

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

760 535

+7,5% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 400

+14,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

450

-30,9% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

57,1

-1,6% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

106 923

+28,5% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,8%

+14,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,20

+0,52 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на май 2024 года выявлено **108 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 319 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **760 535 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	99,1%	13 312	99,9%	759 527	99,9%
блокированный дом	1	0,9%	7	0,1%	1 008	0,1%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

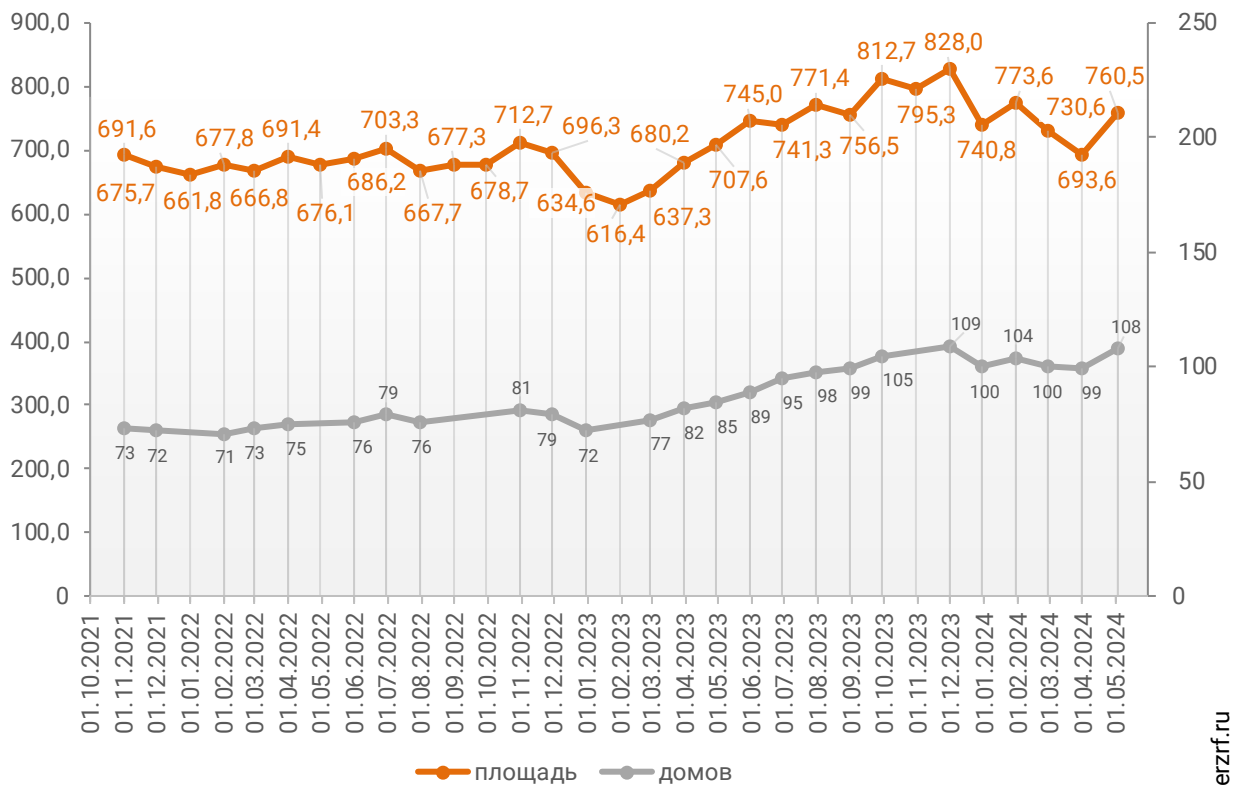
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	79	73,1%	10 177	76,4%	588 843	77,4%
Новочебоксарск	16	14,8%	2 077	15,6%	115 469	15,2%
Чебоксарский	3	2,8%	368	2,8%	20 288	2,7%
Аркасы	3	2,8%	368	2,8%	20 288	2,7%
Канашский	4	3,7%	350	2,6%	18 768	2,5%
Канаш	4	3,7%	350	2,6%	18 768	2,5%
Цивильский	3	2,8%	237	1,8%	11 670	1,5%
Цивильск	3	2,8%	237	1,8%	11 670	1,5%
Вурнарский	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
Вурнары	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
Урмары	1	0,9%	45	0,3%	1 969	0,3%
Ядринский	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
Ядрин	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (77,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

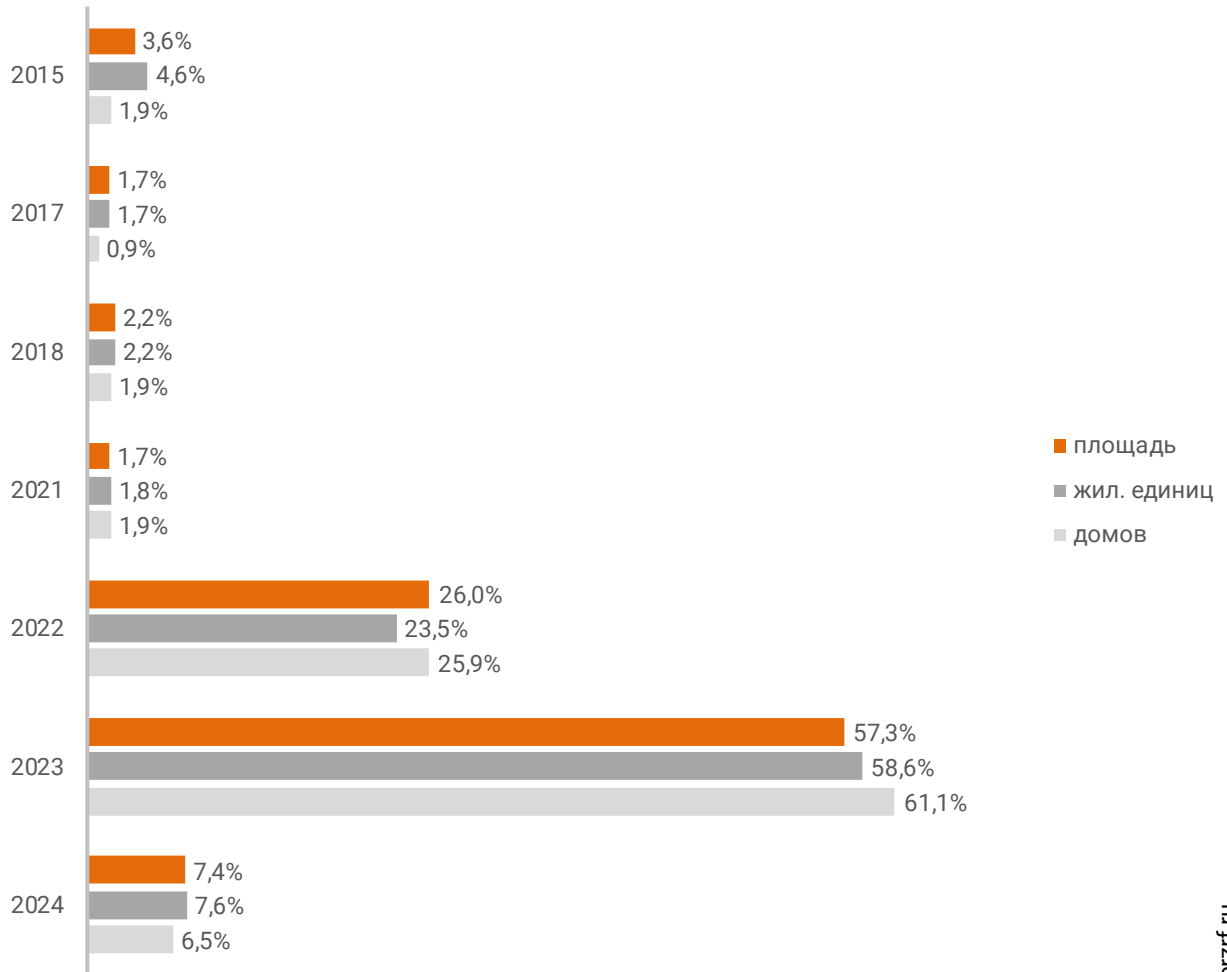
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	1,9%	616	4,6%	27 740	3,6%
2017	1	0,9%	232	1,7%	13 239	1,7%
2018	2	1,9%	288	2,2%	16 442	2,2%
2021	2	1,9%	241	1,8%	13 221	1,7%
2022	28	25,9%	3 124	23,5%	197 562	26,0%
2023	66	61,1%	7 810	58,6%	435 810	57,3%
2024	7	6,5%	1 008	7,6%	56 521	7,4%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (57,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

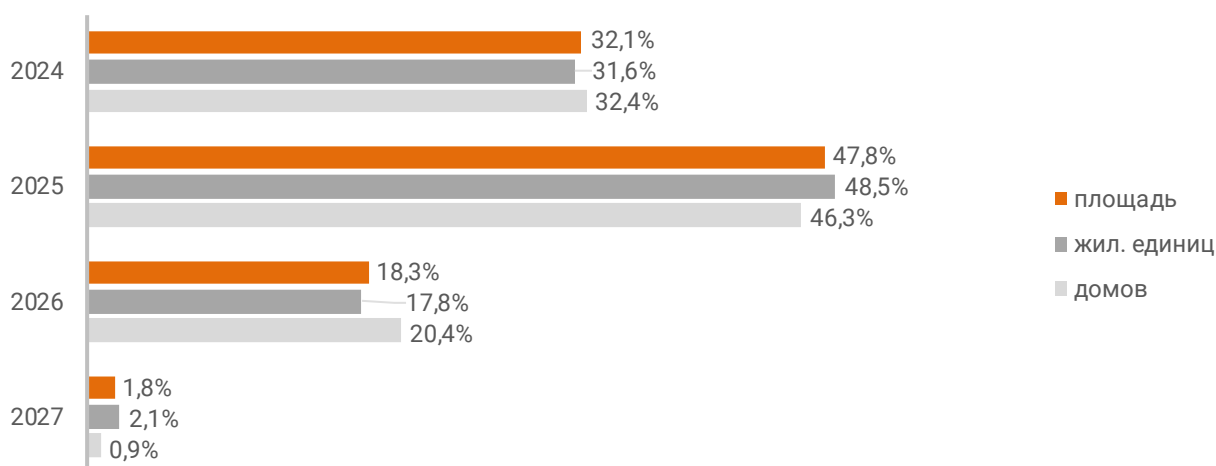
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	35	32,4%	4 214	31,6%	244 132	32,1%
2025	50	46,3%	6 458	48,5%	363 664	47,8%
2026	22	20,4%	2 371	17,8%	138 885	18,3%
2027	1	0,9%	276	2,1%	13 854	1,8%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 244 132 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	244 132	2018	21 436	8,8%
		2023	38 276	15,7%
		2024	12 020	4,9%
2025	363 664	2021	8 221	2,3%
Общий итог	760 535		79 953	10,5%

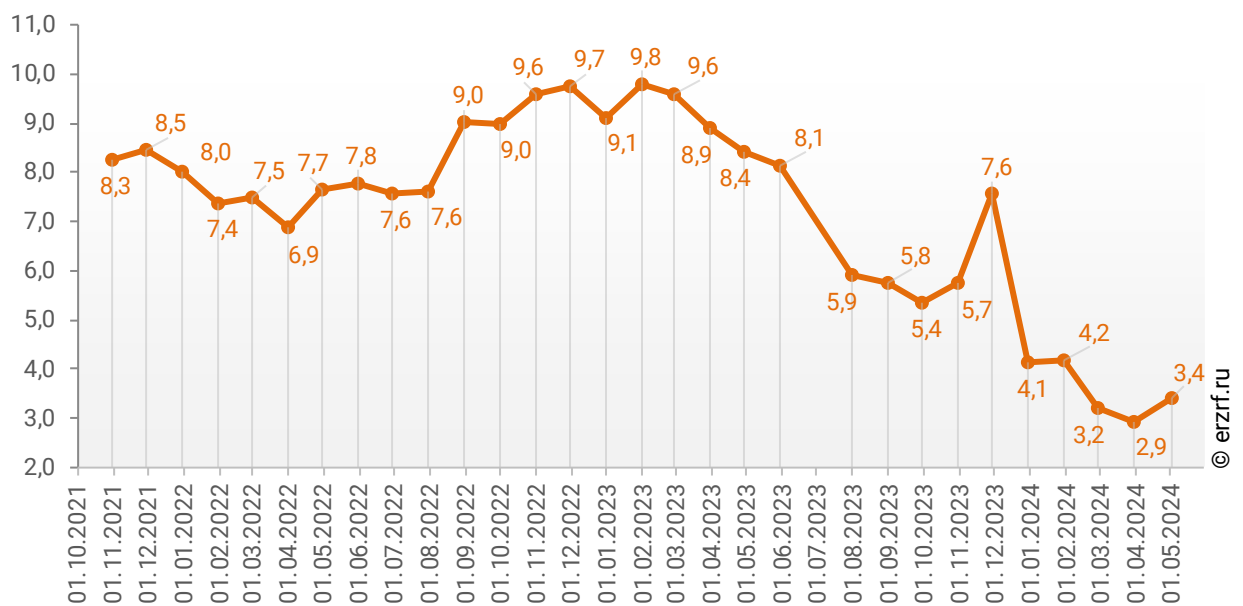
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (38 276 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике по состоянию на май 2024 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике, месяцев



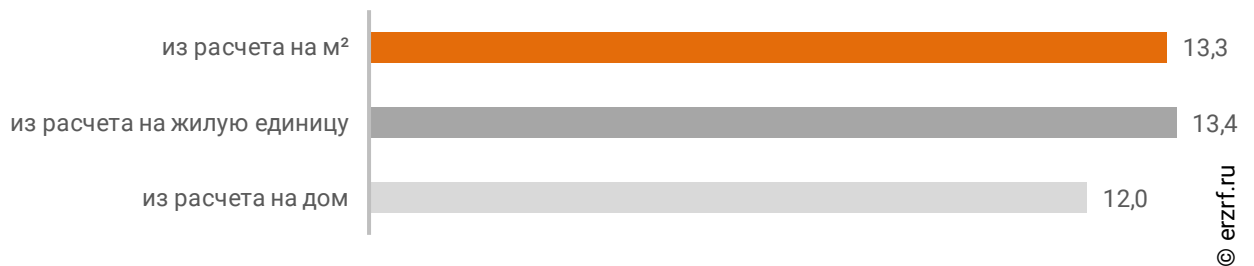
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

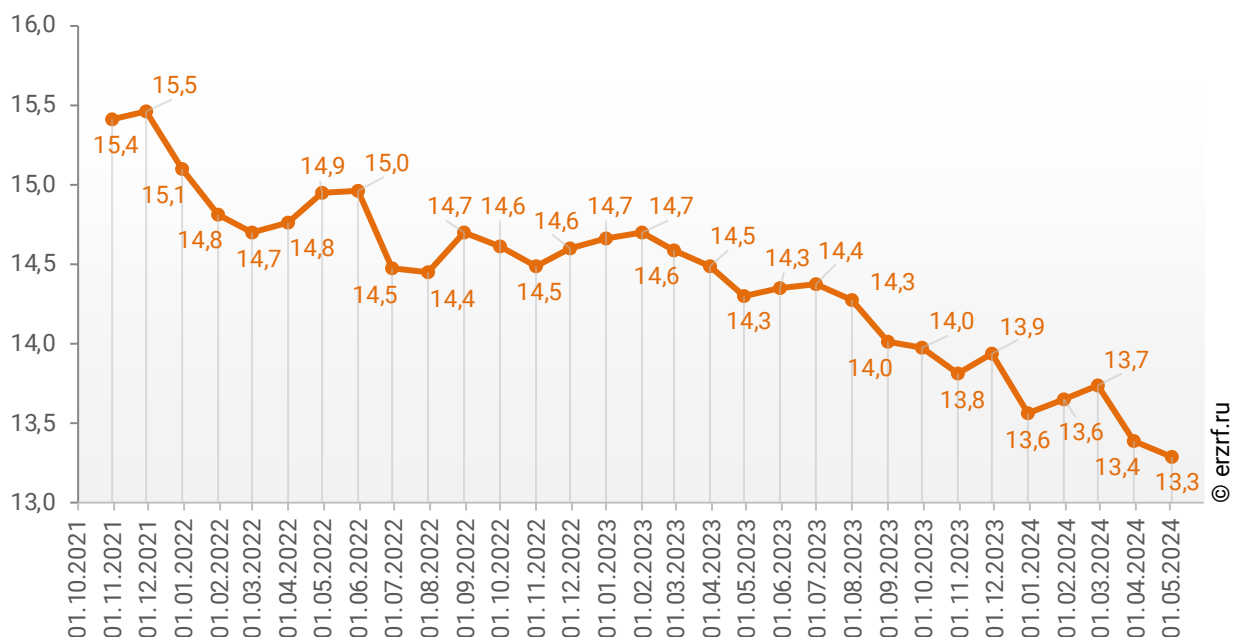
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



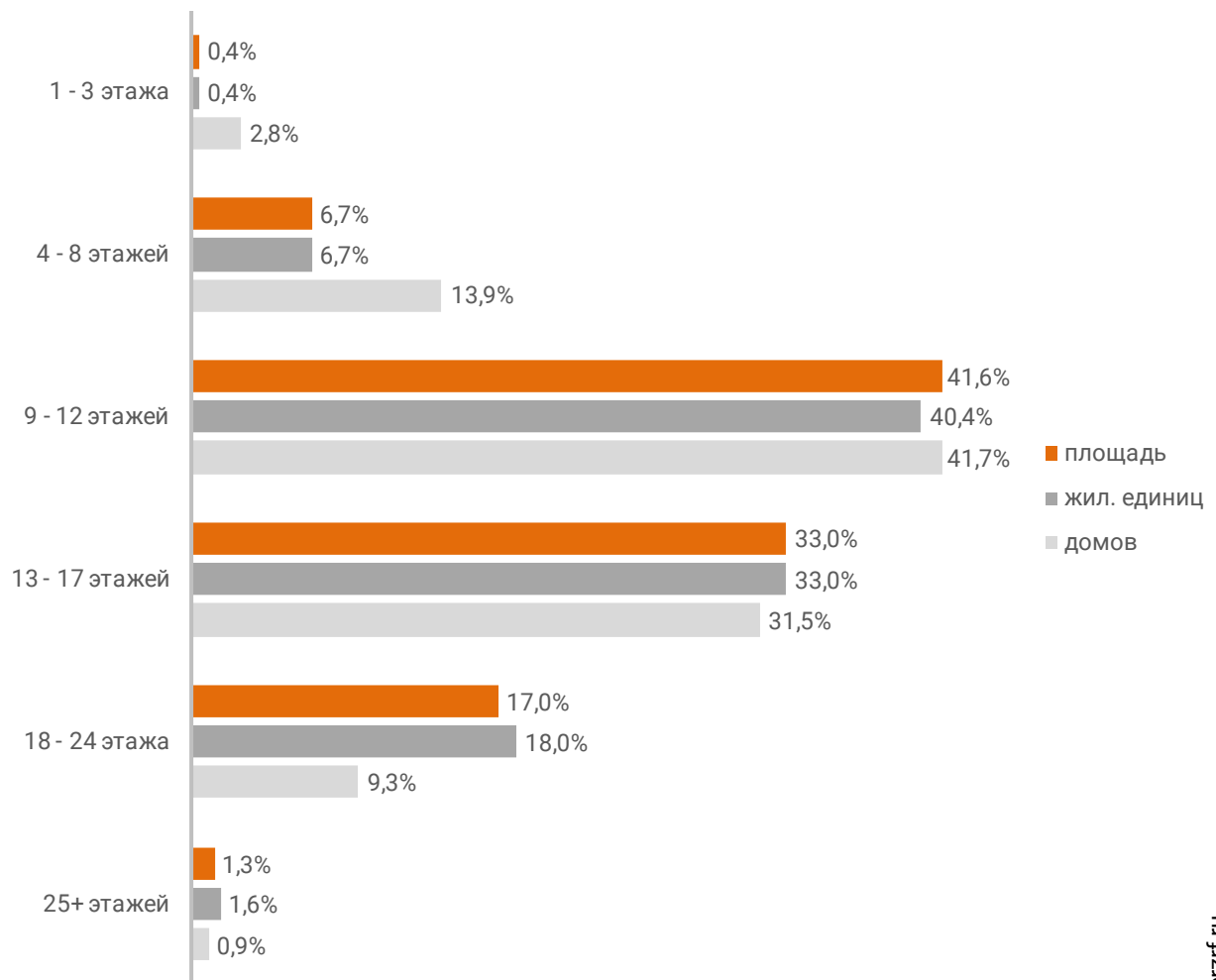
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,8%	54	0,4%	3 135	0,4%
4 - 8 этажей	15	13,9%	887	6,7%	50 848	6,7%
9 - 12 этажей	45	41,7%	5 383	40,4%	316 653	41,6%
13 - 17 этажей	34	31,5%	4 389	33,0%	250 832	33,0%
18 - 24 этажа	10	9,3%	2 394	18,0%	129 413	17,0%
25+ этажей	1	0,9%	212	1,6%	9 654	1,3%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

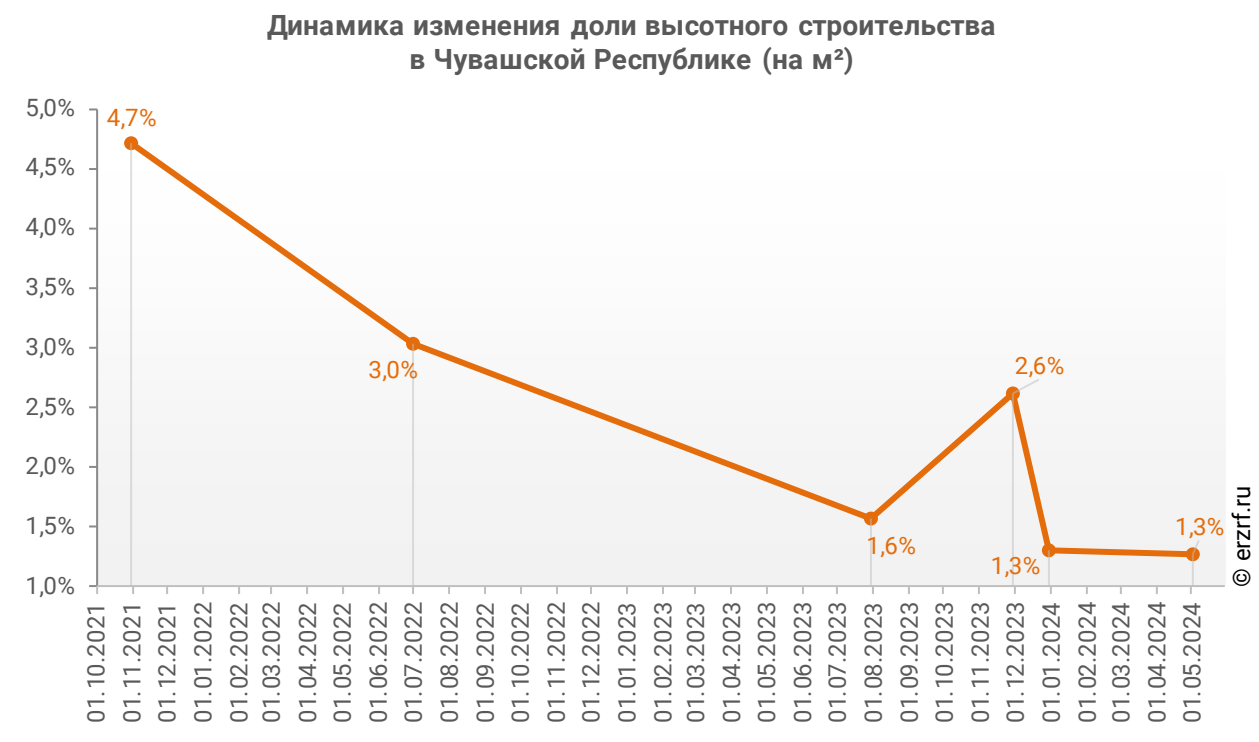


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 41,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	20	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
3	19	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
		<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
4	18	<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СК ЭВЕРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>Простор</i>	многоквартирный дом	В мкр. Солнечный
		<i>СЗ Возрождение</i>	многоквартирный дом	По ул. Восточная
		<i>СЗ Партнер</i>	многоквартирный дом	Николаевский парк
		<i>СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
5	17	<i>СЗ ЧЕСТР-КСК</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СК Коса</i>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<i>СК Хоумстрой</i>	многоквартирный дом	Тракторостроителей, 37
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
		<i>Технология</i>	многоквартирный дом	По ул. Карла Маркса
		<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Малинки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Садовый район», застройщик «СЗ С-21». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

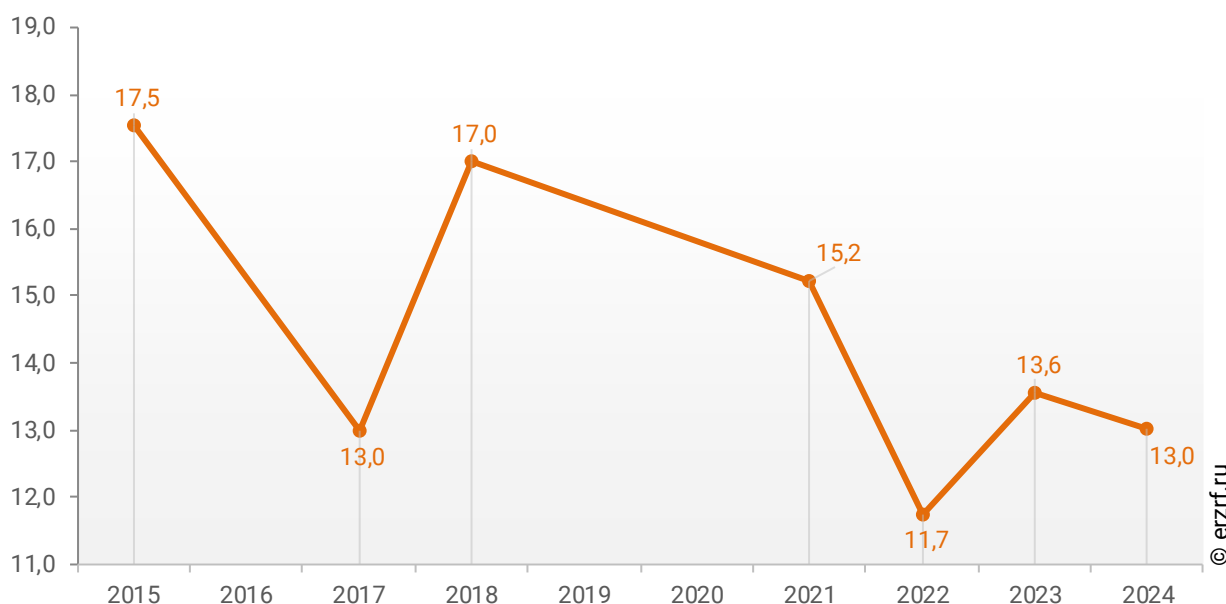
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 436	<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
2	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
3	17 569	<i>СЗ Горизонт</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	16 283	<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 736	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

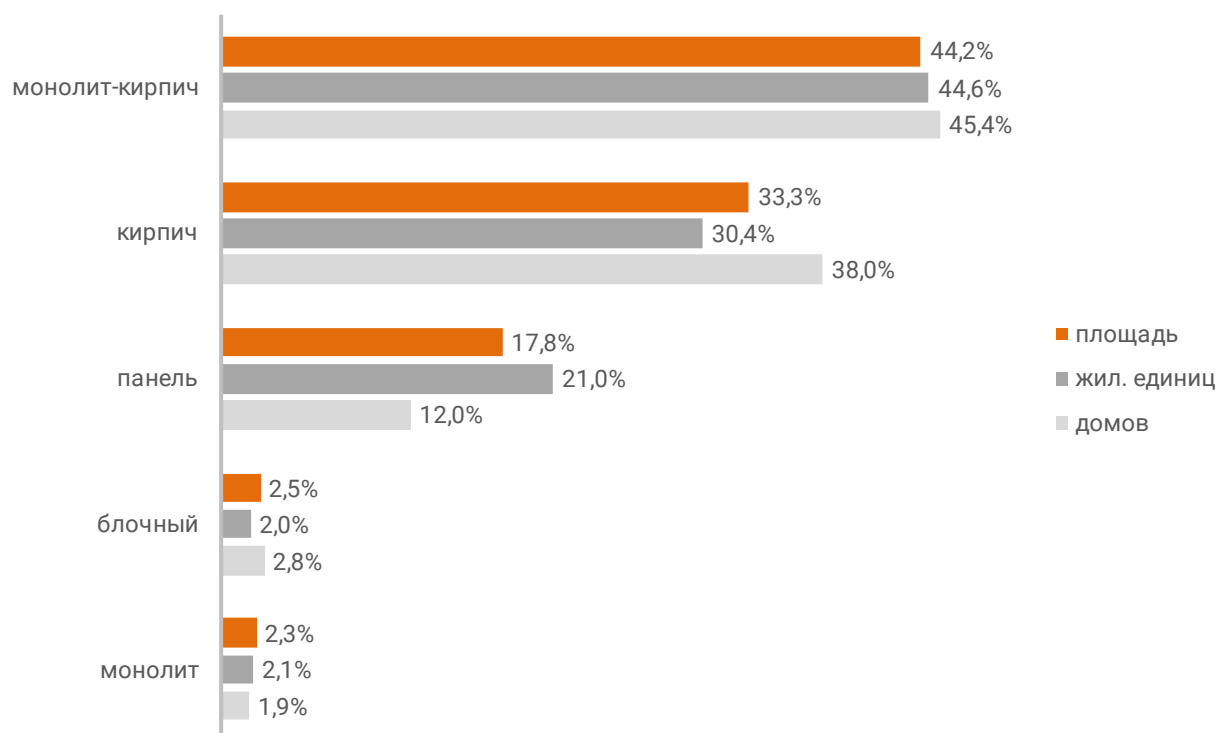
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	49	45,4%	5 944	44,6%	335 848	44,2%
кирпич	41	38,0%	4 043	30,4%	253 256	33,3%
панель	13	12,0%	2 794	21,0%	135 187	17,8%
блочный	3	2,8%	263	2,0%	19 062	2,5%
монолит	2	1,9%	275	2,1%	17 182	2,3%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Гистограмма 5

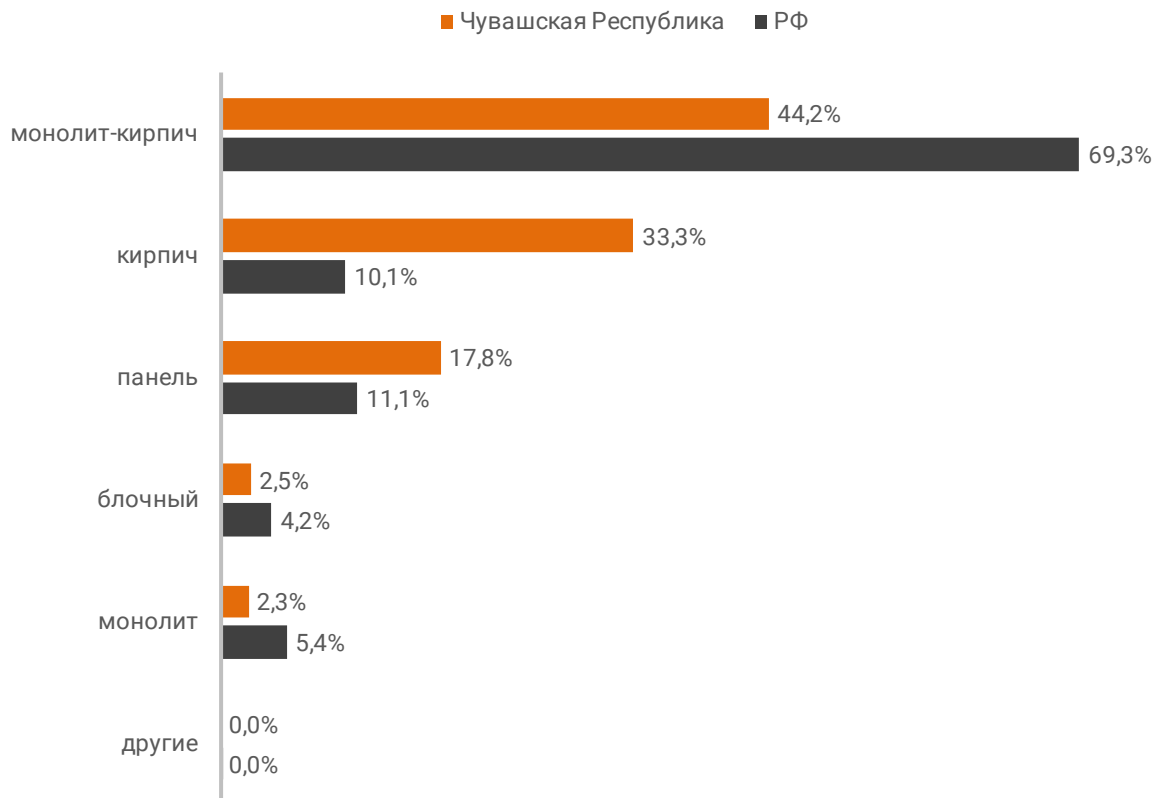
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 44,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 41,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

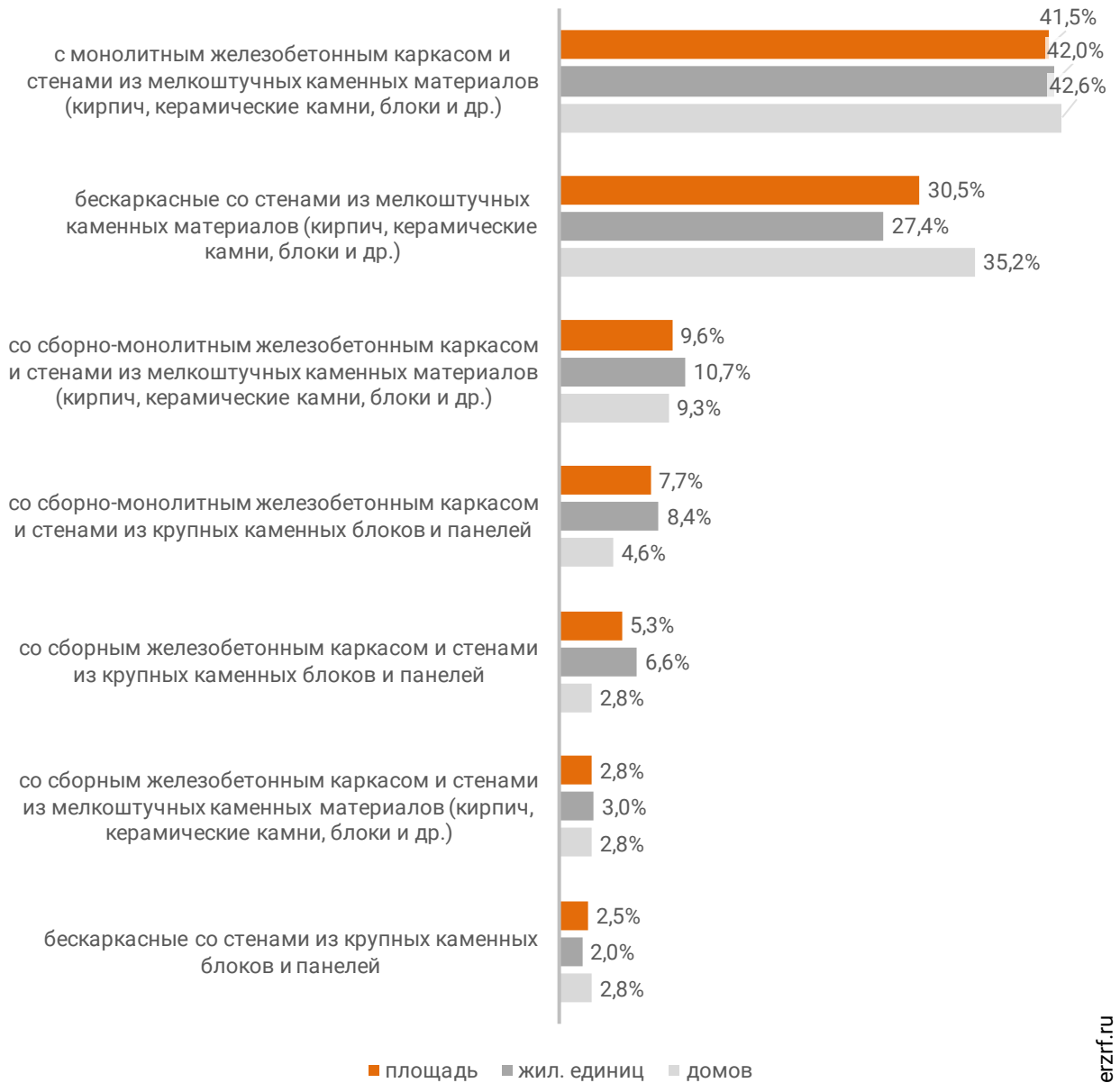
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	42,6%	5 588	42,0%	315 659	41,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	35,2%	3 649	27,4%	232 058	30,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	9,3%	1 420	10,7%	73 082	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,6%	1 122	8,4%	58 887	7,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,8%	883	6,6%	40 589	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,8%	394	3,0%	21 198	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,8%	263	2,0%	19 062	2,5%
Общий итог	108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Стройтрест №3	9	8,3%	1 412	10,6%	79 278	10,4%
2	СК Отделфинстрой	8	7,4%	1 079	8,1%	70 760	9,3%
3	ИСКО-Ч	13	12,0%	885	6,6%	69 501	9,1%
4	Инкост	6	5,6%	796	6,0%	43 241	5,7%
5	СЗ С-21	2	1,9%	606	4,5%	28 586	3,8%
6	ПМК-8	4	3,7%	469	3,5%	24 909	3,3%
7	Технология	10	9,3%	333	2,5%	24 817	3,3%
8	СЗ Возрождение	3	2,8%	403	3,0%	22 185	2,9%
9	СК Центр	2	1,9%	459	3,4%	21 871	2,9%
10	СК Тус	2	1,9%	349	2,6%	20 419	2,7%
11	Честр-Инвест	3	2,8%	375	2,8%	19 669	2,6%
12	СЗ ЖБК № 1	2	1,9%	428	3,2%	19 389	2,5%
13	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	3,7%	359	2,7%	18 211	2,4%
14	СЗ Горизонт	1	0,9%	407	3,1%	17 569	2,3%
15	ГК Регионжилстрой	3	2,8%	335	2,5%	17 232	2,3%
16	СЗ ИСК ЦЕНТР	1	0,9%	252	1,9%	16 283	2,1%
17	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	0,9%	245	1,8%	14 454	1,9%
18	СЗ ССК	1	0,9%	276	2,1%	13 854	1,8%
19	Компания СМУ-58	2	1,9%	214	1,6%	13 839	1,8%
20	СК ВСД	1	0,9%	252	1,9%	12 726	1,7%
21	Монолитстрой	1	0,9%	198	1,5%	12 561	1,7%
22	СФ Комплекс	1	0,9%	210	1,6%	12 137	1,6%
23	СЗ ВЕРШИНА	1	0,9%	247	1,9%	12 020	1,6%
24	СЗ Звезда	1	0,9%	229	1,7%	11 000	1,4%
25	СК ЭВЕРЕСТ	1	0,9%	176	1,3%	10 985	1,4%
26	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	1,9%	200	1,5%	10 492	1,4%
27	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	1,9%	145	1,1%	10 112	1,3%
28	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,9%	144	1,1%	9 758	1,3%
29	СК Хоумстрой	1	0,9%	144	1,1%	8 221	1,1%
30	Простор	1	0,9%	144	1,1%	8 221	1,1%
31	СЗ МАСТЕРГРАД	1	0,9%	157	1,2%	7 764	1,0%
32	СЗ Партнер	1	0,9%	115	0,9%	7 427	1,0%
33	ГК АЛЬТАИР	1	0,9%	132	1,0%	7 325	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК Коса	1	0,9%	139	1,0%	7 287	1,0%
35	СЗ ТЕХИНАГРО	1	0,9%	140	1,1%	7 184	0,9%
36	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	0,9%	108	0,8%	6 842	0,9%
37	ГК Управление отделочных работ	1	0,9%	129	1,0%	6 344	0,8%
38	Квадрожилстрой	1	0,9%	140	1,1%	6 297	0,8%
39	СК СМУ 177	2	1,9%	110	0,8%	5 631	0,7%
40	Альфа-Строй	1	0,9%	96	0,7%	5 504	0,7%
41	СЗ Центрстрой	1	0,9%	41	0,3%	4 567	0,6%
42	Бизнес-Проект	1	0,9%	71	0,5%	4 071	0,5%
43	СЗ М Групп	1	0,9%	53	0,4%	3 487	0,5%
44	МСО Вурнарская	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
45	ИКЧР	1	0,9%	45	0,3%	1 969	0,3%
46	СК Глобус	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
47	СЗ ДС21	1	0,9%	7	0,1%	1 008	0,1%
Общий итог		108	100%	13 319	100%	760 535	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	79 278	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СК Отделфинстрой	70 760	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИСКО-Ч	69 501	18 936	27,2%	2,7
4	★ 5,0	Инкост	43 241	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ С-21	28 586	21 436	75,0%	58,5
6	★ 5,0	ПМК-8	24 909	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Технология	24 817	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Возрождение	22 185	0	0,0%	-
9	★ 1,5	СК Центр	21 871	9 150	41,8%	3,8
10	★ 5,0	СК Тус	20 419	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
11	★ 5,0	Честр-Инвест	19 669	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ЖБК № 1	19 389	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	18 211	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Горизонт	17 569	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	17 232	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ИСК ЦЕНТР	16 283	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	14 454	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
19	★ 4,0	Компания СМУ-58	13 839	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СК ВСД	12 726	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Монолитстрой	12 561	0	0,0%	-
22	н/р	СФ Комплекс	12 137	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ВЕРШИНА	12 020	12 020	100%	3,0
24	н/р	СЗ Звезда	11 000	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СК ЭВЕРЕСТ	10 985	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
27	н/р	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	10 112	0	0,0%	-
28	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	9 758	0	0,0%	-
29	н/р	СК Хоумстрой	8 221	8 221	100%	54,0
30	★ 2,5	Простор	8 221	8 221	100%	15,0
31	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	7 764	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Партнер	7 427	0	0,0%	-
33	н/р	ГК АЛЬТАИР	7 325	0	0,0%	-
34	н/р	СК Коса	7 287	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ТЕХИНАГРО	7 184	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	6 842	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Управление отделочных работ	6 344	0	0,0%	-
38	н/р	Квадрожилстрой	6 297	0	0,0%	-
39	н/р	СК СМУ 177	5 631	0	0,0%	-
40	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Центрстрой	4 567	0	0,0%	-
42	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ М Групп	3 487	0	0,0%	-
44	н/р	МСО Вурнарская	2 166	0	0,0%	-
45	★ 3,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	21,0
46	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ДС21	1 008	0	0,0%	-
Общий итог			760 535	79 953	10,5%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 58,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ялав» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ИСКО-Ч» возводит 12 домов, включающих 719 жилых единиц, совокупной площадью 59 443 м².

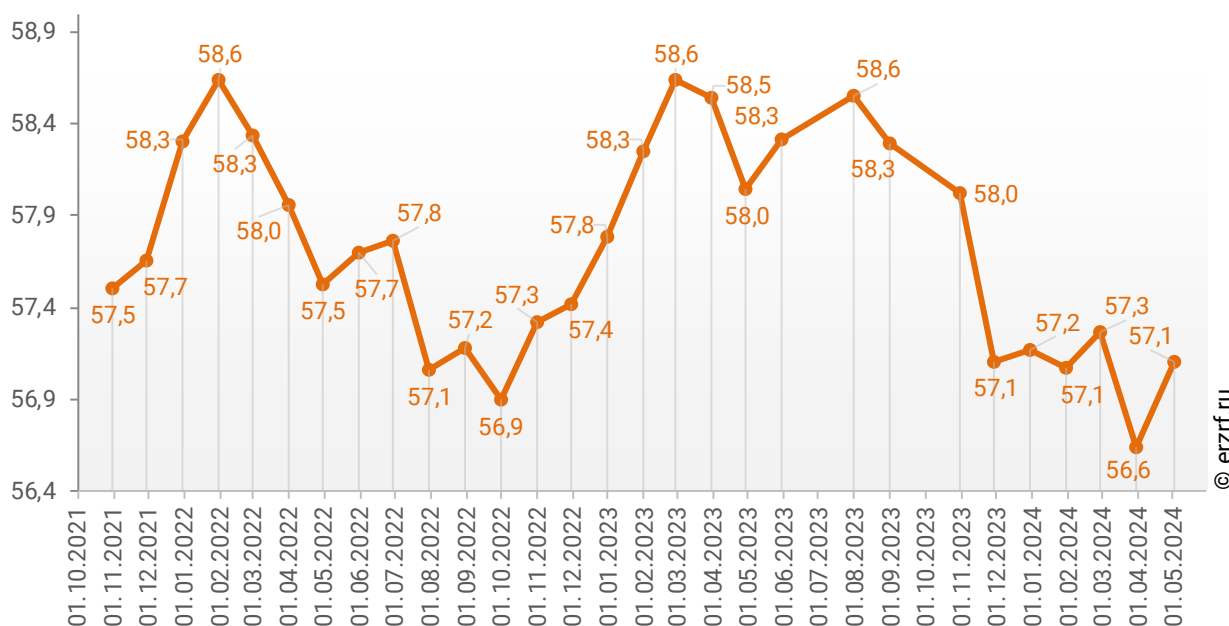
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

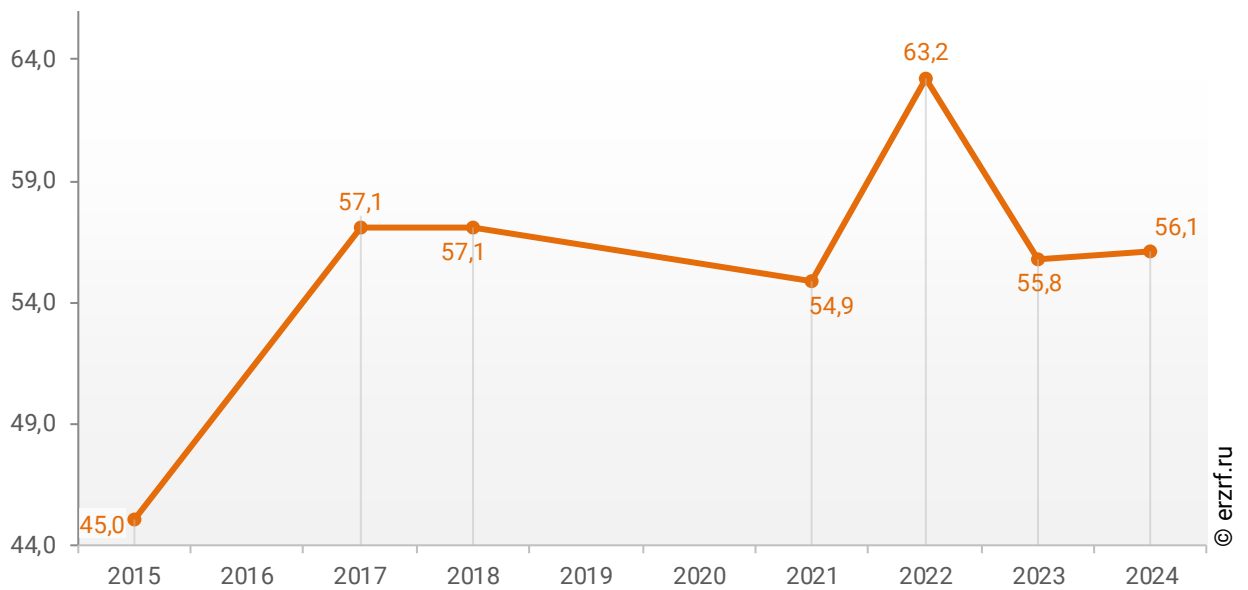
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 56,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Горизонт» – 43,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 144,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Горизонт	43,2
ИКЧР	43,8
Квадрожилстрой	45,0
СЗ ЖБК № 1	45,3
СЗ С-21	47,2
СК Центр	47,6
СЗ Звезда	48,0
СЗ ВЕРШИНА	48,7
ГК Управление отделочных работ	49,2
СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
СЗ ССК	50,2
СК ВСД	50,5
СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СК СМУ 177	51,2
СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
ГК Регионжилстрой	51,4
СК Коса	52,4
Честр-Инвест	52,5
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
ПМК-8	53,1
МСО Вурнарская	54,2
Инкост	54,3
СК Глобус	54,5
СЗ Возрождение	55,0
ГК АЛЬТАИР	55,5
Компания Стройтрест №3	56,1
Простор	57,1
СК Хоумстрой	57,1
Альфа-Строй	57,3
Бизнес-Проект	57,3
СФ Комплекс	57,8
СК Тус	58,5
СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
СК ЭВЕРЕСТ	62,4
СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
Монолитстрой	63,4
СЗ Партнер	64,6
СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
Компания СМУ-58	64,7
СК Отделфинстрой	65,6
СЗ М Групп	65,8
СТРОЙИНВЕСТ	67,8
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
Технология	74,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСКО-Ч	78,5
СЗ Центрстрой	111,4
СЗ ДС21	144,0
Общий итог	57,1

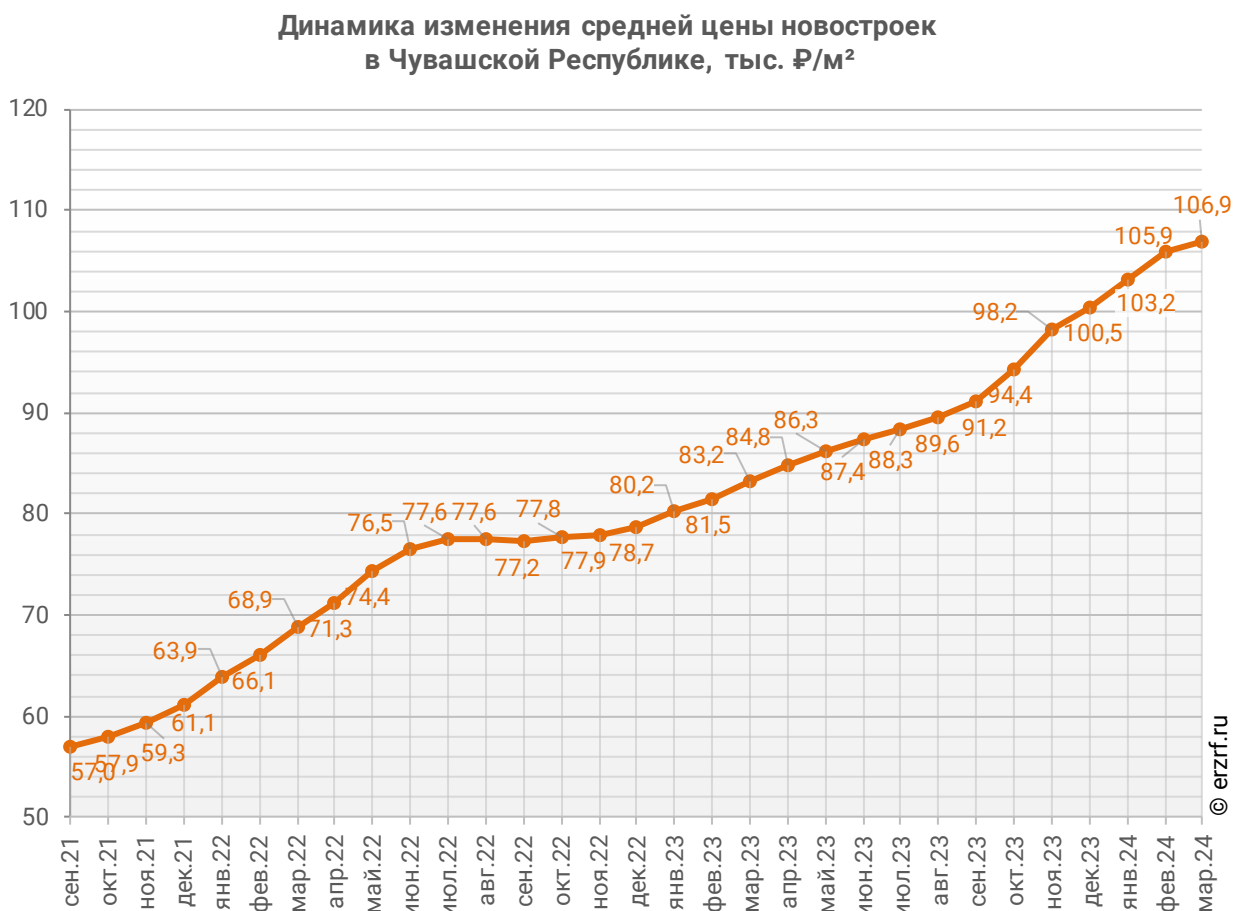
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Район Солнечный» – 43,2 м², застройщик «СЗ Горизонт». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 144,0 м², застройщик «СЗ ДС21».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 106 923 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 28,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

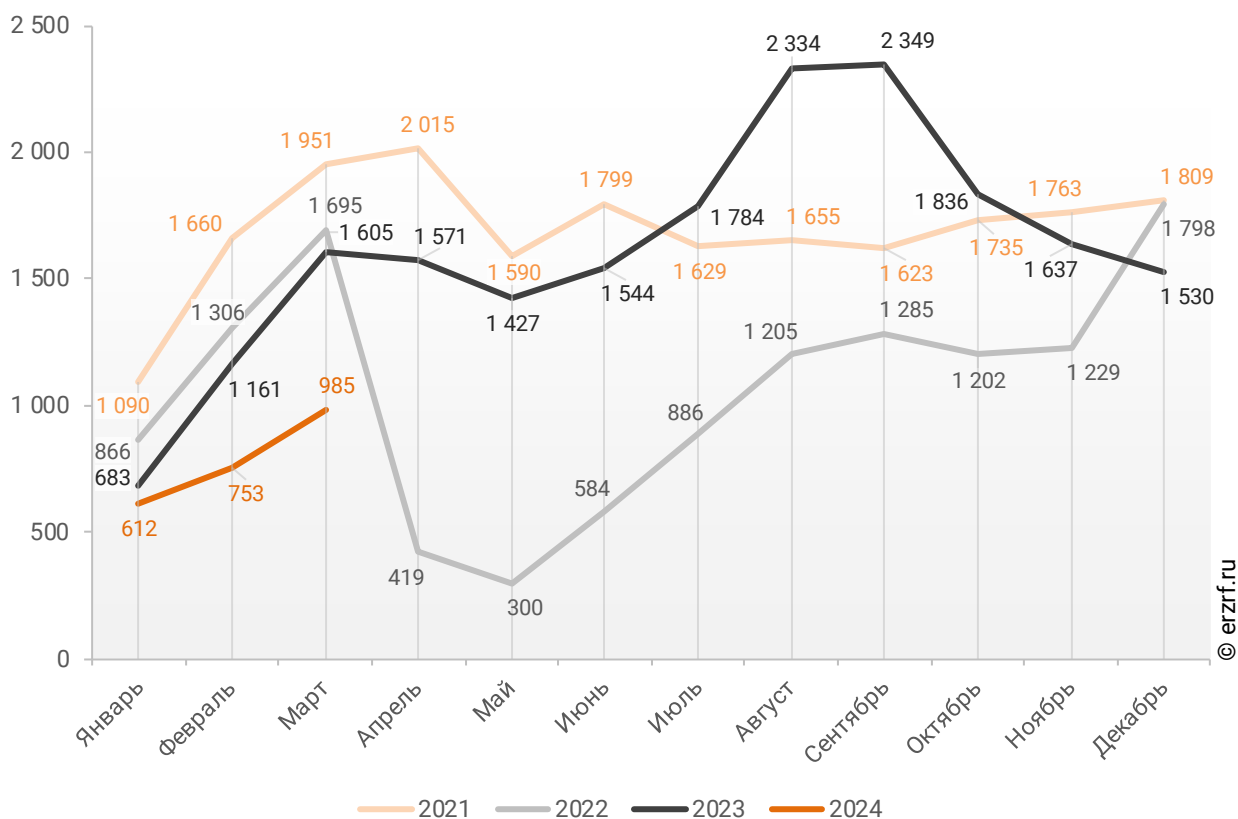
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 2 350, что на 31,9% меньше уровня 2023 г. (3 449 ИЖК), и на 39,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 867 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

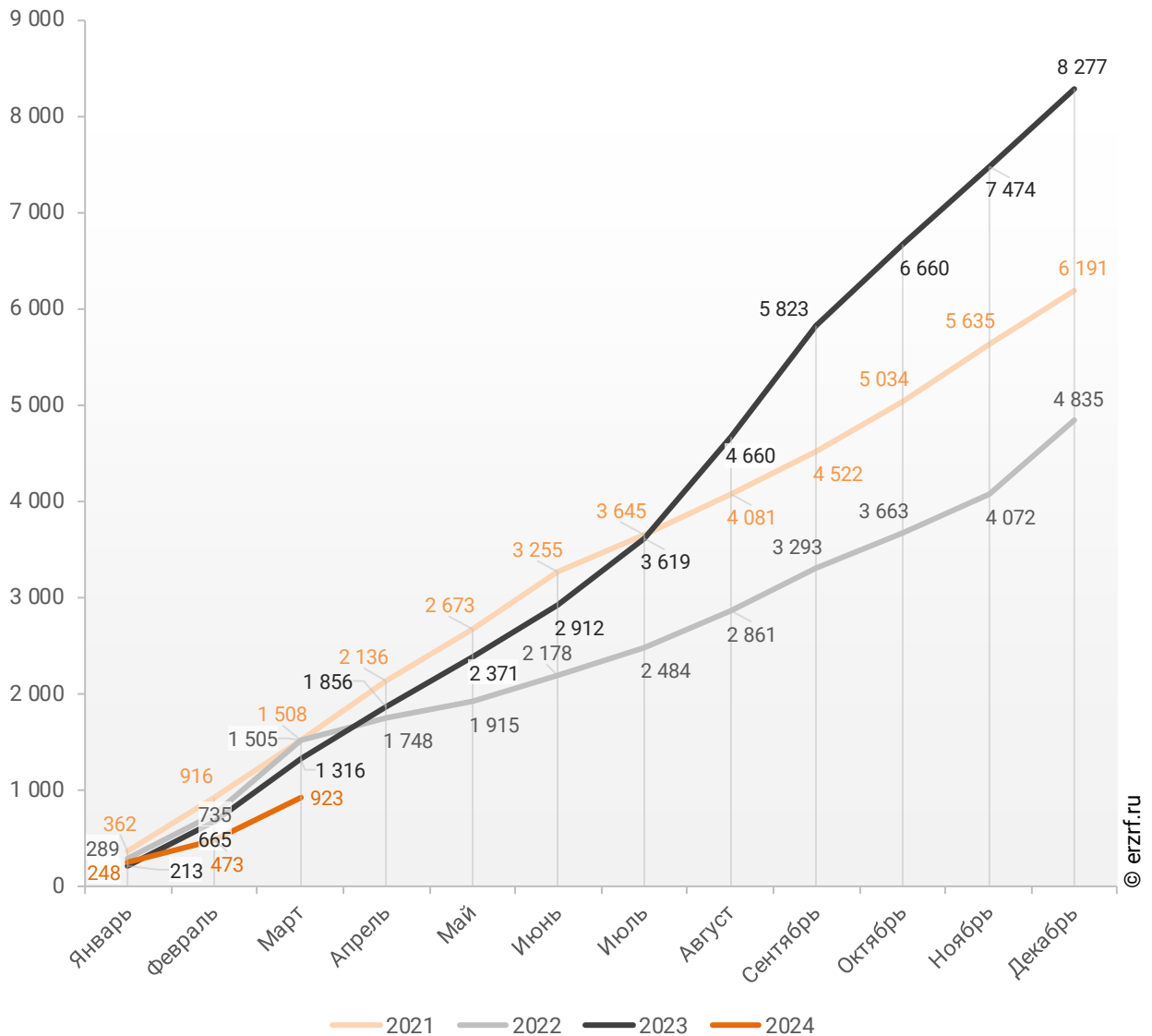


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 923, что на 29,9% меньше, чем в 2023 г. (1 316 ИЖК), и на 38,7% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 505 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

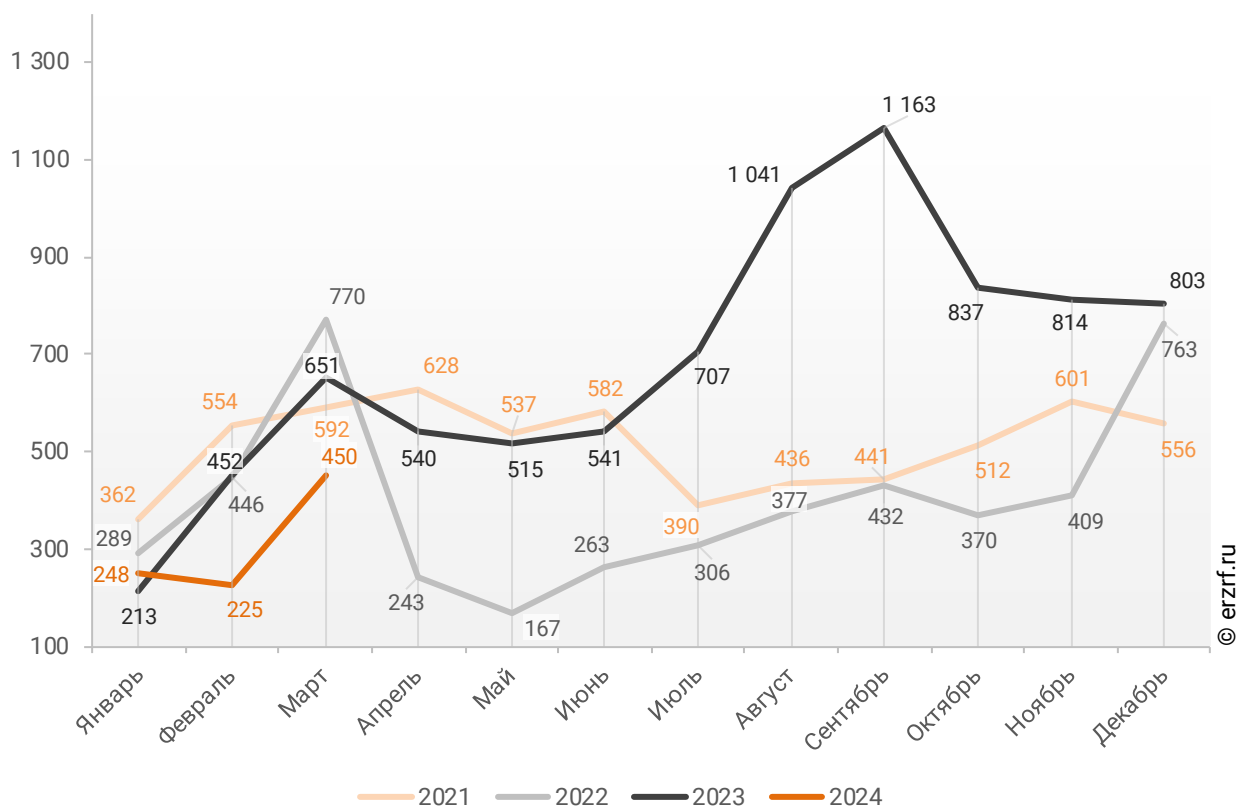


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2024 года уменьшилось на 30,9% по сравнению с мартом 2023 года (450 против 651 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

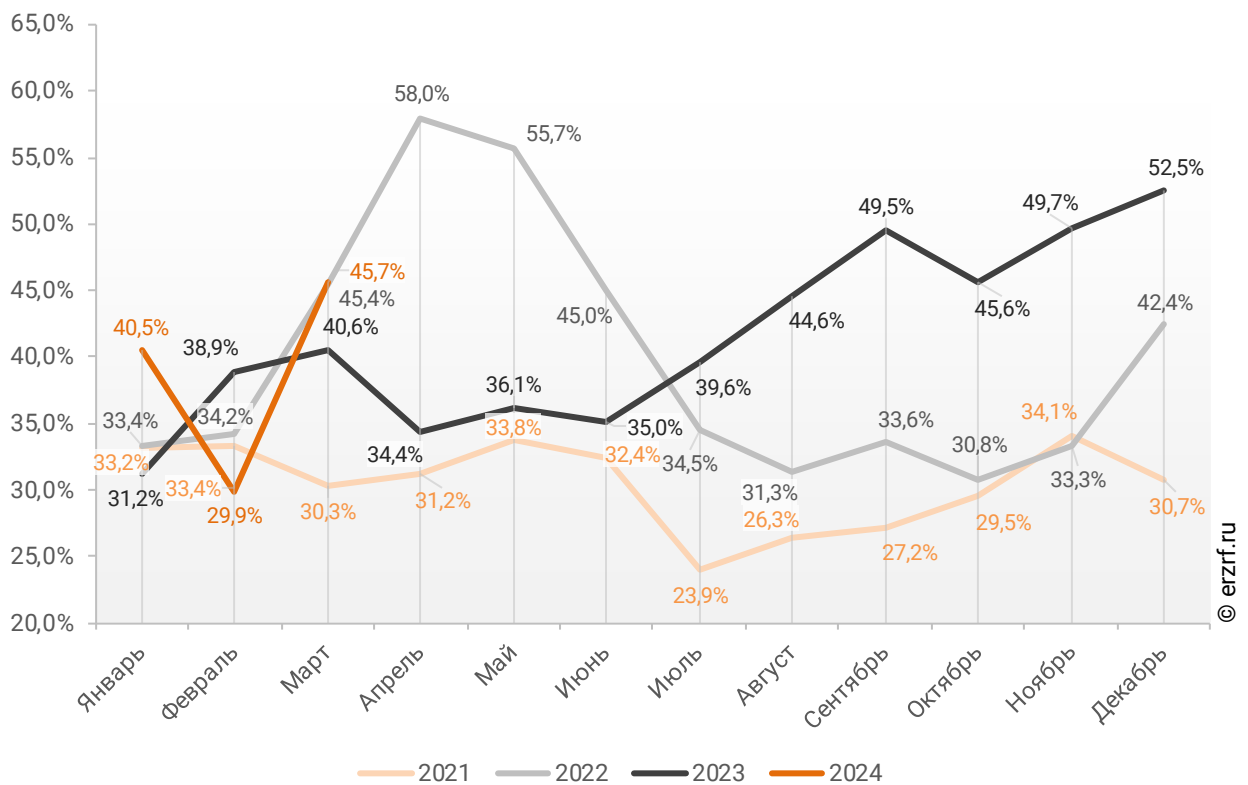


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 39,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,2%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2022 г. (38,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.



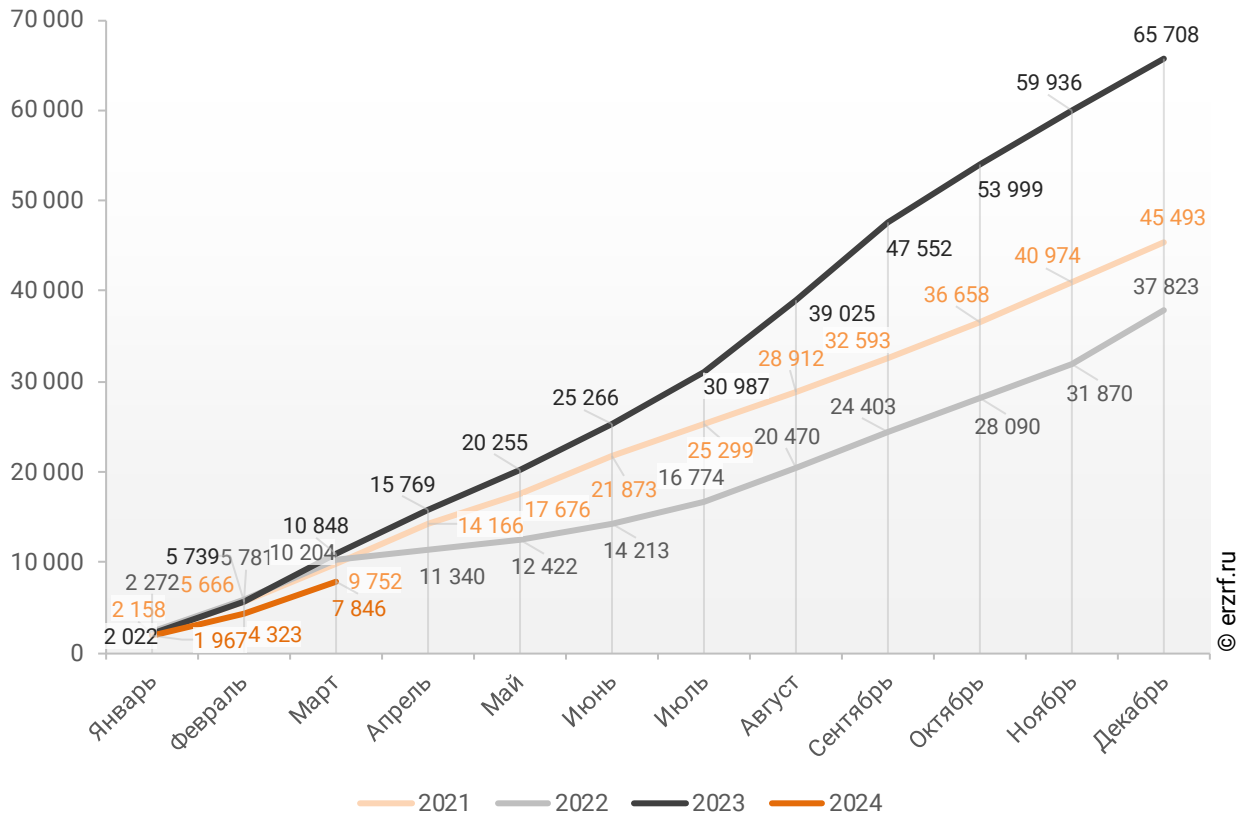
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 7,85 млрд ₽, что на 27,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,85 млрд ₽), и на 23,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (10,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽

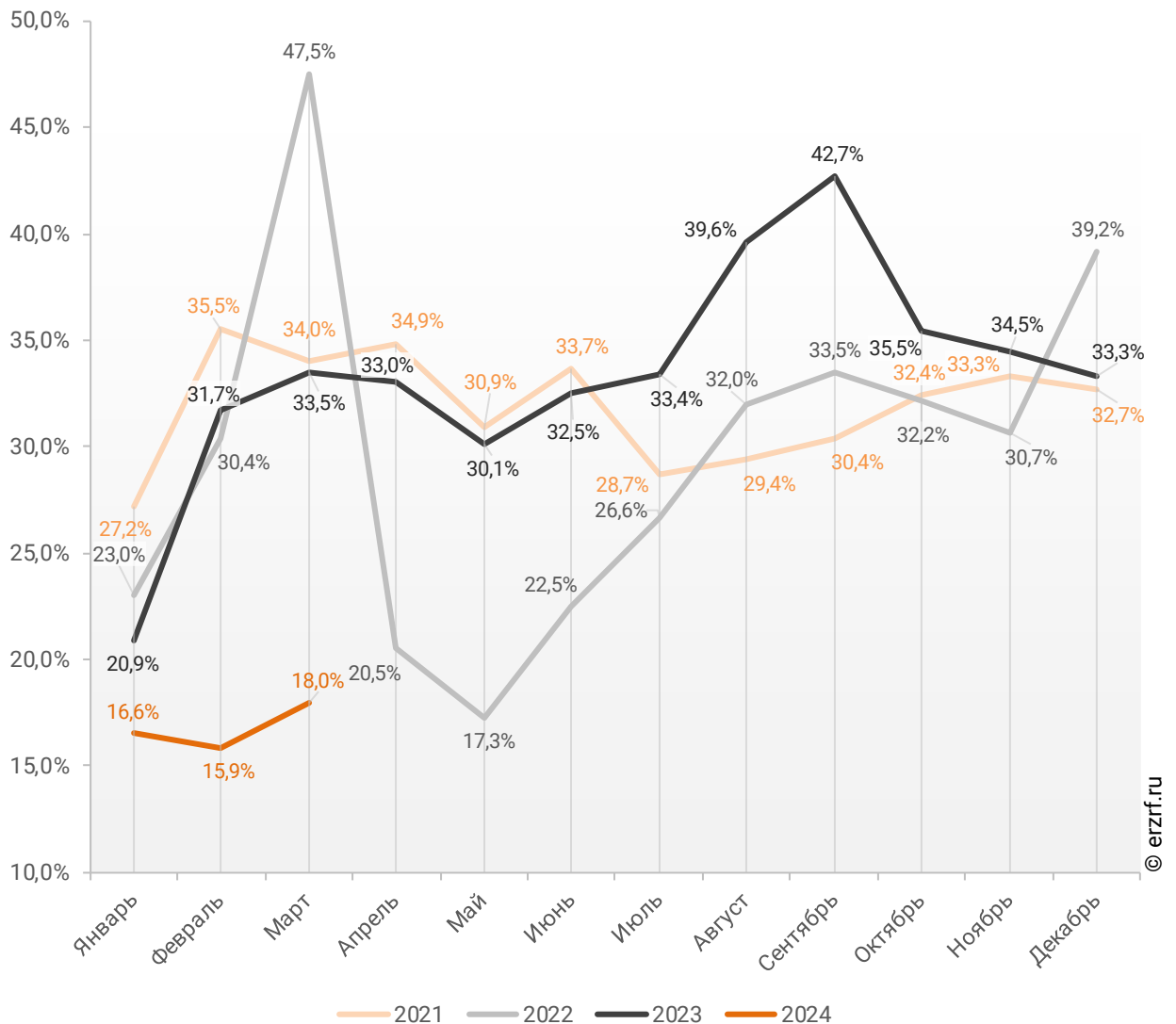


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Чувашской Республики (46,37 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,9%, что на 12,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,6%), и на 16,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (33,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

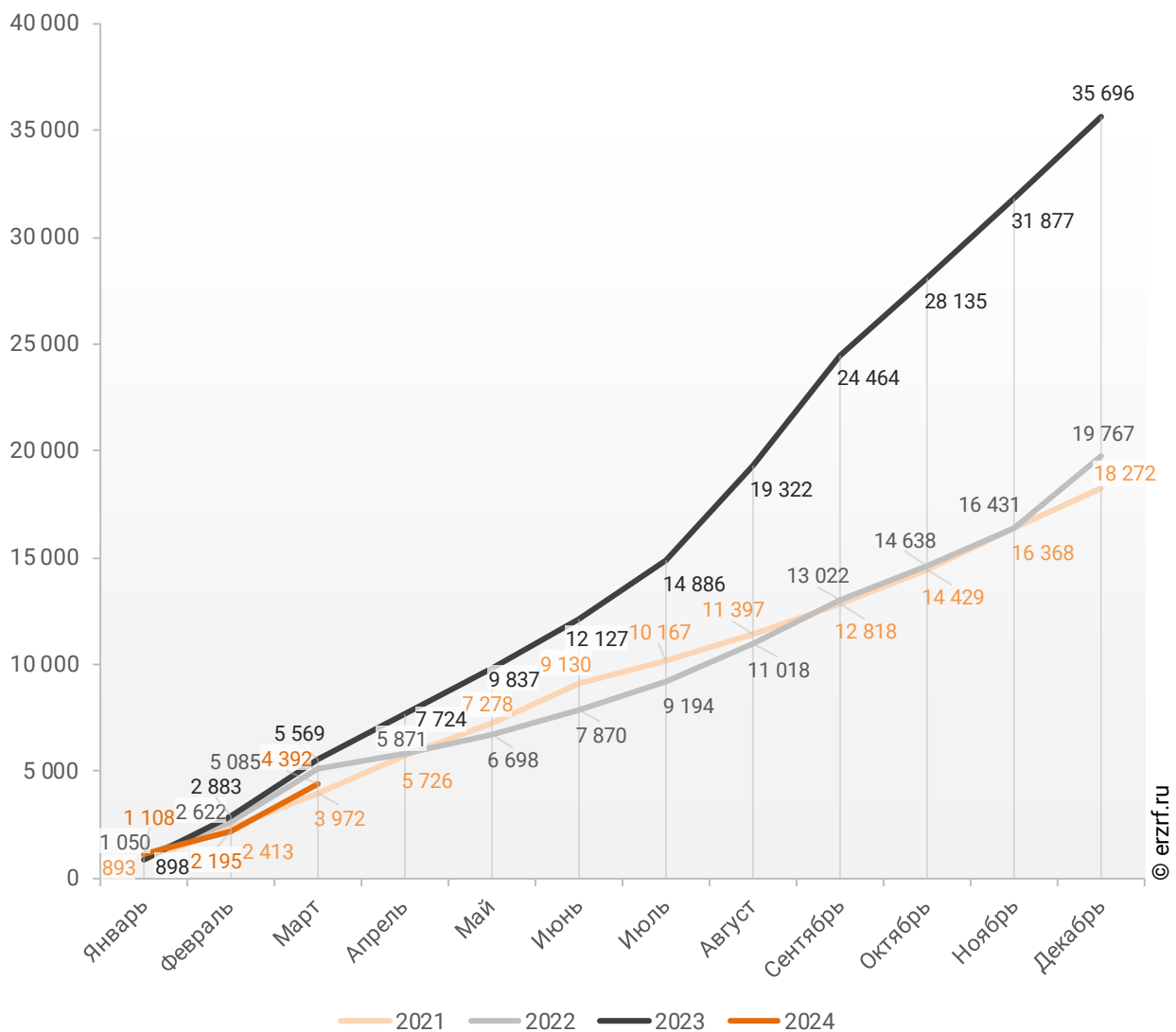


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 4,39 млрд ₽ (56,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 21,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,57 млрд ₽), и на 13,6% меньше, чем в 2022 г. (5,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Чувашской Республики (46,37 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 5,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (15,2%), и на 7,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (16,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

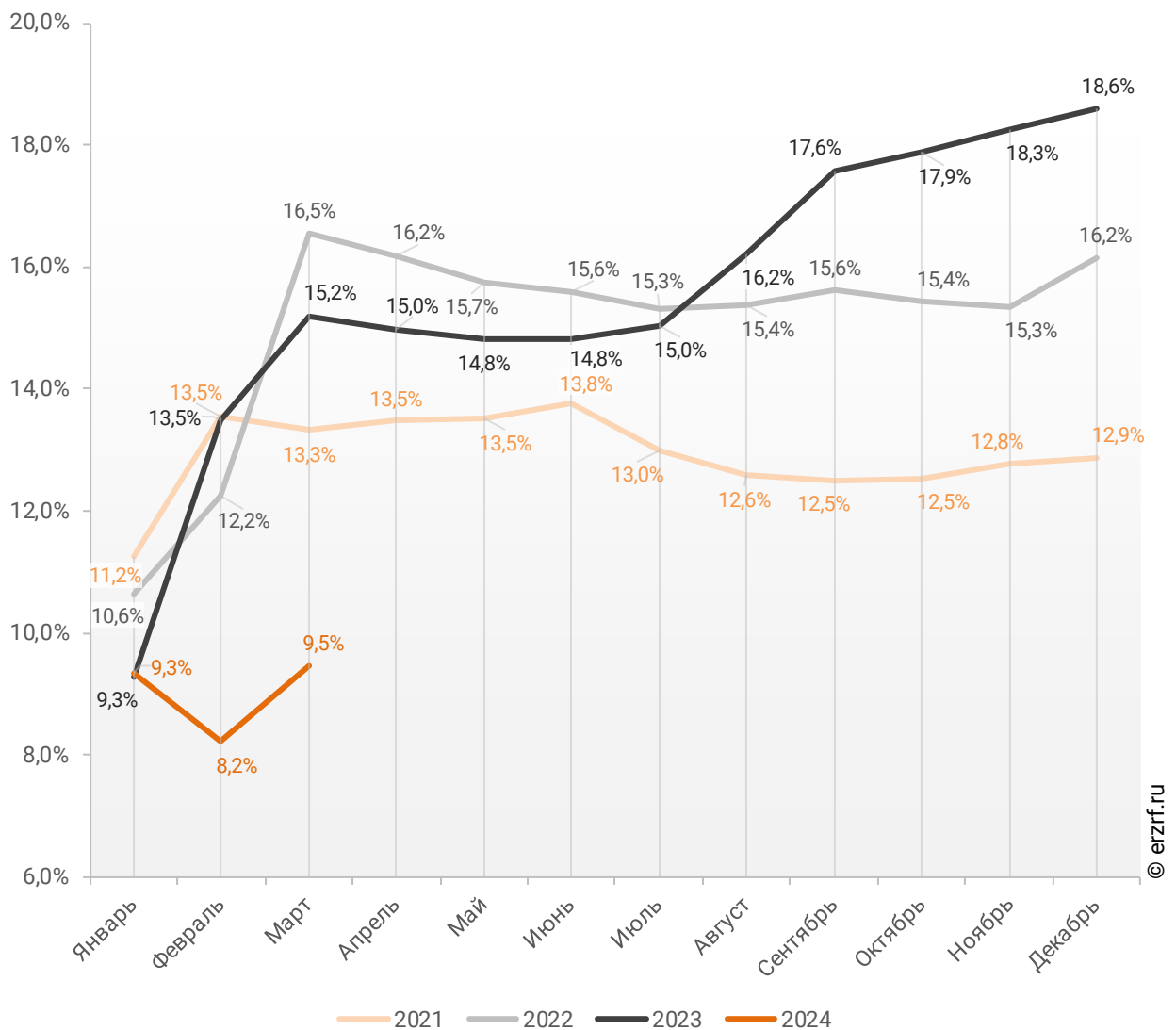
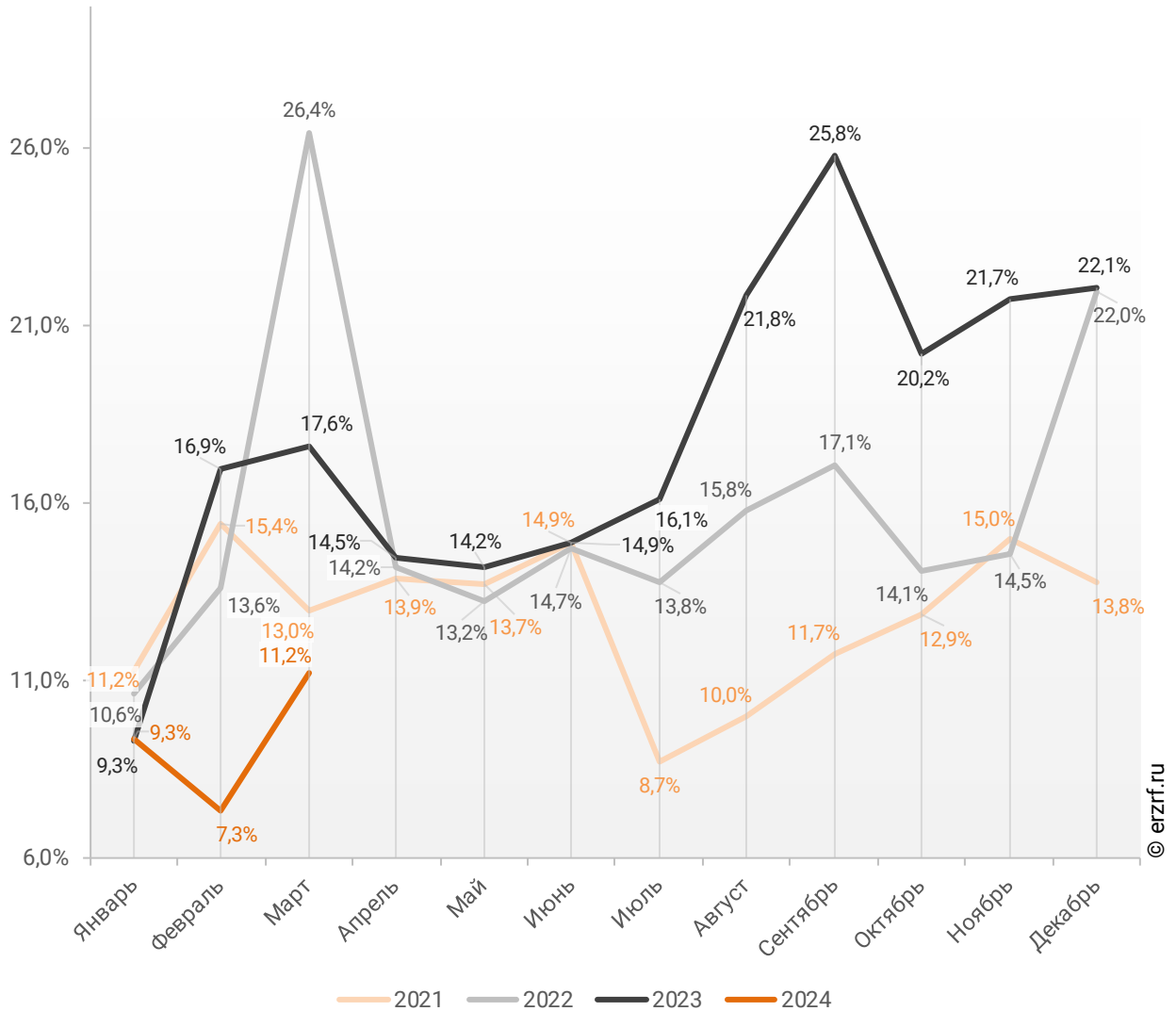


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.**



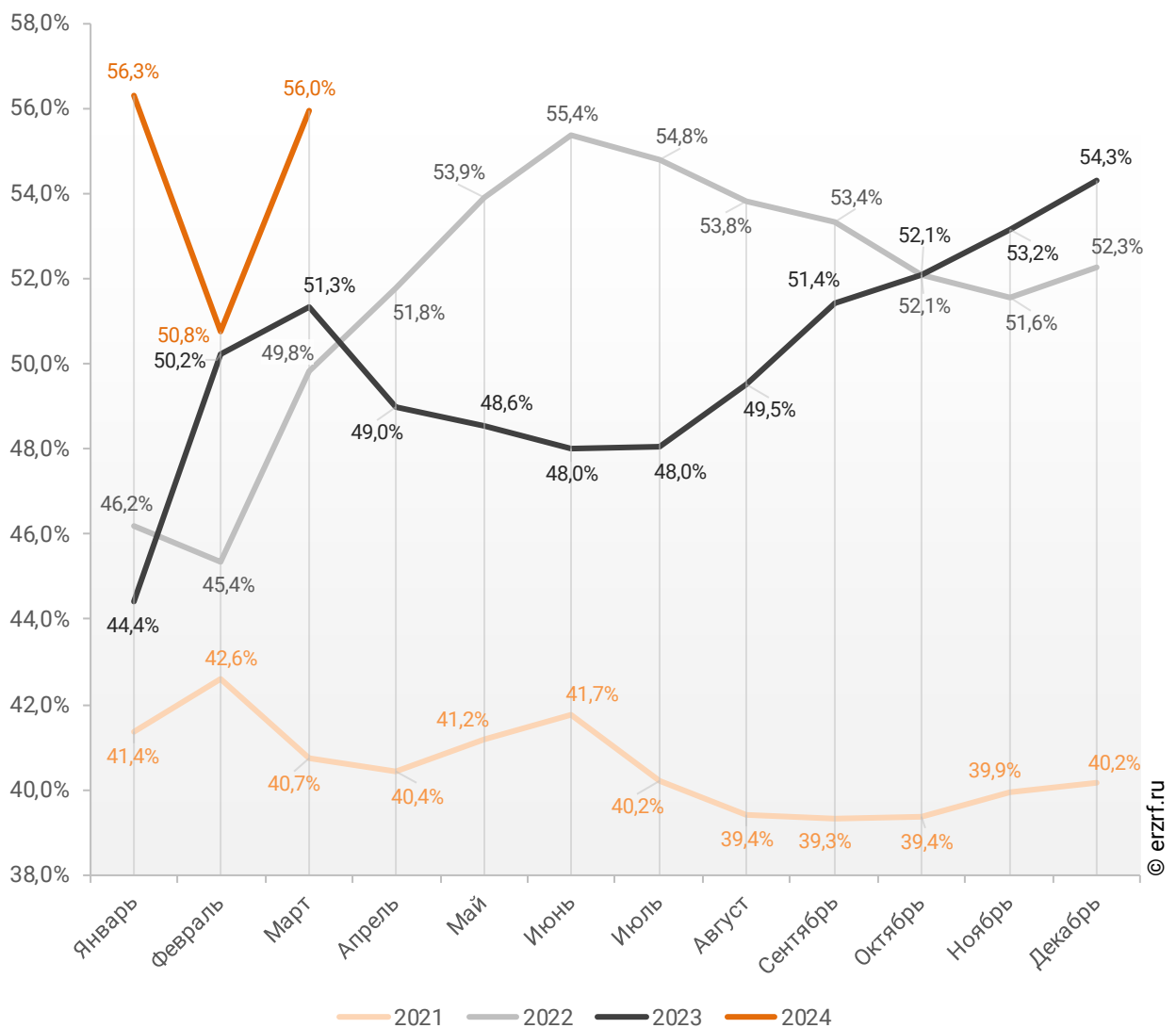
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 56,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (51,3%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (49,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

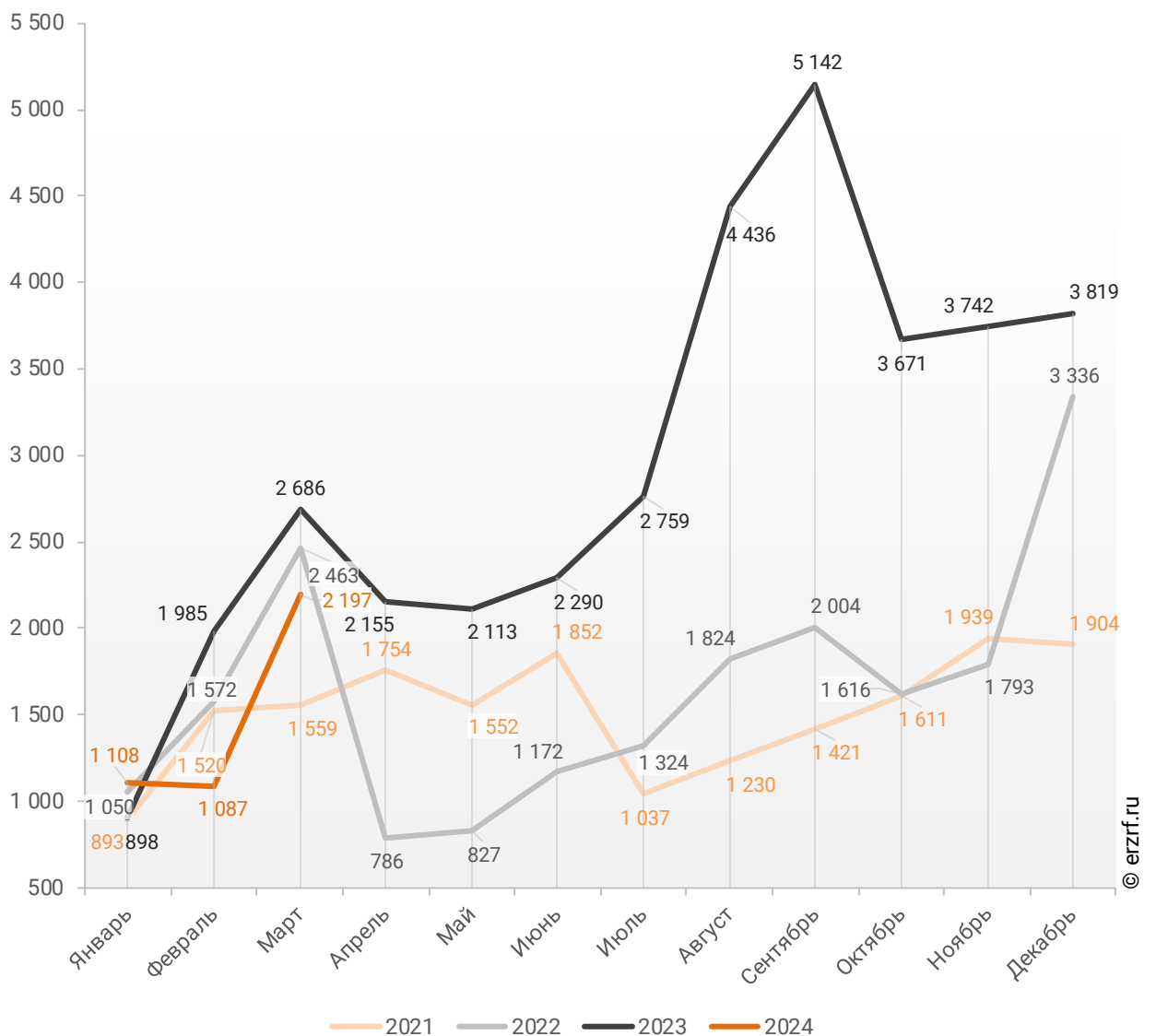


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2024 года, уменьшился на 18,2% по сравнению с мартом 2023 года (2,20 млрд ₹ против 2,69 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

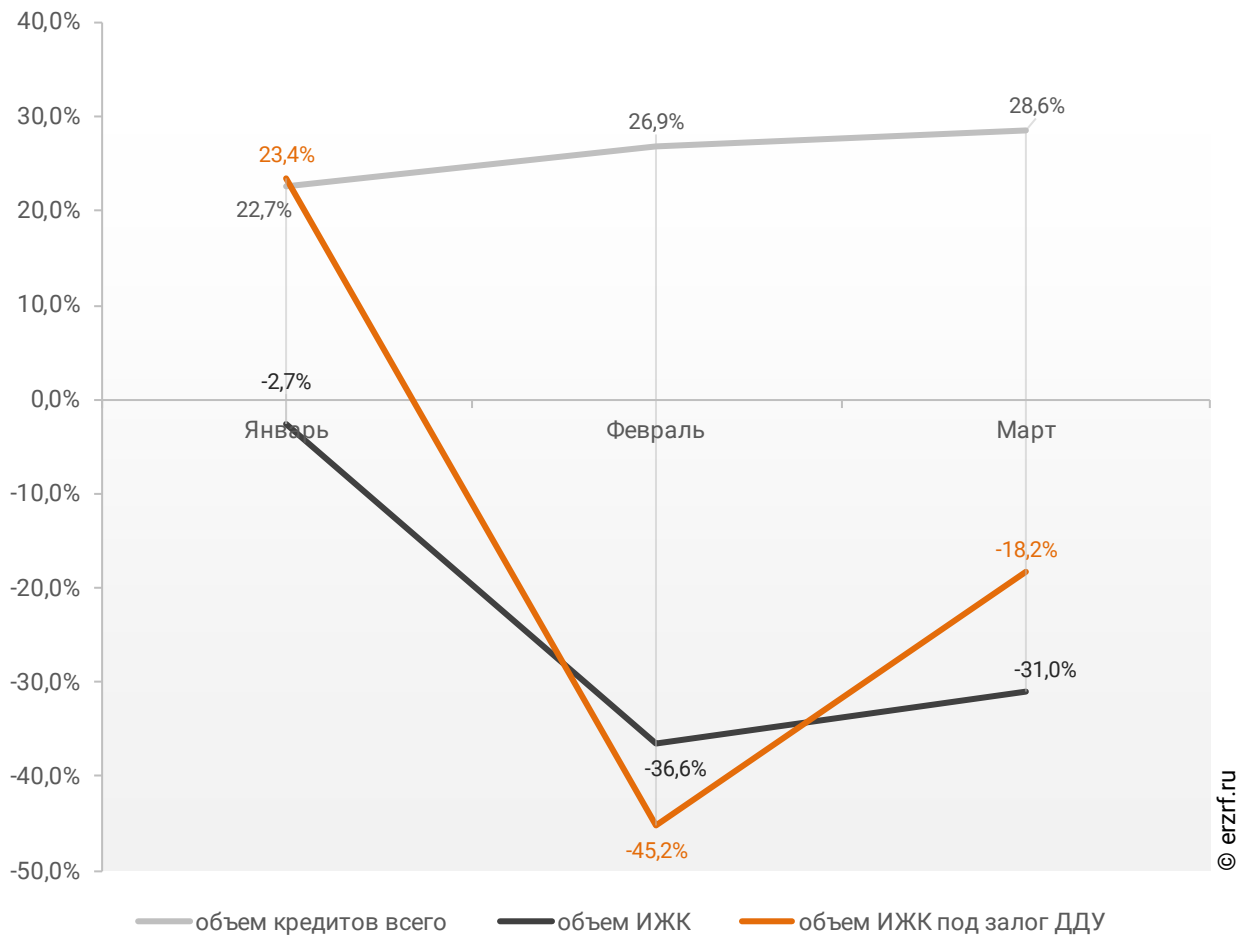
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,2% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,6% (19,62 млрд ₹ против 15,26 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,0% (3,52 млрд ₹ против 5,11 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – март составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,0%.

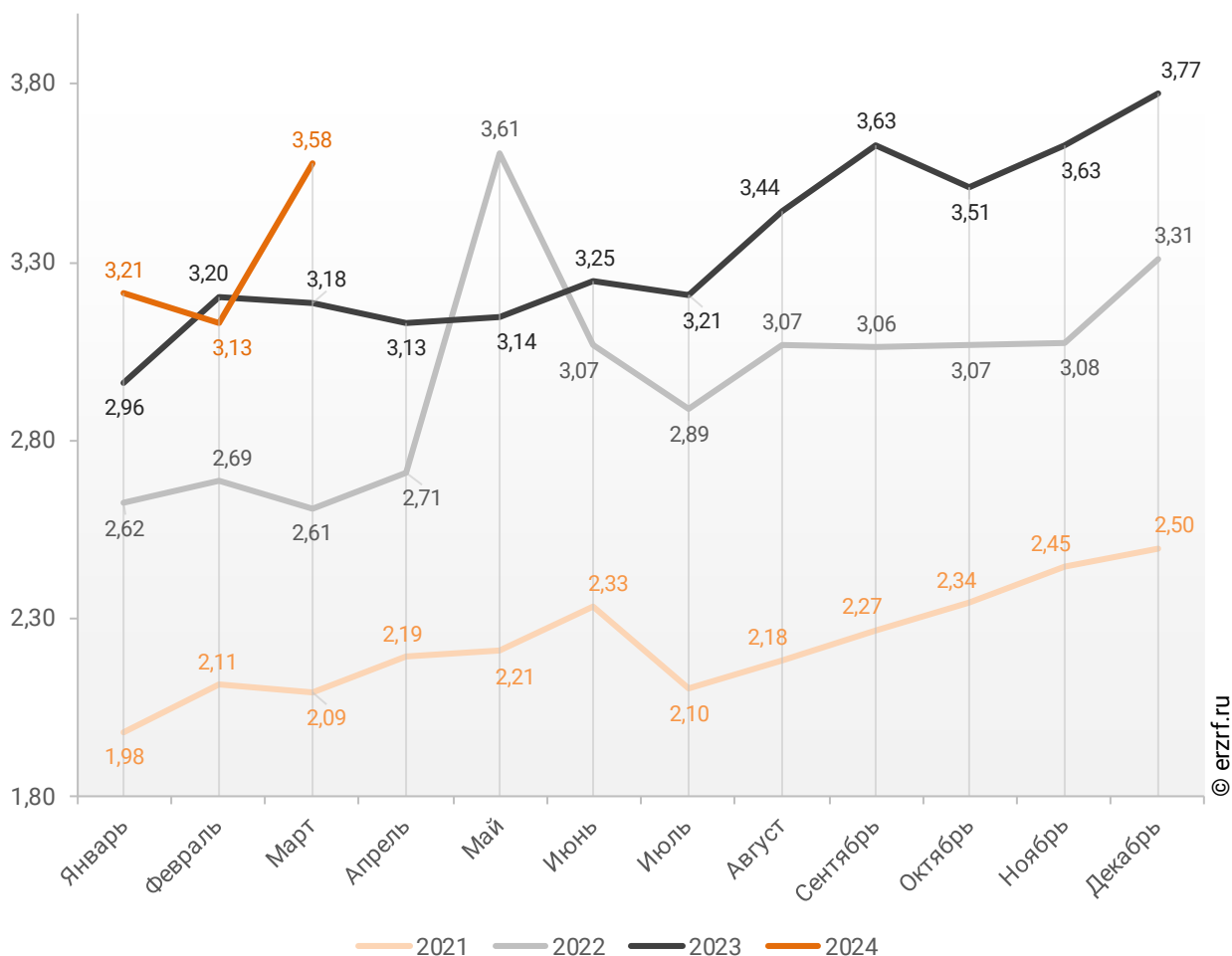
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,58 млн ₽, что на 12,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,18 млн ₽), и на 37,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽

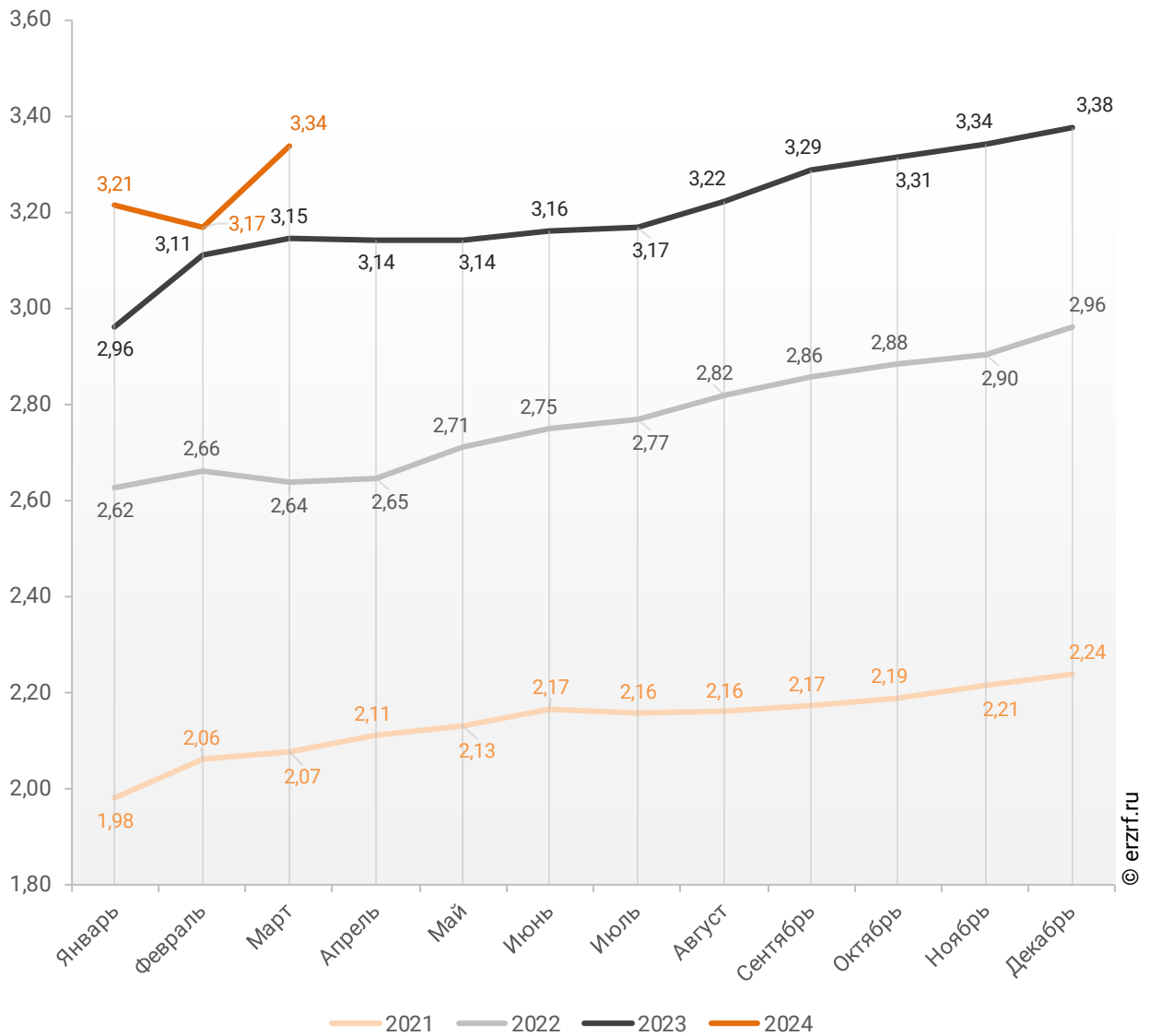


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,34 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2023 г. (3,15 млн ₽), и на 26,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽

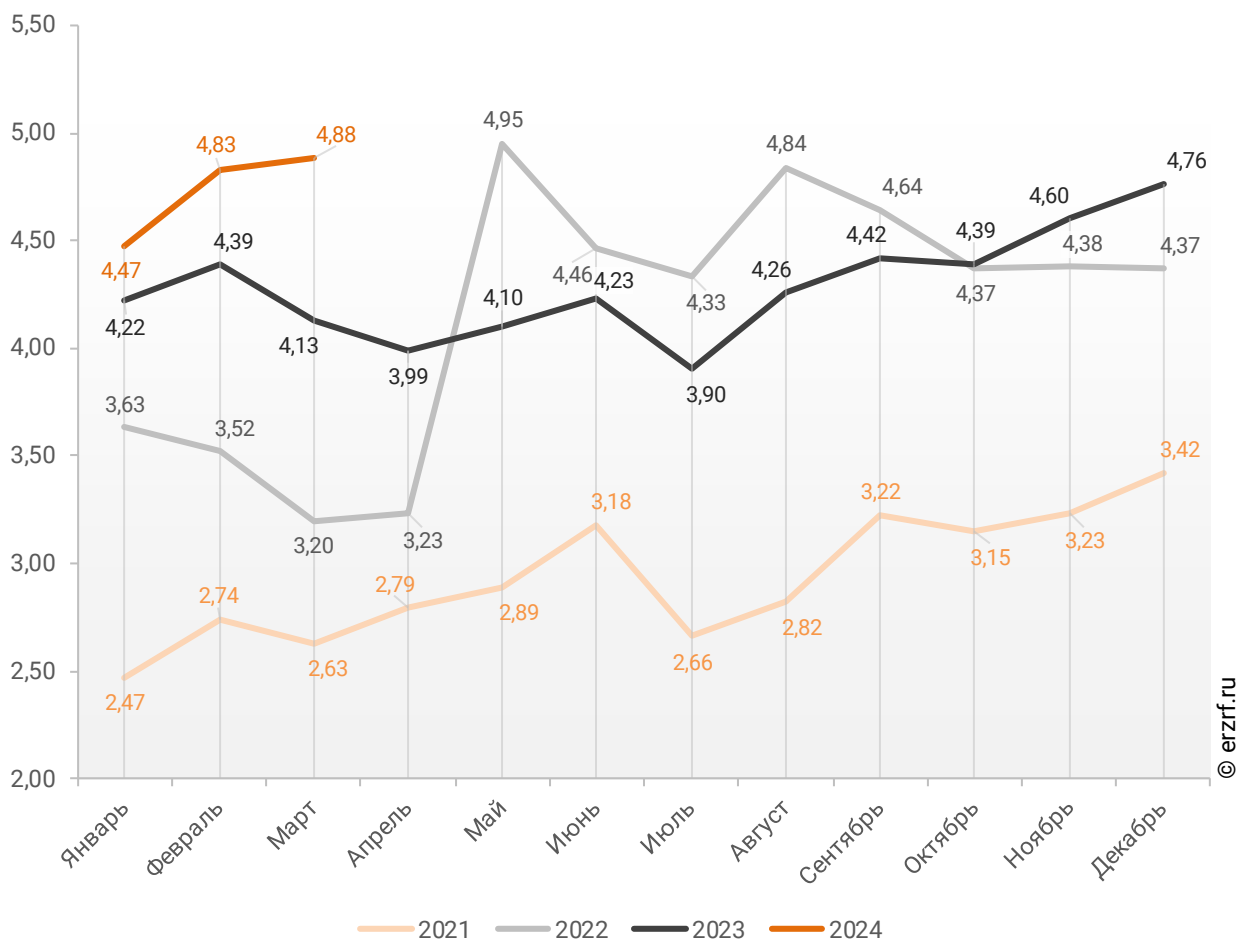


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2024 года увеличился на 18,2% по сравнению с мартом 2023 года (4,88 млн ₽ против 4,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽

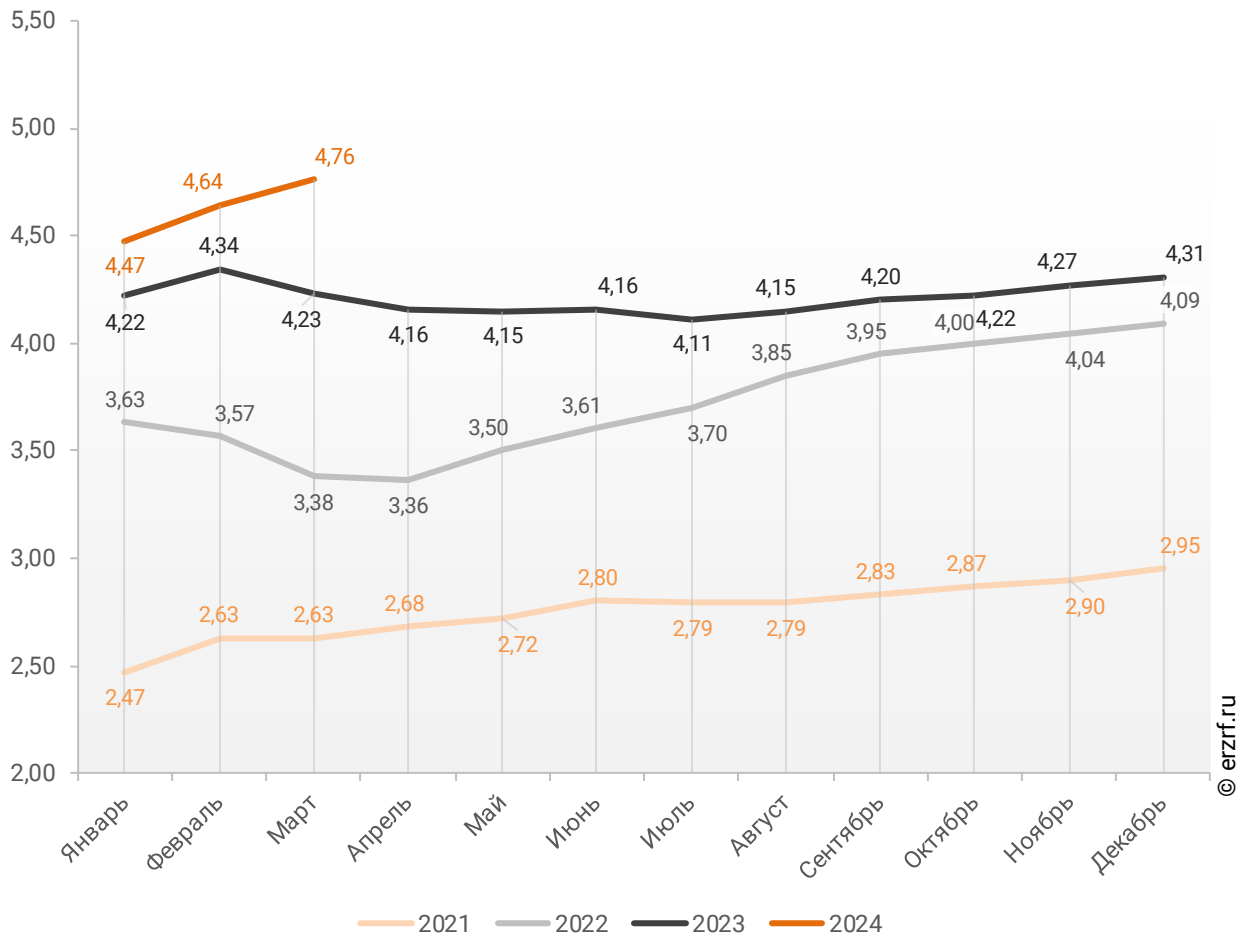


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 42,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,23 млн ₽), и на 40,8% больше уровня 2022 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽

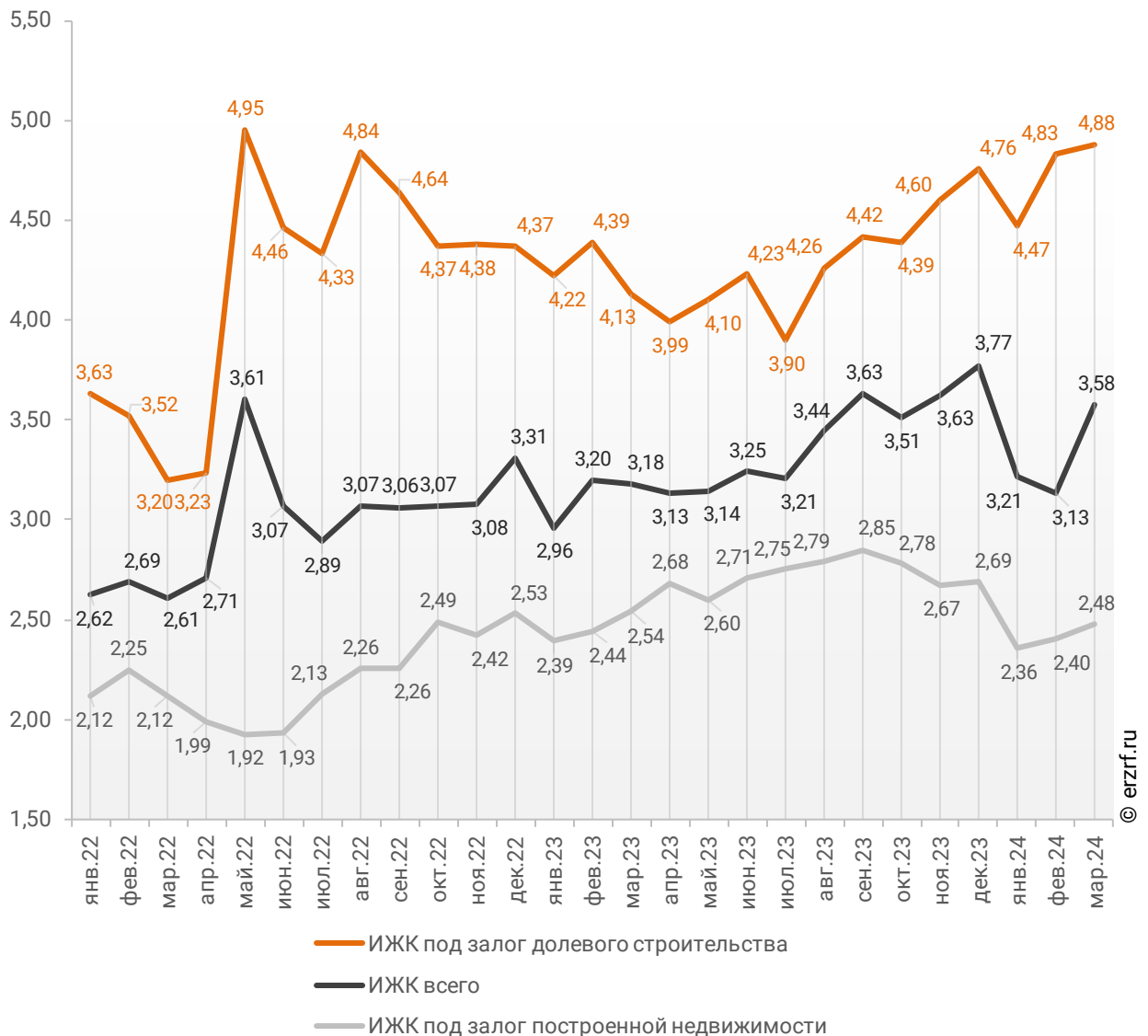


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,4% – с 2,54 млн ₹ до 2,48 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 34,2 п. п. – с 62,6% до 96,8%.

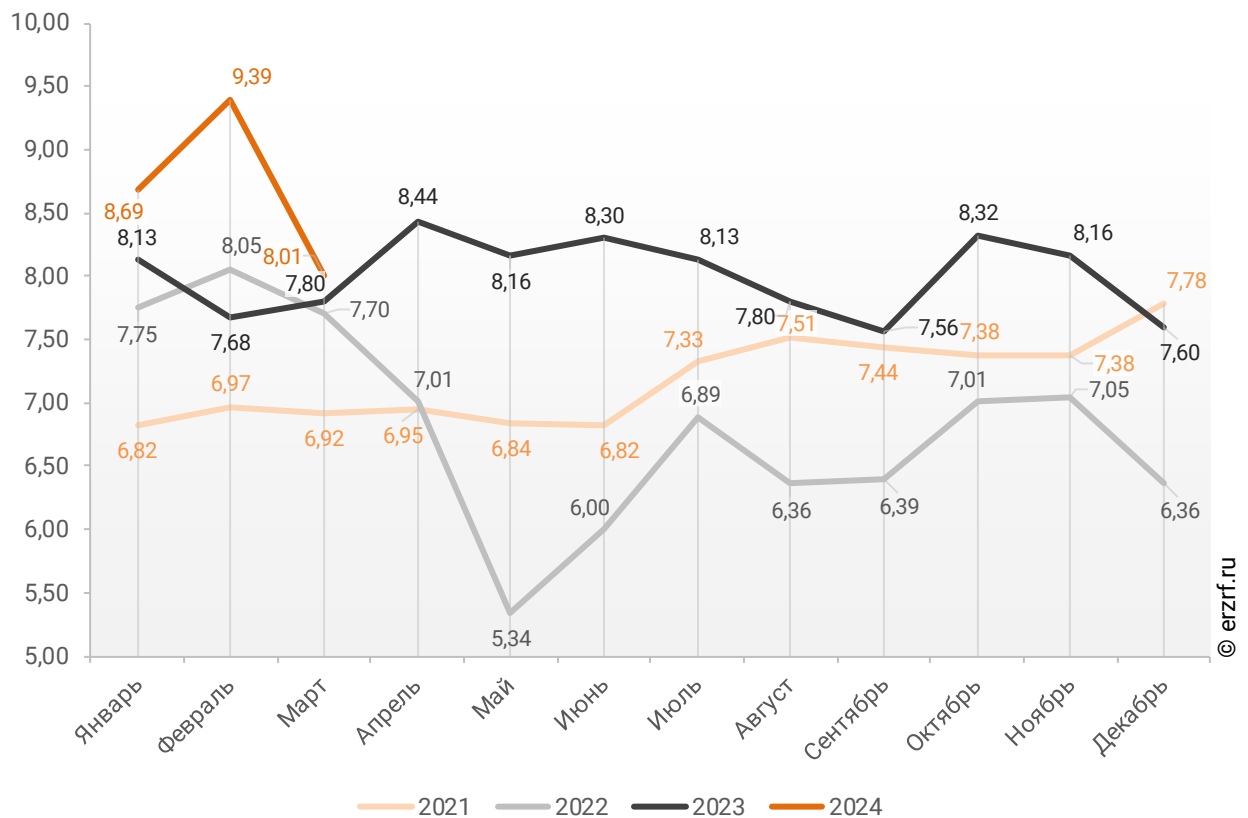
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,01%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,21 п. п. (с 7,80% до 8,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

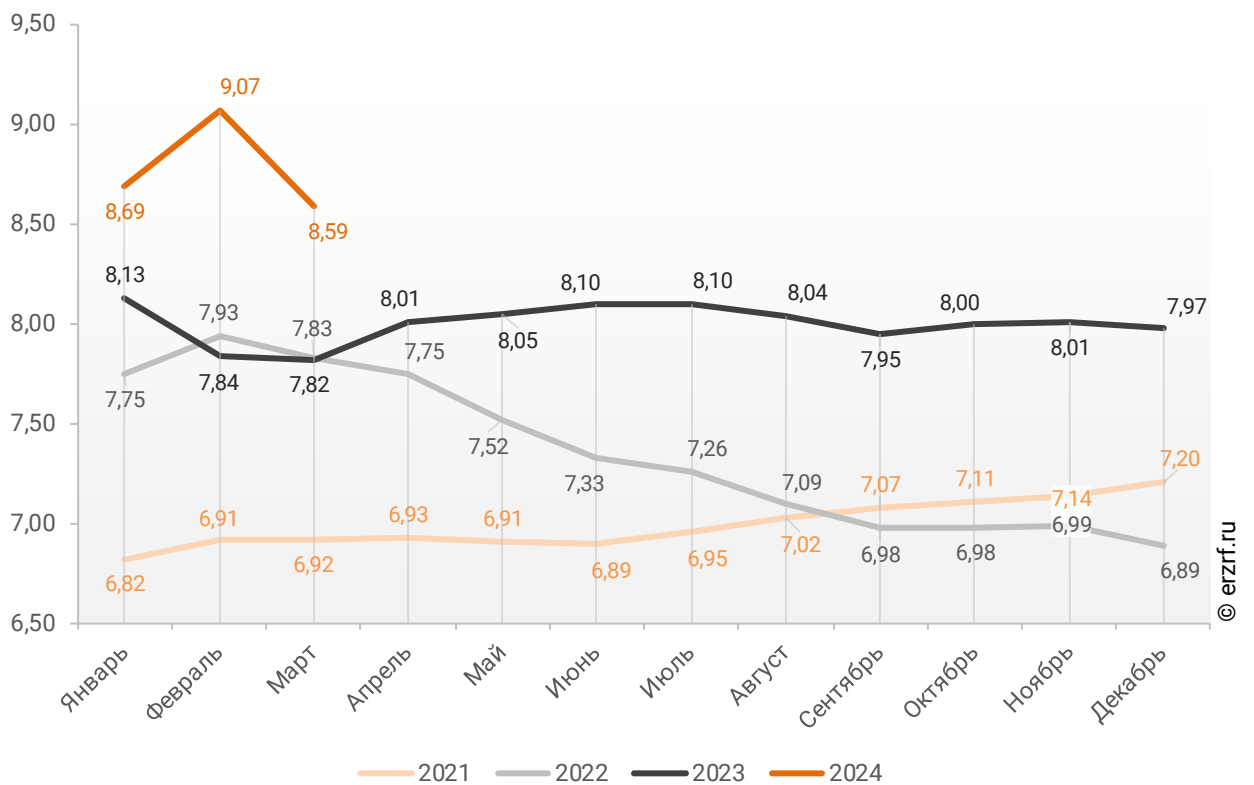


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,59%, что на 0,77 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,82%), и на 0,76 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

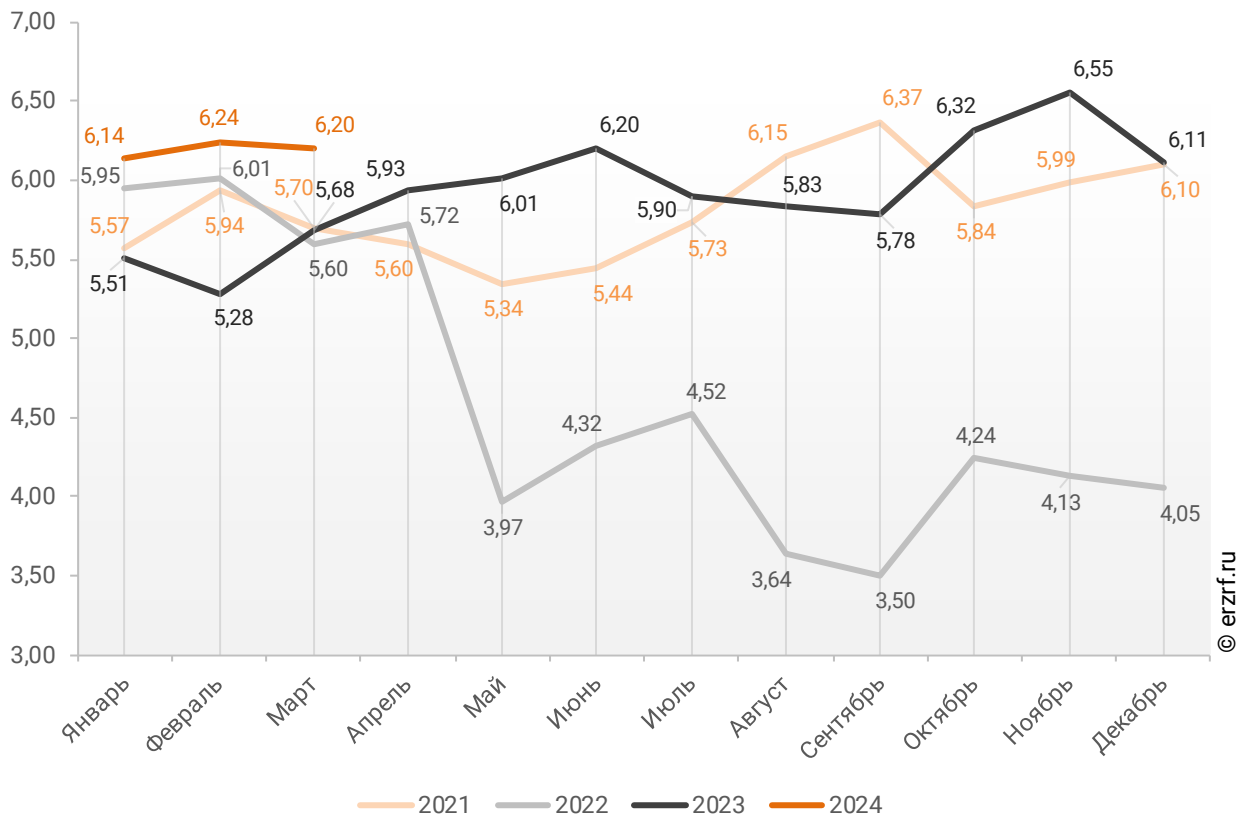


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2024 года, составила 6,20%, что на 0,52 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

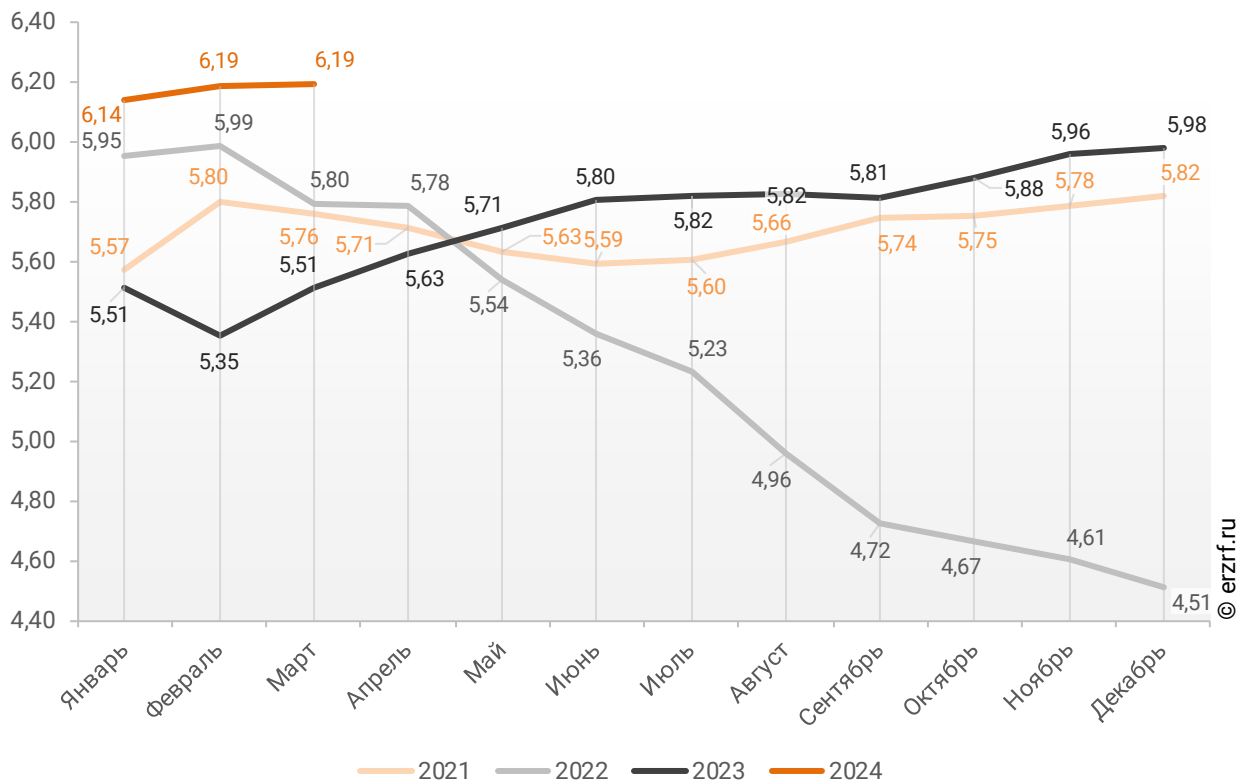


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,19% (на 2,40 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,68 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,51%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2024 гг.

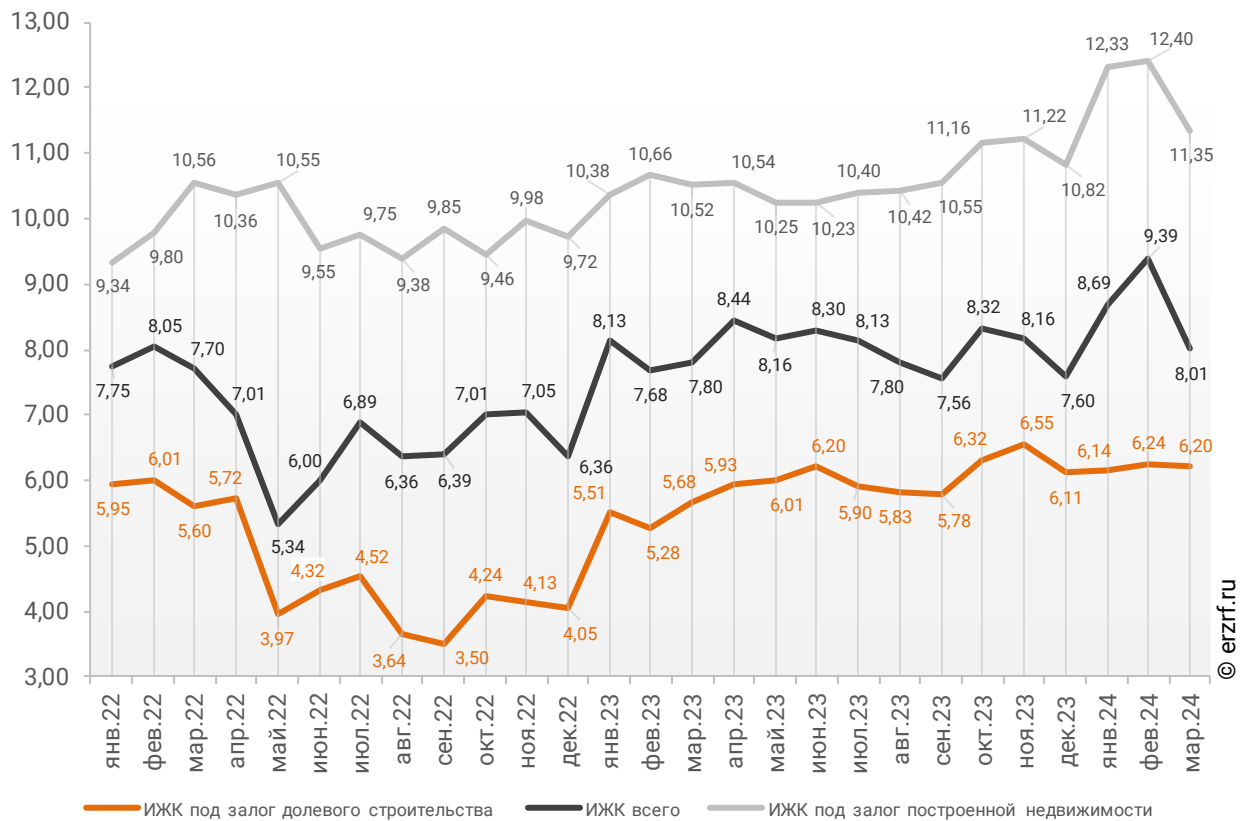


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в марте 2024 года составила 11,35%, что на 0,83 п. п. больше значения за март 2023 года (10,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

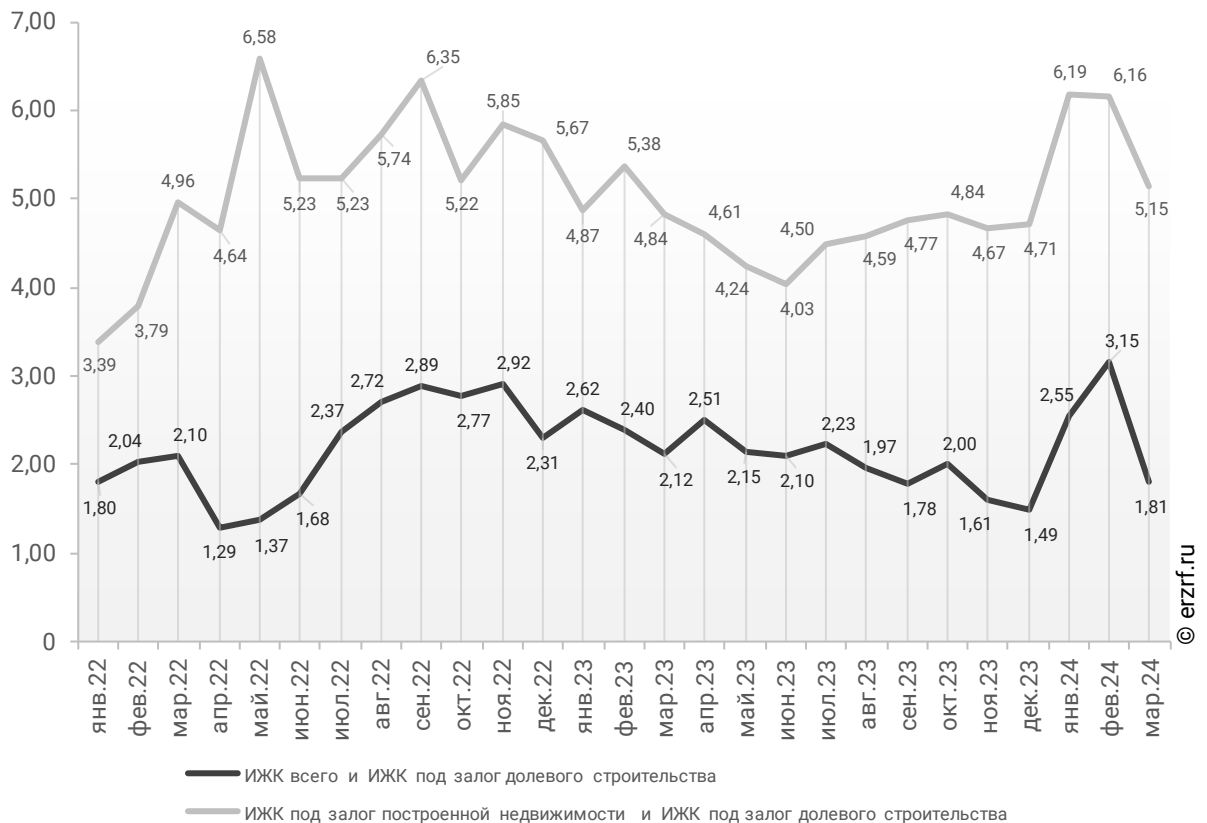
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 2,12 п. п. до 1,81 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась с 4,84 п. п. до 5,15 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

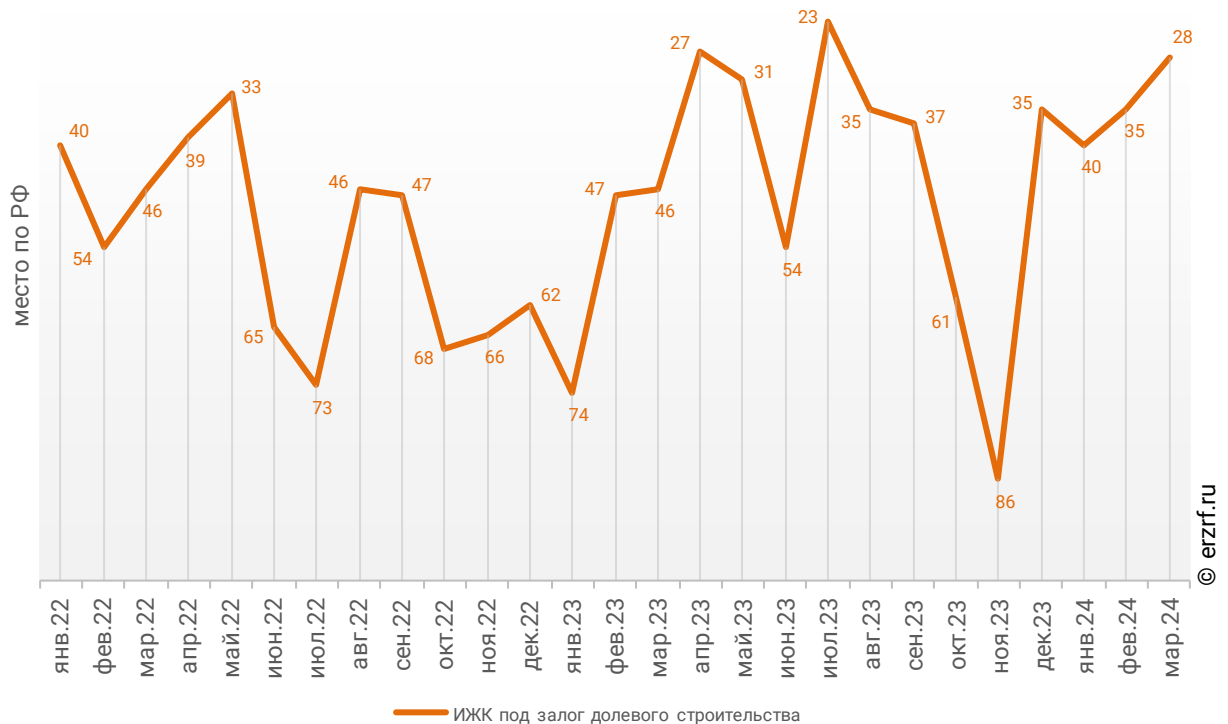


Чувашская Республика занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 28-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

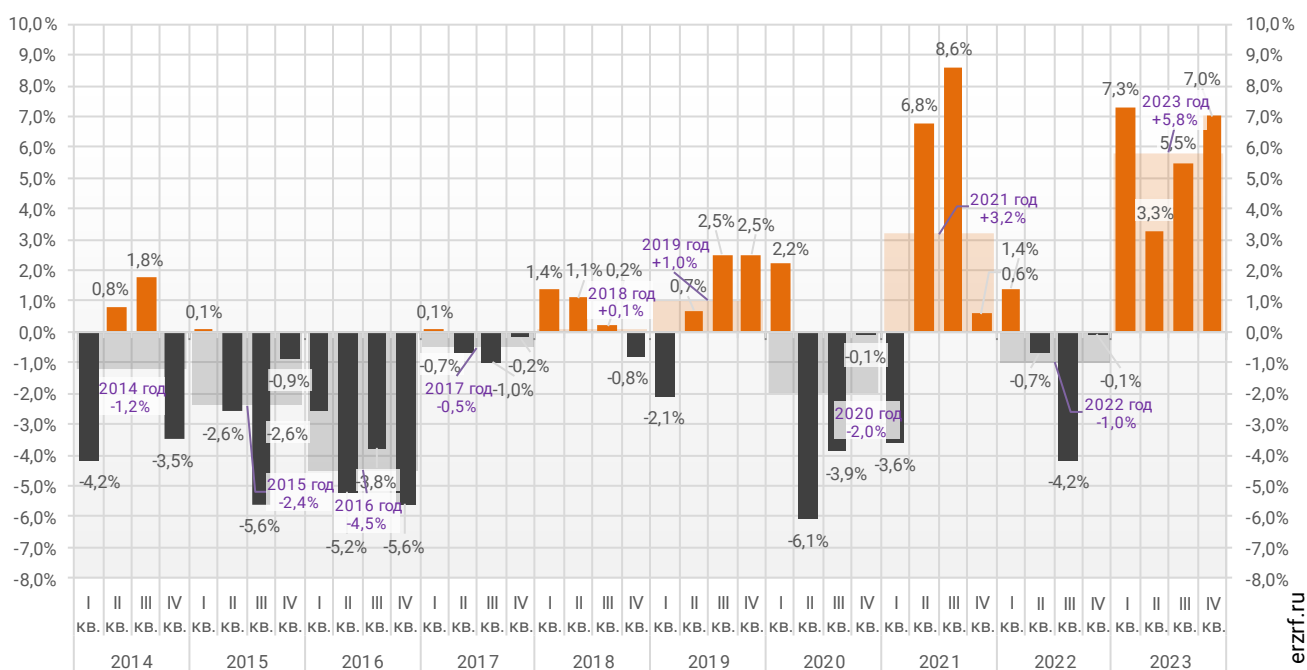


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

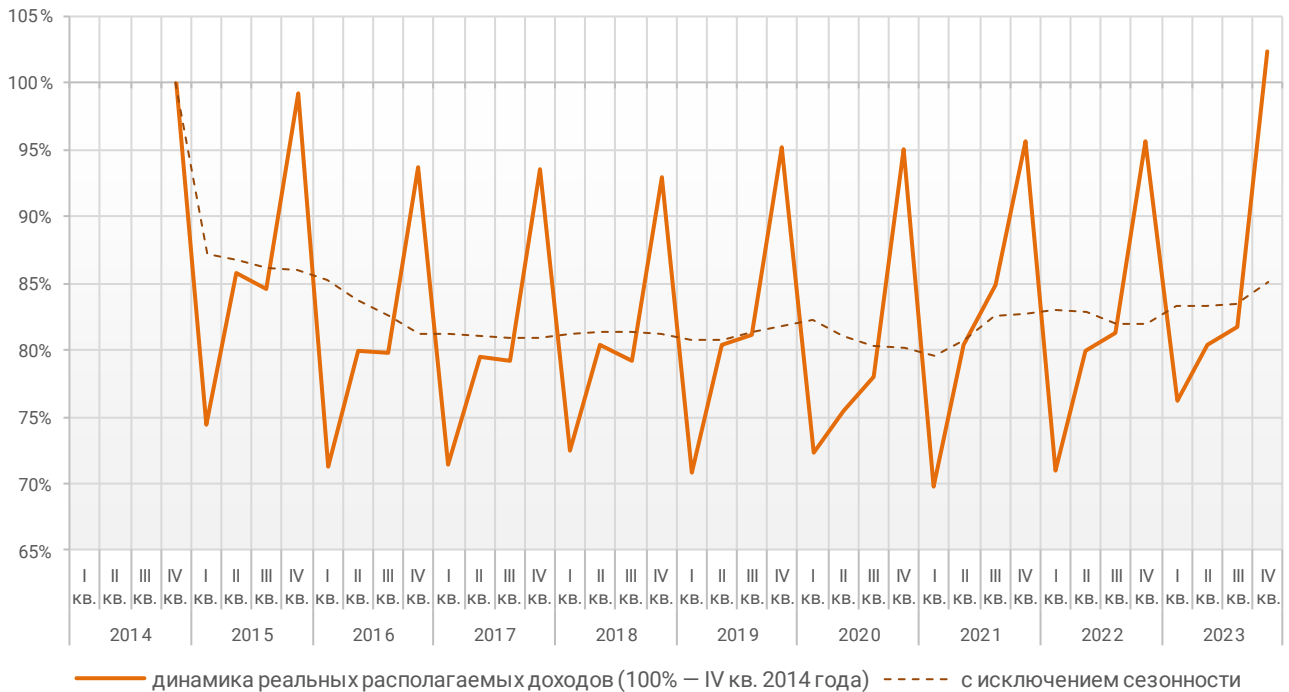


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 2,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



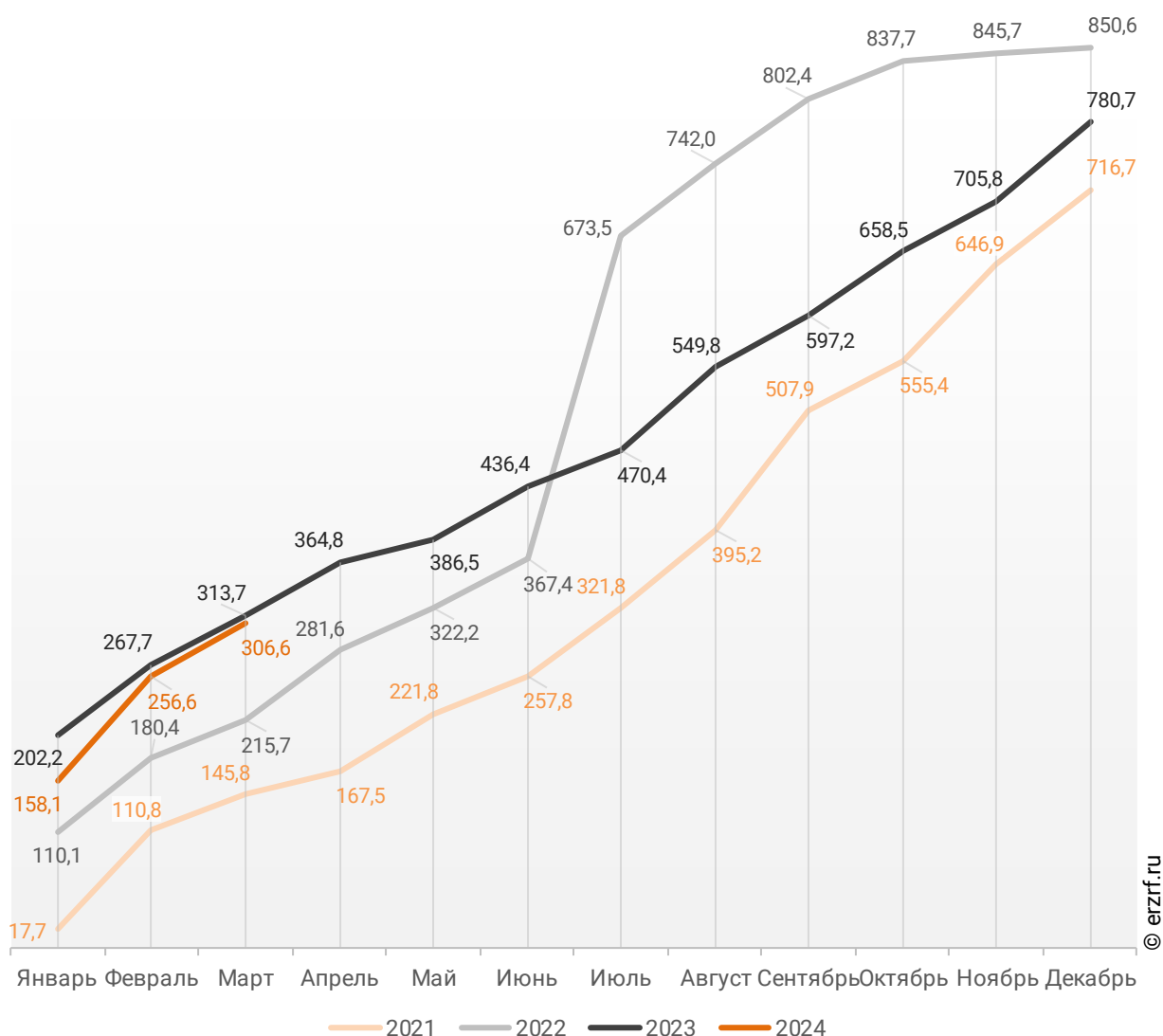
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает снижение на 2,3% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 42,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

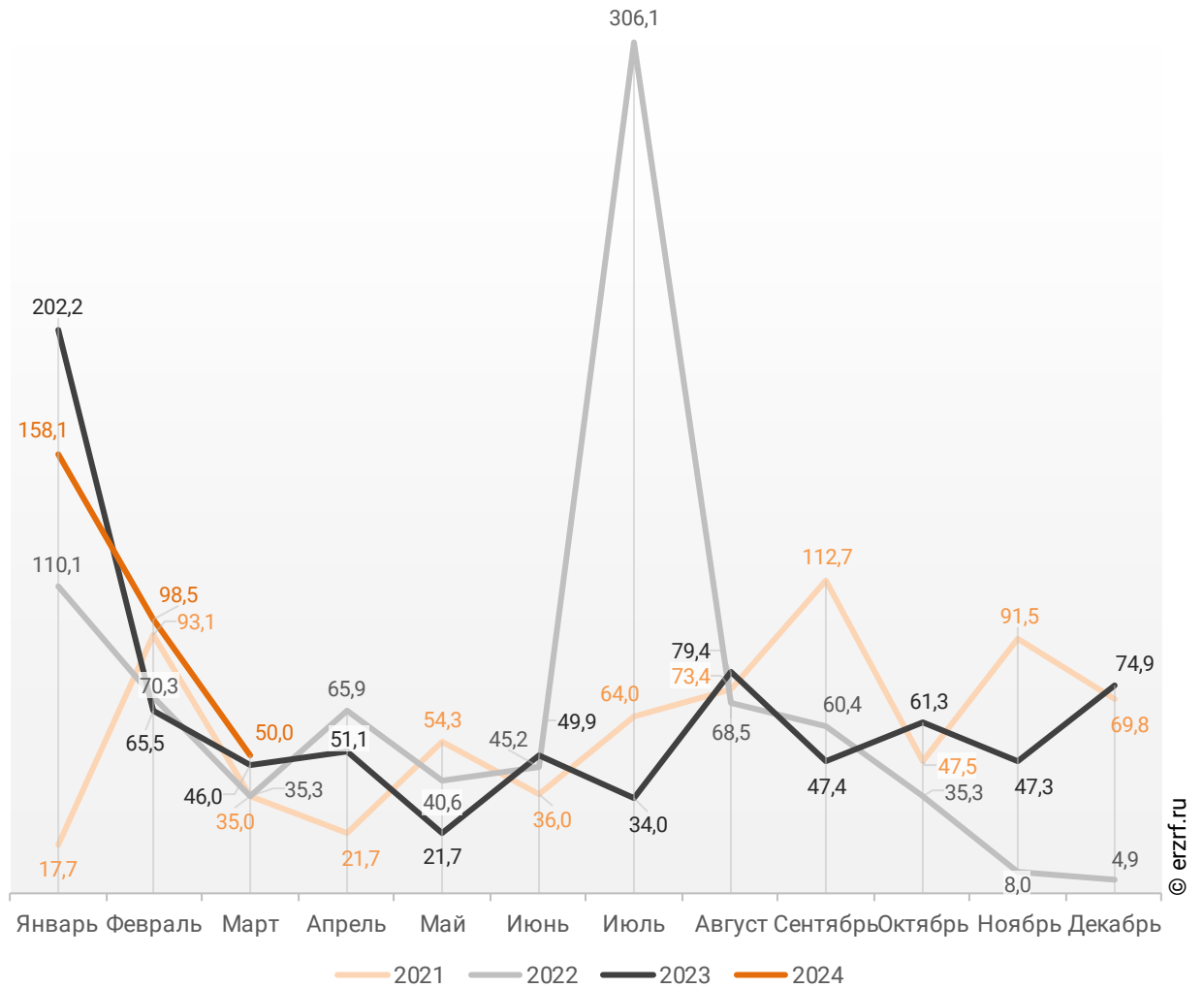
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В марте 2024 года в Чувашской Республике введено 50,0 тыс. м² жилья. Это на 8,7%, или на 4,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

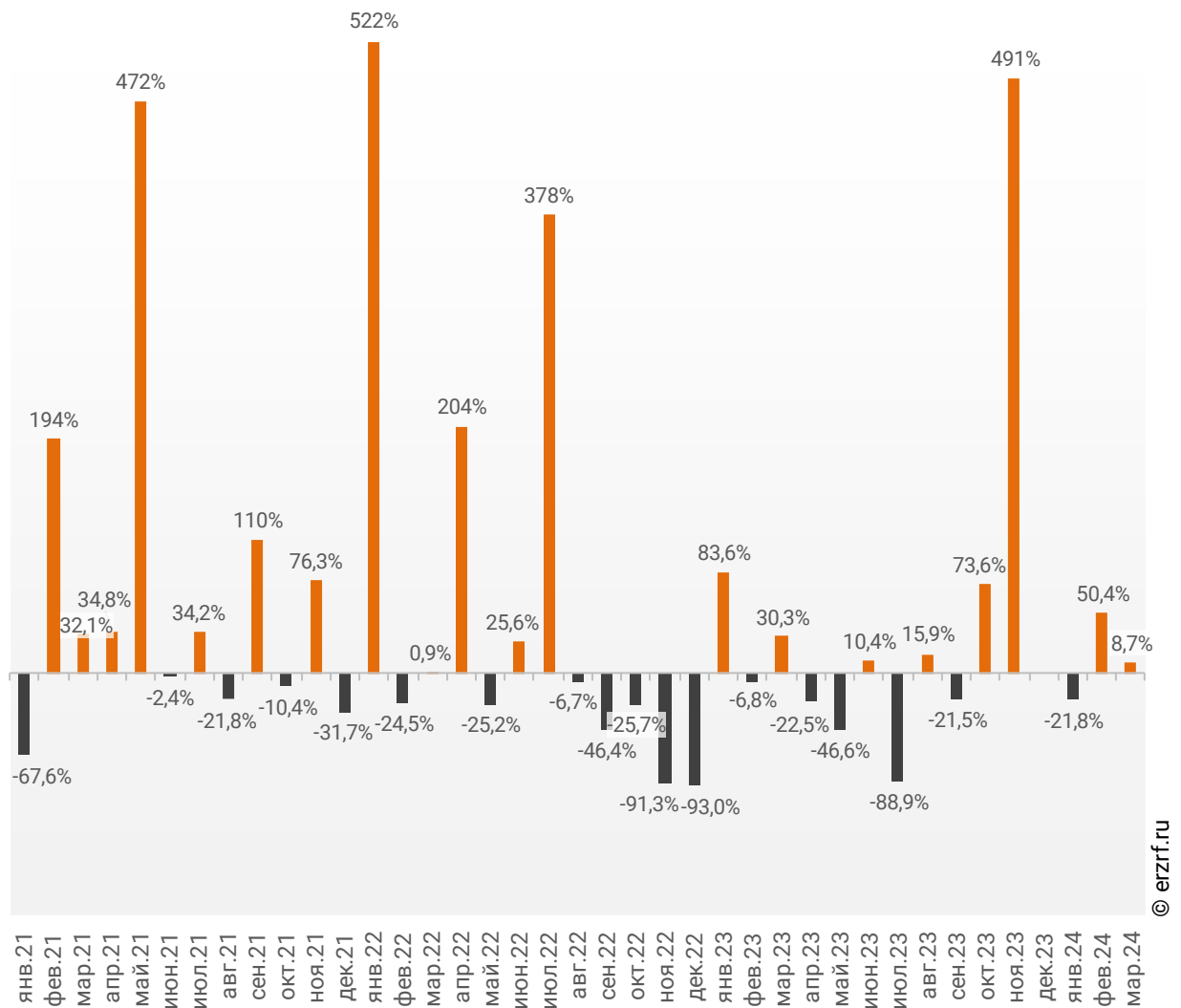
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

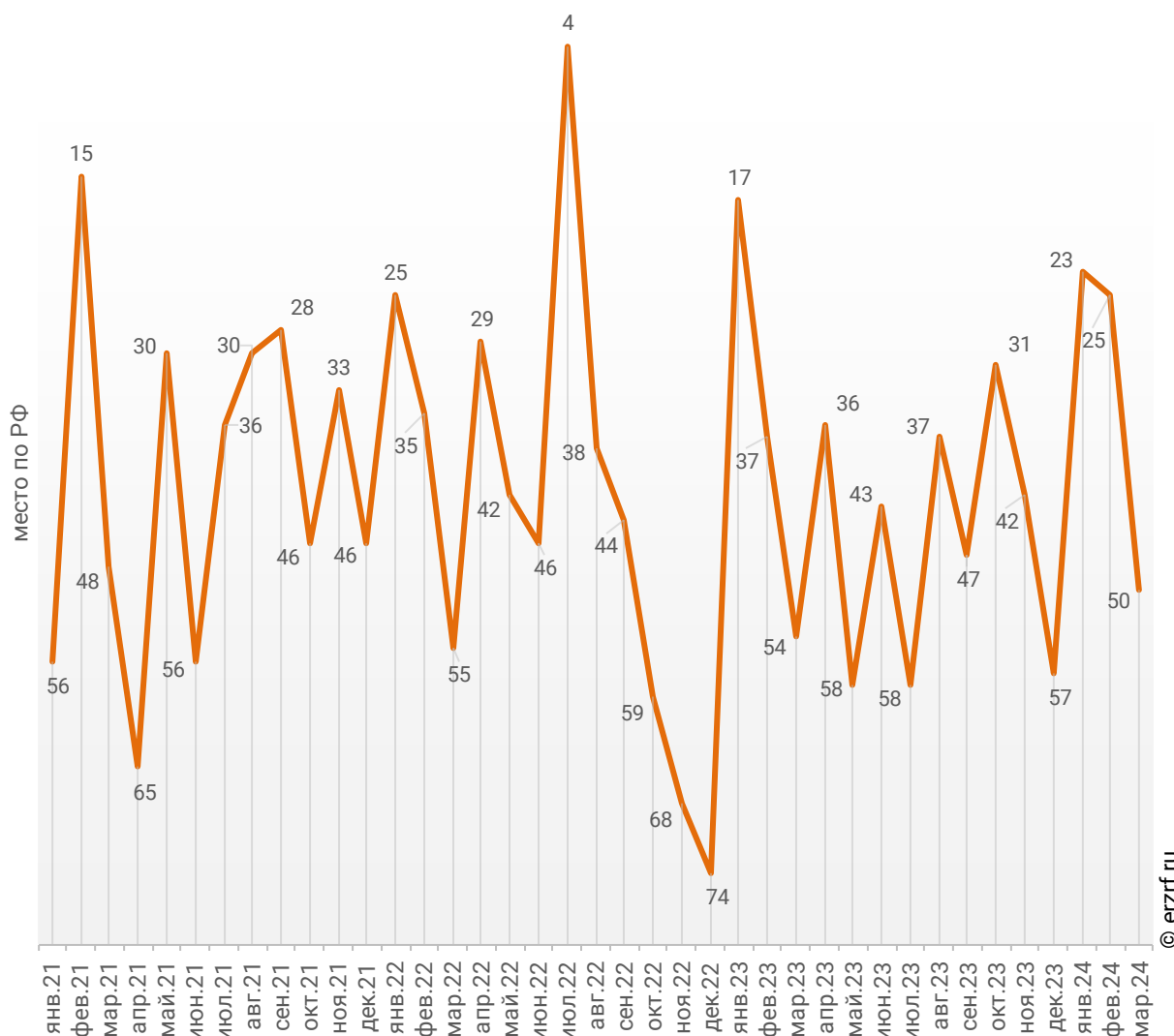


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 50-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

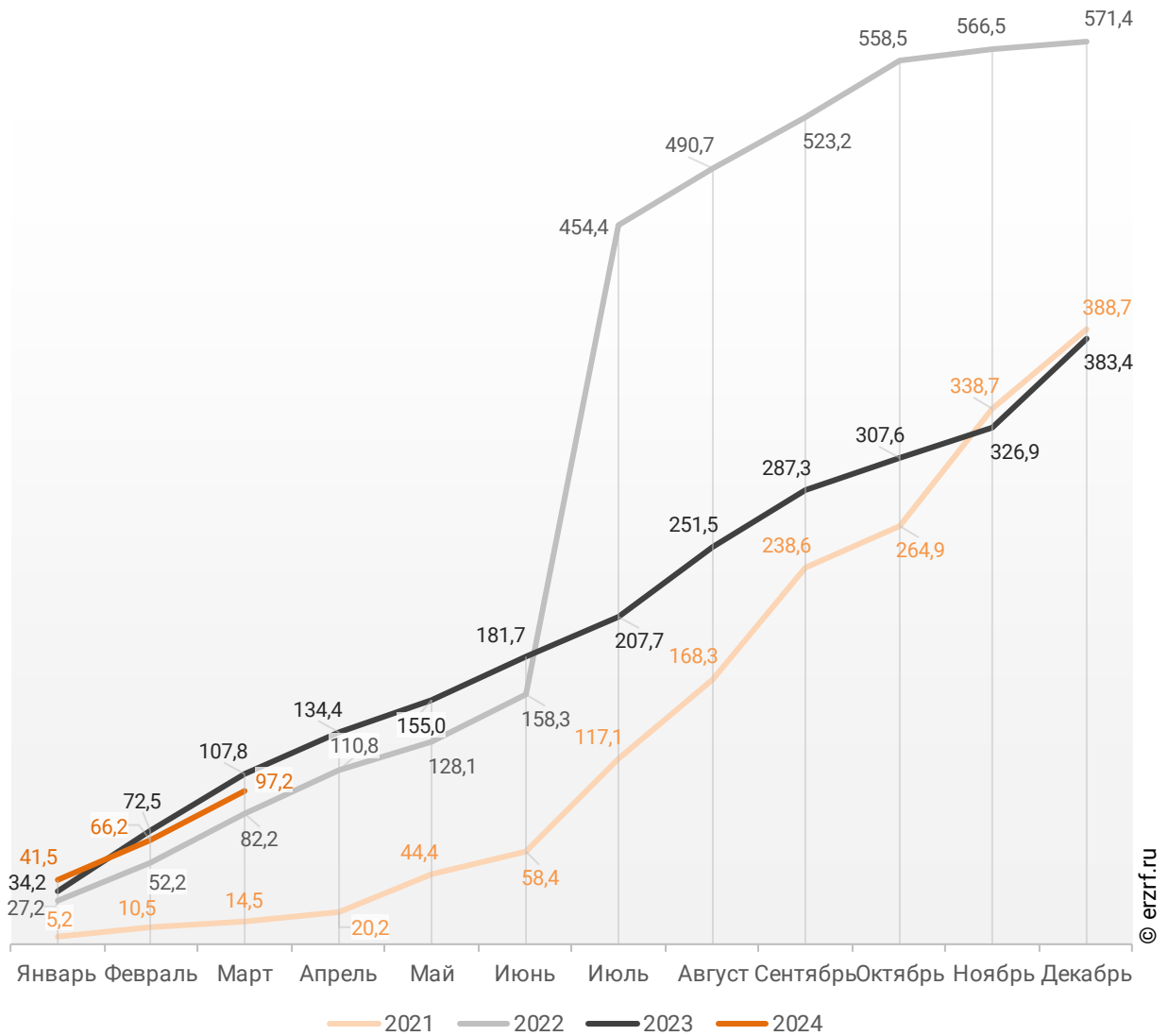


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Чувашской Республике за 3 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 18,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

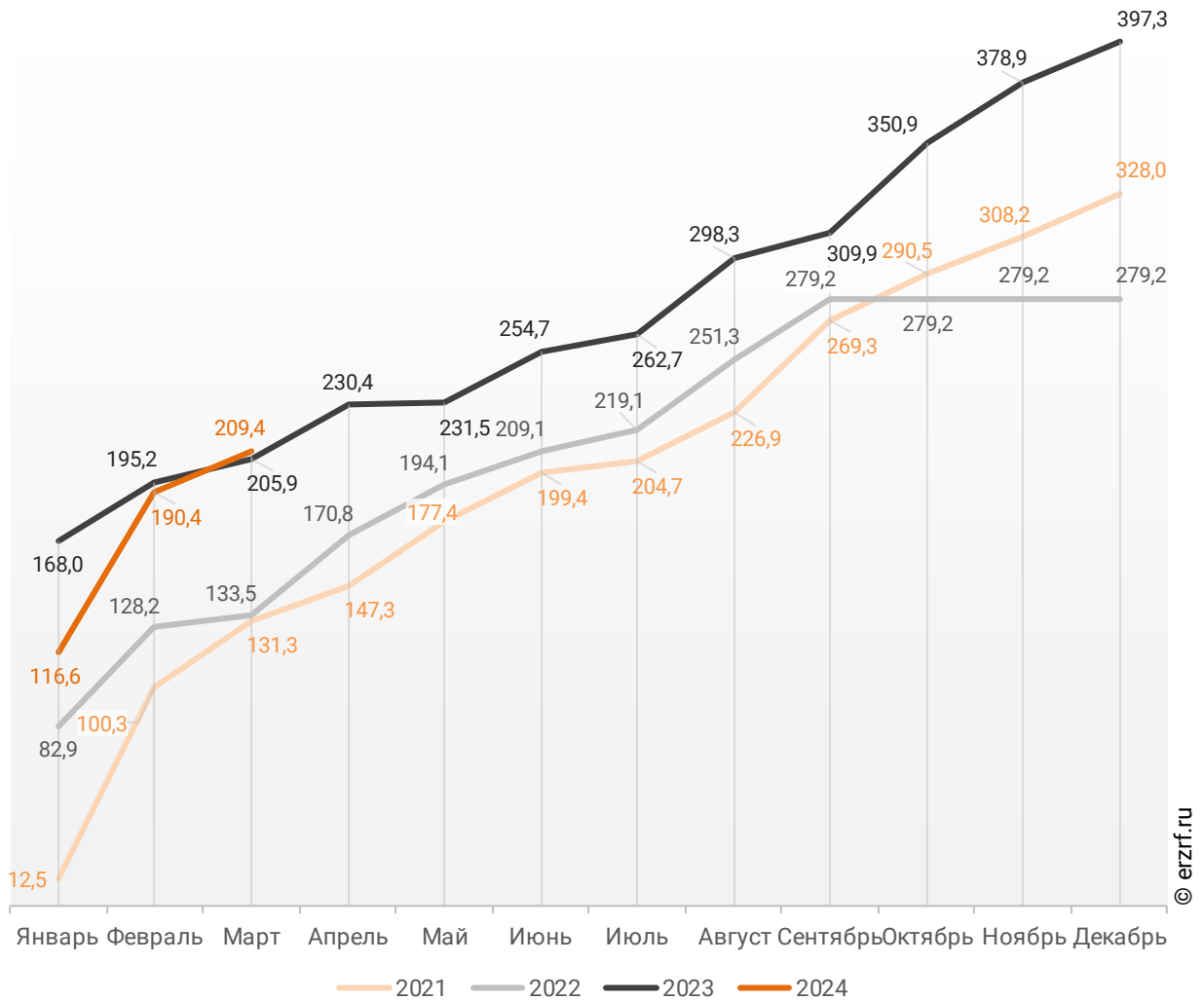
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 1,7% к уровню 2023 г. и превышение на 56,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**

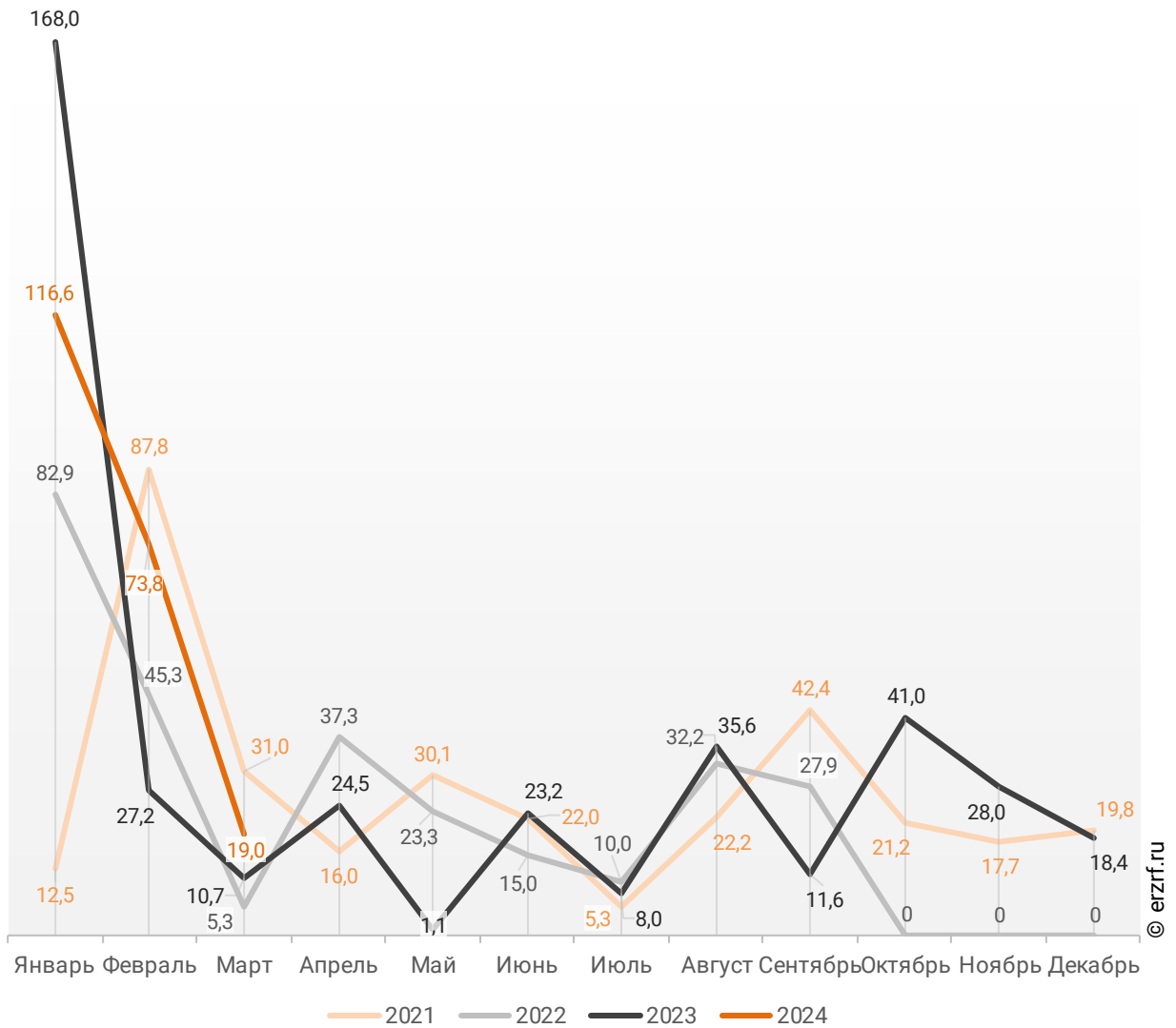


© erzrf.ru

В марте 2024 года в Чувашской Республике застройщиками введено 19,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 77,6%, или на 8,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

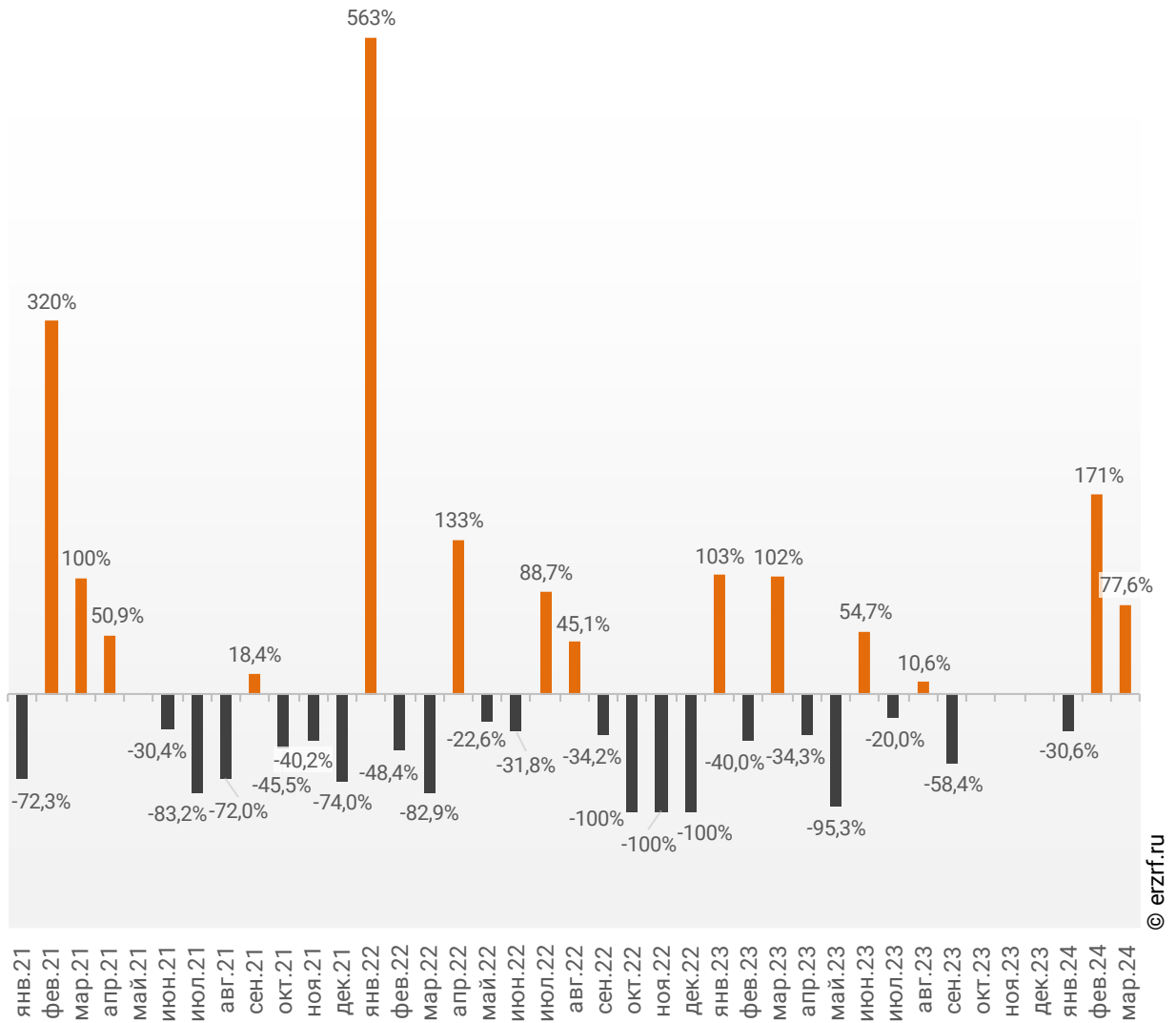
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

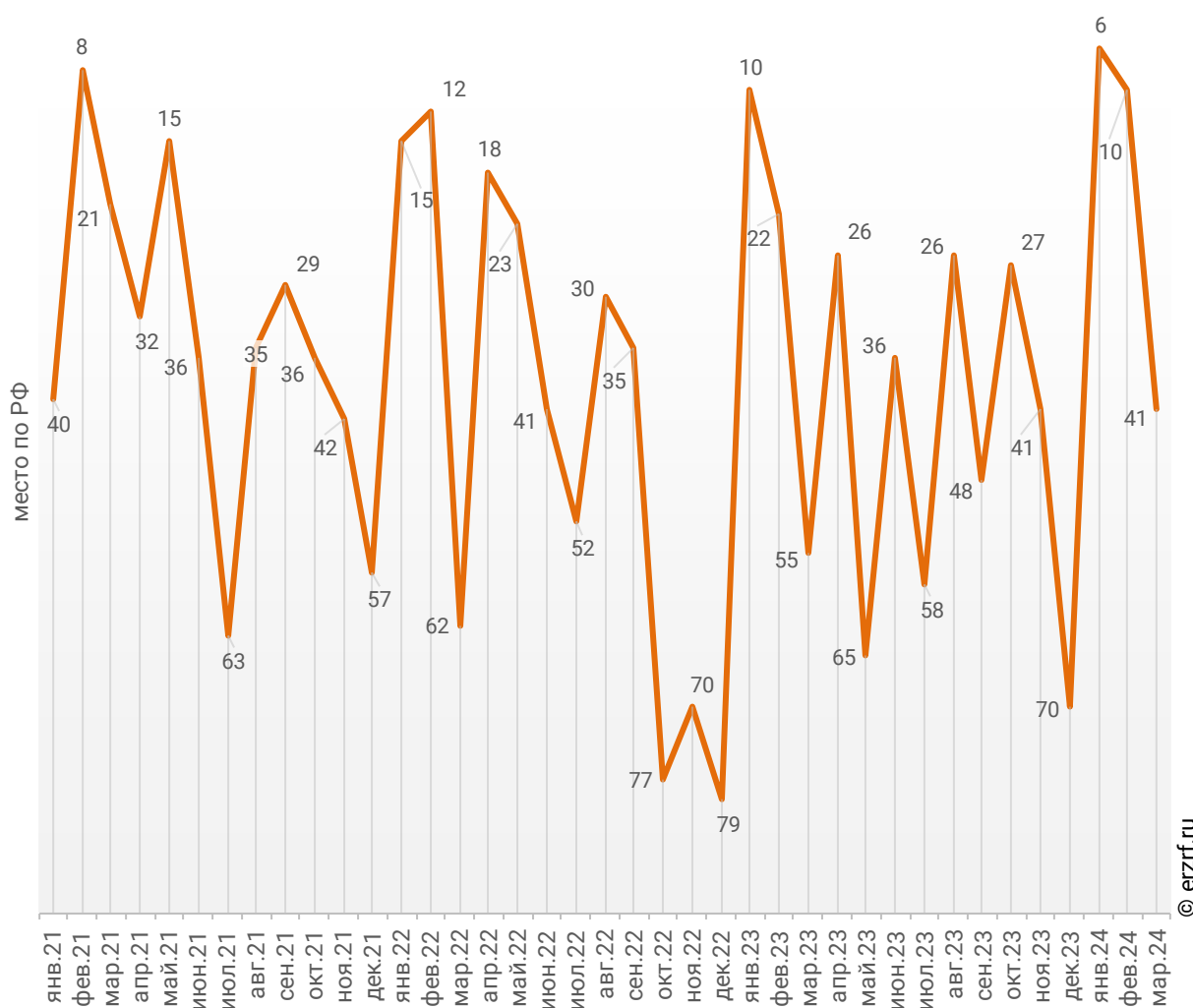


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Чувашская Республика занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

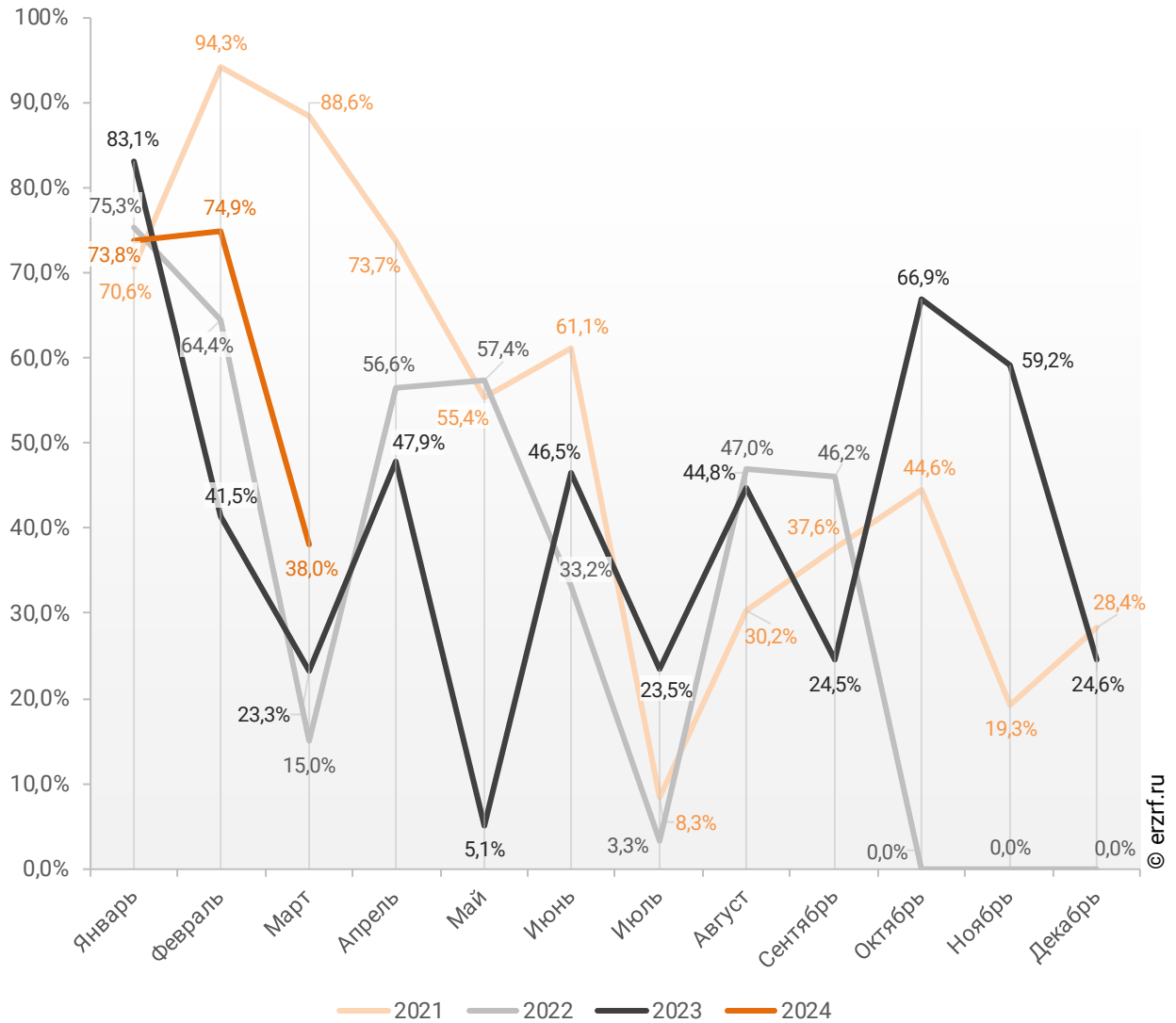


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Чувашская Республика занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 38,0%, что на 14,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

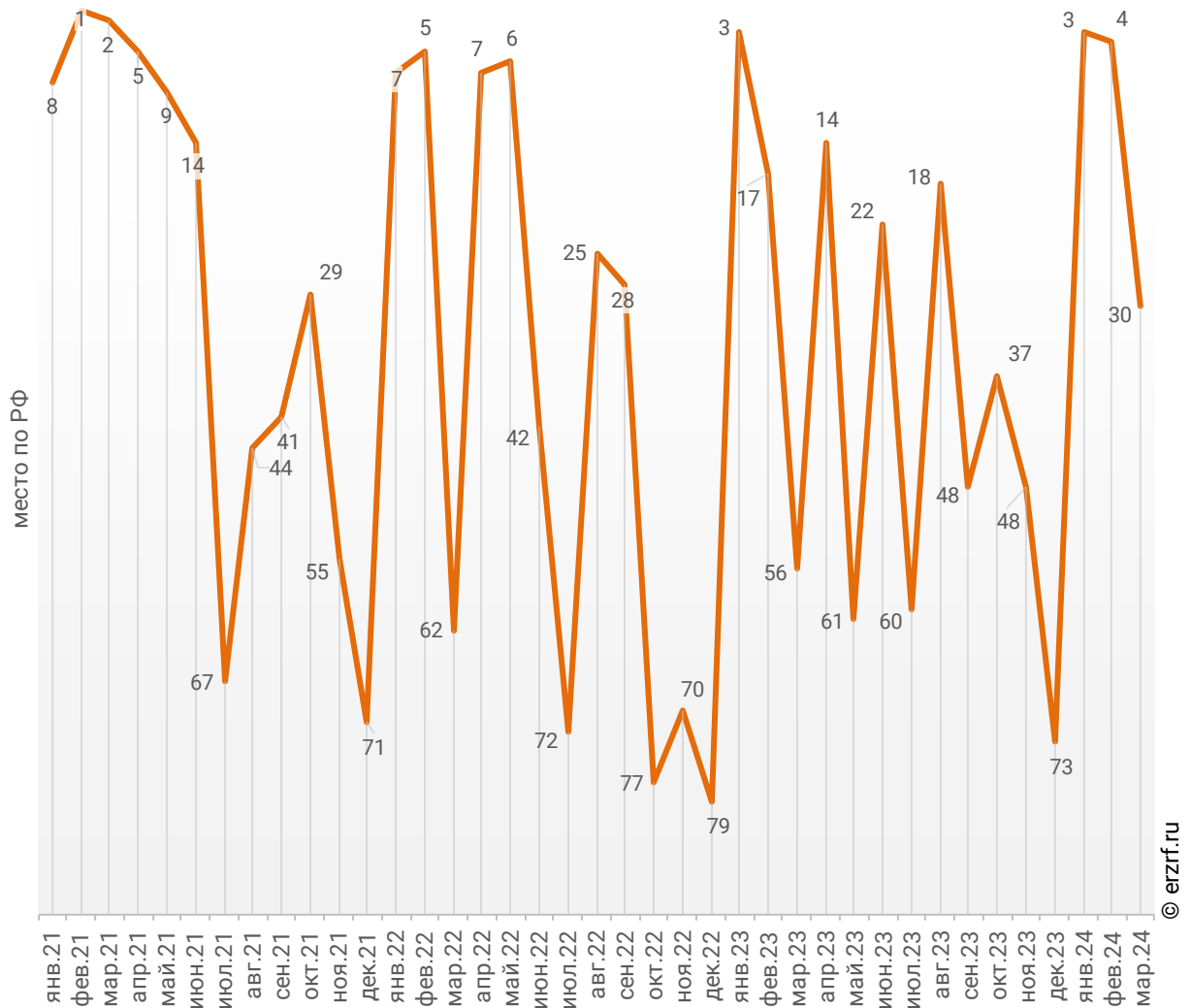
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 68,3% против 65,6% за этот же период 2023 г. и 61,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	4	250	20 235
II квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
II квартал 2024	СЗ ВЕРШИНА	Район Солнечный	1	247	12 020
II квартал 2024	СЗ ТЕХИНАГРО	По ул. Советская	1	140	7 184
III квартал 2024	СК Отделфинстрой	ЖК на Дегтярева	1	120	11 074
III квартал 2024	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	173	10 803
III квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	1	170	9 150
III квартал 2024	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	2	156	7 903
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	120	6 687
III квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	1	124	6 498
III квартал 2024	ГК Регионжилстрой	ПриВолга	1	128	6 304
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Чернышевского	1	95	4 867
III квартал 2024	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13	1	100	4 627
III квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	1	43	4 469
IV квартал 2024	СЗ С-21	Садовый район	1	488	21 436
IV квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	2	251	13 171
IV квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	1	289	12 721
IV квартал 2024	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	198	12 561
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	По ул. Дегтярева	1	120	10 550
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	Олимп	1	178	10 407
IV квартал 2024	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 221
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	94	7 993
IV квартал 2024	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
IV квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	99	6 197
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	85	4 424

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	ПМК-8	По ул. Просвещения	1	77	4 307
IV квартал 2024	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 166
IV квартал 2024	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
IV квартал 2024	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 008
Общий итог			35	4 214	244 132

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ялав	Чебоксары	ИСКО-Ч	12	719	59 443
2	Микрорайон Новый Город	Чебоксары	Инкост	6	796	43 241
3	По ул. Карла Маркса	Чебоксары	Технология	10	333	24 817
4	Серебряные Ключи	Чебоксары	СК Центр	2	459	21 871
5	ЖК на Дегтярева	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	11 074
	По ул. Дегтярева			1	120	10 550
6	Садовый район	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
7	Микрорайон Новая Богданка	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	374	20 877
8	Микрорайон Университет	Чебоксары	СК Тус	2	349	20 419
9	Малинки	Чебоксары	Честр-Инвест	3	375	19 669
10	Дом по ул. Б.Хмельницкого	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	2	428	19 389
11	Мкр. 1	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	359	18 211
12	Олимп	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	313	18 209
13	Мкр. ЗА	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
14	Район Солнечный	Чебоксары	СЗ Горизонт	1	407	17 569
15	Акварель	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	312	17 543
16	Серебряные Ключи	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	1	252	16 283
17	Дом у рощи	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
18	Атмосфера	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
19	Микрорайон Никольский	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	214	13 839
20	Микрорайон Радужный	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	214	13 384
21	По ул. Бульвар Зеленый	Новочебоксарск	ПМК-8	1	232	13 239
22	По ул. Богдана Хмельницкого	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
23	Волжская рапсодия	Чебоксары	Монолитстрой	1	198	12 561
24	Гармония	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	210	12 137
26	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	1	247	12 020
27	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Звезда	1	229	11 000
28	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СК ЭВЕРЕСТ	1	176	10 985
29	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	207	10 928
30	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
31	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	202	10 414
32	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	189	10 362
33	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	145	10 112
34	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
35	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
36	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	1	144	9 758
37	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 221
38	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
39	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	94	7 993
40	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	157	7 764
41	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	1	115	7 427
42	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	132	7 325
43	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	1	139	7 287
44	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	1	140	7 184
45	<i>По ул. Богдана Хмельницкого, 16</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	118	7 150
46	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842
47	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
48	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	129	6 344
49	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
50	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
51	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
52	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
53	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 627
54	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	41	4 567

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307
56	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
57	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	1	53	3 487
58	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	56	2 983
59	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736
60	<i>По ул. Восточнаяц</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
61	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
62	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
63	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
64	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 008
Общий итог				108	13 319	760 535

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	43,2
2	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	43,8
3	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	43,9
4	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
5	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	45,3
6	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	45,6
7	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
8	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	47,6
9	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Звезда	48,0
10	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	48,7
11	<i>По ул. Восточнаяц</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
12	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	49,2
13	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	49,3
14	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
15	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
16	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
17	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
18	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
19	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
20	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,6
21	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	52,4
22	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	52,5
23	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
24	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	52,7
25	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,8
26	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Мкр. ЗА	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
28	По ул. Ж. Илюкина	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2
29	Микрорайон Новый Город	Чебоксары	Инкост	54,3
30	По ул. Садовая	Ядрин	СК Глобус	54,5
31	По ул. Короленко	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,8
32	Звездный дуэт	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	55,5
33	По ул. Грасиса	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
34	Микрорайон Новая Богданка	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,8
35	По ул. Просвещения	Цивильск	ПМК-8	55,9
36	Акварель	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,2
37	По ул. Бульвар Зеленый	Новочебоксарск	ПМК-8	57,1
38	Тракторостроителей, 37	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
39	В мкр. Солнечный	Чебоксары	Простор	57,1
40	Дом по ул. Ленинского Комсомола	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
41	По ул. 10 Пятилетки	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
42	Дом у рощи	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,8
43	Олимп	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,2
44	По ул. Восточная	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
45	Микрорайон Университет	Чебоксары	СК Тус	58,5
46	Дом у рощи	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
47	По ул. И.П. Прокопьева	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
48	По ул. Богдана Хмельницкого, 16	Чебоксары	СЗ С-21	60,6
49	Чехов	Чебоксары	СК ЭВЕРЕСТ	62,4
50	Микрорайон Радужный	Чебоксары	СК Отделфинстрой	62,5
51	По ул. Энгельса	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
52	Волжская рапсодия	Чебоксары	Монолитстрой	63,4
53	Николаевский парк	Чебоксары	СЗ Партнер	64,6
54	Серебряные Ключи	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
55	Микрорайон Никольский	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	64,7
56	Пушкин	Канаш	СЗ М Групп	65,8
57	По ул. Воинов-Интернационалистов	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	67,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
59	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	74,5
60	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	82,7
61	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	85,0
62	<i>ЖК на Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	92,3
63	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	87,9
64	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	111,4
65	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	144,0
Общий итог				57,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		