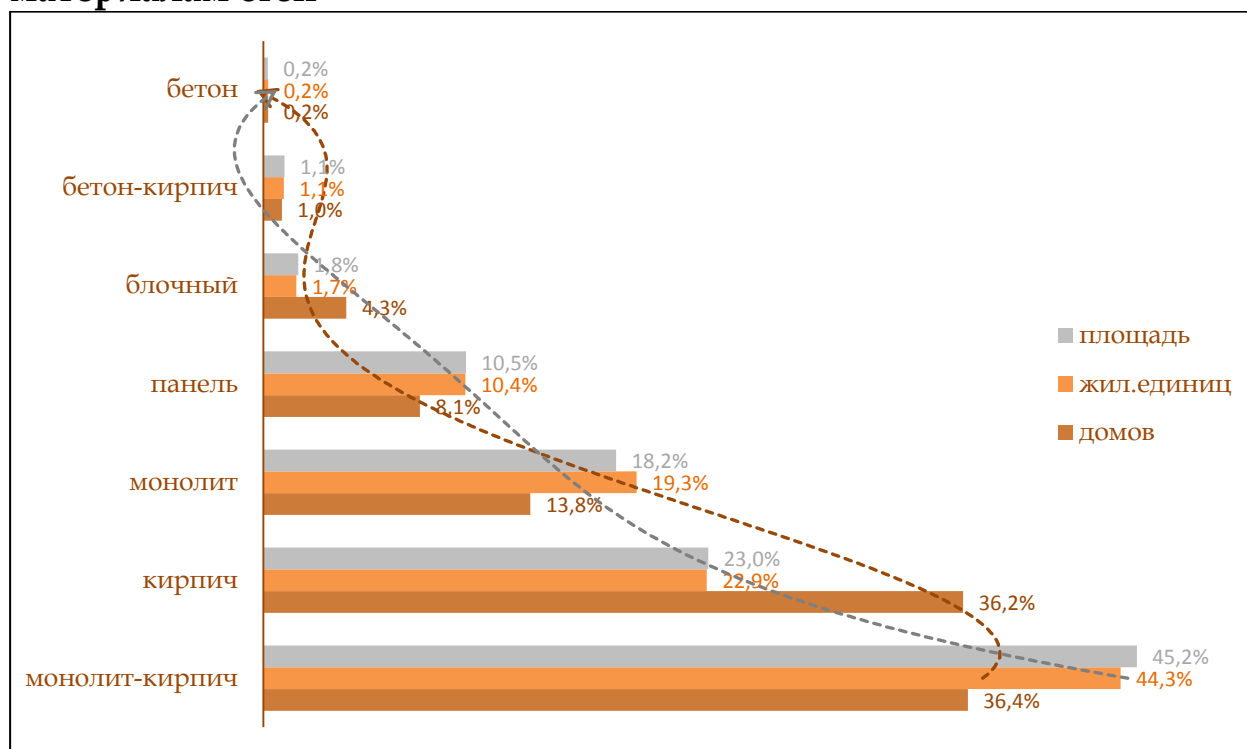
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (таблица 8, гистограмма 5).

Таблица 8

| Материал стен     |                | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|----------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | монолит-кирпич | 153              | 36,4%       | 30 049        | 44,3%       | 1 517 519                 | 45,2%       |
| 2                 | кирпич         | 152              | 36,2%       | 15 543        | 22,9%       | 772 725                   | 23,0%       |
| 3                 | монолит        | 58               | 13,8%       | 13 082        | 19,3%       | 612 871                   | 18,2%       |
| 4                 | панель         | 34               | 8,1%        | 7 081         | 10,4%       | 351 920                   | 10,5%       |
| 5                 | блочный        | 18               | 4,3%        | 1 155         | 1,7%        | 60 135                    | 1,8%        |
| 6                 | бетон-кирпич   | 4                | 1,0%        | 718           | 1,1%        | 36 653                    | 1,1%        |
| 7                 | бетон          | 1                | 0,2%        | 160           | 0,2%        | 7 499                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> |                | <b>420</b>       | <b>100%</b> | <b>67 788</b> | <b>100%</b> | <b>3 359 322</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

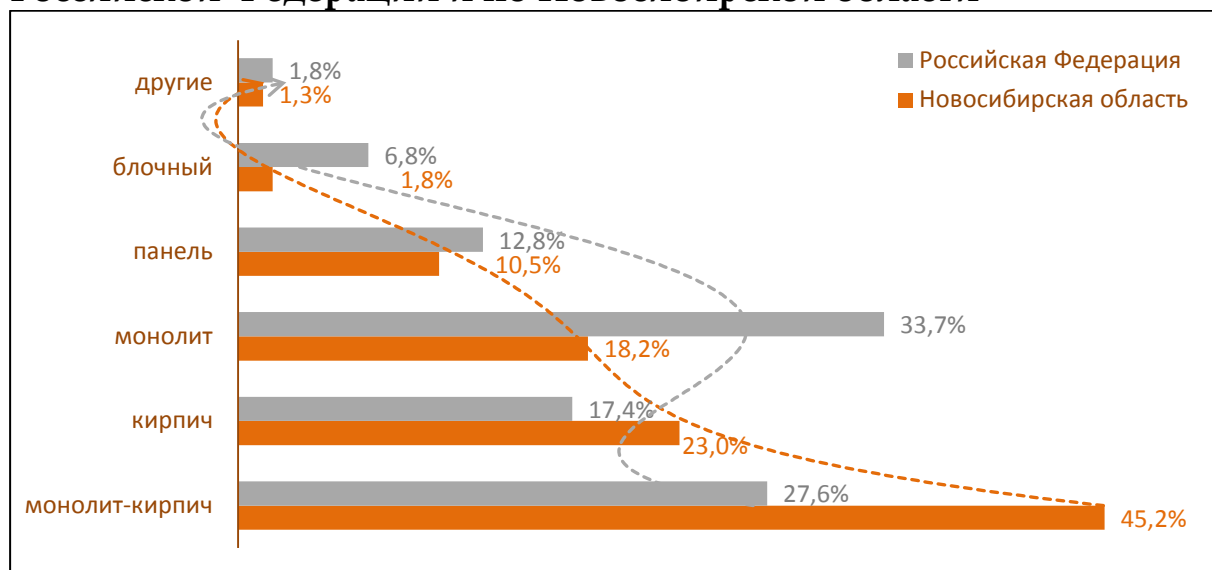
### Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 45,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах существенно меньше – 27,6% (гистограмма 6).

Гистограмма 6

### Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и по Новосибирской области



### 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на октябрь 2016г. ТОП застройщиков Новосибирской области представлен в таблице 9.

Таблица 9

| Застройщик |                                  | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|------------|----------------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|            |                                  | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 1          | ГК Стрижи                        | 17               | 4,0% | 4 559        | 6,7% | 208 235                   | 6,2% |
| 2          | Брусника                         | 23               | 5,3% | 3 840        | 5,7% | 200 861                   | 6,0% |
| 3          | Доступное жилье Новосибирск      | 20               | 8,0% | 3 450        | 5,1% | 179 543                   | 5,3% |
| 4          | ГК ПТК-30                        | 12               | 2,5% | 3 278        | 4,8% | 143 171                   | 4,3% |
| 5          | СХ СтройМастер                   | 12               | 2,3% | 2 295        | 3,4% | 108 996                   | 3,2% |
| 6          | СК ВИРА-Строй                    | 7                | 2,6% | 2 507        | 3,7% | 105 223                   | 3,1% |
| 7          | Холдинг Первый строительный фонд | 12               | 3,2% | 2 065        | 3,0% | 102 573                   | 3,1% |
| 8          | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ                  | 7                | 2,3% | 1 897        | 2,8% | 94 935                    | 2,8% |
| 9          | ГК Кварсис                       | 9                | 1,8% | 1 699        | 2,5% | 89 786                    | 2,7% |
| 10         | СЛК                              | 6                | 2,5% | 1 657        | 2,4% | 60 183                    | 1,8% |
| 11         | Новосибирский квартал            | 6                | 1,5% | 1 055        | 1,6% | 60 061                    | 1,8% |
| 12         | Фирма Арго                       | 3                | 0,5% | 1 506        | 2,2% | 59 675                    | 1,8% |
| 13         | Краснообск.Монтажспецстрой       | 6                | 1,4% | 1 324        | 2,0% | 57 536                    | 1,7% |
| 14         | АКВА СИТИ                        | 4                | 0,2% | 1 199        | 1,8% | 55 187                    | 1,6% |
| 15         | СФ Проспект                      | 6                | 1,1% | 831          | 1,2% | 53 658                    | 1,6% |
| 16         | ПСК Сибирь                       | 3                | 0,9% | 1 784        | 2,6% | 51 229                    | 1,5% |
| 17         | ГК Баутехник                     | 4                | 0,6% | 875          | 1,3% | 46 348                    | 1,4% |
| 18         | ГК Капитал Инвест НСК            | 2                | 0,1% | 744          | 1,1% | 43 257                    | 1,3% |
| 19         | АКД-Мета                         | 4                | 0,5% | 921          | 1,4% | 42 787                    | 1,3% |
| 20         | Строительный трест №1            | 5                | 0,4% | 856          | 1,3% | 41 959                    | 1,2% |

|    |                                      |    |      |       |      |        |      |
|----|--------------------------------------|----|------|-------|------|--------|------|
| 21 | СтройЦентр                           | 2  | 0,5% | 690   | 1,0% | 40 964 | 1,2% |
| 22 | Строительный трест №43               | 4  | 1,2% | 786   | 1,2% | 40 837 | 1,2% |
| 23 | НСК Авантаж                          | 4  | 0,5% | 864   | 1,3% | 40 790 | 1,2% |
| 24 | Энергомонтаж                         | 4  | 1,4% | 728   | 1,1% | 40 681 | 1,2% |
| 25 | ГК В2В-Development                   | 2  | 0,7% | 726   | 1,1% | 40 299 | 1,2% |
| 26 | СК Сибирьинвест                      | 6  | 1,8% | 662   | 1,0% | 39 661 | 1,2% |
| 27 | Интеграл                             | 3  | 0,6% | 722   | 1,1% | 39 317 | 1,2% |
| 28 | Стройинвестпроект                    | 5  | 0,8% | 851   | 1,3% | 39 314 | 1,2% |
| 29 | ГК Плюс-К                            | 3  | 0,4% | 1 041 | 1,5% | 37 214 | 1,1% |
| 30 | Холдинг Сибирский деловой союз       | 2  | 0,6% | 578   | 0,9% | 36 992 | 1,1% |
| 31 | Сибирь Девелопмент                   | 2  | 0,4% | 573   | 0,8% | 36 843 | 1,1% |
| 32 | АКД                                  | 16 | 1,6% | 496   | 0,7% | 34 141 | 1,0% |
| 33 | Региональная Инвестиционная Компания | 1  | 0,1% | 529   | 0,8% | 33 945 | 1,0% |
| 34 | СтройРегионСервис                    | 4  | 1,5% | 578   | 0,9% | 32 280 | 1,0% |
| 35 | ГК Сибсервис-стройреконструкция      | 4  | 1,0% | 717   | 1,1% | 32 252 | 1,0% |
| 36 | Эверест-Н                            | 3  | 0,5% | 537   | 0,8% | 30 319 | 0,9% |
| 37 | ГК TS Group                          | 3  | 1,3% | 286   | 0,4% | 29 874 | 0,9% |
| 38 | ИСК Союз                             | 3  | 0,9% | 591   | 0,9% | 29 320 | 0,9% |
| 39 | ГК ДИСКУС                            | 4  | 0,4% | 647   | 1,0% | 28 319 | 0,8% |
| 40 | ГК Дом-Строй                         | 2  | 0,7% | 450   | 0,7% | 27 600 | 0,8% |
| 41 | АкадемМедСтрой                       | 3  | 0,5% | 446   | 0,7% | 27 523 | 0,8% |
| 42 | АкадемИнвест                         | 4  | 1,7% | 591   | 0,9% | 26 838 | 0,8% |
| 43 | На Герцена                           | 2  | 0,8% | 482   | 0,7% | 25 881 | 0,8% |
| 44 | НСК Девелопмент                      | 4  | 0,2% | 490   | 0,7% | 24 801 | 0,7% |
| 45 | ГК SKY Group                         | 4  | 1,5% | 566   | 0,8% | 24 578 | 0,7% |
| 46 | СФО Основа                           | 9  | 3,2% | 480   | 0,7% | 23 111 | 0,7% |
| 47 | Солнечное                            | 14 | 2,4% | 834   | 1,2% | 22 768 | 0,7% |
| 48 | ГК Строитель                         | 2  | 0,7% | 424   | 0,6% | 22 287 | 0,7% |
| 49 | КНК Строй                            | 1  | 0,1% | 252   | 0,4% | 20 441 | 0,6% |
| 50 | СЖСИ                                 | 1  | 0,1% | 309   | 0,5% | 19 952 | 0,6% |
| 51 | Стройкрантранс                       | 1  | 0,0% | 381   | 0,6% | 19 769 | 0,6% |
| 52 | СОВИНТЕХ                             | 1  | 0,0% | 231   | 0,3% | 18 400 | 0,5% |
| 53 | ГК СИТЕХ                             | 2  | 0,4% | 358   | 0,5% | 17 883 | 0,5% |
| 54 | СХ Обь-Регион                        | 1  | 0,1% | 331   | 0,5% | 17 813 | 0,5% |
| 55 | БОВИ                                 | 1  | 0,3% | 295   | 0,4% | 16 593 | 0,5% |
| 56 | НовоКомСтрой                         | 1  | 0,1% | 270   | 0,4% | 16 466 | 0,5% |
| 57 | Вертикаль-НСК                        | 3  | 0,4% | 416   | 0,6% | 16 446 | 0,5% |
| 58 | Многопрофильная клиника              | 1  | 0,4% | 444   | 0,7% | 16 000 | 0,5% |
| 59 | Центр Строительной Комплектации      | 14 | 2,1% | 552   | 0,8% | 15 851 | 0,5% |
| 60 | БРИК                                 | 1  | 0,1% | 184   | 0,3% | 15 737 | 0,5% |
| 61 | СМУ-4                                | 1  | 0,1% | 326   | 0,5% | 15 312 | 0,5% |
| 62 | ГК ОЛМА                              | 1  | 0,1% | 439   | 0,6% | 15 215 | 0,5% |
| 63 | Новосёл                              | 1  | 0,0% | 319   | 0,5% | 14 718 | 0,4% |
| 64 | Сибэкострой                          | 2  | 0,4% | 320   | 0,5% | 14 667 | 0,4% |
| 65 | ПСК Березка                          | 3  | 0,7% | 251   | 0,4% | 14 344 | 0,4% |

|                   |  |            |             |               |             |                  |             |
|-------------------|--|------------|-------------|---------------|-------------|------------------|-------------|
| 66                | ГК Снегири   | 1          | 0,0%        | 211           | 0,3%        | 14 157           | 0,4%        |
| 67                | Компания Таго                                      | 1          | 0,1%        | 294           | 0,4%        | 14 118           | 0,4%        |
| 68                | ПАМП   | 2          | 0,8%        | 192           | 0,3%        | 13 965           | 0,4%        |
| 69                | Роспроектстрой                                     | 1          | 0,1%        | 322           | 0,5%        | 13 960           | 0,4%        |
| 70                | ГК Химметалл                                       | 1          | 0,2%        | 225           | 0,3%        | 13 841           | 0,4%        |
| 71                | Дирекция заказчика                                 | 4          | 0,2%        | 206           | 0,3%        | 13 366           | 0,4%        |
| 72                | Технопарк Новосибирского Академгородка             | 30         | 9,5%        | 133           | 0,2%        | 12 906           | 0,4%        |
| 73                | ИСК Базис-Строй                                    | 4          | 0,8%        | 307           | 0,5%        | 12 890           | 0,4%        |
| 74                | Оловозаводская                                     | 1          | 0,4%        | 245           | 0,4%        | 12 162           | 0,4%        |
| 75                | Центр города НСК                                   | 1          | 0,2%        | 95            | 0,1%        | 12 130           | 0,4%        |
| 76                | Империя  | 1          | 0,4%        | 220           | 0,3%        | 11 800           | 0,4%        |
| 77                | ПКФ Агросервис                                     | 1          | 0,4%        | 279           | 0,4%        | 11 605           | 0,3%        |
| 78                | Желдорипотека                                      | 1          | 0,4%        | 156           | 0,2%        | 11 154           | 0,3%        |
| 79                | ВКД-Проект   | 1          | 0,4%        | 213           | 0,3%        | 10 846           | 0,3%        |
| 80                | ГК Перлит  | 1          | 0,4%        | 220           | 0,3%        | 10 560           | 0,3%        |
| 81                | КАМЕЯ  | 1          | 0,0%        | 136           | 0,2%        | 10 371           | 0,3%        |
| 82                | Консультационно-правовой центр Защита              | 1          | 0,1%        | 170           | 0,3%        | 10 308           | 0,3%        |
| 83                | Кларус   | 1          | 0,0%        | 143           | 0,2%        | 10 270           | 0,3%        |
| 84                | НОЭМА-Инвест                                       | 1          | 0,1%        | 180           | 0,3%        | 9 782            | 0,3%        |
| 85                | Завод сборного железобетона № 6                    | 1          | 0,1%        | 189           | 0,3%        | 9 531            | 0,3%        |
| 86                | АВС-М  | 1          | 0,0%        | 142           | 0,2%        | 9 404            | 0,3%        |
| 87                | Роснефтегазстрой-Академинвест                      | 1          | 0,4%        | 112           | 0,2%        | 9 258            | 0,3%        |
| 88                | Сибирские жилые кварталы                           | 2          | 0,8%        | 74            | 0,1%        | 8 969            | 0,3%        |
| 89                | Стройинвест К                                      | 1          | 0,3%        | 204           | 0,3%        | 7 945            | 0,2%        |
| 90                | БСЖ  | 1          | 0,4%        | 96            | 0,1%        | 7 223            | 0,2%        |
| 91                | Спарта   | 1          | 0,1%        | 159           | 0,2%        | 7 019            | 0,2%        |
| 92                | Монтаж и Отделка                                   | 2          | 0,5%        | 88            | 0,1%        | 6 920            | 0,2%        |
| 93                | Дакар  | 1          | 0,4%        | 122           | 0,2%        | 6 230            | 0,2%        |
| 94                | ГК ТРУД  | 1          | 0,2%        | 114           | 0,2%        | 6 072            | 0,2%        |
| 95                | СК ИнтерСтрой                                      | 4          | 0,2%        | 186           | 0,3%        | 6 049            | 0,2%        |
| 96                | Новосибирский государственный аграрный университет | 1          | 0,1%        | 90            | 0,1%        | 5 646            | 0,2%        |
| 97                | ГК Интехстрой                                      | 1          | 0,4%        | 105           | 0,2%        | 4 805            | 0,1%        |
| 98                | Инвестиционно-СК                                   | 1          | 0,3%        | 117           | 0,2%        | 4 620            | 0,1%        |
| 99                | ГК Главновосибирскстрой                            | 3          | 1,1%        | 122           | 0,2%        | 4 548            | 0,1%        |
| 100               | СОЮЗ КАПИТАЛ                                       | 2          | 0,3%        | 98            | 0,1%        | 4 245            | 0,1%        |
| 101               | Вертикаль  | 1          | 0,0%        | 57            | 0,1%        | 3 488            | 0,1%        |
| 102               | Лидер-Строй  | 1          | 0,4%        | 68            | 0,1%        | 3 314            | 0,1%        |
| 103               | Строймонтаж-Сибирь                                 | 1          | 0,0%        | 79            | 0,1%        | 3 173            | 0,1%        |
| 104               | Дельта Девелопмент                                 | 4          | 1,3%        | 52            | 0,1%        | 2 564            | 0,1%        |
| 105               | ИСК ОКЕАН  | 4          | 0,6%        | 72            | 0,1%        | 2 500            | 0,1%        |
| 106               | ПСК Капитал  | 1          | 0,3%        | 60            | 0,1%        | 2 403            | 0,1%        |
| 107               | Центр Систем Прометей                              | 3          | 1,2%        | 15            | 0,0%        | 2 250            | 0,1%        |
| 108               | Экрис  | 3          | 0,9%        | 35            | 0,1%        | 1 396            | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>420</b> | <b>100%</b> | <b>67 788</b> | <b>100%</b> | <b>3 359 322</b> | <b>100%</b> |

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино», расположенный в Новосибирске. В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 450 квартир, совокупной площадью 179 543 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 49,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика Солнечное – 27,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика Центр Систем Прометей– 150 м<sup>2</sup> (таблица 10).

Таблица 10

| №  | Застройщик                      | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> . |
|----|---------------------------------|--|
| 1  | Солнечное                       | 27,3                                   |
| 2  | Центр Строительной Комплектации | 28,7                                   |
| 3  | ПСК Сибирь                      | 28,7                                   |
| 4  | СК ИнтерСтрой                   | 32,5                                   |
| 5  | ГК ОЛМА                         | 34,7                                   |
| 6  | ИНВЕСТИЦИОННО-СК ОКЕАН          | 34,7                                   |
| 7  | ГК Плюс-К                       | 35,7                                   |
| 8  | Многопрофильная клиника         | 36,0                                   |
| 9  | СЛК                             | 36,3                                   |
| 10 | ГК Главновосибирскстрой         | 37,3                                   |
| 11 | Стройинвест К                   | 38,9                                   |
| 12 | Инвестиционно-СК                | 39,5                                   |
| 13 | Вертикаль-НСК                   | 39,5                                   |
| 14 | Фирма Арго                      | 39,6                                   |
| 15 | Экрис                           | 39,9                                   |
| 16 | ПСК Капитал                     | 40,1                                   |
| 17 | Строймонтаж-Сибирь              | 40,2                                   |
| 18 | ПКФ Агросервис                  | 41,6                                   |
| 19 | СК ВИРА-Строй                   | 42,0                                   |
| 20 | ИСК Базис-Строй                 | 42,0                                   |
| 21 | СОЮЗ КАПИТАЛ                    | 43,3                                   |
| 22 | Роспроектстрой                  | 43,4                                   |
| 23 | ГК SKY Group                    | 43,4                                   |
| 24 | Краснообск.Монтажспецстрой      | 43,5                                   |

|    |                                    |      |
|----|------------------------------------|------|
| 25 | ГК ПТК-30                          | 43,7 |
| 26 | ГК ДИСКУС                          | 43,8 |
| 27 | Спарта                             | 44,1 |
| 28 | ГК Сибсервисстройреконструкция     | 45,0 |
| 29 | АкадемИнвест                       | 45,4 |
| 30 | ГК Стрижи                          | 45,7 |
| 31 | ГК Интехстрой                      | 45,8 |
| 32 | Сибэкострой                        | 45,8 |
| 33 | АКВА СИТИ                          | 46,0 |
| 34 | Новосёл                            | 46,1 |
| 35 | Стройинвестпроект                  | 46,2 |
| 36 | АКД-Мета                           | 46,5 |
| 37 | Строительно-монтажное управление-4 | 47,0 |
| 38 | НСК Авантаж                        | 47,2 |
| 39 | СХ СтройМастер                     | 47,5 |
| 40 | ГК Перлит                          | 48,0 |
| 41 | Компания Таго                      | 48,0 |
| 42 | СФО Основа                         | 48,1 |
| 43 | Лидер-Строй                        | 48,7 |
| 44 | Строительный трест №1              | 49,0 |
| 45 | Дельта Девелопмент                 | 49,3 |
| 46 | Инвестиционно-СК Союз              | 49,6 |
| 47 | Оловозаводская                     | 49,6 |
| 48 | Холдинг Первый строительный фонд   | 49,7 |
| 49 | ГК СИТЕХ                           | 50,0 |
| 50 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ                    | 50,0 |
| 51 | Завод сборного железобетона № 6    | 50,4 |
| 52 | НСК Девелопмент                    | 50,6 |
| 53 | ВКД-Проект                         | 50,9 |
| 54 | Дакар                              | 51,1 |
| 55 | Стройкрантранс                     | 51,9 |
| 56 | Строительный трест №43             | 52,0 |
| 57 | Доступное жилье Новосибирск        | 52,0 |
| 58 | Брусника                           | 52,3 |
| 59 | ГК Строитель                       | 52,6 |
| 60 | ГК Кварсис                         | 52,8 |
| 61 | ГК Баутехник                       | 53,0 |
| 62 | ГК ТРУД                            | 53,3 |
| 63 | Империя                            | 53,6 |
| 64 | На Герцена                         | 53,7 |
| 65 | СХ Обь-Регион                      | 53,8 |
| 66 | НОЭМА-Инвест                       | 54,3 |
| 67 | Интеграл                           | 54,5 |
| 68 | ГК В2В-Development                 | 55,5 |
| 69 | СтройРегионСервис                  | 55,8 |
| 70 | Энергомонтаж                       | 55,9 |
| 71 | БОВИ                               | 56,2 |
| 72 | Эверест-Н                          | 56,5 |
| 73 | Новосибирский квартал              | 56,9 |
| 74 | ПСК Березка                        | 57,1 |
| 75 | ГК Капитал Инвест НСК              | 58,1 |

|                                 |  |             |
|---------------------------------|--|-------------|
| 76                              | СтройЦентр   | 59,4        |
| 77                              | СК Сибирьинвест                                    | 59,9        |
| 78                              | Консультационно-правовой центр Защита              | 60,6        |
| 79                              | НовоКомСтрой                                       | 61,0        |
| 80                              | Вертикаль  | 61,2        |
| 81                              | ГК Дом-Строй                                       | 61,3        |
| 82                              | ГК Химметалл                                       | 61,5        |
| 83                              | АкадемМедСтрой                                     | 61,7        |
| 84                              | Новосибирский государственный аграрный университет | 62,7        |
| 85                              | Холдинг Сибирский деловой союз                     | 64,0        |
| 86                              | Региональная Инвестиционная Компания               | 64,2        |
| 87                              | Сибирь Девелопмент                                 | 64,3        |
| 88                              | СЖСИ   | 64,6        |
| 89                              | СФ Проспект  | 64,6        |
| 90                              | Дирекция заказчика                                 | 64,9        |
| 91                              | АВС-М  | 66,2        |
| 92                              | ГК Снегири   | 67,1        |
| 93                              | АКД  | 68,8        |
| 94                              | Желдорипотека                                      | 71,5        |
| 95                              | Кларус   | 71,8        |
| 96                              | ПАМП   | 72,7        |
| 97                              | БСЖ  | 75,2        |
| 98                              | КАМЕЯ  | 76,3        |
| 99                              | Монтаж и Отделка                                   | 78,6        |
| 100                             | СОВИНТЕХ   | 79,7        |
| 101                             | КНК Строй  | 81,1        |
| 102                             | Роснефтегазстрой-Академинвест                      | 82,7        |
| 103                             | БРИК   | 85,5        |
| 104                             | Технопарк Новосибирского Академгородка             | 97,0        |
| 105                             | ГК TS Group  | 104,5       |
| 106                             | Сибирские жилые кварталы                           | 121,2       |
| 107                             | Центр города НСК                                   | 127,7       |
| 108                             | Центр Систем Прометей                              | 150,0       |
| <b>Средняя площадь квартиры</b> |  | <b>49,6</b> |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 25,3 м<sup>2</sup>, застройщик ПСК Сибирь. Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150 м<sup>2</sup>, застройщик Центр Систем Прометей.



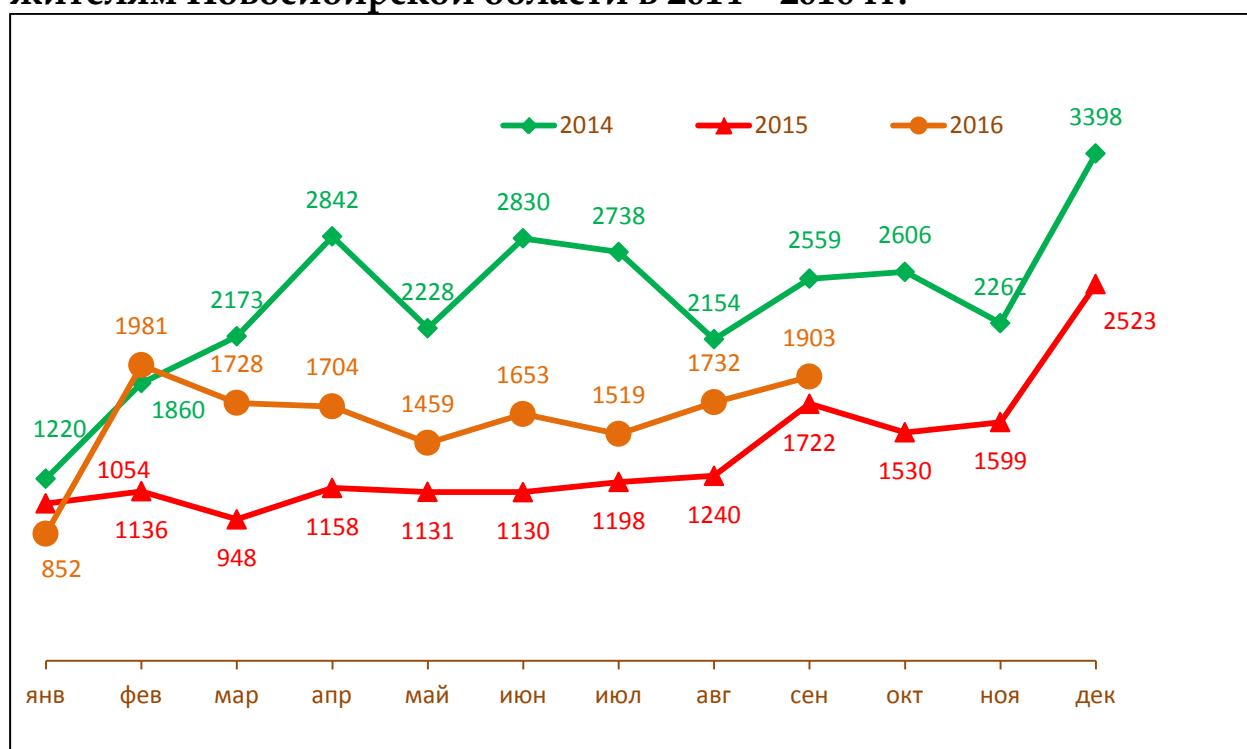
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Новосибирской области

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 14 531, что на 29% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (20 604 ИЖК), и на 36% больше аналогичного значения 2015г. (10 717 ИЖК).

График 1

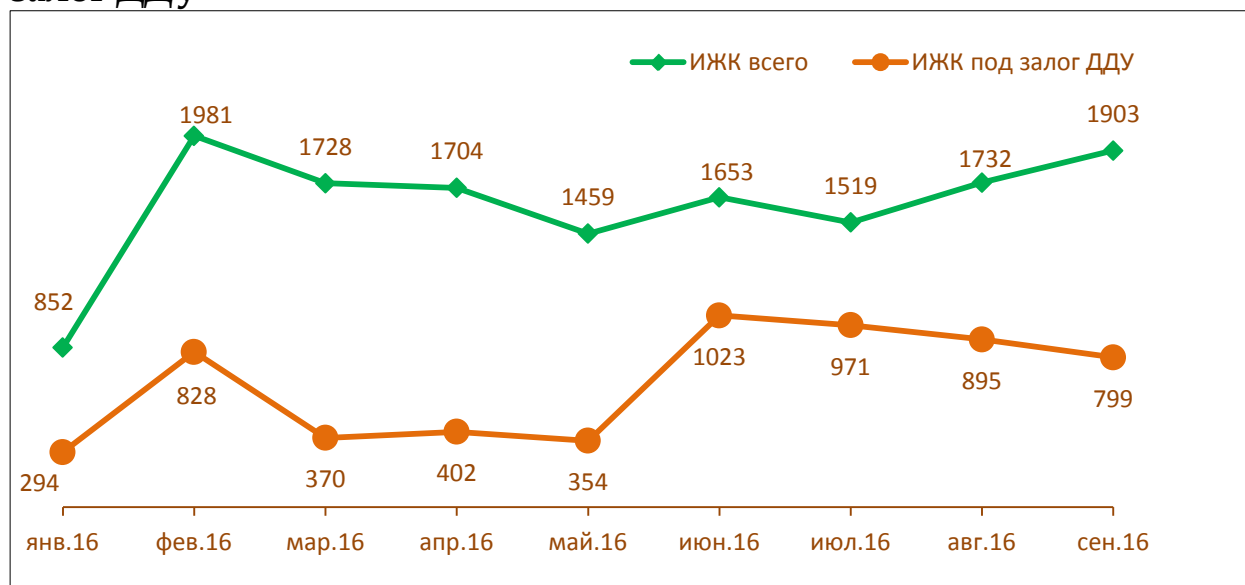
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 - 2016 гг.



За 9 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 936. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

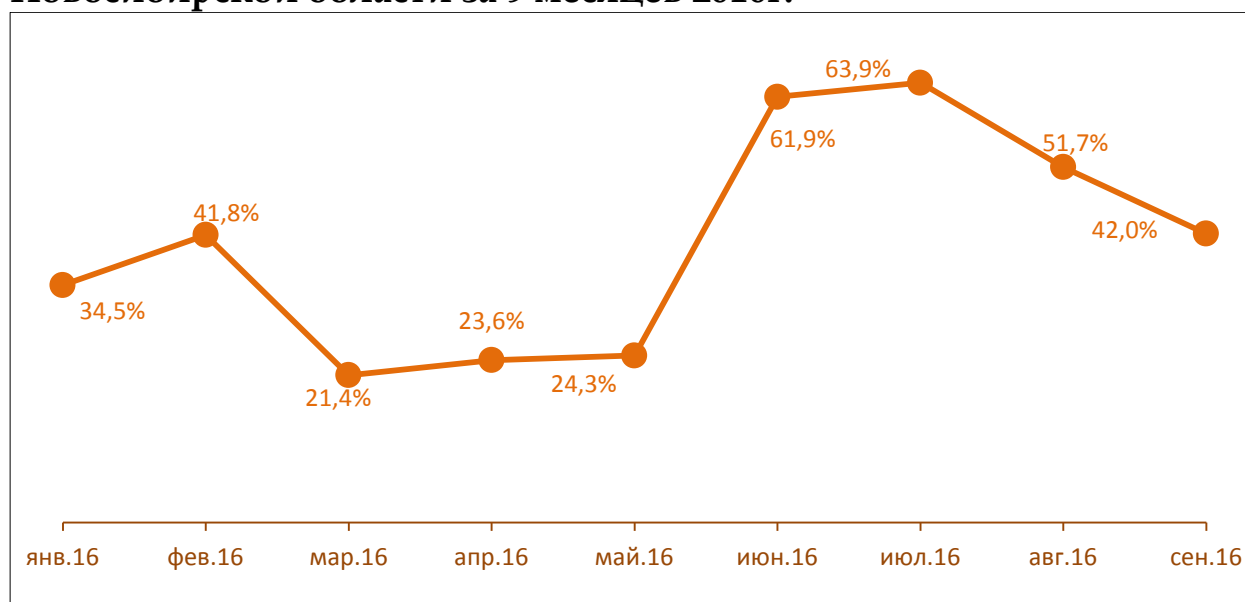
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2016г., составила 40,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в марте – 21,4%, максимума в июле – 63,9% (график 3).

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г.



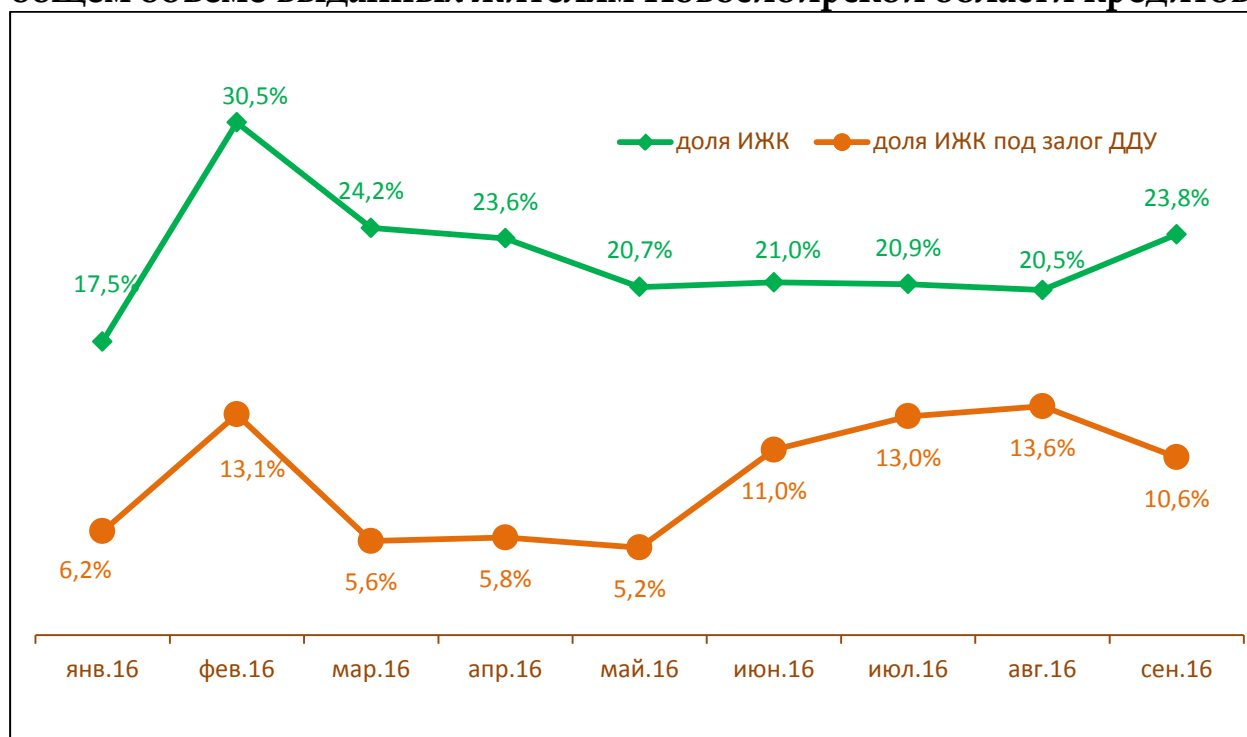
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 22 938 млн.р, что на 32,1% больше, чем в 2015г. (17 358 млн.р) и на 26,5% меньше, чем в 2014г. (31 206 млн.р). За 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 9 713 млн.р. (42,3 % от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2016г. жителям Новосибирской области (101 482 млн.р.), доля ИЖК составила 22,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 9,6%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Новосибирской области кредитов



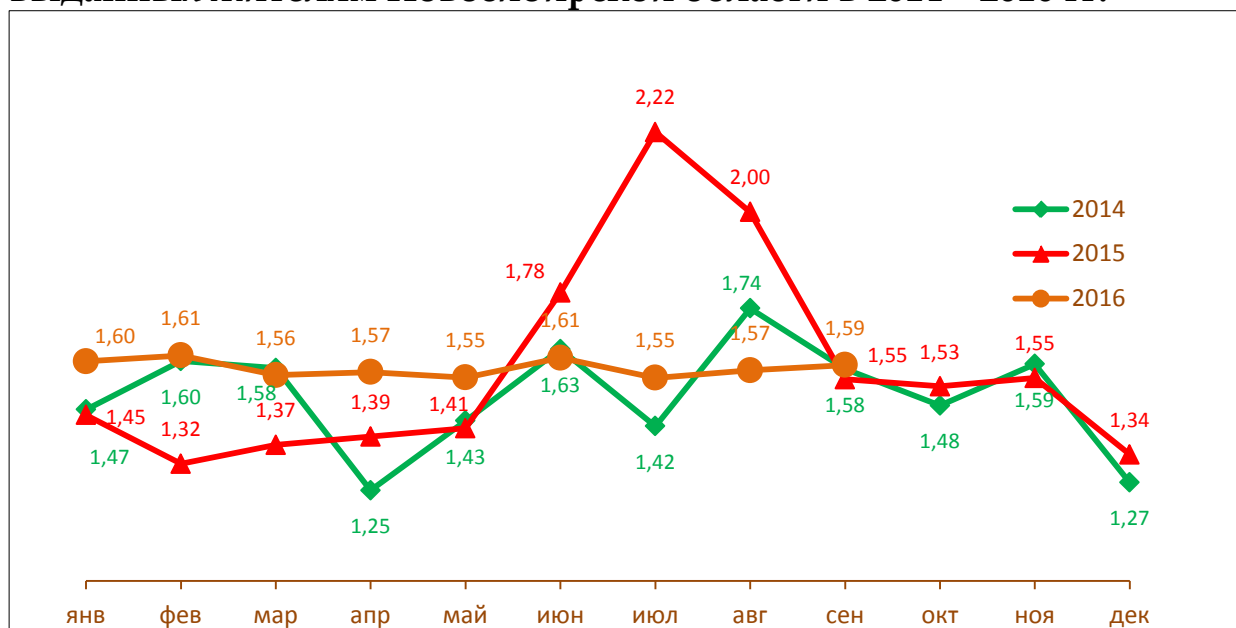
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,58 млн.р, что меньше соответствующего значения на тот же период 2015г. (1,62 млн.р) и больше 2014г. (1,51 млн.р).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 - 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

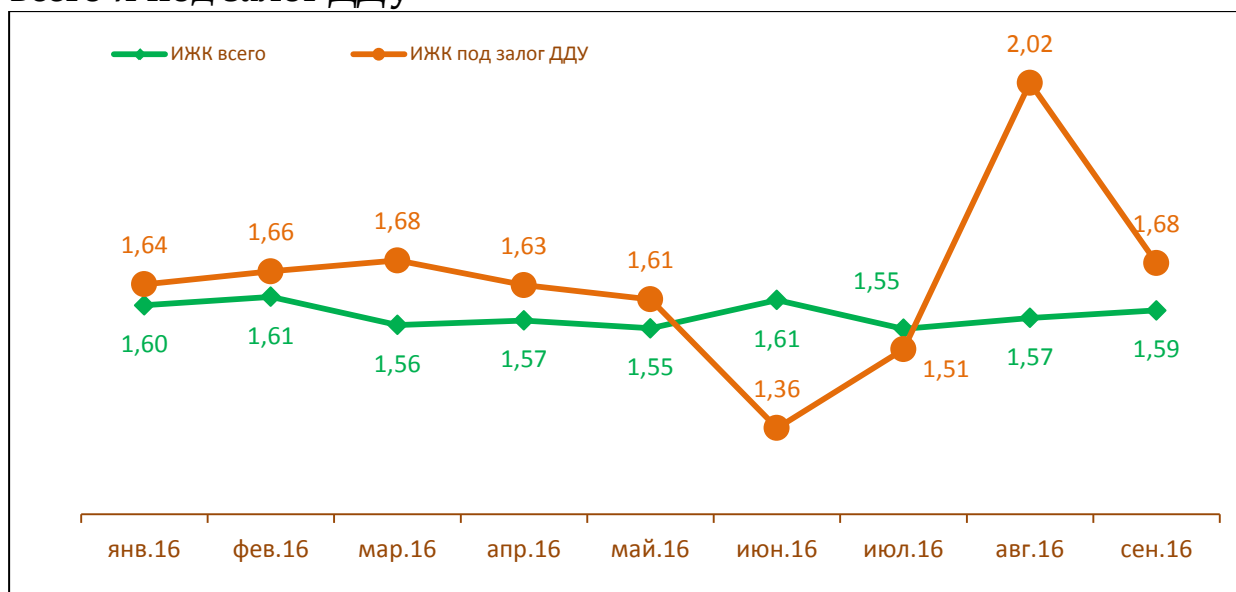
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2016 гг.



По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,64 млн.р, что на 4,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



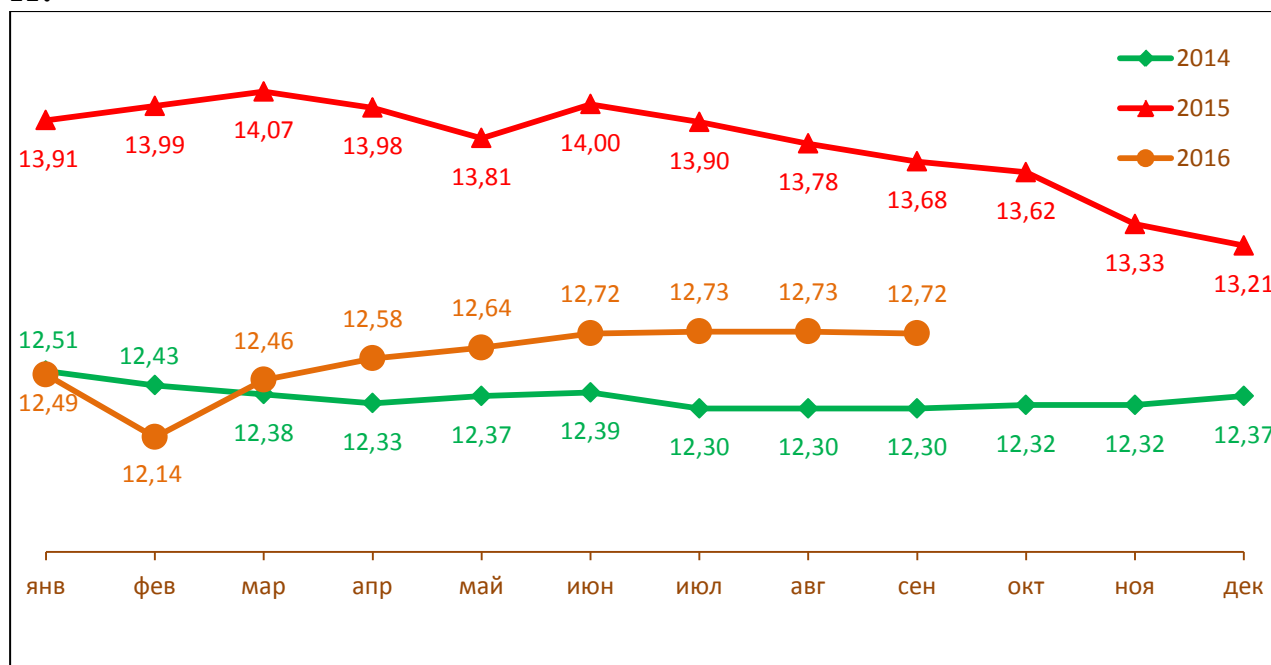
#### 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 12,72%, что меньше соответствующего значения на тот же период 2015г. (13,68%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,3%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг.

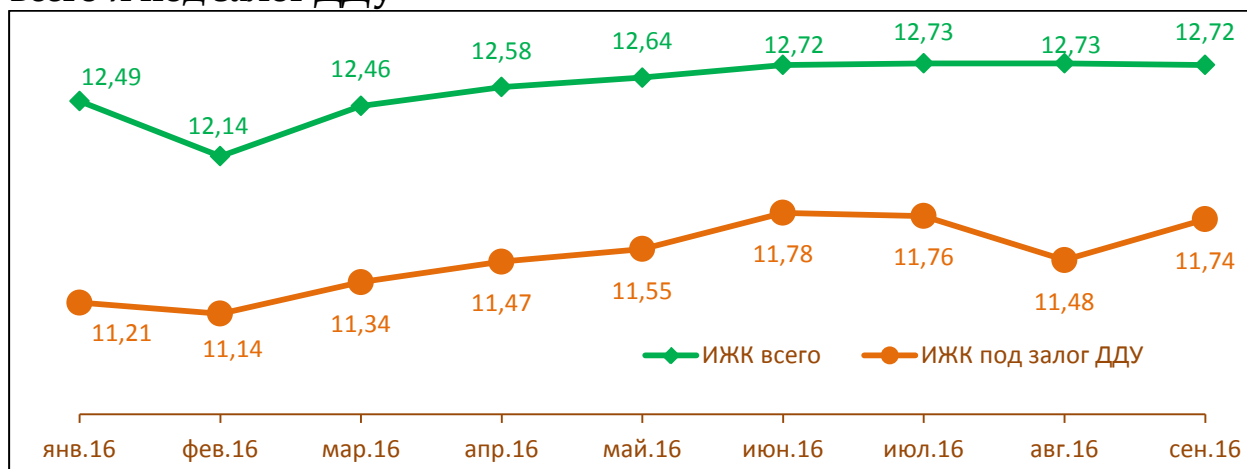


По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданным под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,74%, что на 0,98% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

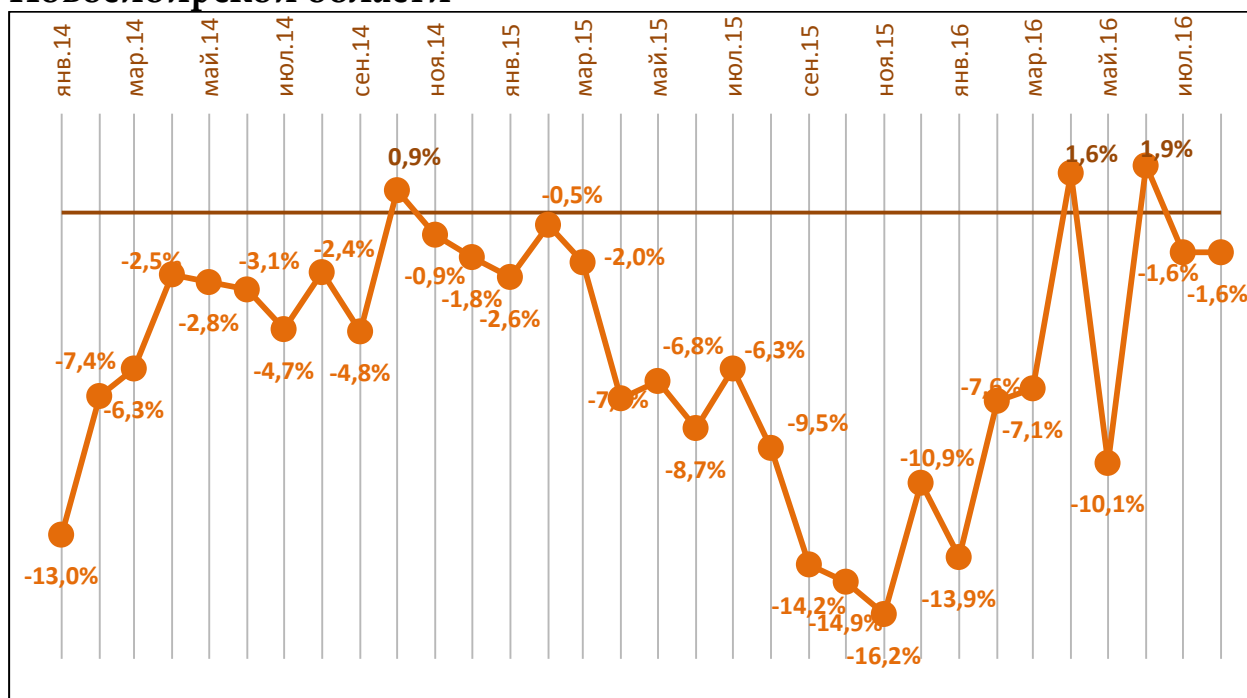


### 11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 8 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Новосибирской области два месяца находился в положительной зоне, шесть месяцев – в отрицательной (график 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Новосибирской области



Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса

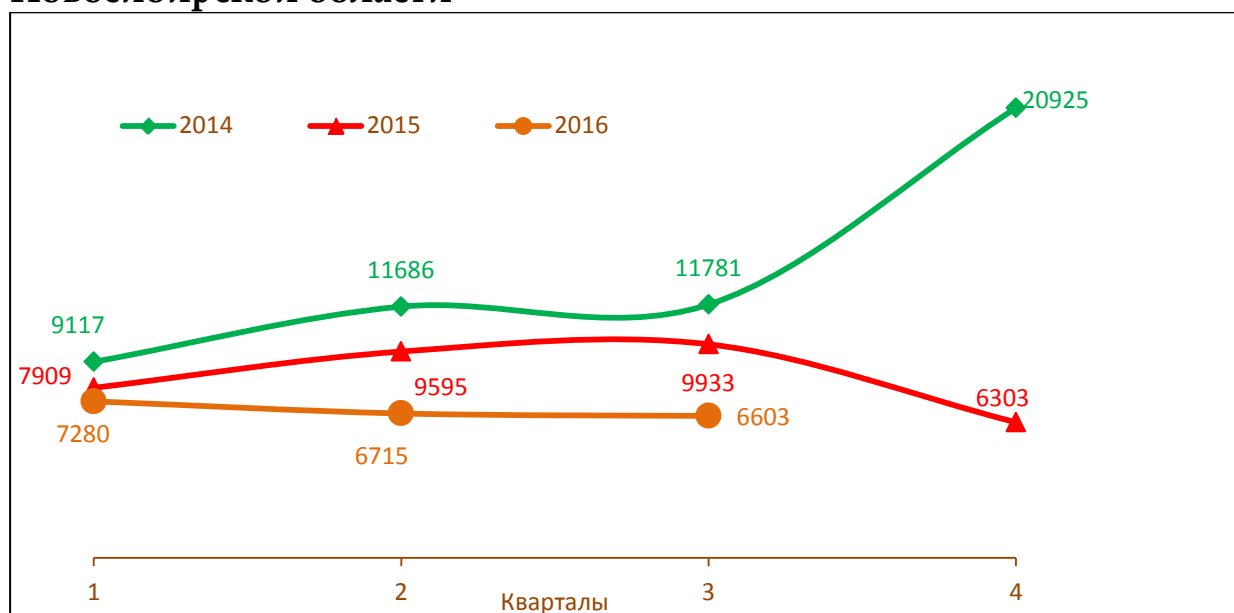
частично компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Новосибирской области зарегистрировано 20 598 договоров ДДУ жилых помещений, что меньше соответствующих значений за тот же период 2015г. (27 437 ДДУ) и 2014г. (32 584 ДДУ) на 24,9% и 36,8% соответственно. Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новосибирской области в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 10.

График 10

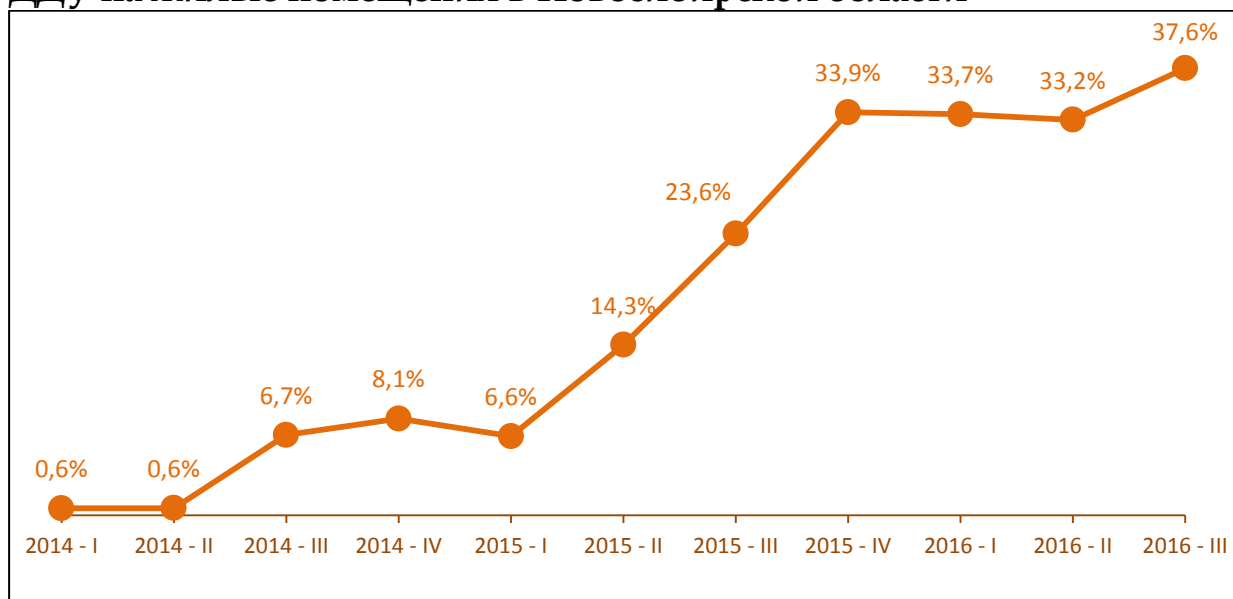
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области**



В период государственного субсидирования ипотеки первичного рынка жилья, начиная с III квартала 2015г. Росреестр фиксирует стабильный рост доли ДДУ с ипотекой (график 11).

График 11

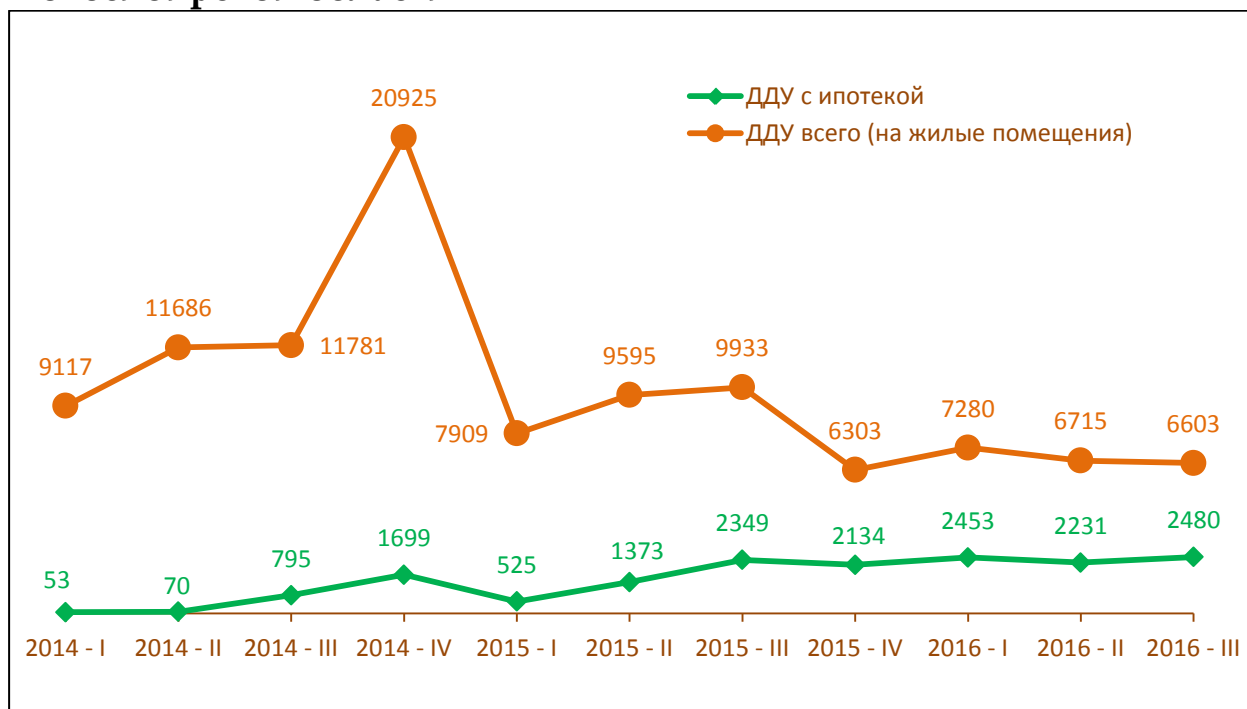
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области



Динамика поквартального изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новосибирской области



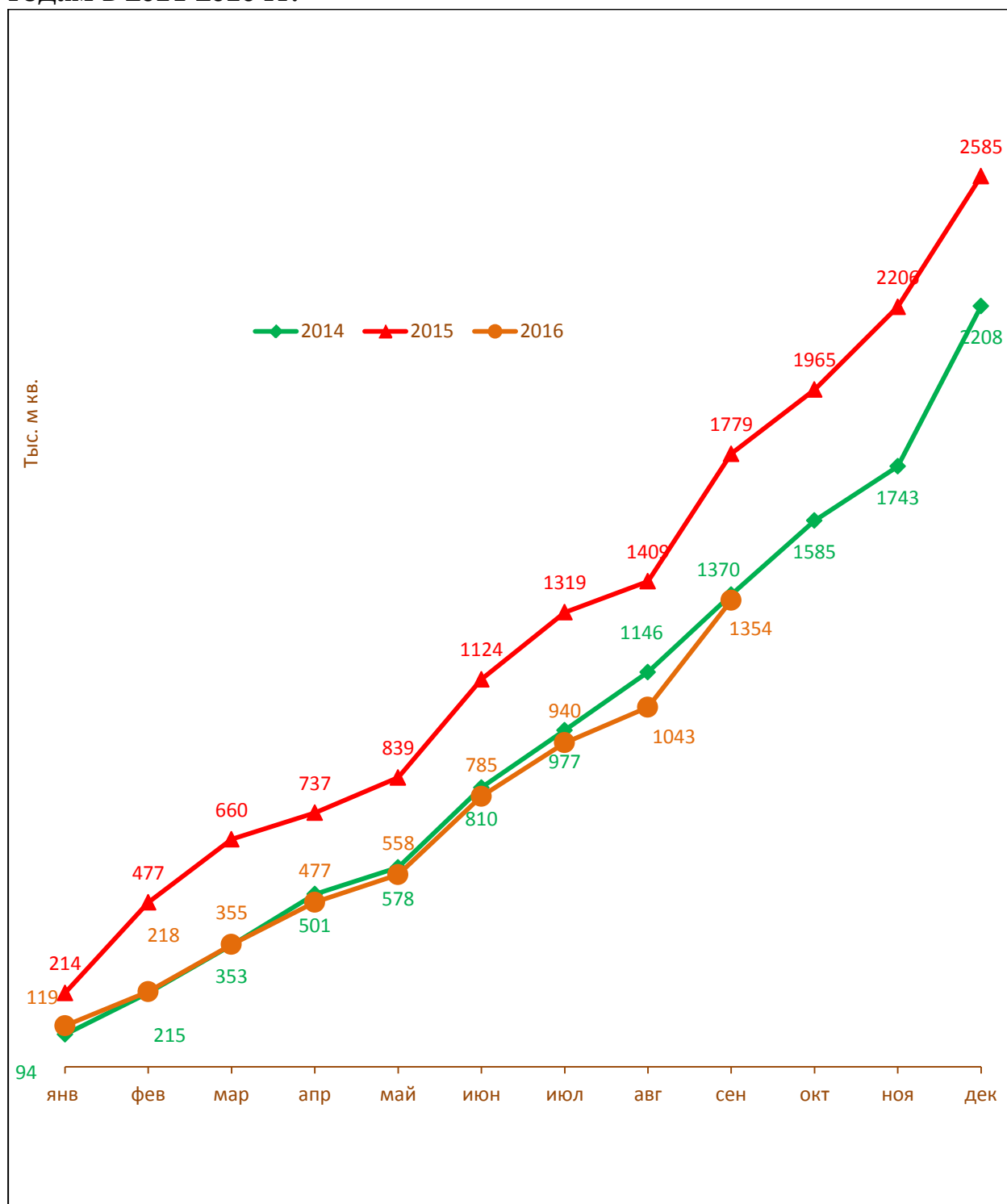


### 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2016г. по Новосибирской области показывает, что график ввода жилья в 2016г. почти повторяет график 2014 года. Наблюдается отставание от графика 2015 года (график 13).

График 13

**Ввод жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.**



В Новосибирской области фиксируется снижение ввода жилья населением и застройщиками (графики 14 и 15).

График 14

**Ввод жилья населением в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.**

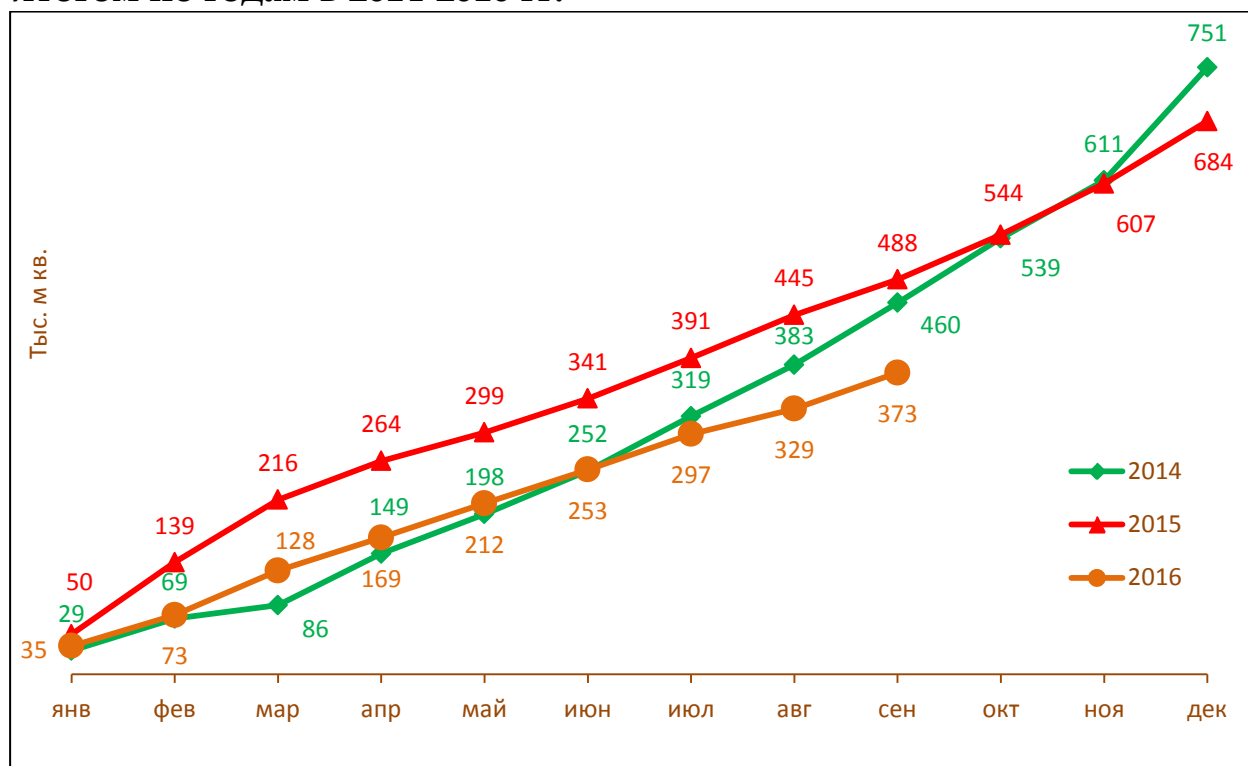
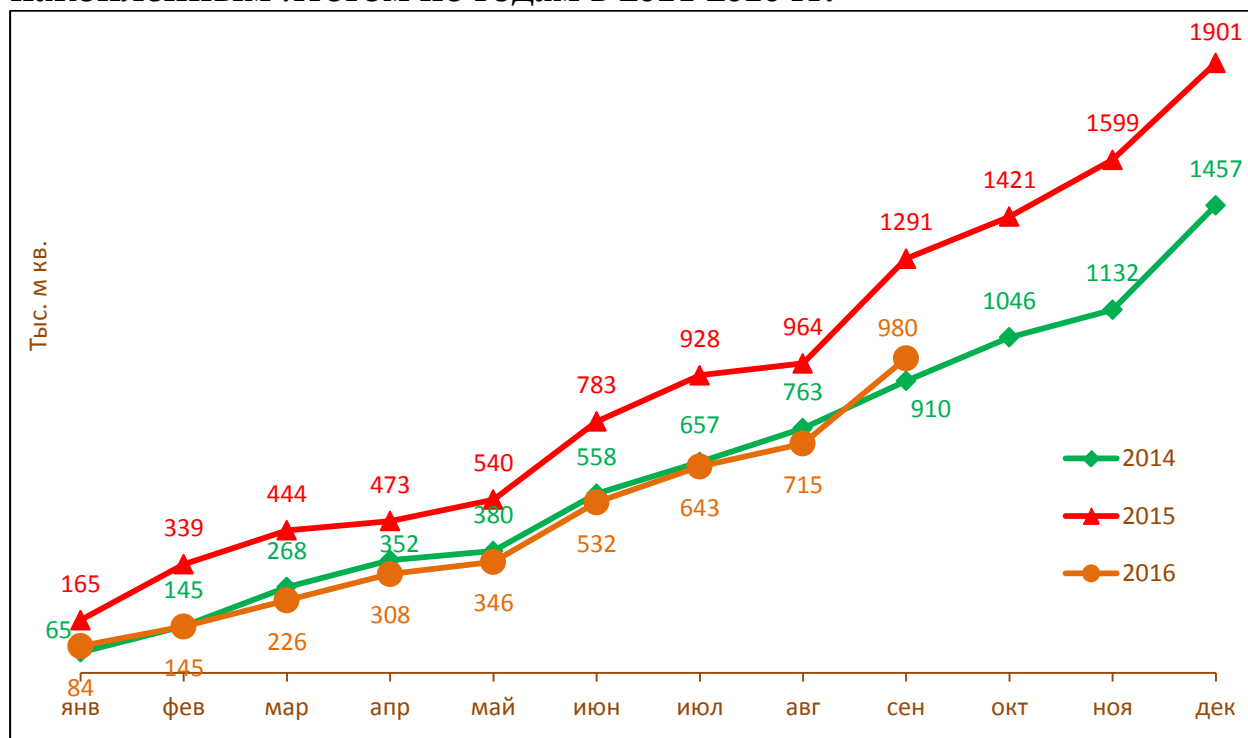


График 15

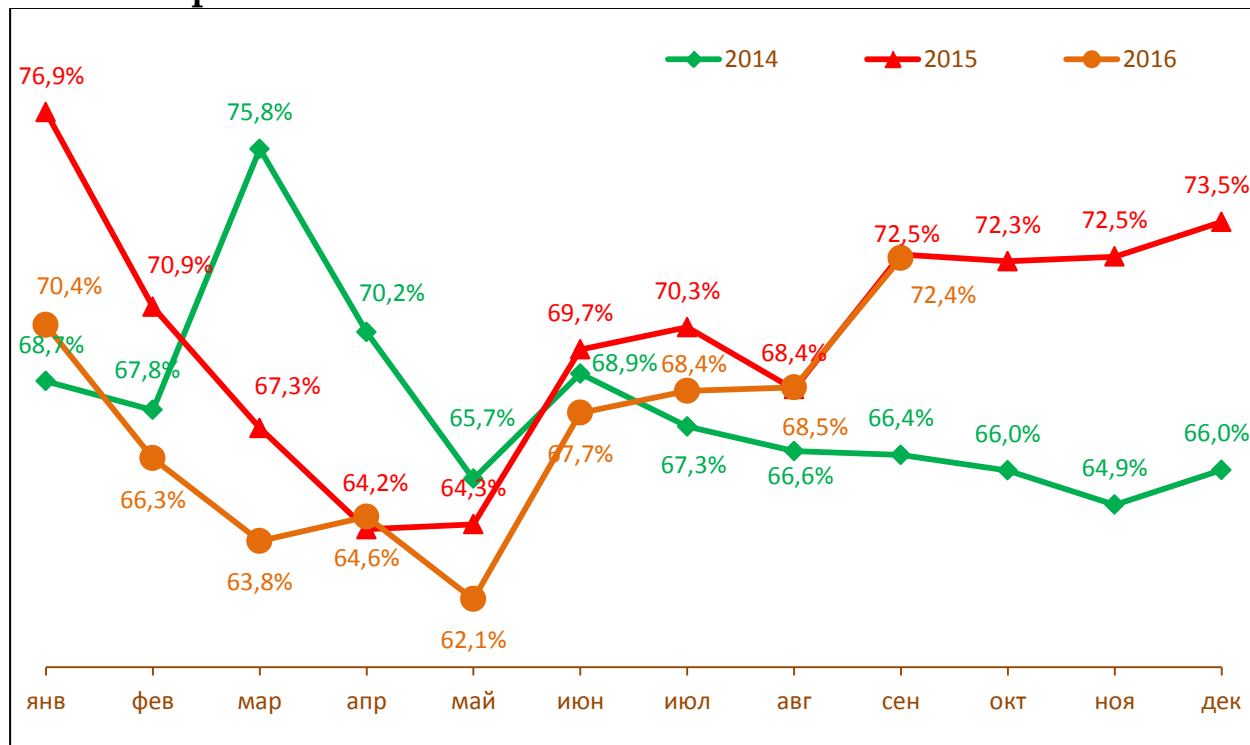
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2016г. составила 72,4%, против 72,5% на этот же период 2015г. и 66,4% на этот же период 2014г.

График 16

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области в 2014-2016 гг.**

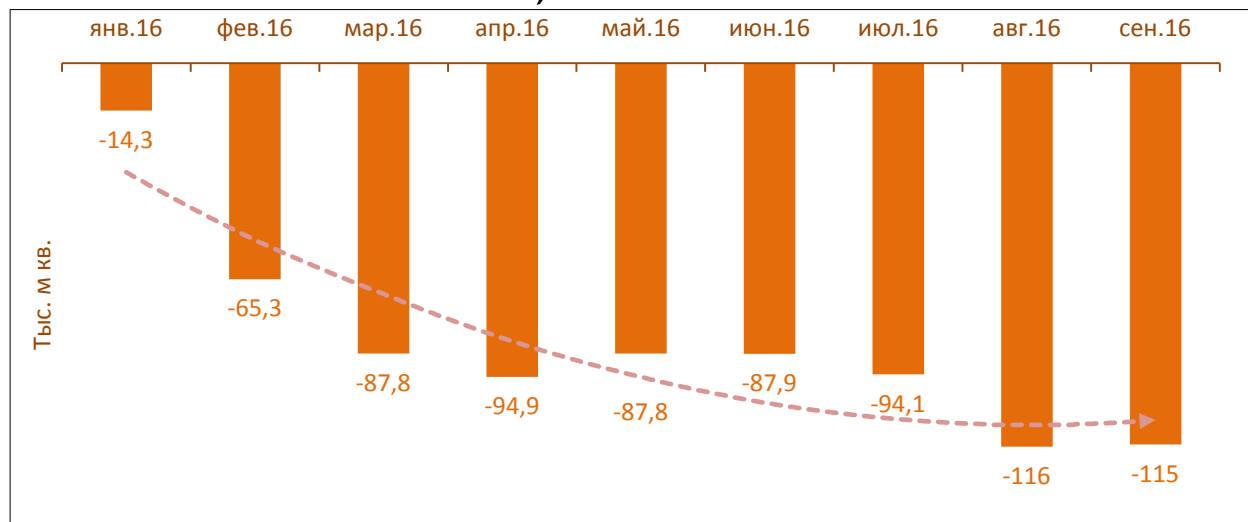


#### 14. Прогноз ввода жилья в Новосибирской области в 2016г.

По итогам 9 месяцев 2016г. отставание по вводу жилья населением от аналогичного показателя 2015г. составило 115 тыс.м<sup>2</sup> (гистограмма 7).

Гистограмма 7

**Динамика отрицательного прироста ввода жилья населением в 2016г. по отношению к 2015г., м<sup>2</sup>**

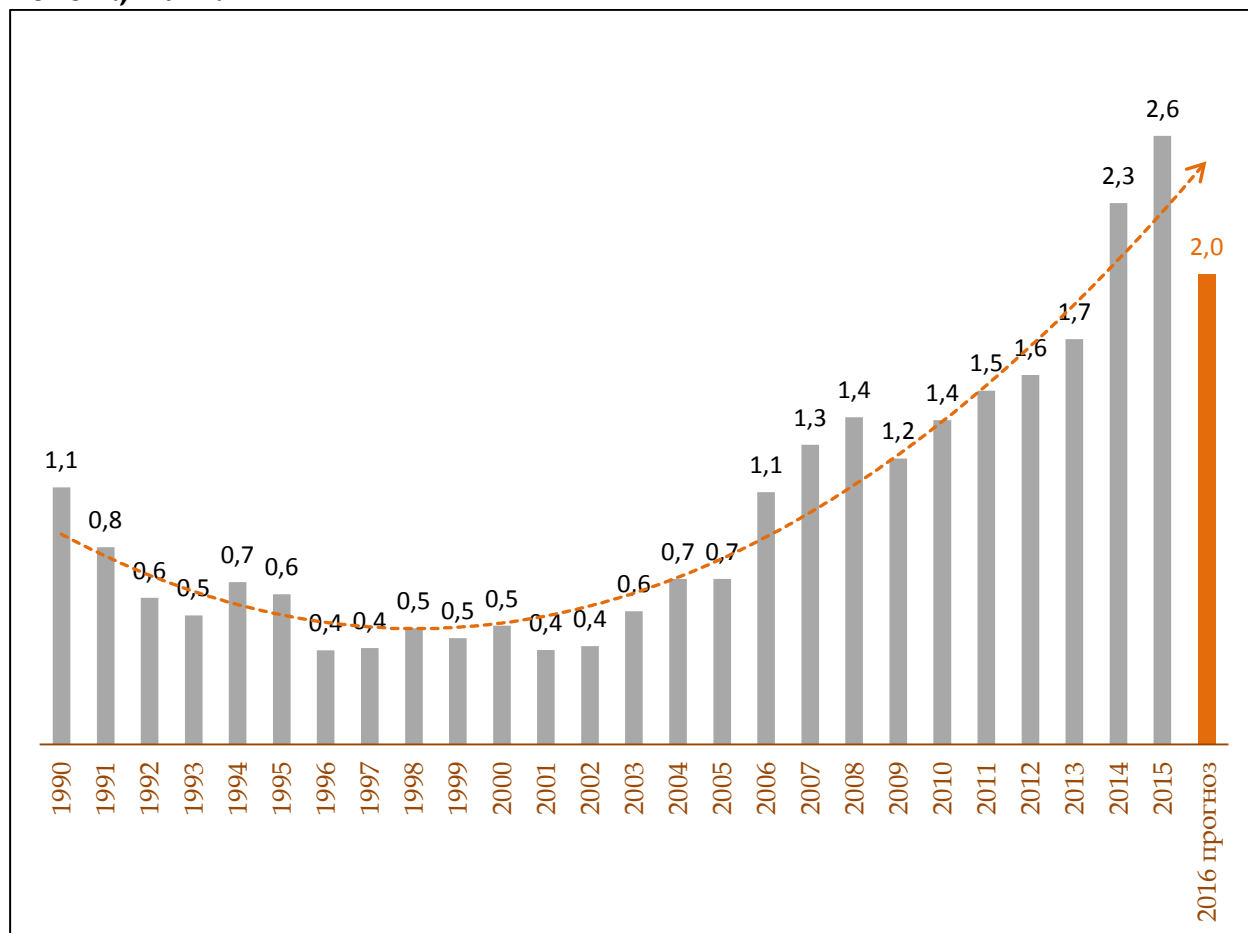


Из гистограммы 7 видно, что при сохранении сложившейся динамики к концу 2016г. отставание по вводу жилья населением в Новосибирской области по отношению к 2015г. должно составить около 150 354 м<sup>2</sup>. Это означает, что ввод жилья населением по итогам года можно прогнозировать на уровне 533 846 м<sup>2</sup>.

Как указано в разделе 4, застройщики планируют в последние 3 месяца 2016г. ввести в эксплуатацию около 764 717 м<sup>2</sup> жилья. Практика прошлых лет показывает, что ввод около 200 000 м<sup>2</sup> застройщики Новосибирской области переносят на следующий год. В результате общий объем ввода жилья застройщиками в 2016г. может составить 1,545 млн.м<sup>2</sup>. Аналогичные показатели 2014 и 2015гг. составили 1,457 и 1,901 млн.м<sup>2</sup> соответственно. Таким образом, общий объем ввода жилья в Новосибирской области в 2016г. может составить около 2 млн.м<sup>2</sup>.

Гистограмма 8

**Ввод жилья в Новосибирской области 1990 – 2015 гг. с прогнозом на 2016 г., млн. м<sup>2</sup>**



**Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области в IV квартале 2016 г.**

| №  | Застройщик              | ЖК                        | Строящихся домов, ед. | Кол-во жилых ед. | Совокупная S жилых ед., м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|--|
| 1  | АКВА СИТИ               | Ясный берег               | 2                     | 599              | 27 607                                 |
| 2  | АКД                     | Бавария                   | 5                     | 176              | 11 739                                 |
| 3  | АКД-Мета                | Оазис                     | 1                     | 240              | 13 001                                 |
| 4  | Брусника                | Квартал на Декабристов    | 1                     | 202              | 13 795                                 |
| 5  | Вертикаль               | Дом по ул. Семьи Шамшиных | 1                     | 57               | 3 488                                  |
| 6  | Вертикаль-НСК           | Любимый                   | 1                     | 96               | 4 161                                  |
| 7  | ГК TS Group             | Жуковка                   | 1                     | 136              | 14 162                                 |
| 8  | ГК Баутехник            | Некрасовский              | 1                     | 105              | 7 814                                  |
| 9  | ГК Главновосибирскстрой | По ул. Геодезическая      | 2                     | 89               | 3 236                                  |
| 10 | ГК ДИСКУС               | Плющихинский квартал      | 1                     | 100              | 5 225                                  |
| 11 | ГК Интехстрой           | Дом пл ул. Хмельницкого   | 1                     | 105              | 4 805                                  |
| 12 | ГК Капитал Инвест НСК   | ШЕСТЬ ЗВЁЗД               | 2                     | 744              | 43 257                                 |
| 13 | ГК Кварсис              | по ул Русская             | 1                     | 180              | 9 909                                  |
| 14 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ         | Чистая Слобода            | 2                     | 593              | 27 057                                 |
| 15 | ГК Перлит               | Дождь                     | 1                     | 220              | 10 560                                 |
| 16 | ГК Плюс-К               | Дом по пр-кт Дзержинского | 1                     | 285              | 9 156                                  |
| 17 | ГК ПТК-30               | Радуга                    | 3                     | 829              | 38 615                                 |
| 18 | ГК ПТК-30               | Ваш выбор                 | 2                     | 531              | 27 062                                 |
| 19 | ГК СИТЕХ                | Мкр. Акатуйский           | 1                     | 136              | 6 226                                  |
| 20 | ГК Снегири              | Арка                      | 1                     | 211              | 14 157                                 |
| 21 | ГК Стрижи               | Стрижи на Родниках        | 3                     | 859              | 35 779                                 |
| 22 | ГК Стрижи               | Начало мая                | 2                     | 364              | 14 594                                 |
| 23 | ГК ТРУД                 | Грани                     | 1                     | 114              | 6 072                                  |
| 24 | Дельта Девелопмент      | Благовещенка              | 2                     | 24               | 1 162                                  |
| 25 | Дирекция заказчика      | Солнечная поляна          | 4                     | 206              | 13 366                                 |
| 26 | Империя                 | Калининский               | 1                     | 220              | 11 800                                 |

|    |                               |                       |   |     |        |
|----|-------------------------------|-----------------------|---|-----|--------|
| 27 | <b>Инвестиционно-СК</b>       | Альпийский городок    | 1 | 117 | 4 620  |
| 28 | <b>Инвестиционно-СК Союз</b>  | Акварельный           | 1 | 144 | 7 332  |
| 29 | <b>Интеграл</b>               | Marseille             | 1 | 184 | 13 297 |
| 30 | <b>ИСК Базис-Строй</b>        | Радужный              | 2 | 125 | 6 757  |
| 31 | <b>КАМЕЯ</b>                  | Дианит                | 1 | 136 | 10 371 |
| 32 | <b>КНК Строй</b>              | Семейный              | 1 | 252 | 20 441 |
| 33 | <b>На Герцена</b>             | На Герцена            | 2 | 482 | 25 881 |
| 34 | <b>Новосёл</b>                | Лазурный              | 1 | 319 | 14 718 |
| 35 | <b>Новосибирский квартал</b>  | Фламинго              | 2 | 304 | 13 455 |
| 36 | <b>Новосибирский квартал</b>  | Краснообский          | 1 | 160 | 10 520 |
| 37 | <b>НСК Авантаж</b>            | Солнечный берег       | 1 | 120 | 5 078  |
| 38 | <b>НСК Девелопмент</b>        | Рихард                | 1 | 140 | 6 604  |
| 39 | <b>Оловозаводская</b>         | Черемушки             | 1 | 245 | 12 162 |
| 40 | <b>ПАМП</b>                   | Театральный           | 1 | 96  | 6 702  |
| 41 | <b>ПКФ Агросервис</b>         | Сергиев Пассаж        | 1 | 279 | 11 605 |
| 42 | <b>Роспроектстрой</b>         | Дом на Золотой Ниве   | 1 | 322 | 13 960 |
| 43 | <b>Сибэкострой</b>            | Дом по ул. Выборная   | 1 | 208 | 8 481  |
| 44 | <b>Сибэкострой</b>            | Дом по ул. Рябиновая  | 1 | 112 | 6 186  |
| 45 | <b>Солнечное</b>              | Солнечный поселок     | 1 | 56  | 1 890  |
| 46 | <b>Спарта</b>                 | Дом по ул. Котовского | 1 | 159 | 7 019  |
| 47 | <b>СК Сибирьинвест</b>        | Дом по ул. Фрунзе     | 1 | 42  | 2 669  |
| 48 | <b>СФ Проспект</b>            | Квартал IVa           | 1 | 169 | 10 461 |
| 49 | <b>СФО Основа</b>             | Светлый               | 1 | 8   | 535    |
| 50 | <b>Строительный трест №1</b>  | Столичный             | 2 | 328 | 16 412 |
| 51 | <b>Строительный трест №1</b>  | AUROOM                | 1 | 200 | 9 135  |
| 52 | <b>Строительный трест №43</b> | На Выборной           | 1 | 139 | 7 001  |
| 53 | <b>СХ СтройМастер</b>         | Нарымский квартал     | 1 | 198 | 9 783  |
| 54 | <b>Стройинвест К</b>          | Полтава               | 1 | 204 | 7 945  |
| 55 | <b>Стройинвестпроект</b>      | Дом по ул. Ленина     | 1 | 103 | 4 774  |
| 56 | <b>Стройинвестпроект</b>      | Васхнил               | 1 | 96  | 5 242  |
| 57 | <b>Стройкрантранс</b>         | Дом по ул. Троллейная | 1 | 381 | 19 769 |
| 58 | <b>Строймонтаж-Сибирь</b>     | Дом по ул. Королёва   | 1 | 79  | 3 173  |
| 59 | <b>СтройРегионСервис</b>      | Космический           | 1 | 160 | 7 100  |

|                   |  |                      |            |               |                |
|-------------------|--|----------------------|------------|---------------|----------------|
| 60                | СтройЦентр                             | На Кропоткина        | 1          | 82            | 4 484          |
| 61                | Технопарк Новосибирского Академгородка | Горки Академпарка    | 8          | 24            | 2 640          |
| 62                | Фирма Арго                             | Олимпийской Славы    | 1          | 502           | 19 710         |
| 63                | Холдинг Первый строительный фонд       | Весенний             | 2          | 417           | 22 032         |
| 64                | Центр Систем Прометей                  | Светлые Зори         | 2          | 10            | 1 500          |
| 65                | Центр Строительной Комплектации        | Раздольный           | 7          | 132           | 4 035          |
| 66                | Экрис                                  | Дом по ул. Фурманова | 1          | 19            | 518            |
| 67                | Экрис                                  | по ул. Толстого      | 2          | 16            | 878            |
| 68                | Энергомонтаж                           | По ул. Мясниковой    | 2          | 401           | 20 037         |
| <b>Общий итог</b> |  |                      | <b>107</b> | <b>15 091</b> | <b>764 717</b> |

**Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц**

| №  | ЖК                    | Населенный пункт | Застройщик                       | Строящихся домов, ед. | Кол-во жилых ед. | Совокупная S жилых ед., м <sup>2</sup> |
|----|-----------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| 1  | Новомарусино          | Новосибирск      | Доступное жилье Новосибирск      | 20                    | 3 450            | 179 543                                |
| 2  | Чистая Слобода        | Новосибирск      | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ                  | 7                     | 1 897            | 94 935                                 |
| 3  | Северная Корона       | Новосибирск      | ГК Стрижи                        | 4                     | 1 726            | 81 234                                 |
| 4  | Нарымский квартал     | Новосибирск      | СХ СтройМастер                   | 8                     | 1 334            | 71 178                                 |
| 5  | Матрешкин двор        | Новосибирск      | СК ВИРА-Строй                    | 4                     | 1 652            | 69 609                                 |
| 6  | Весенний              | Новосибирск      | Холдинг Первый строительный фонд | 7                     | 1 238            | 63 663                                 |
| 7  | Европейский берег     | Новосибирск      | Брусника                         | 7                     | 1 200            | 61 407                                 |
| 8  | мкр Дивногорский      | Новосибирск      | СЛК                              | 6                     | 1 657            | 60 183                                 |
| 9  | Олимпийской Славы     | Каменка          | Фирма Арго                       | 3                     | 1 506            | 59 675                                 |
| 10 | Ясный берег           | Новосибирск      | АКВА СИТИ                        | 4                     | 1 199            | 55 187                                 |
| 11 | по ул Русская         | Новосибирск      | ГК Кварсис                       | 5                     | 1 051            | 53 602                                 |
| 12 | Радуга                | Новосибирск      | ГК ПТК-30                        | 4                     | 1 019            | 48 053                                 |
| 13 | Начало мая            | Новосибирск      | ГК Стрижи                        | 7                     | 1 071            | 46 503                                 |
| 14 | ШЕСТЬ ЗВЁЗД           | Новосибирск      | ГК Капитал Инвест НСК            | 2                     | 744              | 43 257                                 |
| 15 | Оазис                 | Новосибирск      | АКД-Мега                         | 4                     | 921              | 42 787                                 |
| 16 | Панорама              | Новосибирск      | Брусника                         | 4                     | 780              | 41 290                                 |
| 17 | Солнечный берег       | Новосибирск      | НСК Авантаж                      | 4                     | 864              | 40 790                                 |
| 18 | Огни Сибири           | Новосибирск      | ГК B2B-Development               | 2                     | 726              | 40 299                                 |
| 19 | Marseille             | Новосибирск      | Интеграл                         | 3                     | 722              | 39 317                                 |
| 20 | Краснообский          | Краснообск       | Новосибирский квартал            | 3                     | 648              | 39 259                                 |
| 21 | Радужный каскад       | Новосибирск      | Холдинг Первый строительный фонд | 5                     | 827              | 38 910                                 |
| 22 | Времена года          | Новосибирск      | ГК ПТК-30                        | 3                     | 1 014            | 38 346                                 |
| 23 | Венеция               | Новосибирск      | Холдинг Сибирский деловой союз   | 2                     | 578              | 36 992                                 |
| 24 | Заельцовский          | Новосибирск      | Сибирь Девелопмент               | 2                     | 573              | 36 843                                 |
| 25 | Дом по ул. Сибиряков- | Новосибирск      | СтройЦентр                       | 1                     | 608              | 36 480                                 |



|    |                        |             |                                      |    |       |        |
|----|------------------------|-------------|--------------------------------------|----|-------|--------|
|    | Гвардейцев             |             |                                      |    |       |        |
| 26 | Демьяна Бедного        | Новосибирск | ГК Кварсис                           | 4  | 648   | 36 184 |
| 27 | Стрижи на Родниках     | Новосибирск | ГК Стрижи                            | 3  | 859   | 35 779 |
| 28 | Дунаевский квартал     | Новосибирск | Брусника                             | 3  | 843   | 35 687 |
| 29 | Бавария                | Краснообск  | АКД                                  | 16 | 496   | 34 141 |
| 30 | Покровский             | Новосибирск | Региональная Инвестиционная Компания | 1  | 529   | 33 945 |
| 31 | Тульский               | Новосибирск | ГК Баутехник                         | 2  | 708   | 33 907 |
| 32 | Столичный              | Новосибирск | Строительный трест №1                | 4  | 656   | 32 824 |
| 33 | Васхил                 | Краснообск  | Брусника                             | 6  | 553   | 32 476 |
| 34 | Космический            | Бердск      | СтройРегионСервис                    | 4  | 578   | 32 280 |
| 35 | Ваш выбор              | Новосибирск | ГК ПТК-30                            | 3  | 621   | 31 720 |
| 36 | Пифагор                | Новосибирск | ГК Стрижи                            | 2  | 618   | 31 089 |
| 37 | Квартал на Декабристов | Новосибирск | Брусника                             | 3  | 464   | 30 001 |
| 38 | На Выборной            | Новосибирск | Строительный трест №43               | 3  | 637   | 29 957 |
| 39 | Жуковка                | Новосибирск | ГК TS Group                          | 3  | 286   | 29 874 |
| 40 | Плющихинский квартал   | Новосибирск | ГК ДИСКУС                            | 4  | 647   | 28 319 |
| 41 | Флотилия               | Новосибирск | ГК Дом-Строй                         | 2  | 450   | 27 600 |
| 42 | На Бульваре Молодежи   | Новосибирск | АкадемМедСтрой                       | 3  | 446   | 27 523 |
| 43 | Радуга Сибири          | Новосибирск | ПСК Сибирь                           | 1  | 1 068 | 27 027 |
| 44 | Николаевский Парк      | Новосибирск | АкадемИнвест                         | 4  | 591   | 26 838 |
| 45 | На Герцена             | Новосибирск | На Герцена                           | 2  | 482   | 25 881 |
| 46 | По ул. Мясниковой      | Новосибирск | Энергомонтаж                         | 3  | 489   | 25 146 |
| 47 | Мкр. IV                | Кольцово    | СФ Проспект                          | 2  | 360   | 25 137 |
| 48 | Деловой квартал        | Новосибирск | ГК ПТК-30                            | 2  | 624   | 25 052 |
| 49 | Рихард                 | Новосибирск | НСК Девелопмент                      | 4  | 490   | 24 801 |
| 50 | На Фадеева             | Новосибирск | ПСК Сибирь                           | 2  | 716   | 24 202 |
| 51 | Светлый                | Октябрьский | СФО Основа                           | 9  | 480   | 23 111 |
| 52 | Солнечный поселок      | Новолуговое | Солнечное                            | 14 | 834   | 22 768 |

|    |                             |              |                                    |    |     |        |
|----|-----------------------------|--------------|------------------------------------|----|-----|--------|
| 53 | по ул.<br>Пролетарской      | Новосибирск  | Эверест-Н                          | 2  | 364 | 21 736 |
| 54 | Квартал IVa                 | Кольцово     | СФ Проспект                        | 2  | 334 | 20 922 |
| 55 | Фламинго                    | Элитный      | Новосибирский квартал              | 3  | 407 | 20 802 |
| 56 | Васхнил                     | Краснообск   | Стройинвестпроект                  | 3  | 368 | 20 653 |
| 57 | Семейный                    | Криводановка | КНК Строй                          | 1  | 252 | 20 441 |
| 58 | УЮТ                         | Новосибирск  | СЖСИ                               | 1  | 309 | 19 952 |
| 59 | Дом по ул.<br>Троллейная    | Новосибирск  | Стройкрантранс                     | 1  | 381 | 19 769 |
| 60 | Сибревком                   | Новосибирск  | СК Сибирьинвест                    | 1  | 284 | 18 590 |
| 61 | Тихвинский                  | Новосибирск  | ГК Сибсервисстройреконструкция     | 2  | 309 | 18 502 |
| 62 | Стелла                      | Новосибирск  | СОВИНТЕХ                           | 1  | 231 | 18 400 |
| 63 | Мкр. Акатуйский             | Новосибирск  | ГК СИТЕХ                           | 2  | 358 | 17 883 |
| 64 | Дом по ул.<br>Галушцака, 15 | Новосибирск  | СХ Обь-Регион                      | 1  | 331 | 17 813 |
| 65 | по ул. Сухарной,<br>96/3    | Новосибирск  | БОВИ                               | 1  | 295 | 16 593 |
| 66 | Дом по ул.<br>Приморская    | Новосибирск  | НовоКомСтрой                       | 1  | 270 | 16 466 |
| 67 | Любимый                     | Новосибирск  | Вертикаль-НСК                      | 3  | 416 | 16 446 |
| 68 | Аврора                      | Новосибирск  | СК ВИРА-Строй                      | 1  | 387 | 16 421 |
| 69 | Сибирячка                   | Новосибирск  | ГК Плюс-К                          | 1  | 381 | 16 041 |
| 70 | Pool House                  | Новосибирск  | Многопрофильная клиника            | 1  | 444 | 16 000 |
| 71 | Раздольный                  | Бердск       | Центр Строительной Комплектации    | 14 | 552 | 15 851 |
| 72 | Парадиз                     | Новосибирск  | БРИК                               | 1  | 184 | 15 737 |
| 73 | Дом по ул.<br>Тюленина      | Новосибирск  | Энергомонтаж                       | 1  | 239 | 15 535 |
| 74 | Дом по ул.<br>Беловежская   | Новосибирск  | Строительно-монтажное управление-4 | 1  | 326 | 15 312 |
| 75 | Комета                      | Новосибирск  | ГК ОЛМА                            | 1  | 439 | 15 215 |
| 76 | Олимпийский                 | Новосибирск  | Инвестиционно-СК Союз              | 1  | 303 | 14 925 |
| 77 | Лазурный                    | Новосибирск  | Новосёл                            | 1  | 319 | 14 718 |
| 78 | Молодёжный                  | Новосибирск  | СХ СтройМастер                     | 1  | 450 | 14 375 |

|     |                              |             |  |    |     |        |
|-----|------------------------------|-------------|--|----|-----|--------|
| 79  | Манхэттен                    | Новосибирск | ПСК Березка                            | 3  | 251 | 14 344 |
| 80  | Арка                         | Новосибирск | ГК Снегири                             | 1  | 211 | 14 157 |
| 81  | Тихий берег                  | Новосибирск | Компания Таго                          | 1  | 294 | 14 118 |
| 82  | Театральный                  | Новосибирск | ПАМП                                   | 2  | 192 | 13 965 |
| 83  | Дом на Золотой Ниве          | Новосибирск | Роспроектстрой                         | 1  | 322 | 13 960 |
| 84  | Видный                       | Бердск      | Стройинвестпроект                      | 1  | 380 | 13 887 |
| 85  | Кропоткинский                | Новосибирск | ГК Химметалл                           | 1  | 225 | 13 841 |
| 86  | Стрижи на Кирова             | Новосибирск | ГК Стрижи                              | 1  | 285 | 13 630 |
| 87  | Солнечная поляна             | Краснообск  | Дирекция заказчика                     | 4  | 206 | 13 366 |
| 88  | по ул. Марии Ульяновой       | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой             | 2  | 314 | 13 070 |
| 89  | Горки Академпарка            | Ложок       | Технопарк Новосибирского Академгородка | 30 | 133 | 12 906 |
| 90  | Эталон                       | Новосибирск | ГК Строитель                           | 1  | 184 | 12 819 |
| 91  | ЧеховSKY                     | Новосибирск | ГК SKY Group                           | 2  | 289 | 12 630 |
| 92  | Дом по ул. Олеко Дундича 1/3 | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой             | 1  | 338 | 12 522 |
| 93  | Черемушки                    | Новосибирск | Оловозаводская                         | 1  | 245 | 12 162 |
| 94  | MONTBLANC Residence          | Новосибирск | Центр города НСК                       | 1  | 95  | 12 130 |
| 95  | Гвардейский                  | Новосибирск | ГК Плюс-К                              | 1  | 375 | 12 017 |
| 96  | КрымSky                      | Новосибирск | ГК SKY Group                           | 2  | 277 | 11 948 |
| 97  | Дом по ул. Семьи Шампиных 55 | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой             | 1  | 240 | 11 874 |
| 98  | Дом по ул. Гоголя 26         | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой             | 1  | 240 | 11 866 |
| 99  | Калининский                  | Новосибирск | Империя                                | 1  | 220 | 11 800 |
| 100 | Сергиев Пассаж               | Новосибирск | ПКФ Агросервис                         | 1  | 279 | 11 605 |
| 101 | На Ивачева                   | Новосибирск | Желдорипотека                          | 1  | 156 | 11 154 |
| 102 | LEO                          | Новосибирск | СХ СтройМастер                         | 1  | 225 | 10 881 |
| 103 | На ул. Серафимовича          | Новосибирск | Строительный трест №43                 | 1  | 149 | 10 880 |
| 104 | Парк Резиденс                | Новосибирск | ВКД-Проект                             | 1  | 213 | 10 846 |

|     |   |             |  |   |     |        |
|-----|---|-------------|--|---|-----|--------|
| 105 | Дождь   | Новосибирск | ГК Перлит                                | 1 | 220 | 10 560 |
| 106 | Дианит  | Новосибирск | КАМЕЯ                                    | 1 | 136 | 10 371 |
| 107 | По ул. Декабристов                            | Новосибирск | Консультационно-правовой центр<br>Защита | 1 | 170 | 10 308 |
| 108 | Кларус-Парк                                   | Новосибирск | Кларус                                   | 1 | 143 | 10 270 |
| 109 | Радужный                                      | Верх-Тула   | ИСК Базис-Строй                          | 3 | 229 | 10 262 |
| 110 | Софийский                                     | Новосибирск | ГК Сибсервисстройреконструкция           | 1 | 258 | 9 869  |
| 111 | Матрешки на<br>правом                         | Новосибирск | СК ВИРА-Строй                            | 1 | 250 | 9 831  |
| 112 | Карамзина 53                                  | Новосибирск | НОЭМА-Инвест                             | 1 | 180 | 9 782  |
| 113 | мкр Полет                                     | Обь         | Завод сборного железобетона № 6          | 1 | 189 | 9 531  |
| 114 | Аксиома                                       | Новосибирск | ГК Строитель                             | 1 | 240 | 9 468  |
| 115 | Центральный                                   | Бердск      | АВС-М                                    | 1 | 142 | 9 404  |
| 116 | Лето  | Новосибирск | СК ВИРА-Строй                            | 1 | 218 | 9 362  |
| 117 | MilkHouse                                     | Новосибирск | СК Сибирьинвест                          | 2 | 172 | 9 290  |
| 118 | Галилео                                       | Новосибирск | Роснефтегазстрой-Академинвест            | 1 | 112 | 9 258  |
| 119 | Дом по пр-кт<br>Дзержинского                  | Новосибирск | ГК Плюс-К                                | 1 | 285 | 9 156  |
| 120 | AUROOM  | Новосибирск | Строительный трест №1                    | 1 | 200 | 9 135  |
| 121 | Flora&Fauna                                   | Новосибирск | Сибирские жилые кварталы                 | 2 | 74  | 8 969  |
| 122 | Дом по ул. Ключ-<br>Камышенское<br>Плато 26/2 | Новосибирск | Эверест-Н                                | 1 | 173 | 8 583  |
| 123 | Дом по ул.<br>Выборная                        | Новосибирск | Сибэкострой                              | 1 | 208 | 8 481  |
| 124 | по ул. Фрунзе                                 | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой               | 1 | 192 | 8 204  |
| 125 | Полтава                                       | Новосибирск | Стройинвест К                            | 1 | 204 | 7 945  |
| 126 | Некрасовский                                  | Новосибирск | ГК Баутехник                             | 1 | 105 | 7 814  |
| 127 | Мкр. III                                      | Кольцово    | СФ Проспект                              | 2 | 137 | 7 599  |
| 128 | Хороший                                       | Новосибирск | СХ СтройМастер                           | 1 | 160 | 7 499  |
| 129 | Акварельный                                   | Новосибирск | Инвестиционно-СК Союз                    | 1 | 144 | 7 332  |
| 130 | Дом по ул. Дуси<br>Ковальчук                  | Новосибирск | БСЖ                                      | 1 | 96  | 7 223  |

|     |                             |             |  |   |     |       |
|-----|-----------------------------|-------------|--|---|-----|-------|
| 131 | Дом на ул. Одоевского       | Новосибирск | Инвестиционно-СК Союз                              | 1 | 144 | 7 063 |
| 132 | Дом по ул. Котовского       | Новосибирск | Спарта   | 1 | 159 | 7 019 |
| 133 | Микрорайон Радужный         | Новосибирск | Монтаж и Отделка                                   | 2 | 88  | 6 920 |
| 134 | Дакар                       | Новосибирск | Дакар  | 1 | 122 | 6 230 |
| 135 | Дом по ул. Рябиновая        | Новосибирск | Сибэкострой  | 1 | 112 | 6 186 |
| 136 | Грани                       | Новосибирск | ГК ТРУД  | 1 | 114 | 6 072 |
| 137 | Белые Росы                  | Новосибирск | СК ИнтерСтрой                                      | 4 | 186 | 6 049 |
| 138 | Дом по ул. Добролюбова      | Новосибирск | Новосибирский государственный аграрный университет | 1 | 90  | 5 646 |
| 139 | Фрунзенский                 | Новосибирск | СК Сибирьинвест                                    | 1 | 117 | 5 359 |
| 140 | Тимирязевский               | Новосибирск | СХ СтройМастер                                     | 1 | 126 | 5 063 |
| 141 | Дом пл ул. Хмельницкого     | Новосибирск | ГК Интехстрой                                      | 1 | 105 | 4 805 |
| 142 | Дом по ул. Ленина           | Бердск      | Стройинвестпроект                                  | 1 | 103 | 4 774 |
| 143 | Онегин                      | Новосибирск | ГК Баутехник                                       | 1 | 62  | 4 627 |
| 144 | Альпийский городок          | Обь         | Инвестиционно-СК                                   | 1 | 117 | 4 620 |
| 145 | По ул. Геодезическая        | Обь         | ГК Главновосибирскстрой                            | 3 | 122 | 4 548 |
| 146 | На Кропоткина               | Новосибирск | СтройЦентр   | 1 | 82  | 4 484 |
| 147 | Лесной                      | Новосибирск | СОЮЗ КАПИТАЛ                                       | 2 | 98  | 4 245 |
| 148 | Благодатный                 | Новосибирск | ГК Сибсервисстройреконструкция                     | 1 | 150 | 3 881 |
| 149 | Державинский квартал        | Новосибирск | СК Сибирьинвест                                    | 1 | 47  | 3 753 |
| 150 | Дом по ул. Семьи Шампиных   | Новосибирск | Вертикаль  | 1 | 57  | 3 488 |
| 151 | Дом по ул. Южный Микрорайон | Искитим     | Лидер-Строй  | 1 | 68  | 3 314 |
| 152 | Дом по ул. Королёва         | Новосибирск | Строймонтаж-Сибирь                                 | 1 | 79  | 3 173 |

|     |                         |             |                        |            |              |                  |
|-----|-------------------------|-------------|------------------------|------------|--------------|------------------|
| 153 | Дом по ул. Фрунзе       | Новосибирск | СК Сибириинвест        | 1          | 42           | 2 669            |
| 154 | Радужный город          | Верх-Тула   | ИСК Базис-Строй        | 1          | 78           | 2 628            |
| 155 | Благовещенка            | Новосибирск | Дельта Девелопмент     | 4          | 52           | 2 564            |
| 156 | на Рубежной             | Новосибирск | ИНВЕСТИЦИОННО-СК ОКЕАН | 4          | 72           | 2 500            |
| 157 | Дом по ул. Карла Маркса | Бердск      | ПСК Капитал            | 1          | 60           | 2 403            |
| 158 | Светлые Зори            | Озёрный     | Центр Систем Прометей  | 3          | 15           | 2 250            |
| 159 | по ул.Толстого          | Черепаново  | Экрис                  | 2          | 16           | 878              |
| 160 | Дом по ул. Фурманова    | Черепаново  | Экрис                  | 1          | 19           | 518              |
|     | <b>Общий итог</b>       |             |                        | <b>420</b> | <b>67788</b> | <b>3 359 322</b> |

**Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц**

| №  | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                      | Сред. S<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Радуга Сибири                   | Новосибирск      | ПСК Сибирь                      | 25,3                                |
| 2  | Благодатный                     | Новосибирск      | ГК Сибсервисстройреконструкция  | 25,9                                |
| 3  | Дом по ул. Фурманова            | Черепаново       | Экрис                           | 27,3                                |
| 4  | Солнечный поселок               | Новолуговое      | Солнечное                       | 27,3                                |
| 5  | Раздольный                      | Бердск           | Центр Строительной Комплектации | 28,7                                |
| 6  | Молодёжный                      | Новосибирск      | СХ СтройМастер                  | 31,9                                |
| 7  | Гвардейский                     | Новосибирск      | ГК Плюс-К                       | 32,0                                |
| 8  | Дом по пр-кт Дзержинского       | Новосибирск      | ГК Плюс-К                       | 32,1                                |
| 9  | Белые Росы                      | Новосибирск      | СК ИнтерСтрой                   | 32,5                                |
| 10 | Радужный город                  | Верх-Тула        | ИСК Базис-Строй                 | 33,7                                |
| 11 | На Фадеева                      | Новосибирск      | ПСК Сибирь                      | 33,8                                |
| 12 | Комета                          | Новосибирск      | ГК ОЛМА                         | 34,7                                |
| 13 | на Рубежной                     | Новосибирск      | ИНВЕСТИЦИОННО-СК ОКЕАН          | 34,7                                |
| 14 | Pool House                      | Новосибирск      | Многопрофильная клиника         | 36,0                                |
| 15 | мкр Дивногорский                | Новосибирск      | СЛК                             | 36,3                                |
| 16 | Видный                          | Бердск           | Стройинвестпроект               | 36,5                                |
| 17 | Дом по ул. Олеко Дундича<br>1/3 | Новосибирск      | Краснообск.Монтажспецстрой      | 37,0                                |
| 18 | По ул. Геодезическая            | Обь              | ГК Главновосибирскстрой         | 37,3                                |
| 19 | Времена года                    | Новосибирск      | ГК ПТК-30                       | 37,8                                |
| 20 | Софийский                       | Новосибирск      | ГК Сибсервисстройреконструкция  | 38,3                                |
| 21 | Полтава                         | Новосибирск      | Стройинвест К                   | 38,9                                |
| 22 | Матрешки на правом              | Новосибирск      | СК ВИРА-Строй                   | 39,3                                |
| 23 | Аксиома                         | Новосибирск      | ГК Строитель                    | 39,5                                |
| 24 | Альпийский городок              | Обь              | Инвестиционно-СК                | 39,5                                |
| 25 | Любимый                         | Новосибирск      | Вертикаль-НСК                   | 39,5                                |
| 26 | Олимпийской Славы               | Каменка          | Фирма Арго                      | 39,6                                |
| 27 | Дом по ул. Карла Маркса         | Бердск           | ПСК Капитал                     | 40,1                                |

|    |                         |             |                                    |      |
|----|-------------------------|-------------|------------------------------------|------|
| 28 | Деловой квартал         | Новосибирск | ГК ПТК-30                          | 40,1 |
| 29 | Дом по ул. Королёва     | Новосибирск | Строймонтаж-Сибирь                 | 40,2 |
| 30 | Тимирязевский           | Новосибирск | СХ СтройМастер                     | 40,2 |
| 31 | Дом по ул. Выборная     | Новосибирск | Сибэкострой                        | 40,8 |
| 32 | Сергиев Пассаж          | Новосибирск | ПКФ Агросервис                     | 41,6 |
| 33 | по ул. Марии Ульяновой  | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой         | 41,6 |
| 34 | Стрижи на Родниках      | Новосибирск | ГК Стрижи                          | 41,7 |
| 35 | Сибирячка               | Новосибирск | ГК Плюс-К                          | 42,1 |
| 36 | Матрешкин двор          | Новосибирск | СК ВИРА-Строй                      | 42,1 |
| 37 | Дунаевский квартал      | Новосибирск | Брусника                           | 42,3 |
| 38 | Аврора                  | Новосибирск | СК ВИРА-Строй                      | 42,4 |
| 39 | по ул. Фрунзе           | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой         | 42,7 |
| 40 | Лето                    | Новосибирск | СК ВИРА-Строй                      | 42,9 |
| 41 | КрымSky                 | Новосибирск | ГК SKY Group                       | 43,1 |
| 42 | Лесной                  | Новосибирск | СОЮЗ КАПИТАЛ                       | 43,3 |
| 43 | Дом на Золотой Ниве     | Новосибирск | Роспроектстрой                     | 43,4 |
| 44 | Начало мая              | Новосибирск | ГК Стрижи                          | 43,4 |
| 45 | ЧеховSKY                | Новосибирск | ГК SKY Group                       | 43,7 |
| 46 | Плющихинский квартал    | Новосибирск | ГК ДИСКУС                          | 43,8 |
| 47 | Дом по ул. Котовского   | Новосибирск | Спарта                             | 44,1 |
| 48 | Радужный                | Верх-Тула   | ИСК Базис-Строй                    | 44,8 |
| 49 | Николаевский Парк       | Новосибирск | АкадемИнвест                       | 45,4 |
| 50 | AUROOM                  | Новосибирск | Строительный трест №1              | 45,7 |
| 51 | Дом пл ул. Хмельницкого | Новосибирск | ГК Интехстрой                      | 45,8 |
| 52 | Фрунзенский             | Новосибирск | СК Сибирьинвест                    | 45,8 |
| 53 | Ясный берег             | Новосибирск | АКВА СИТИ                          | 46,0 |
| 54 | Лазурный                | Новосибирск | Новосёл                            | 46,1 |
| 55 | Дом по ул. Ленина       | Бердск      | Стройинвестпроект                  | 46,3 |
| 56 | Оазис                   | Новосибирск | АКД-Мета                           | 46,5 |
| 57 | Хороший                 | Новосибирск | СХ СтройМастер                     | 46,9 |
| 58 | Дом по ул. Беловежская  | Новосибирск | Строительно-монтажное управление-4 | 47,0 |
| 59 | На Выборной             | Новосибирск | Строительный трест №43             | 47,0 |
| 60 | Радужный каскад         | Новосибирск | Холдинг Первый строительный фонд   | 47,0 |



|    |  |             |                                 |      |
|----|--|-------------|---------------------------------|------|
| 61 | Северная Корона                        | Новосибирск | ГК Стрижи                       | 47,1 |
| 62 | Радуга                                 | Новосибирск | ГК ПТК-30                       | 47,2 |
| 63 | Солнечный берег                        | Новосибирск | НСК Авантаж                     | 47,2 |
| 64 | Стрижи на Кирова                       | Новосибирск | ГК Стрижи                       | 47,8 |
| 65 | Тульский                               | Новосибирск | ГК Баутехник                    | 47,9 |
| 66 | Дождь                                  | Новосибирск | ГК Перлит                       | 48,0 |
| 67 | Тихий берег                            | Новосибирск | Компания Таго                   | 48,0 |
| 68 | Светлый                                | Октябрьский | СФО Основа                      | 48,1 |
| 69 | ЛЕО                                    | Новосибирск | СХ СтройМастер                  | 48,4 |
| 70 | Дом по ул. Южный Микрорайон            | Искитим     | Лидер-Строй                     | 48,7 |
| 71 | Дом на ул. Одоевского                  | Новосибирск | Инвестиционно-СК Союз           | 49,0 |
| 72 | Олимпийский                            | Новосибирск | Инвестиционно-СК Союз           | 49,3 |
| 73 | Благовещенка                           | Новосибирск | Дельта Девелопмент              | 49,3 |
| 74 | Дом по ул. Гоголя 26                   | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой      | 49,4 |
| 75 | Дом по ул. Семьи Шампиных 55           | Новосибирск | Краснообск.Монтажспецстрой      | 49,5 |
| 76 | Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2 | Новосибирск | Эверест-Н                       | 49,6 |
| 77 | Черемушки                              | Новосибирск | Оловозаводская                  | 49,6 |
| 78 | Мкр. Акатуйский                        | Новосибирск | ГК СИТЕХ                        | 50,0 |
| 79 | Столичный                              | Новосибирск | Строительный трест №1           | 50,0 |
| 80 | Чистая Слобода                         | Новосибирск | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ                 | 50,0 |
| 81 | Пифагор                                | Новосибирск | ГК Стрижи                       | 50,3 |
| 82 | мкр Полет                              | Обь         | Завод сборного железобетона № 6 | 50,4 |
| 83 | Рихард                                 | Новосибирск | НСК Девелопмент                 | 50,6 |
| 84 | Акварельный                            | Новосибирск | Инвестиционно-СК Союз           | 50,9 |
| 85 | Парк Резиденс                          | Новосибирск | ВКД-Проект                      | 50,9 |
| 86 | по ул Русская                          | Новосибирск | ГК Кварсис                      | 51,0 |
| 87 | Дакар                                  | Новосибирск | Дакар                           | 51,1 |
| 88 | Ваш выбор                              | Новосибирск | ГК ПТК-30                       | 51,1 |
| 89 | Фламинго                               | Элитный     | Новосибирский квартал           | 51,1 |
| 90 | Европейский берег                      | Новосибирск | Брусника                        | 51,2 |

|     |                                 |             |                                       |      |
|-----|---------------------------------|-------------|---------------------------------------|------|
| 91  | По ул. Мясниковой               | Новосибирск | Энергомонтаж                          | 51,4 |
| 92  | Весенний                        | Новосибирск | Холдинг Первый строительный фонд      | 51,4 |
| 93  | Дом по ул. Троллейная           | Новосибирск | Стройкрантранс                        | 51,9 |
| 94  | Новомарусино                    | Новосибирск | Доступное жилье Новосибирск           | 52,0 |
| 95  | Панорама                        | Новосибирск | Брусника                              | 52,9 |
| 96  | Грани                           | Новосибирск | ГК ТРУД                               | 53,3 |
| 97  | Нарымский квартал               | Новосибирск | СХ СтройМастер                        | 53,4 |
| 98  | Калининский                     | Новосибирск | Империя                               | 53,6 |
| 99  | На Герцена                      | Новосибирск | На Герцена                            | 53,7 |
| 100 | Дом по ул. Галушцака, 15        | Новосибирск | СХ Обь-Регион                         | 53,8 |
| 101 | MilkHouse                       | Новосибирск | СК Сибирьинвест                       | 54,0 |
| 102 | Карамзина 53                    | Новосибирск | НОЭМА-Инвест                          | 54,3 |
| 103 | Marseille                       | Новосибирск | Интеграл                              | 54,5 |
| 104 | На Кропоткина                   | Новосибирск | СтройЦентр                            | 54,7 |
| 105 | по ул.Толстого                  | Черепаново  | Экрис                                 | 54,9 |
| 106 | Дом по ул. Рябиновая            | Новосибирск | Сибэкострой                           | 55,2 |
| 107 | Мкр. III                        | Кольцово    | СФ Проспект                           | 55,5 |
| 108 | Огни Сибири                     | Новосибирск | ГК B2B-Development                    | 55,5 |
| 109 | Демьяна Бедного                 | Новосибирск | ГК Кварсис                            | 55,8 |
| 110 | Космический                     | Бердск      | СтройРегионСервис                     | 55,8 |
| 111 | Васхнил                         | Краснообск  | Стройинвестпроект                     | 56,1 |
| 112 | по ул. Сухарной, 96/3           | Новосибирск | БОВИ                                  | 56,2 |
| 113 | Манхэттен                       | Новосибирск | ПСК Березка                           | 57,1 |
| 114 | ШЕСТЬ ЗВЁЗД                     | Новосибирск | ГК Капитал Инвест НСК                 | 58,1 |
| 115 | Васхнил                         | Краснообск  | Брусника                              | 58,7 |
| 116 | по ул. Пролетарской             | Новосибирск | Эверест-Н                             | 59,7 |
| 117 | Тихвинский                      | Новосибирск | ГК Сибсервисстройреконструкция        | 59,9 |
| 118 | Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев | Новосибирск | СтройЦентр                            | 60,0 |
| 119 | Краснообский                    | Краснообск  | Новосибирский квартал                 | 60,6 |
| 120 | По ул. Декабристов              | Новосибирск | Консультационно-правовой центр Защита | 60,6 |
| 121 | Дом по ул. Приморская           | Новосибирск | НовоКомСтрой                          | 61,0 |
| 122 | Дом по ул. Семьи                | Новосибирск | Вертикаль                             | 61,2 |

|     |                           |              |  |      |
|-----|---------------------------|--------------|--|------|
|     | Шампиных                  |              |  |      |
| 123 | Флотилия                  | Новосибирск  | ГК Дом-Строй                                       | 61,3 |
| 124 | Кропоткинский             | Новосибирск  | ГК Химметалл                                       | 61,5 |
| 125 | На Бульваре Молодежи      | Новосибирск  | АкадемМедСтрой                                     | 61,7 |
| 126 | Квартал IVa               | Кольцово     | СФ Проспект  | 62,6 |
| 127 | Дом по ул. Добролюбова    | Новосибирск  | Новосибирский государственный аграрный университет | 62,7 |
| 128 | Дом по ул. Фрунзе         | Новосибирск  | СК Сибирьинвест                                    | 63,5 |
| 129 | Венеция                   | Новосибирск  | Холдинг Сибирский деловой союз                     | 64,0 |
| 130 | Покровский                | Новосибирск  | Региональная Инвестиционная Компания               | 64,2 |
| 131 | Заельцовский              | Новосибирск  | Сибирь Девелопмент                                 | 64,3 |
| 132 | УЮТ                       | Новосибирск  | СЖСИ   | 64,6 |
| 133 | Квартал на Декабристов    | Новосибирск  | Брусника   | 64,7 |
| 134 | Солнечная поляна          | Краснообск   | Дирекция заказчика                                 | 64,9 |
| 135 | Дом по ул. Тюленина       | Новосибирск  | Энергомонтаж                                       | 65,0 |
| 136 | Сибревком                 | Новосибирск  | СК Сибирьинвест                                    | 65,5 |
| 137 | Центральный               | Бердск       | АВС-М  | 66,2 |
| 138 | Арка                      | Новосибирск  | ГК Снегири   | 67,1 |
| 139 | Бавария                   | Краснообск   | АКД  | 68,8 |
| 140 | Эталон                    | Новосибирск  | ГК Строитель                                       | 69,7 |
| 141 | Мкр. IV                   | Кольцово     | СФ Проспект  | 69,8 |
| 142 | На Ивачева                | Новосибирск  | Желдорипотека                                      | 71,5 |
| 143 | Кларус-Парк               | Новосибирск  | Кларус   | 71,8 |
| 144 | Театральный               | Новосибирск  | ПАМП   | 72,7 |
| 145 | На ул. Серафимовича       | Новосибирск  | Строительный трест №43                             | 73,0 |
| 146 | Некрасовский              | Новосибирск  | ГК Баутехник                                       | 74,4 |
| 147 | Онегин                    | Новосибирск  | ГК Баутехник                                       | 74,6 |
| 148 | Дом по ул. Дуси Ковальчук | Новосибирск  | БСЖ  | 75,2 |
| 149 | Дианит                    | Новосибирск  | КАМЕЯ  | 76,3 |
| 150 | Микрорайон Радужный       | Новосибирск  | Монтаж и Отделка                                   | 78,6 |
| 151 | Стелла                    | Новосибирск  | СОВИНТЕХ   | 79,7 |
| 152 | Державинский квартал      | Новосибирск  | СК Сибирьинвест                                    | 79,9 |
| 153 | Семейный                  | Криводановка | КНК Строй  | 81,1 |

|     |                     |             |  |       |
|-----|---------------------|-------------|--|-------|
| 154 | Галилео             | Новосибирск | Роснефтегазстрой-Академинвест          | 82,7  |
| 155 | Парадиз             | Новосибирск | БРИК                                   | 85,5  |
| 156 | Горки Академпарка   | Ложок       | Технопарк Новосибирского Академгородка | 97,0  |
| 157 | Жуковка             | Новосибирск | ГК TS Group                            | 104,5 |
| 158 | Flora&Fauna         | Новосибирск | Сибирские жилые кварталы               | 121,2 |
| 159 | MONTBLANC Residence | Новосибирск | Центр города НСК                       | 127,7 |
| 160 | Светлые Зори        | Озёрный     | Центр Систем Прометей                  | 150,0 |